



Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl



Hoogmeer 2224, 6605 BV Wijchen

€ 389.000,00 kosten koper

Omschrijving

Hoogmeer 2224, 6605 BV Wijchen

Deze hoekwoning met vrijstaande stenen berging, aangebouwde overkapping, eigen achterom en zij- en achtertuin is in woonwijk gelegen en voorzien van 12 zonnepanelen. Winkelcentrum Zuiderpoort, basisschool en openbaar vervoer op loopafstand. Achtertuin, eenvoudig aangelegd en op het westen gelegen.

Bouwjaar 1982, inhoud 344 m³, perceeloppervlakte 190 m². Energielabel A, geldig tot 18-11-2035.

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, trapopgang, meterkast, woonkamer voorzien van pvc-vloer, trap-/provisiekast en deur naar achtertuin, dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; keramische kookplaat, oven, koelkast en afzuigkap;

1e Verdieping:

Overloop (v.v. laminaatvloer), 3 slaapkamers (v.v. laminaatvloer), badkamer met douche, wastafel en toilet, vaste trap naar...;

2e Verdieping:

Voorzolder met wasmachine aansluiting, dakraam, c.v. opstelling en extra zolderkamer.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris: Hoge van Gerven te Nijmegen
- Koper is een natuurlijk persoon die niet handelt als ondernemer en de woning gebruikt als een eigen woning in de zin van artikel 3.111 Wet IB 2001.



Klaassen Daalmans
regiomakelaars

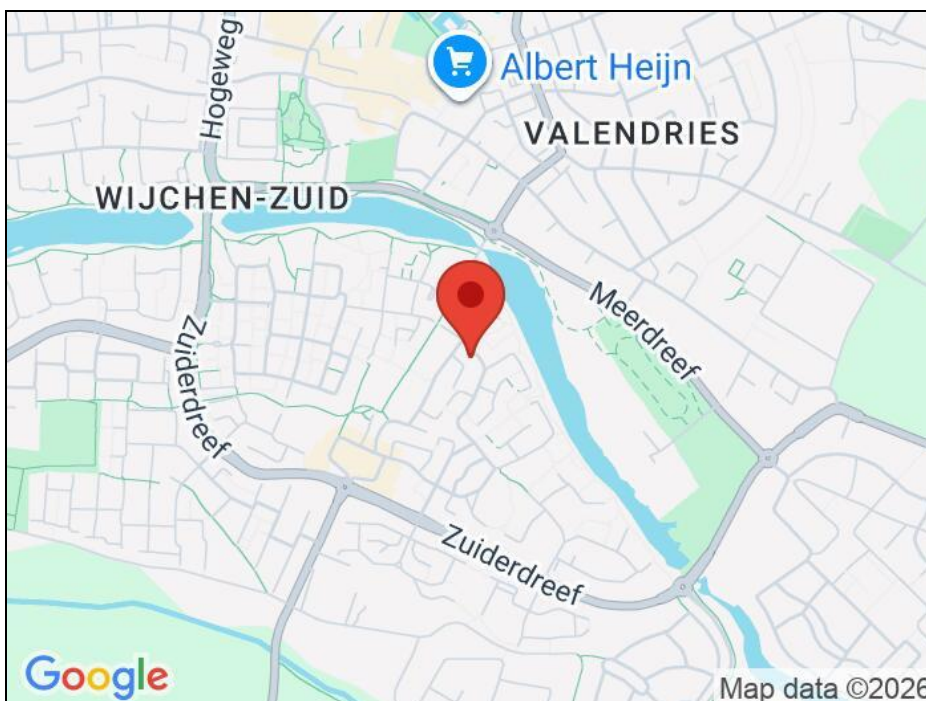
Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Kenmerken

	: € 389.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 344 m ³
Perceel oppervlakte	: 190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1982
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 60 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Carport, Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie
C.V.-ketel	: HR-107 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Hoogmeer 2224
6605 BV WIJCHEN





