



Oortveldlaan 9, 6713 EK Ede

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper



Omschrijving

Oortveldlaan 9, 6713 EK Ede

Sfeervol wonen op een rustige locatie in de geliefde Bloemenbuurt!

Aan de rustige en groene Oortveldlaan staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, een royale tuin en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Met een woonoppervlakte van circa 116 m² en een perceel van 302 m² biedt deze woning een uitstekende basis voor comfortabel gezinswonen in een van de meest gewilde woonwijken van Ede.

De woning beschikt over een diepe achtertuin op het westen gelegen met veel privacy en is aan de achterzijde uitgebouwd. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aanwezig op de eerste verdieping en via een vaste trap is de zolderverdieping aanwezig met een overloop, kamer en dakkapel.

Hoewel de woning op onderdelen verouderd is, biedt dit juist een mooie kans om de woning volledig naar eigen woonwensen en stijl aan te passen.

Indeling begane grond:

Royale hal/entree met toog, toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping, ruime en lichte woonkamer met doorgang naar eenvoudige keuken met bijkeuken, kelderkast, uitbouw met schuifpui naar terras achter de woning en doorgang naar eetkamer. Hierachter bevindt zich de berging achter de tuin en woning te bereiken.

In de achtertuin bevindt zich nog een houten berging.

Indeling eerste verdieping:

Ruime overloop, drie slaapkamers waarvan twee slaapkamers met ingebouwde kasten, badkamer voorzien van douche, tweede toilet en wastafelmeubel.



Indeling tweede verdieping:

Via vaste trap naar zolderverdieping met cv-ketel (Nefit Trendline 2015), ruime vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte.

De ligging is absoluut een groot pluspunt: rustig wonen in de populaire Bloemenbuurt, met het centrum van Ede, scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen op korte afstand. Parkeren kan op eigen terrein.

Bouwkundige keuring is aanwezig. Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1954

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Perceel oppervlakte	302 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit Trendline (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtere tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.800
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtere tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal















