

TE KOOP



De Zeemunnik 6, Harlingen

Vraagprijs € 589.500 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

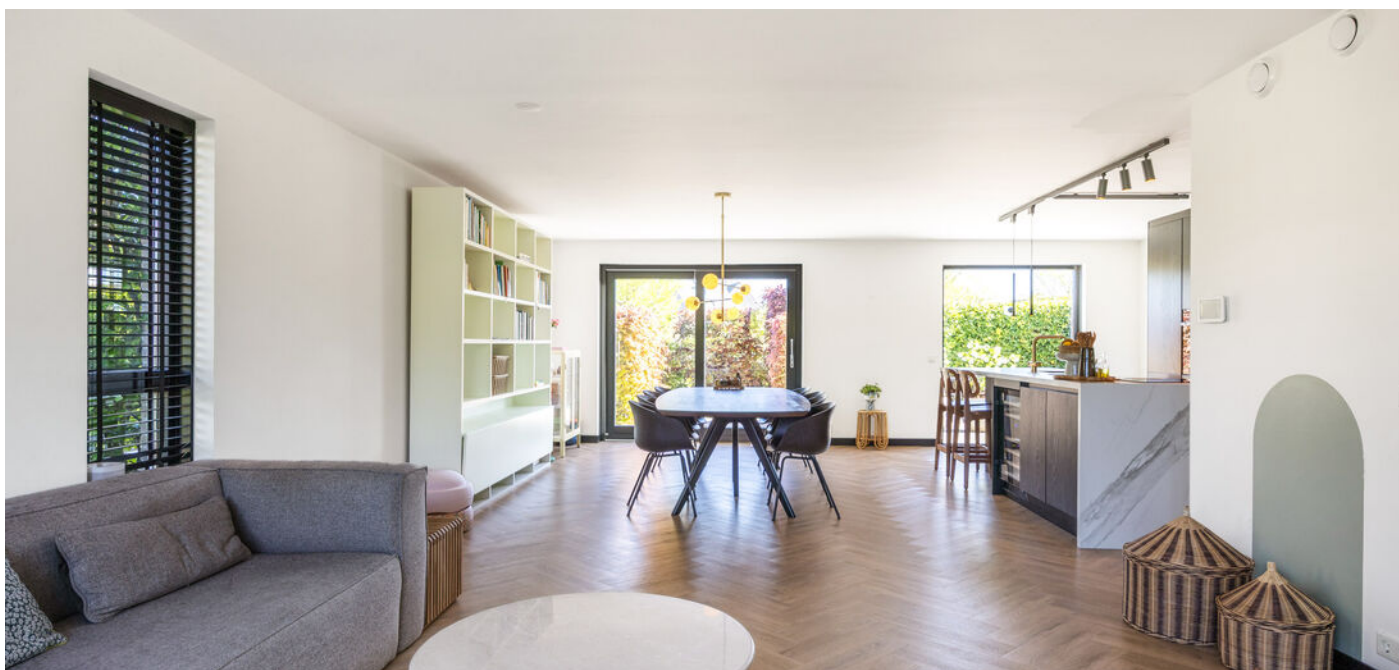
info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



“Met een fantastische keuken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
149 m²

Perceeloppervlakte
422 m²

Inhoud
594 m³

Energie­label
A

> Omschrijving

Wat een fijn en comfortabel (t)huis is dit! Het ligt op een heel fraaie plek aan de uiterste rand van Harlingen, tussen de waterpartijen en het groen. Deze vrijstaande woning is modern en supernetjes, heeft een mooi aangelegde tuin en een garage, een heel royale living met een luxe keuken, een keurige badkamer en 4 slaapkamers. Je woont hier rustig en toch zijn allerlei faciliteiten dichtbij: de ideale plek om te wonen dus! Totale perceeloppervlakte: 422 m².

Indeling.

B.g.: entree, hal met meterkast, toilet en trap naar de verdieping. De living is licht door de vele raampartijen en heel ruim (bijna 57 m²). De moderne keuken is luxe, uitgevoerd in een donker eikenfineer met een marmerlook blad en voorzien van allerlei apparatuur (een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een Quooker). Aan het kookeiland kun je heerlijk kokkerellen terwijl je bijpraat over de dag. En wat denk je van gezellig borrelen met vrienden: er is een wijnkoelkast! Tevens is er een plekje om te ontbijten. Een grote schuifpui brengt je in de tuin, waar de hele familie buiten kan genieten: er is een gazon met trampoline en een speeltoestel, en er zijn meerdere plekken waar je heel beschut en in alle rust kunt zitten. Aangrenzend aan de keuken is de ruimte bijkeuken met een bergkast en plaats voor het witgoed. Tevens kom je vanaf hier in de tuin en in de garage. De garage heeft een automatisch bedienbare overheaddeur.

Boven: centrale overloop vanwaar de vier royale slaapkamers bereikbaar zijn. De ouderslaapkamer heeft een vaste kast, en één van de slaapkamer heeft toegang tot de berging. Boven de garage is nog een berging. De badkamer is uitgevoerd in tijdloos wit en zwart, heeft 2 wastafels met spiegelkasten, een inloopdouche met stort- en handdouche, een ligbad en een 2de toilet.

Achter is de tuin grotendeels bestraat met veel plek om te zitten en spelen. De grote heggen zorgen voor de beschutting en afscheiding en geven het geheel een modern karakter. Voor is het eveneens voor een groot deel bestraat, hier is plek voor meerdere auto's, heggen zorgen ook hier voor een afscheiding. Voor huis is een vlonderterras en staan grote plantenbakken met beplanting. De hele tuin is zo vormgegeven dat privacy gegarandeerd is.





Goed om te weten:

- verwarming en warm water middels CV installatie (Nefit HR ketel); vloerverwarming (2022) op de hele begane grond; WTW installatie; energielabel A;
- er zijn 9 zonnepanelen aanwezig (eigendom);
- de woning is geïsoleerd conform de normen van het bouwjaar, voorzien van gevel-, vloer, dak- en glisolatie (HR++);
- de moderne keukenopstelling is van 2022;
- de voorgevel is in 2023 gezandstraald, en de hele woning is rondom geïmpregneerd (2021);
- het externe schilderwerk is in 2022 professioneel uitgevoerd; intern is de woning in 2022 nagenoeg geheel geschilderd (ook professioneel).

Byniastate is een speels opgezette woonwijk met veel groen en waterpartijen, aan de zuidwestzijde van Harlingen. Er is een grote speeltuin, een zwembad en een huisartsenpraktijk in de buurt, en Kimswerda met meerdere supermarkten en winkels ligt op loopafstand. Het stadscentrum is op ca. 10 minuten fietsen.

Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het grenst aan de Waddenzee (Unesco Werelderfgoed) en heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor meer informatie over De Zeemunnik 6 in Harlingen, of vraag deze aan via Funda.nl!





**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**



Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.























































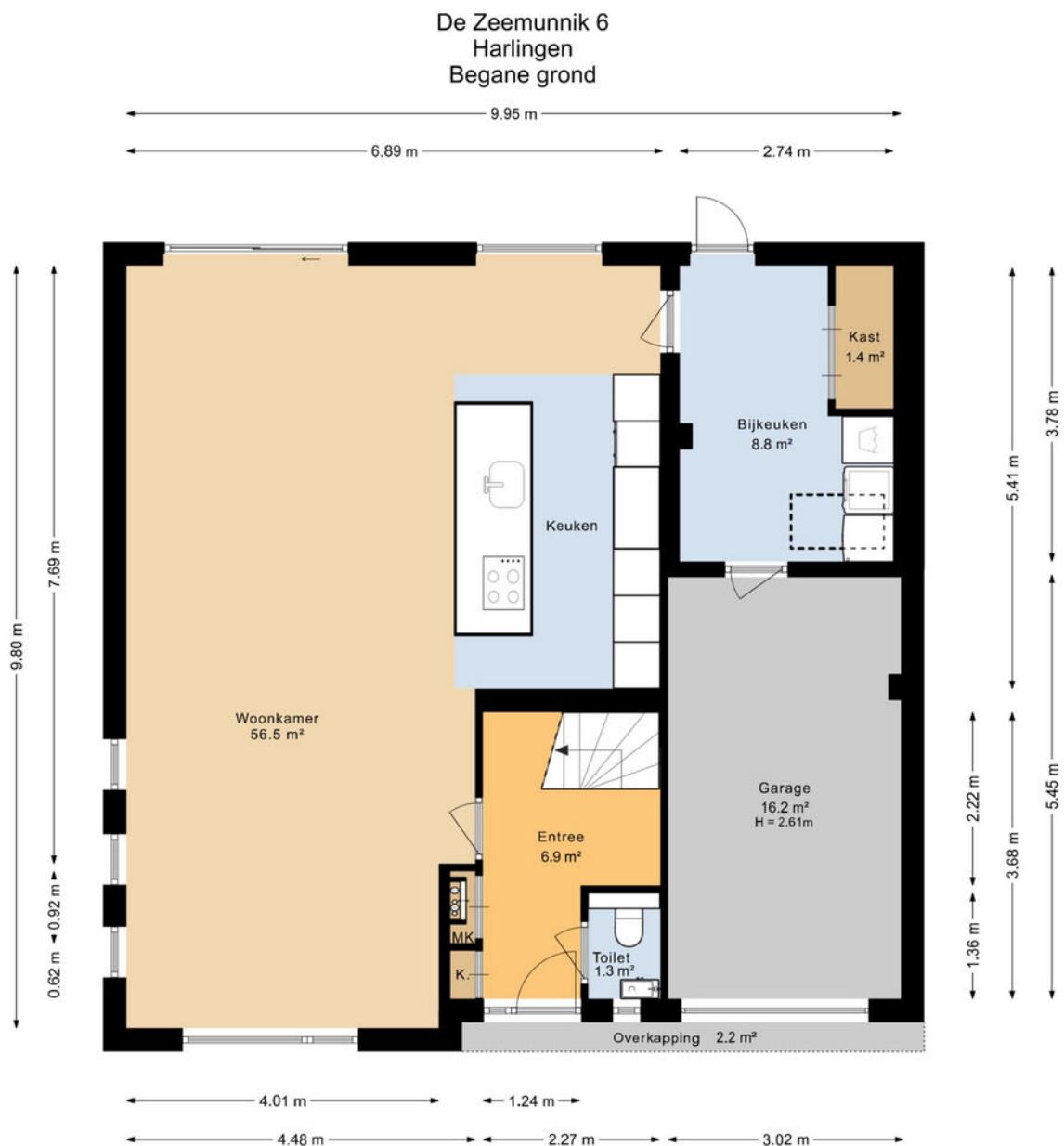






> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

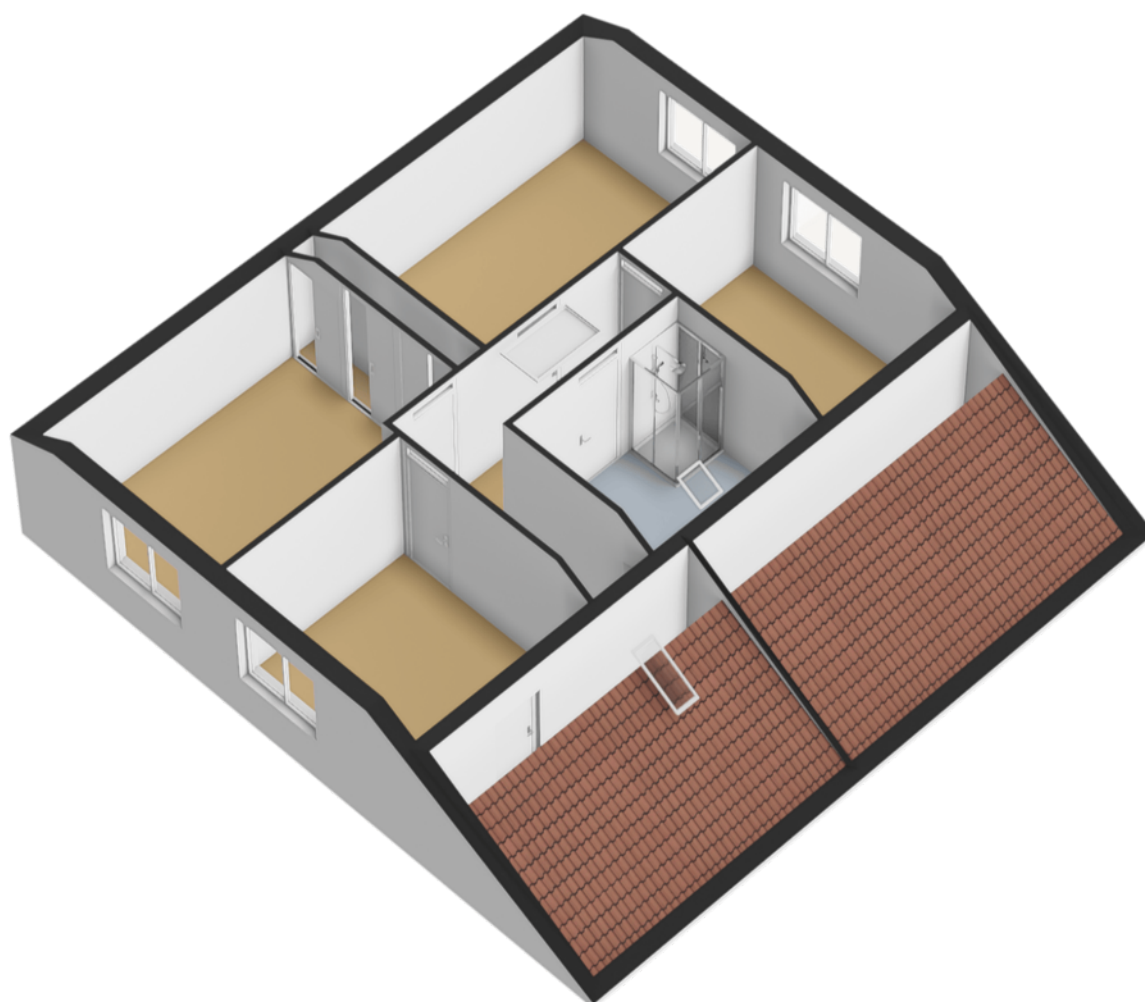
Ontdek de verdieping...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de