

# ONTDEK

CONSTANTIJN HUYGENSSTRAAT 110 in



In de gewilde wijk  
"de Zandweerd"



Vierkamer appartement  
met twee  
balkons

Op loopafstand van  
supermarkt en winkels

Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.



# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 07** Keuken
- 08** Slaapkamer en badkamer
- 09** Balkon
- 10** Berging
- 12** Plattegronden
- 14** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

74 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

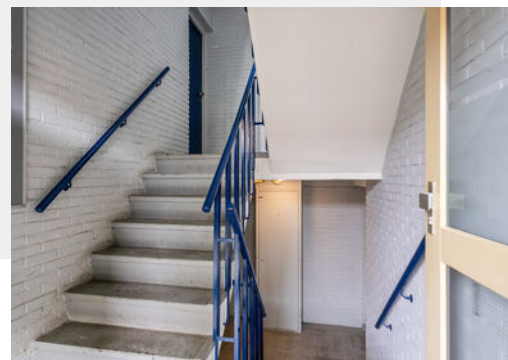
1965

## PERCELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

## INHOUD

242 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	4
SLAAPKAMERS	3
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
[B]BERGING	eigen inpandige berging
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Een
- Twee



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Joseph Lagrené

NVM Register Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

[josephlagrene@thomapost.nl](mailto:josephlagrene@thomapost.nl)



# KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

In de gewilde wijk 'De Zandweerd', nabij de Jan Luykenkolk, ligt op de vierde verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex dit vierkamerappartement voorzien van een tweetal balkons, met ochtend- én avondzon en een royale inpandige berging. Je woont op loopafstand van een tweetal supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en met 10 minuten fietsen sta je op de Brink.

## Lichte woonkamer



Keuken met inbouwappartatuur



# Slaapkamer met badkamer





Balkon





# Berging

# OVER DEVENTER



## *Eigenzinnig en bruizend*

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

## Groene en waterrijke stad

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren.

Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

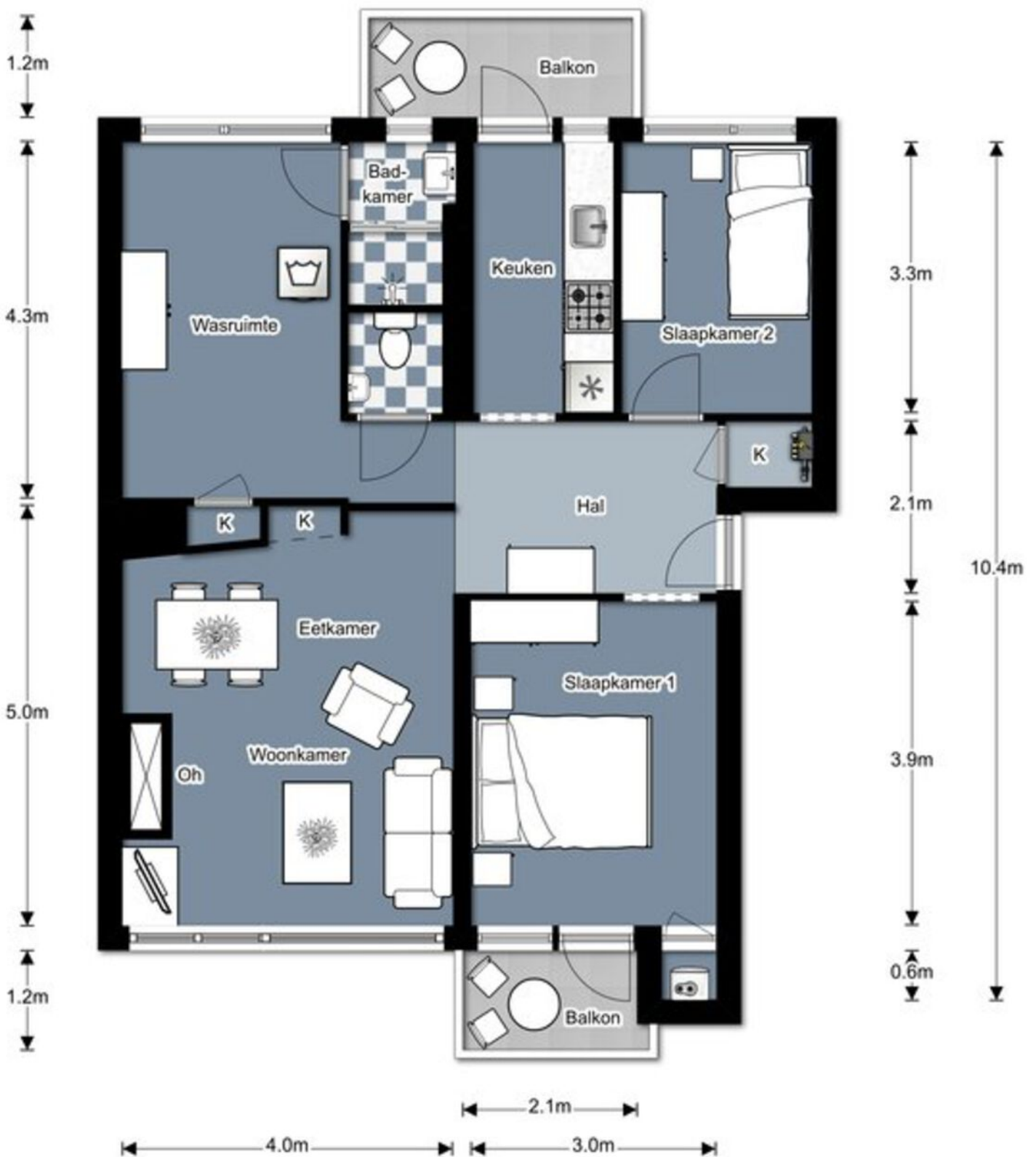
Rust en  
ruimte



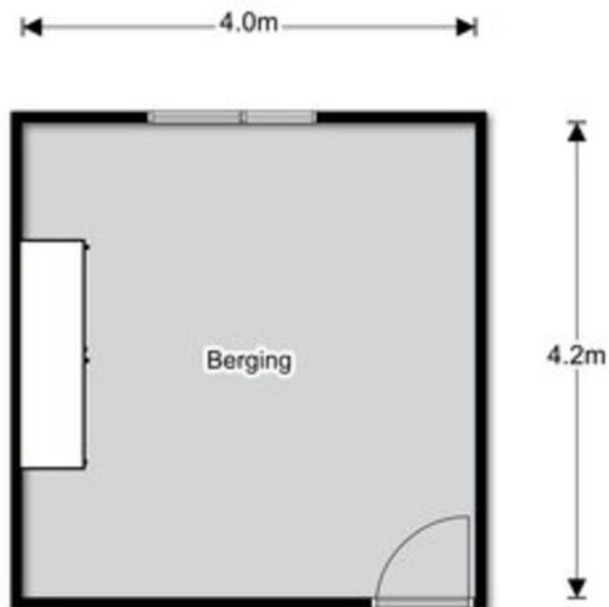
## *Gezellige terrasjes*



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Begane grond, Constantijn Huygensstraat 110 te Deventer  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5715</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---






## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 0570 60 02 07  
 [deventer@thomapost.nl](mailto:deventer@thomapost.nl)

 /thomapostdeventer  
 @thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22  
7417 DA Deventer  
**thomapost.nl**