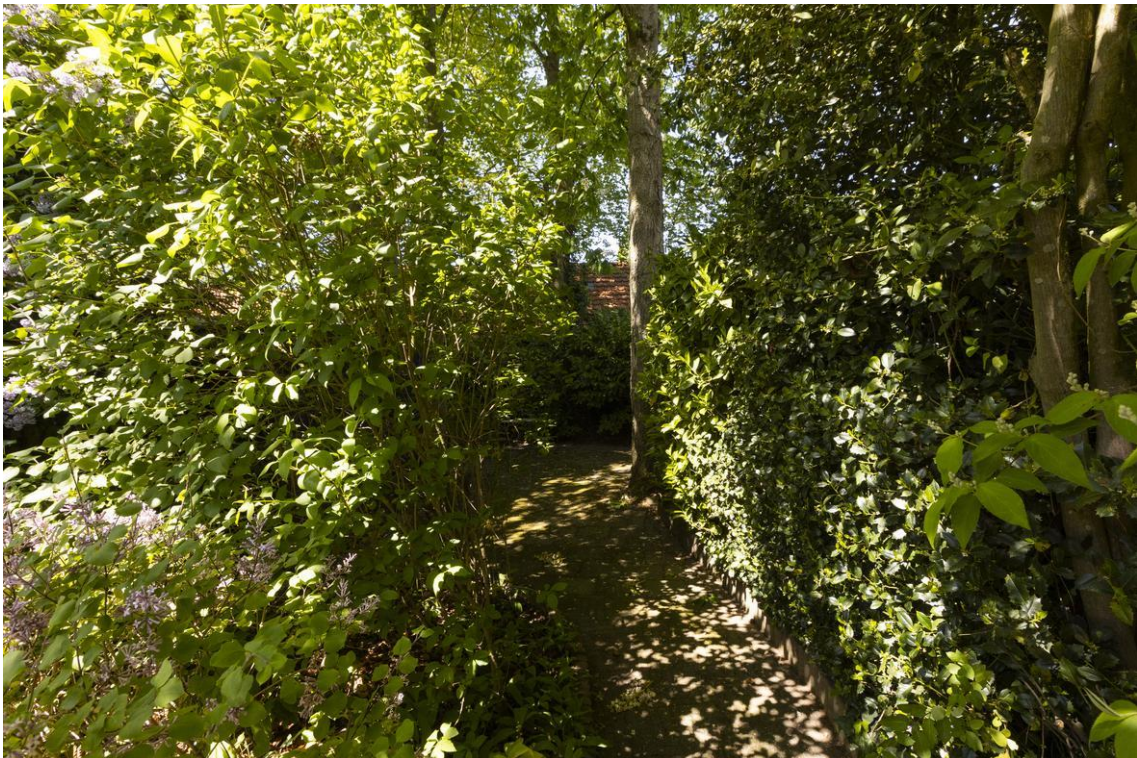










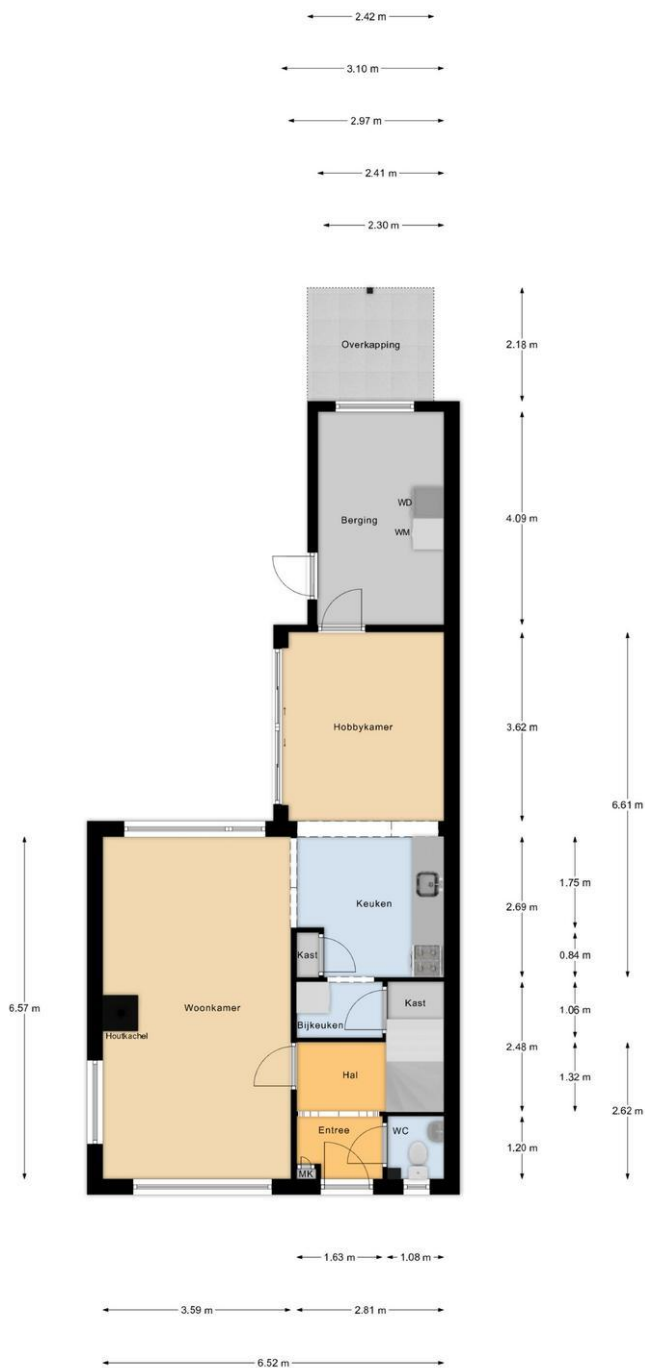








Plattegrond



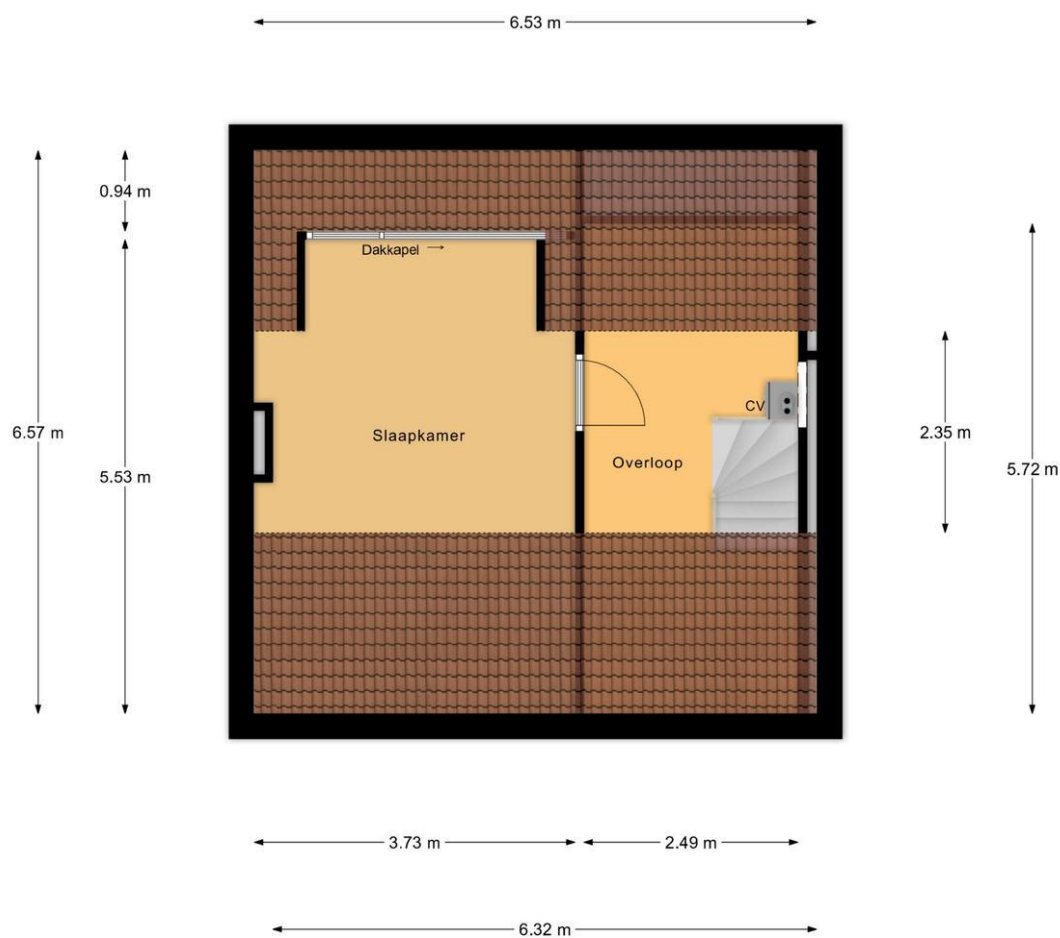