verdieping...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Zeemunnik 6

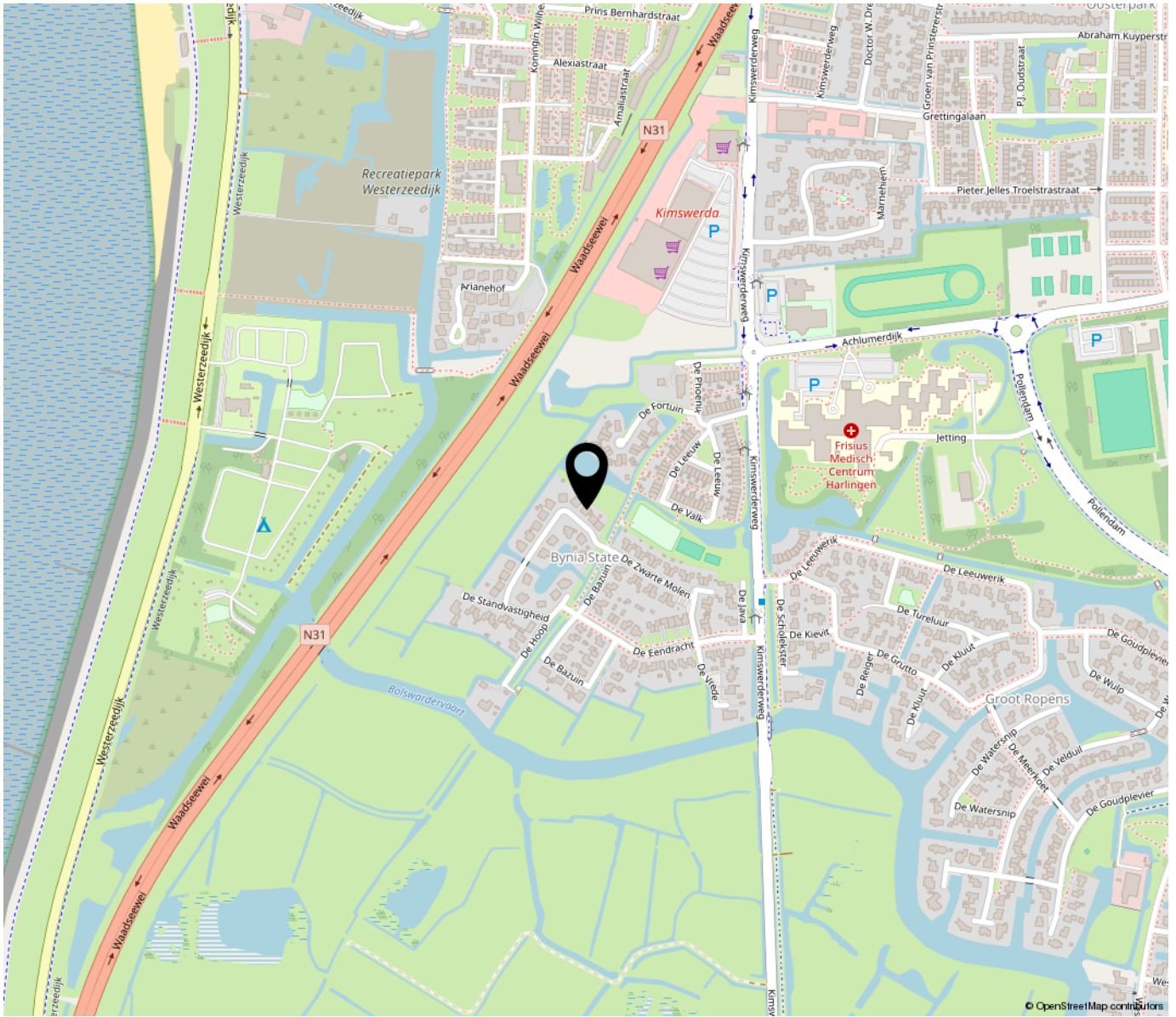
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



