

# Te koop



**Pisanostraat 18**

Eindhoven

---

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR

**1963**

ENERGIELABEL

**E**

INHOUD

**332 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS

**3**

WOONOPPERVLAKTE

**101 m<sup>2</sup>**

BALKON

**2 x balkon**

PARKEERGELEGENHEID

**-Openbaar parkeren**

**- Op eigen terrein**



# Omschrijving

## **Ruim en verzorgd 4-kamerappartement met twee balkons, eigen berging en een centrale ligging in Eindhoven.**

Ruim en verzorgd 4-kamerappartement met twee balkons, eigen inpandige berging/wasruimte, gezamenlijke fietsenstalling en een centrale ligging in Eindhoven.

Aan de brede groene Pisanostraat in Eindhoven ligt dit verrassend ruime appartement op de tweede verdieping met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, nette keuken en moderne badkamer. Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex met liftvoorziening en beschikt daarnaast over twee balkons en een praktische inpandige berging/wasruimte en een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op het omliggende groen.

De ligging is bijzonder gunstig met winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen op korte afstand. Ook het stadscentrum van Eindhoven en Winkelcentrum WoensXL zijn snel bereikbaar.

### **Begane grond**

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling.

### **Appartement (2e verdieping)**

Via de ruime entree/hal met laminaatvloer heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De hal biedt daarnaast toegang tot de toiletruimte, inpandige berging en meterkast.

De woonkamer is royaal van opzet en geniet dankzij de grote raampartijen van een fijne lichtinval. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon aan de voorzijde, waar u heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht en het groene straatbeeld.

De gesloten keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is tevens het tweede balkon bereikbaar.

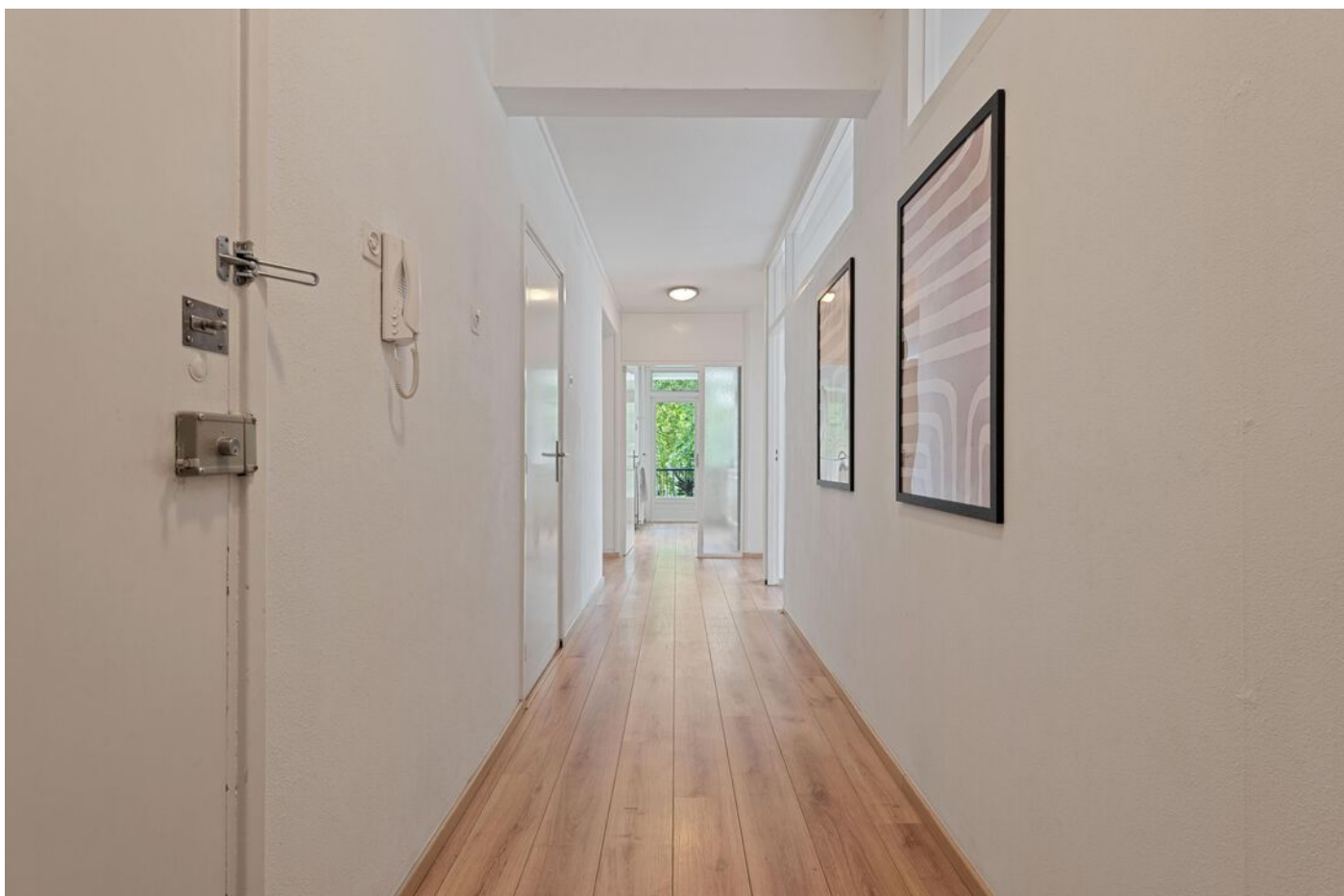
Het appartement beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn multifunctioneel in gebruik en daardoor ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

Tot slot beschikt het appartement over een praktische inpandige berging in het appartement

# Kenmerken

- Ruim 4-kamerappartement op de tweede verdieping;
- Drie slaapkamers;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Twee balkons aanwezig;
- Nette keuken met inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met inloopdouche;
- Eigen inpandige berging/wasruimte;
- Complex voorzien van lift;
- Servicekosten ten behoeve van VVE, €298,30 (exclusief voorschot stookkosten)
- Grotendeels voorzien van laminaatvloer;
- Centrale ligging nabij stadscentrum, Winkelcentrum WoensXL, winkels, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en openbaar parkeren.























# Plattegrond



# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

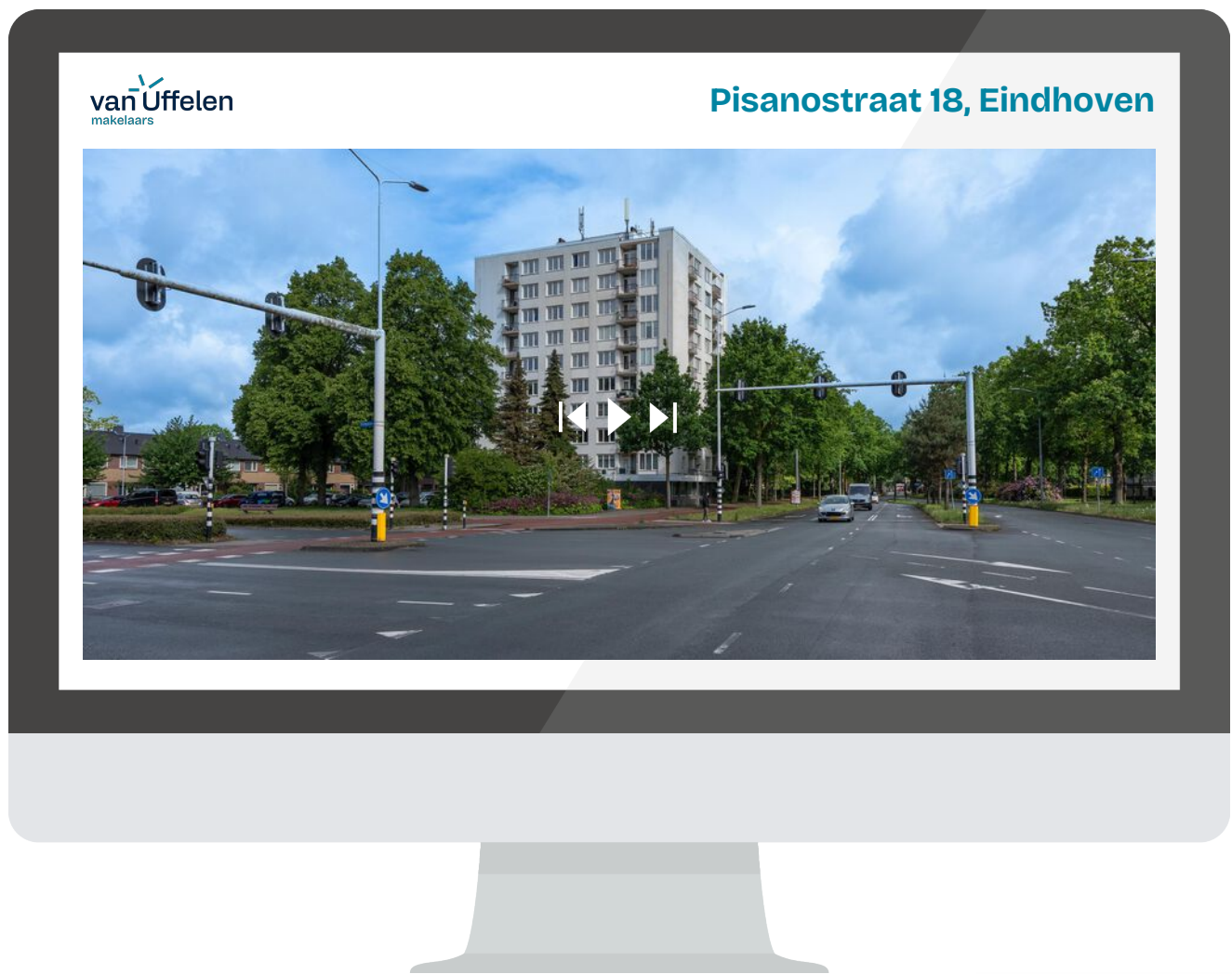
Secretaresse



# Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

**van Uffelen**  
makelaars