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

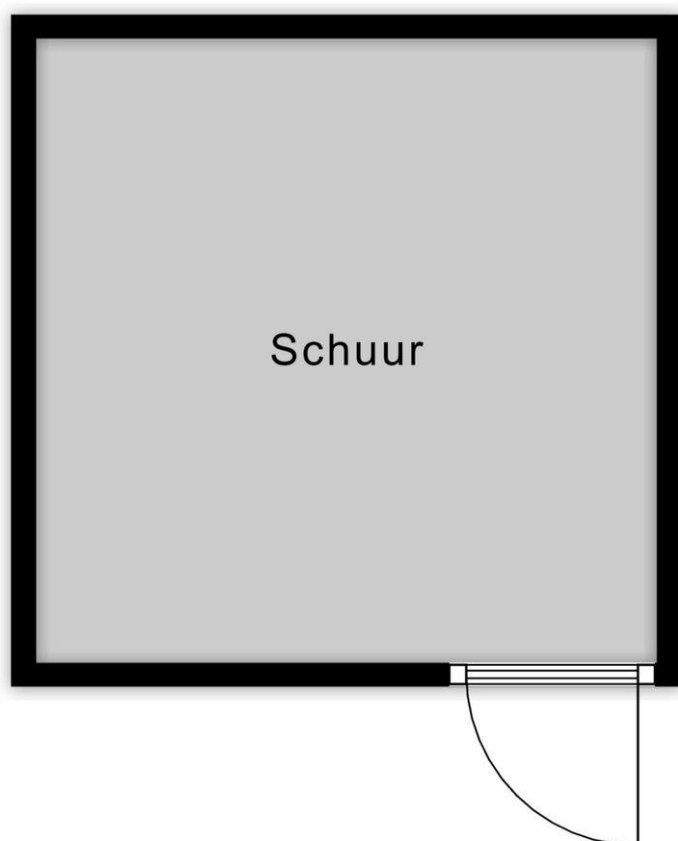
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 2.57 m →



