

# Houtjeslaan 30 - Schoorl

RUSTIG GELEGEN KEURIG ONDERHOUDEN WONING AAN DE RAND VAN SCHOORL!



*Dat staat!*

van der meulen makelaardij o.g.

€ 565.000,- k.k.

[vandermeulenmakelaardij.nl](https://vandermeulenmakelaardij.nl)

funda



### **RUSTIG GELEGEN KEURIG ONDERHOUDEN WONING AAN DE RAND VAN SCHOORL!**

Wat is het toch prettig wonen hier! U wandelt binnen enkele tientallen meters zo de landerijen in en geniet van prachtige vergezichten, de frisse lucht en bijzondere vogels.

Het huis staat in een rustige groene wijk die autoluw is en een goede balans kent van gezinnen en senioren.

Het gezellige centrum van Schoorl met het Klimduin, het bos, sfeervolle restaurants en een ruim winkelaanbod heeft u hier bij de hand. Ook plaatsen als Bergen en Alkmaar zijn vlakbij.

De woning:

De woning heeft een prachtige lichte woonkamer met natuurstenen vloer. Via de keukendeur aan de achterzijde betreedt u de tuin die op het zuid-oosten is gelegen. Deze is keurig aangelegd en biedt u volop zon en privacy. Natuurlijk ontbreekt een praktische schuur (steen) en achterom niet.

De openhaard en het vrije uitzicht geven u het "helemaal-thuis-gevoel". Door de schuifpui worden woonkamer en achtertuin mooi met elkaar verbonden.

De keuken is netjes, ruim, uitgevoerd in neutrale kleurstelling, en voorzien van diverse apparatuur.

In de hal bevinden zich het toilet en meterkast (vernieuwd/uitgebreid).

- **vrij uitzicht**
- **autoluwe straat**
- **schuifpui**

Op de eerste verdieping is een grote slaapkamer over de gehele breedte. Aan de achterzijde zijn 2 nette ruime slaapkamers.

In het midden is de badkamer gesitueerd. Deze is voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Op de tweede verdieping: een ruime voorzolder met c.v.-installatie en een grote slaap-/werkkamer met Velux-dakraam en diverse bergruimte.

Op het dak liggen 7 zonnepanelen, dus dat is prettig voor uw energierekening.

**EEN ZEER PRETTIG HUIS OP EEN GEWELDIGE LOCATIE!**

Er is separaat een GARAGE te koop bij de woning. Prijs bedraagt € 35.000,- k.k.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schoorl
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2340
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

## Algemene informatie en/of bijzonderheden

Type woning	: tussenvoning	Isolatie	: niet bekend
Bouwjaar	: ca. 1973	Verwarming	: ja
Inhoud	: ca. 402 m3	installatie	
Woonoppervlak	: ca. 115 m2	Energie label	: B
Perceeloppervlak	: 151 m2	Vragenformulier	: nee
Plattegronden	: zie meetrapport en Funda	Roerende zaken	: nee
		Clausule(s)	: ja en niet bewoond verkoperclausule

## Biedingen

Wanneer u belangstelling heeft voor een huis dat u heeft bezichtigd, dan kunt u een bod uitbrengen.

Wij vragen u dit vriendelijk dit bij voorkeur per e-mail te doen via [info@vandermeulenmakelaardij.nl](mailto:info@vandermeulenmakelaardij.nl)

In deze e-mail dient u de volgende dingen aan te geven:

- bedrag (is het een openingsbod of een eenmalig bod)
- voorbehoud financiering (ja/nee)
- gewenste opleveringsdatum
- overige condities

**Wilt u, voordat u een bod doet,  
eerst de waarde van uw huidige  
woning weten?**

**Maak dan een vrijblijvende  
afpraak met ons voor een**

**GRATIS  
WAARDEBEPALING!**

## Goed om te weten

### Overeenstemming over verkoop

Een overeenkomst komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, overige condities, etc.) overeenstemming is bereikt. De wilsovereenstemming heeft pas rechtsgeldigheid als aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan.

### Waarborgsom/bankgarantie

Als koper dient u een waarborgsom te storten of bankgarantie stellen van 10% van de overeengekomen koopsom.

### Meetrapport

Het meetrapport is gebaseerd op de Meetinstructie NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Met betrekking tot de verkoopinformatie

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Desalniettemin kan het voorkomen dat informatie niet (geheel) juist of niet volledig is.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, met name daar waar het gaat over informatie die ons door de verkoper, bijvoorbeeld in het ingevulde vragenformulier, is gegeven.

Mochten er zaken of informatie in de brochure staan die u niet duidelijk zijn, vraagt u het dan aan onze makelaar!

## WAAROM VAN DER MEULEN MAKELAARDIJ

1

### NO CURE, NO PAY

We gaan natuurlijk voor resultaat,  
maar bij intrekking opdracht  
geen kosten

2

### BUITEN KANTOORTIJD BEREIKBAAR

Handig voor verkopers en kopers

3

### ONAFHANKELIJK

Uw belang staat bij ons voorop!

*Namens de verkoper danken wij u  
hartelijk voor uw interesse!*



*Dat staat!*

van der **meulen** makelaardij o.g.

**Schoorl**

Paardenmarkt 45a  
1871 CV Schoorl  
072 - 509 1961

**Callantssoog**

Dorpsplein 22  
1759 GN Callantssoog  
0224 - 583 452

