



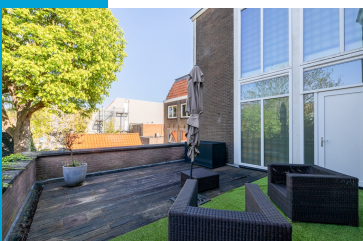
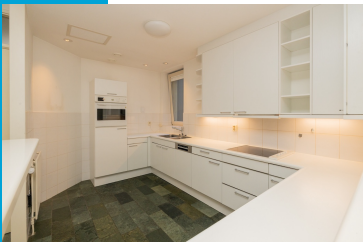
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 950.000,- k.k.



Turfmarkt 6A te Gouda

Ruim appartement met eigen lift

Bouwjaar: ca. 1990

Inhoud: ca. 505 m³

Woonoppervlakte: ca. 136 m²

Aantal kamers: 4

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



UNIEK APPARTEMENT AAN EEN VAN DE GEWILDSTE GRACHTEN VAN GOUDA

In hartje centrum van Gouda gelegen zeer ruim appartement met groot zonnig terras en vrijstaande stenen garage met eigen parkeerplaats. Levensloopbestendige woning met eigen lift welke uitkomt in de woning. Fraai uitzicht over binnenstadse Turfmarkt en de Kleiweg.

Bouwjaar: ca. 1990

Inhoud: ca. 505 m³

Woonoppervlakte: ca. 136 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 35 m² (terras)

Externe berging: ca. 4 m² (berging) en ca. 21 m² (garage)

Indeling van de woning:

Begane grond:

Het appartement is te bereiken via de entree met intercom aan de Turfmarktzijde alsmede via de achterzijde (Slapperdel). Hier staat tevens de vrijstaande stenen garage met bergvliering en komt u via een binnenplaats bij de achteringang. In de gang treft u een eigen lift aan welke uitkomt in de hal van het appartement.

1e Verdieping:

Entree via de voordeur of eigen lift. Ruime hal met de meterkast en toilet met fonteintje. Woonkamer aan de voorzijde met open keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur. Voorts 3 slaapkamers en een ruime badkamer, uitgevoerd in marmer met ligbad, douche, meubel met dubbele wastafel, 2^e toilet en bidet. De badkamer is toegankelijk via de grootste slaapkamer welke aan de achterzijde is gevestigd. Tevens heeft u aan de achterzijde een ruim zonnig terras.

Bijzonderheden:

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Remeha uit 2018;**
- **Warmwatervoorziening via de cv-installatie;**
- **De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;**
- **Riant zonnig terras van maar liefst 36 m² aan de achterzijde van het appartement;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een keramische kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, koelkast en vaatwasser;**
- **Diverse comfortabele voorzieningen waaronder airco, volautomatische markiezen aan de voorzijde, elektrische rolluiken aan de achterzijde en gashaard in de woonkamer;**
- **Aan de voorzijde loopt u zo de binnenstad in met vele winkels, restaurants en barretjes. Ook het NS station is op loopafstand te bereiken;**
- **Op de begane grond is tevens nog een inpandige berging aanwezig;**
- **De vrijstaande stenen garage heeft een elektrische garagedeur en tevens een extra eigen parkeerplaats voor de garage waardoor u 2 auto's op eigen terrein kunt parkeren;**
- **Aanvaarding in overleg.**