↑
2.59 m
↓

Schuur

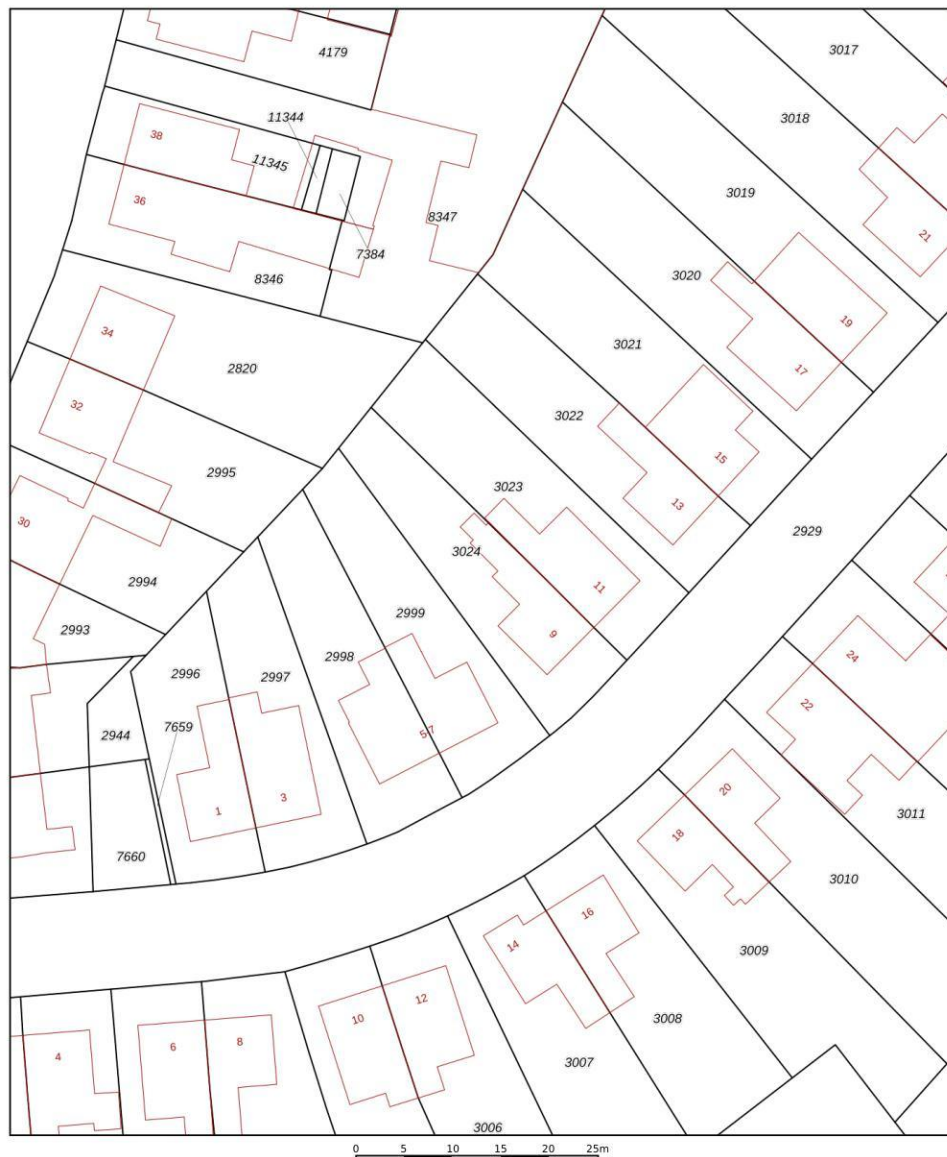
Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oortveldlaan 9 SP



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500

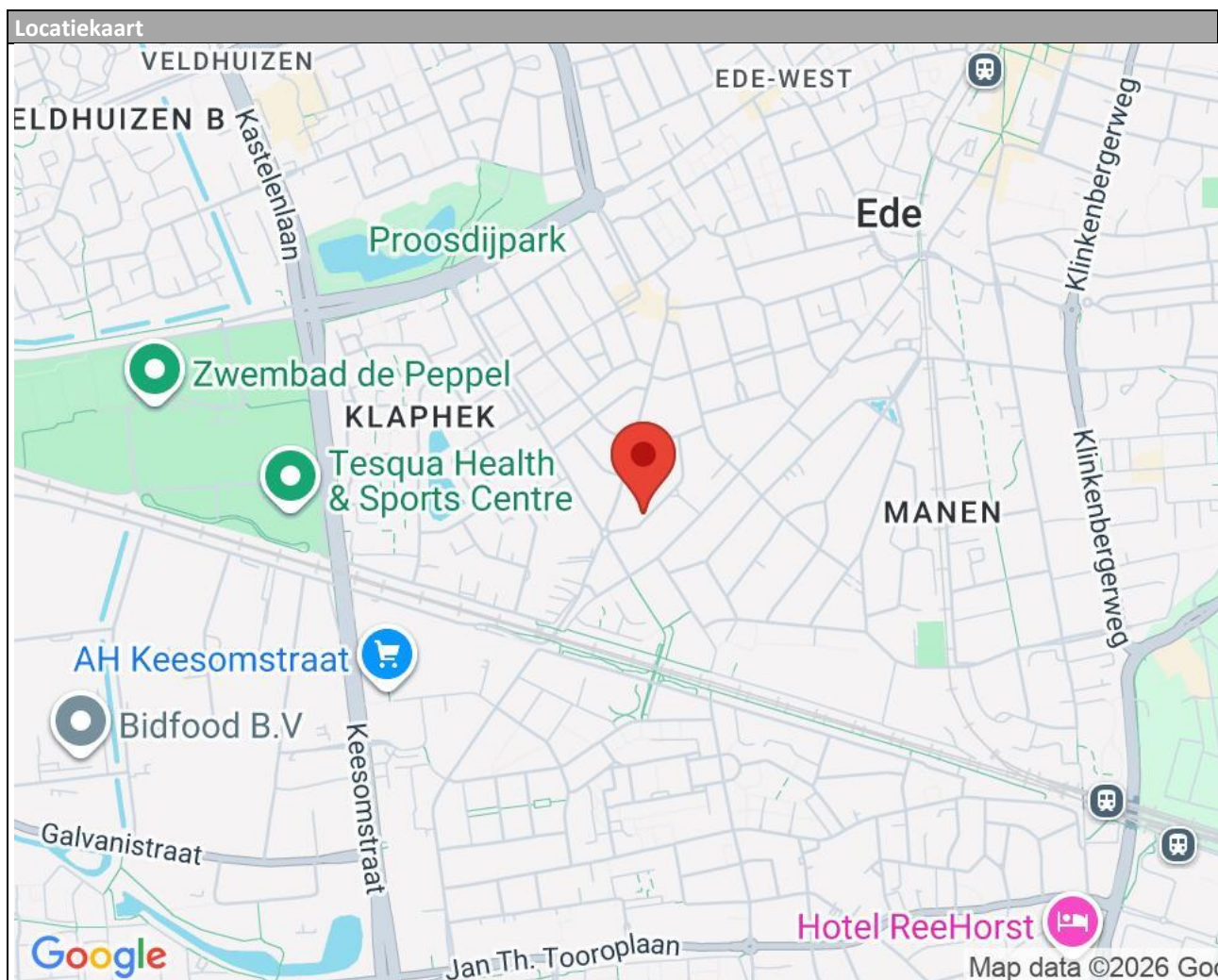
Kadastrale gemeente Ede
 Sectie D
 Perceel 3024

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eersluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oortveldlaan 9
Postcode / plaats	6713 EK Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl