

Het Heydenrijck 12 7141 EN Groenlo



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 249.012,- k.k.



Aantal kamers : 2
Aantal slaapkamers : 1
Woonoppervlakte : 99 m²
Inhoud : 387 m³
Energie label : A
Bouwjaar : 1978
Ligging : In centrum

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

Wat gaan we vandaag bekijken?

Midden in het bourgondische centrum van Groenlo ligt dit verrassend ruime en levensloopbestendige appartement op de begane grond te wachten op nieuwe bewoners. In 2015 compleet onder handen genomen en voorzien van energielabel A. En vergelijk je de maandlasten van je hypotheek met een gemiddelde huurwoning dan snappen we heel goed dat de starters, maar ook senioren, erg blij worden van deze aanbieding. Graag maken we je deelgenoot van ons enthousiasme en laten je deze woning op het gemak van binnen zien.



Wat koop je dan precies?

De auto parkeren we in één van de vakken naast het complex. Vanaf de parkeerplaats is het een paar passen lopen en je staat al bij je eigen voordeur! Hier valt direct op hoe breed en uitnodigend dit plekje is. Precies in het midden van het complex met uitzicht op de fraaie binnentuin waar de blauweregen zich momenteel van z'n beste kant laat zien. Binnen is het ruimtelijk gevoel enorm en begin je in gedachten al leuke plekjes te creëren. In de woonkamer met leuk uitzicht op de tuin kan je gemakkelijk elke bank kwijt die je maar in gedachten hebt. De open keuken in hoekopstelling is tijdloos en netjes onderhouden. Natuurlijk voorzien van alle benodigde apparatuur en goed voor nog heel wat jaren kokkerellen. We lopen door naar de heerlijk ruime slaapkamer en bekijken van een tweede hal het toilet en de naastgelegen badkamer. Deze is ook ruim van opzet en voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en een tweede toilet. Vanuit de woonkamer is ook de inpandige berging te bereiken, met achterdeur waardoor je snel in de Lievevelderstraat uitkomt. In deze berging draait ook de Intergas combiketel uit 2015 en treffen we de vernieuwde meterkast met voldoende groepen.



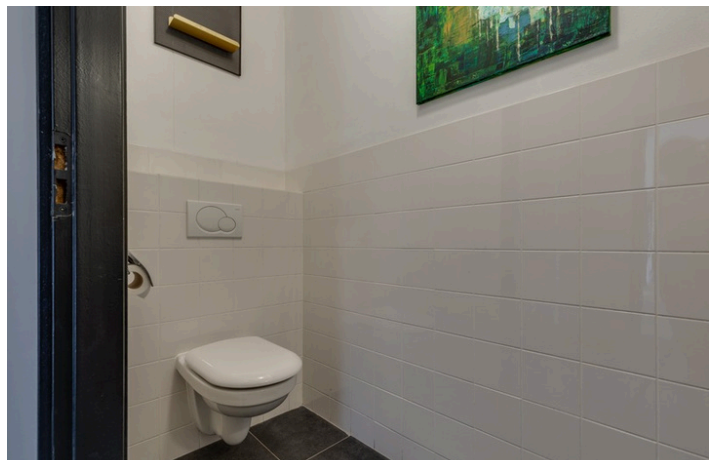
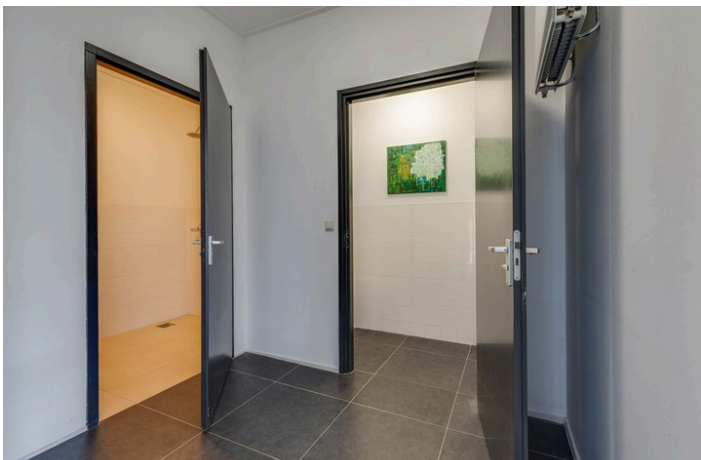
Wat is er verder nog handig om te weten?

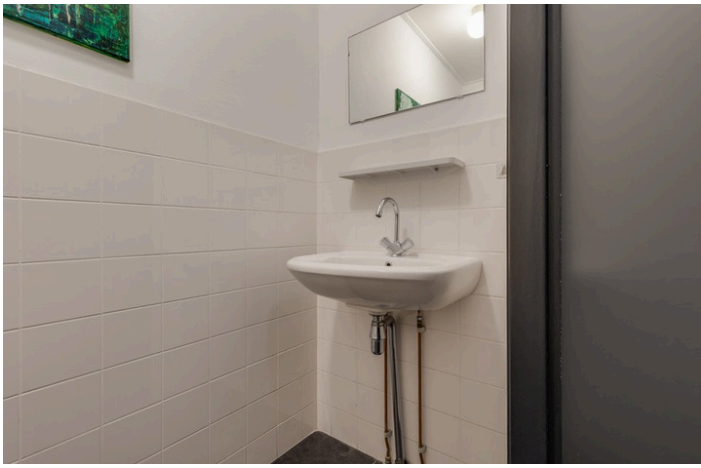
De servicekosten voor dit appartement zijn lekker laag t.o.v. alle anderen in het complex. Voor slechts € 38,43 per maand lift je mee op alles wat door de VVE geregeld wordt. Hierin zit o.a. de opstal-, glas- en WA-verzekering van het pand. Maar ook de schoonmaak, algemene verlichting en tuinonderhoud hoort erbij. De overdrachtsdatum is in overleg snel mogelijk. Deze zomer zou dit plekje al van jou kunnen zijn!

Kan ik het appartement komen bekijken?

Jazeker! Bel voor een afspraak met Iets Anders Makelaars om dit verrassend leuke plekje zelf te ontdekken. We nemen graag de tijd om te proeven (inclusief koffie en iets lekkers) of dit je volgende plek kan gaan worden. Tot snel!













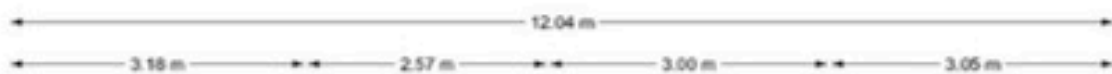
Het Heydenrijck 12 - Groenlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ijpelectro.nl

Artist Impression - Mogelijke indeling

Het Heydenrijck 12 - Groenlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsrøpue
makelaars