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's



Foto's





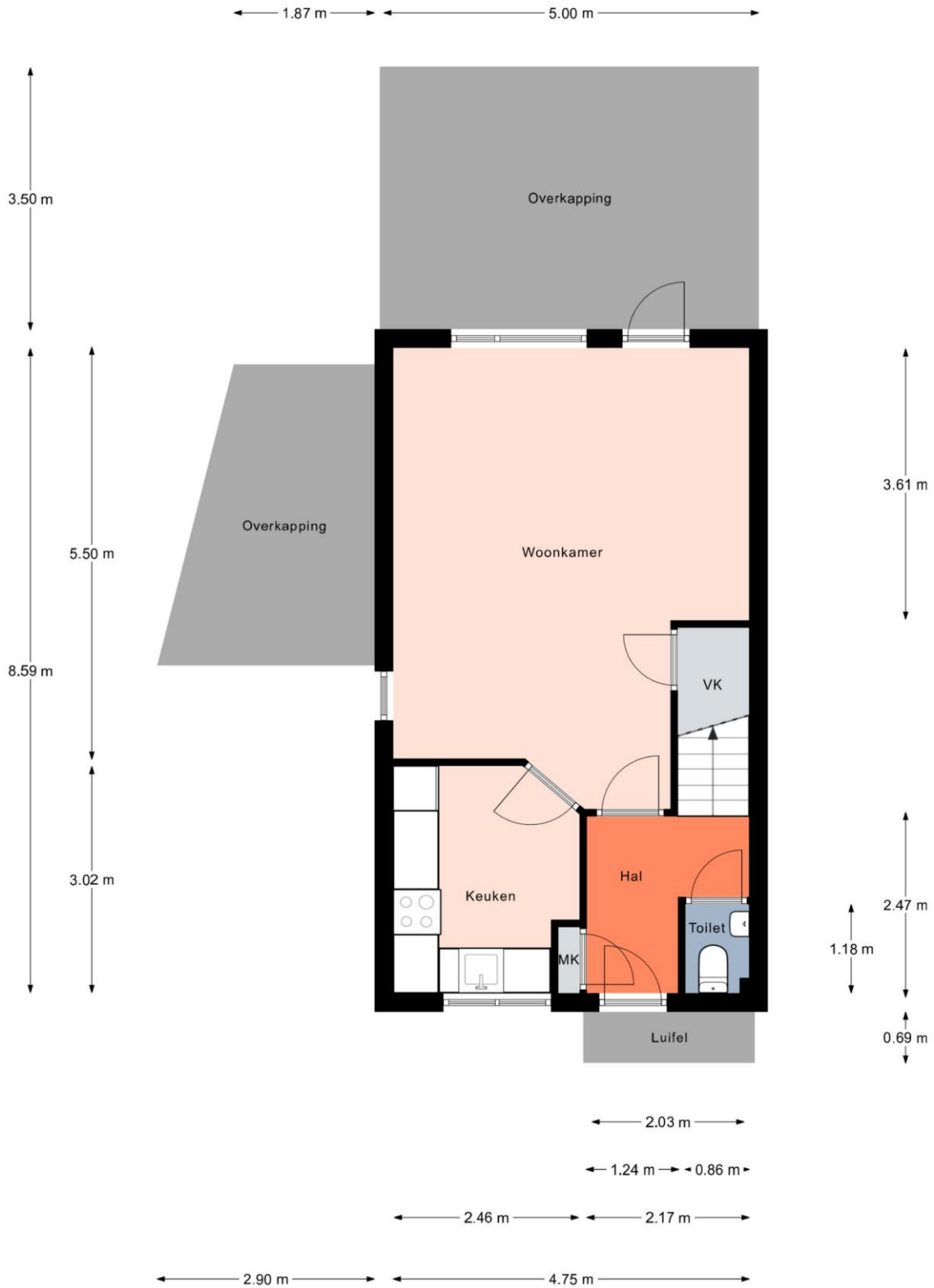
Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