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Terras

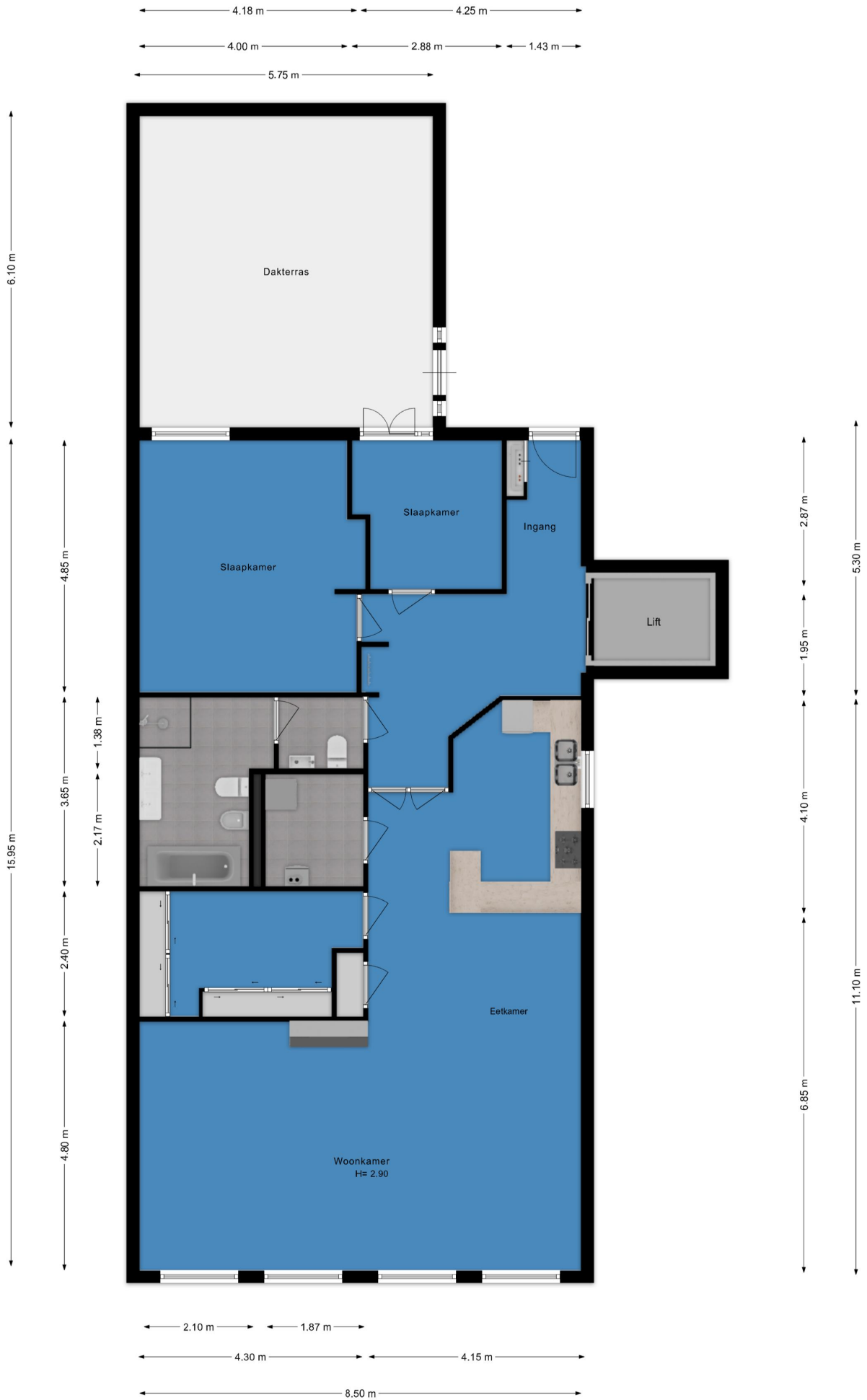


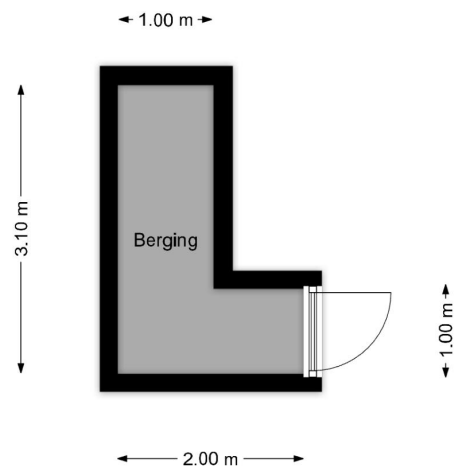
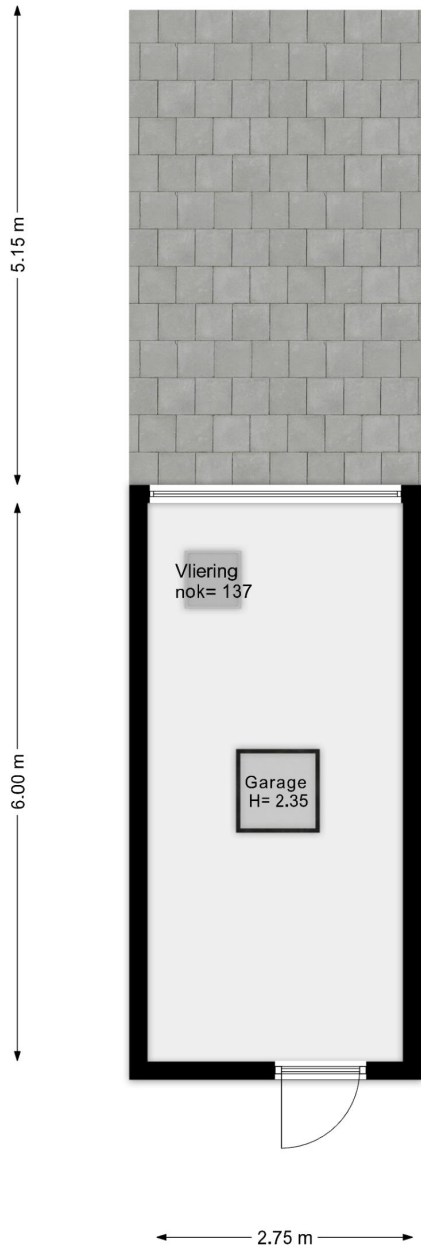
Garage




Straatbeeld









<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3327</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	---	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.