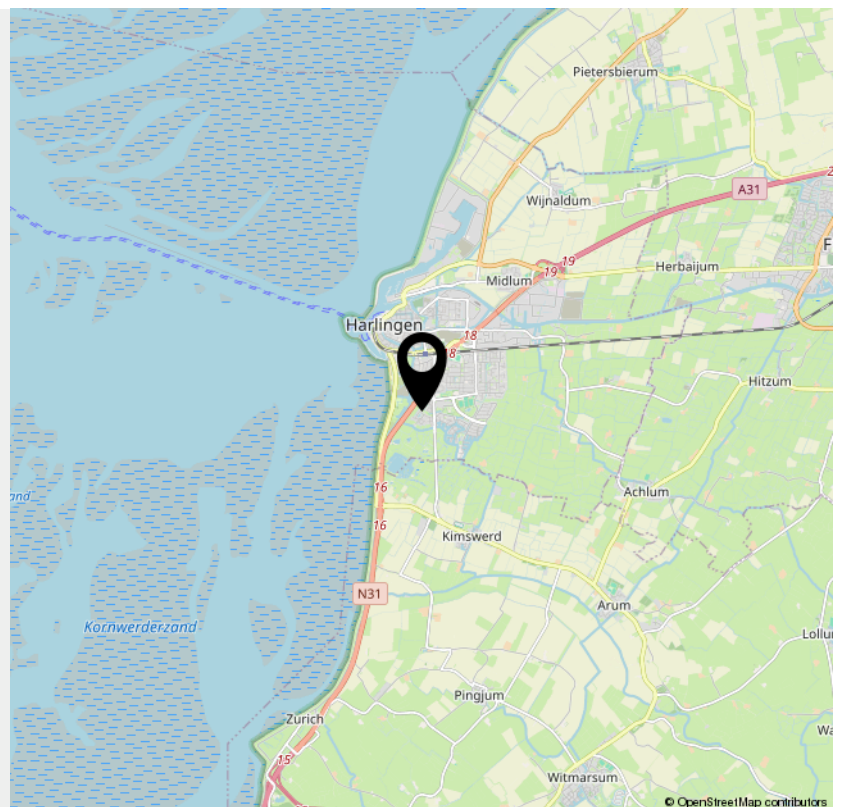
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Harlingen Sectie B Perceel 3529	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Byniastate is een speels opgezette woonwijk met veel groen en waterpartijen, aan de zuidwestzijde van Harlingen. Er is een grote speeltuin, een zwembad en een huisartsenpraktijk in de buurt, en Kimswerda met meerdere supermarkten en winkels ligt op loopafstand. Het stadscentrum is op ca. 10 minuten fietsen.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Speelhuisje	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