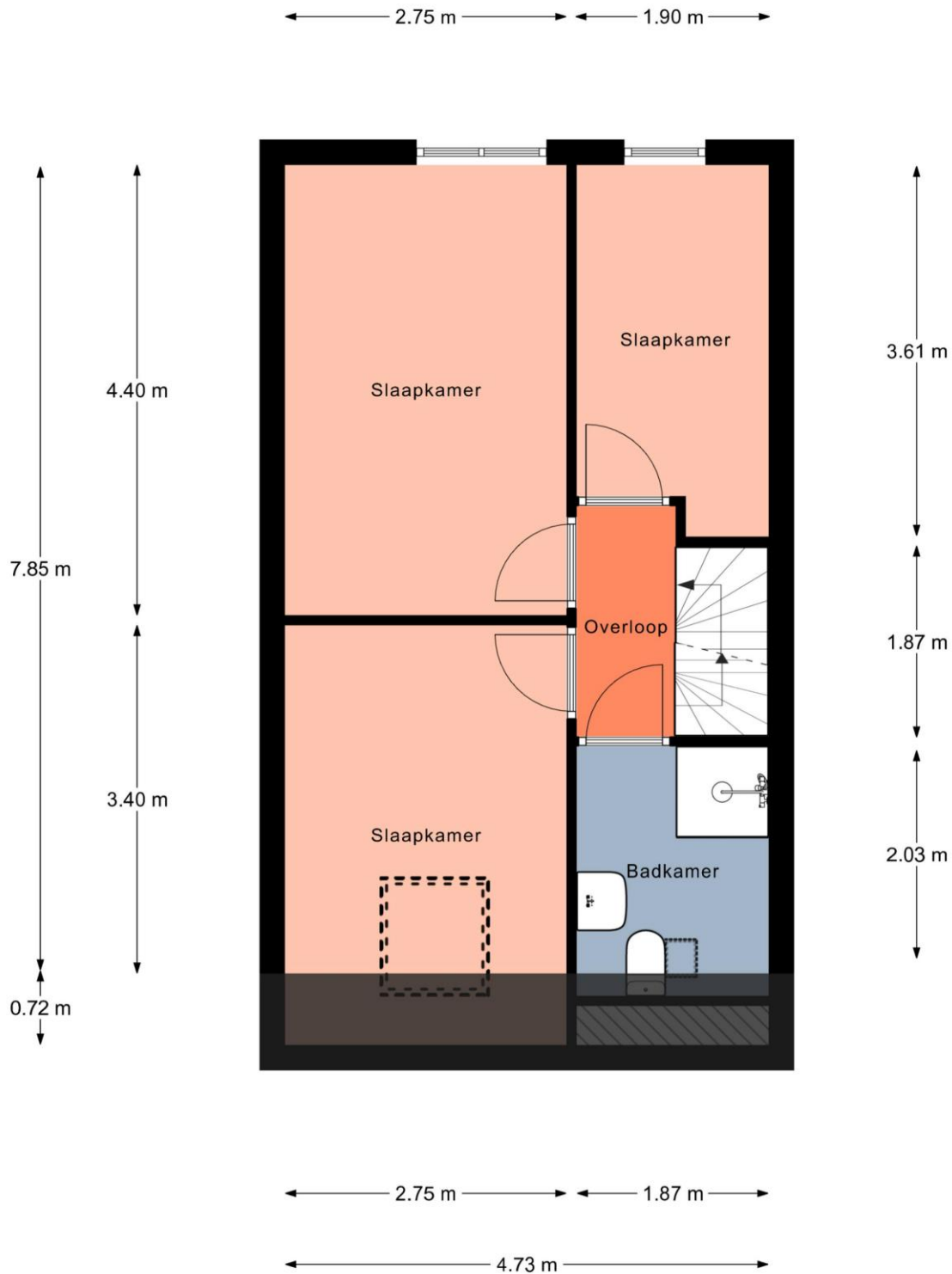
Foto's



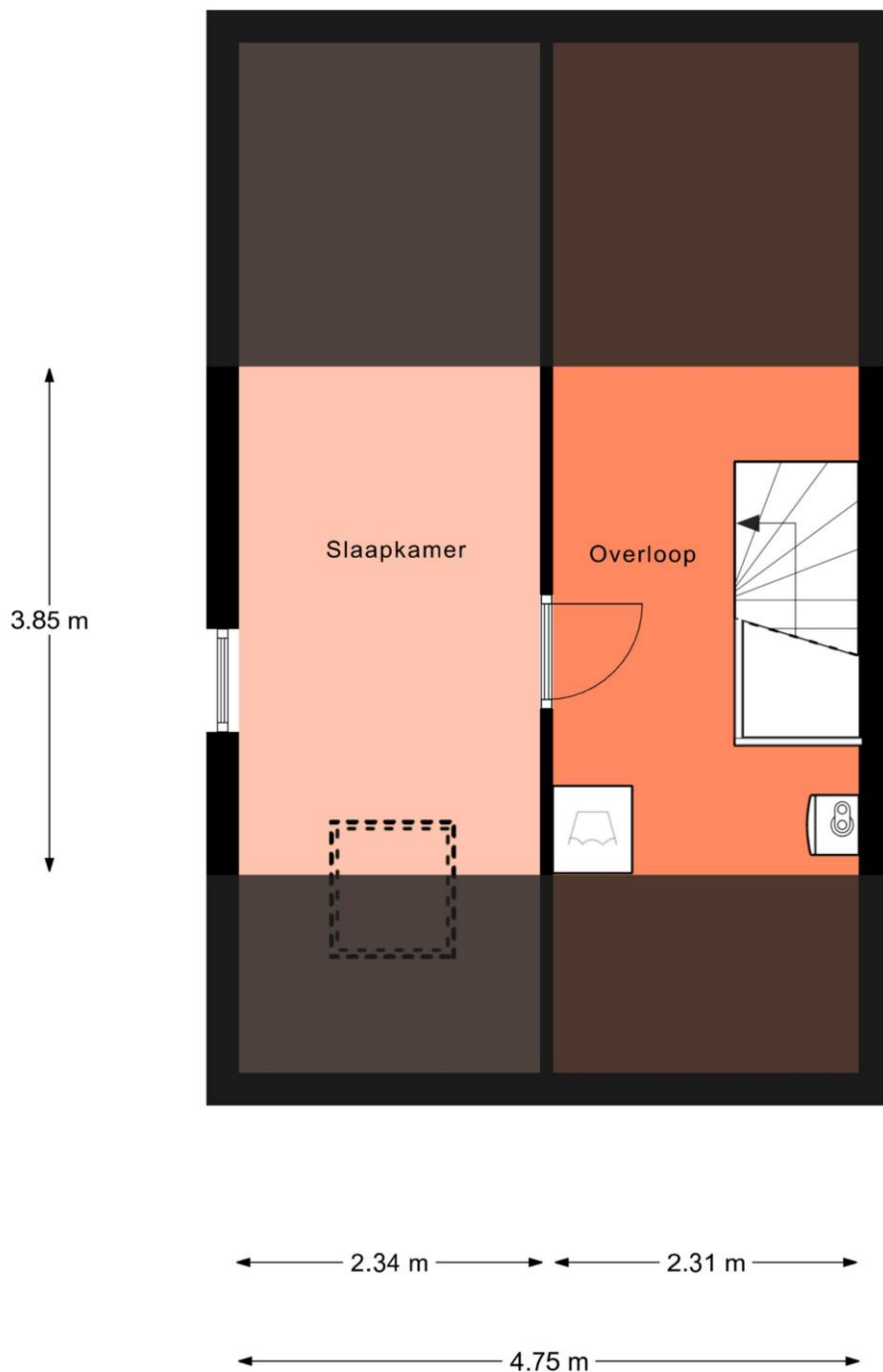
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

**Heeft u interesse in een bezichtiging,
neem gerust contact met ons op.**

**Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654**

E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl