

Eringastraat 64 DRACHTEN



VRAAGPRIJS

€ 348.500 K.K.

0512 236111

info@frieswijkmakelaar.nl

www.frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 



Woonoppervlakte

83 m²

Bouwjaar

2002

Energielabel

A



Prachtig uitzicht!

Op een prachtige woonstand in De Singels bevindt zich dit comfortabele appartement, ideaal gelegen nabij het centrum van Drachten en diverse voorzieningen. Het appartement ligt misschien wel op het mooiste plekje van het appartementencomplex, op de tweede verdieping en met het inpandige balkon op het westen gericht. Hier geniet u van veel privacy en een prachtig uitzicht over de vijverpartij en de groene zoom. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex met in totaal 35 appartementen, gebouwd in 2002 en met Energielabel A. Wij nemen u graag mee voor een kennismaking!

Indeling

Complex en Berging

- gesloten portiek - met een intercom en elektronische sleutel
- atrium - een gemeenschappelijke binnenruimte overkoepeld met een glazen dak. Het glazen dak met ramen wordt door een wind- en temperatuurregelaar aangestuurd.
- recreatieruimte voor een gezellige koffie-ochtend of een creatieve middag, maar ook een ruimte om voor de eigen verjaardag te reserveren
- trapopgang en lifthuis
- een gemeenschappelijke fietsenberging met fiets-oplaadpunten

Appartement

- entree
- hal
- meterkast met moderne groepen en glasvezelaansluiting
- toiletruimte met fonteintje
- bijkeuken/berging met witgoedaansluiting, CV Remeha (2019) en Warmte Terugwin installatie (geplaatst in 2022). Hier is ook plaats voor een vriezer en extra koelkast.

De woonkamer is door de vele ramen licht en u heeft hier een prachtig uitzicht over groen en waterpartij. Hier is de plek voor een tv/zithoek. Bij de open keuken is plaats voor de eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de loggia - het overdekte balkon - waar u kunt genieten van de middagzon en de avondzon. Het balkon heeft een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

De keukenopstelling is voorzien van een kunststof werkblad, een elektrische kookplaat met schouw, een combi oven/magnetron, een koelkast en voldoende berging met de carouselkast, de bovenkastjes en lades. Er is ook nog een gasaansluiting indien u liever kookt op gas.

In de woonkamer is een extra ruimte, geschikt voor een rustige leeshoek of praktische hobbyhoek. Het is mogelijk op eenvoudige wijze hier een tweede slaapkamer van te maken. De tweepersoonsslaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Met wandruimte voor garderobekasten en er is een schuifdeur naar de badkamer. Deze badkamer is volledig betegeld in lichte kleuren en is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekradiator. Hier is ook de witgoed aansluiting. De badkamer is ook bereikbaar vanuit de hal.

Overige informatie

- er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren (VVE) aanwezig
- de actuele maandelijkse VVE bijdrage is € 170,-
- het appartement is voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas
- energielabel A geldig tot 4.5.2036
- cv-ketel Remeha geplaatst in 2019
- Warmte Terugwin unit (WTW) geplaatst in 2022 (bj 2021) - deze zorgt voor mechanische afzuiging van lucht in de badkamer, het toilet, de keuken en de berging. Altijd verse buitenlucht in de slaapkamer en de woonkamer en de warmte van de lucht wordt teruggewonnen zodat u stookkosten bespaart.
- moderne meterkast met 4 groepen en glasvezelaansluiting
- een veilige leefomgeving met voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein
- de niet (zelf) bewoningsclausule wordt in de koopovereenkomst opgenomen

Omgeving

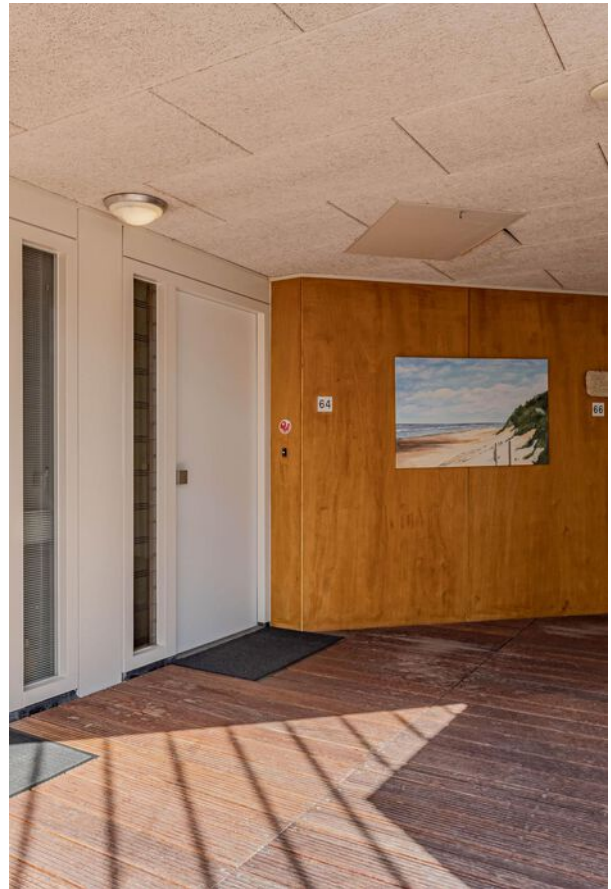
Veel voorzieningen zoals een bushalte naar Groningen en Heerenveen, het nieuwe zwembad De Welle, kinderboerderij De Natuurij, meerdere sportscholen en sportverenigingen, het winkelcentrum De Drait en ook het centrum van Drachten zijn op korte afstand van het appartement aanwezig.

Interesse in dit appartement? Maak een afspraak voor een bezichtiging. Denk aan een eigen NVM Aankoopmakelaar.



Veel privacy!



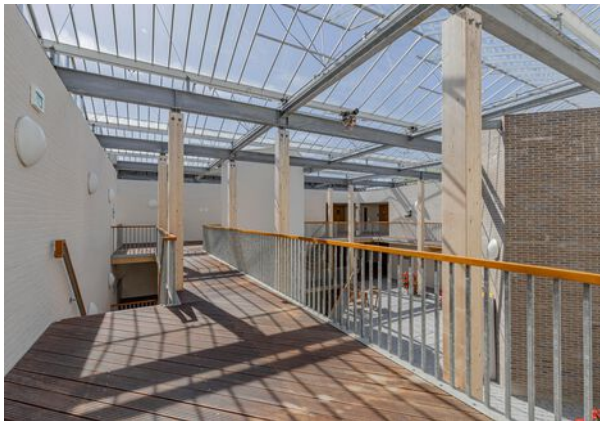














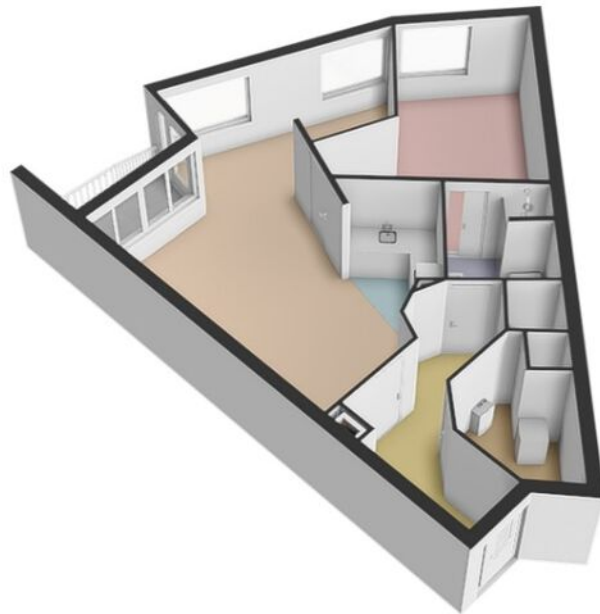


Plattegrond

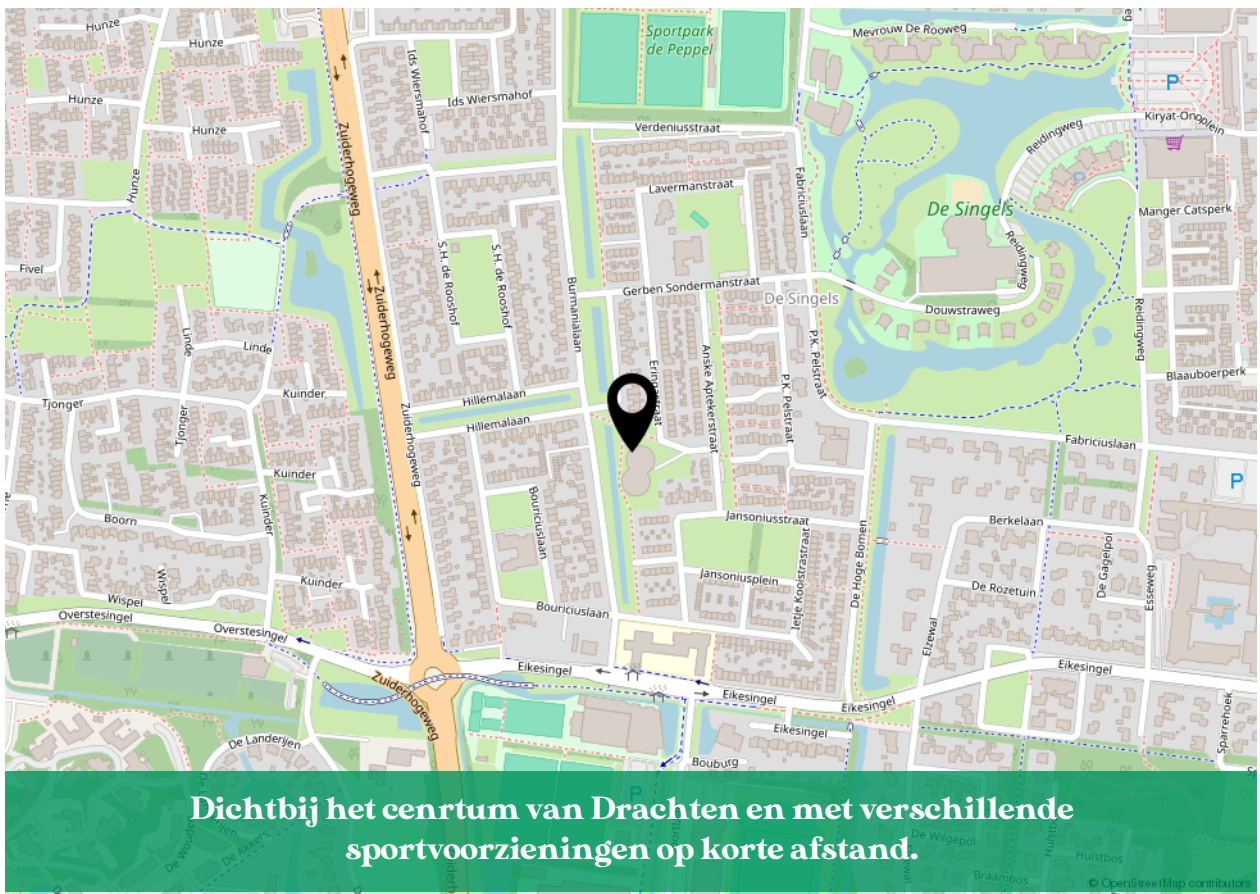
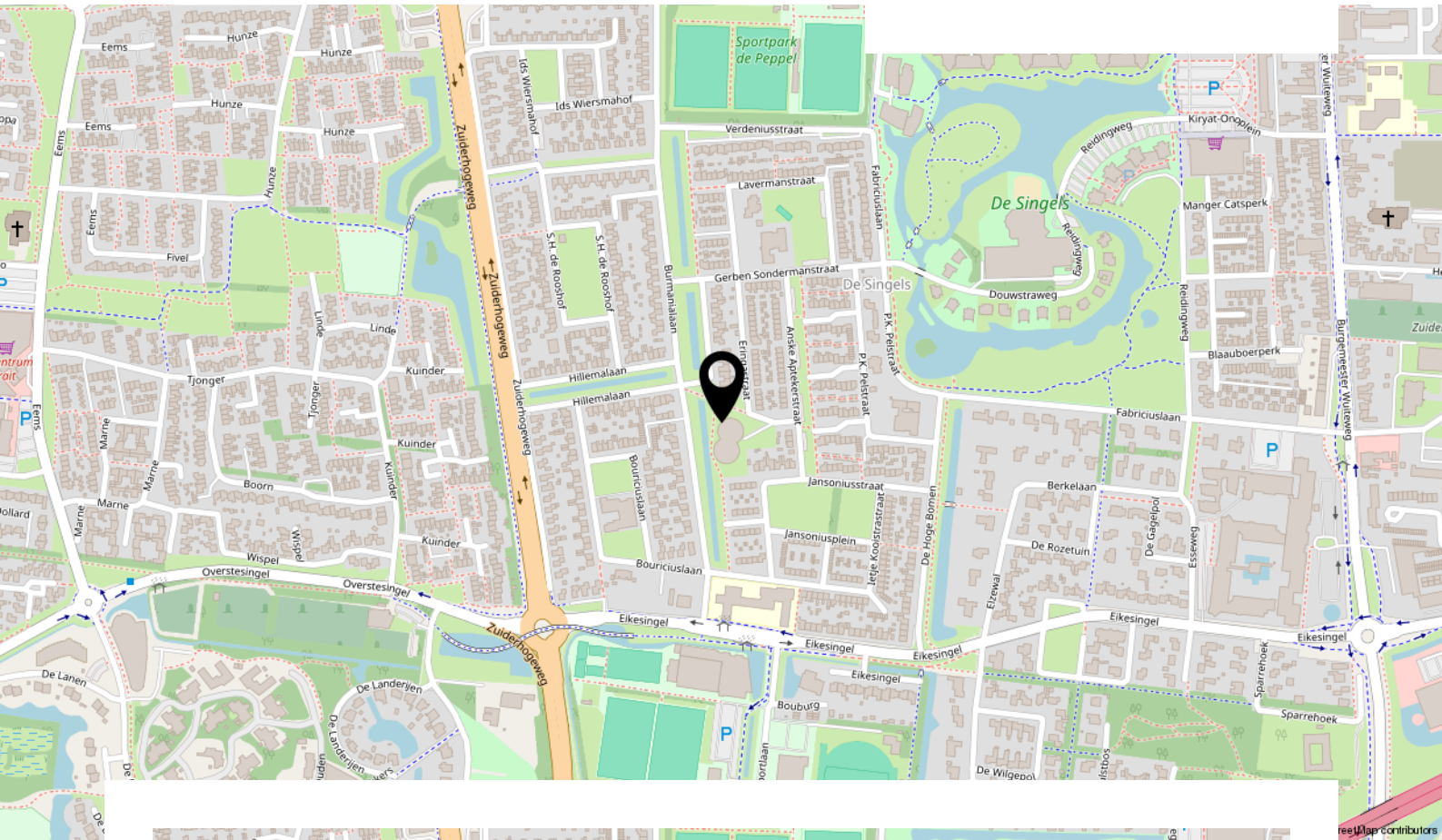


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen N.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- kledingkast met schuifdeuren in slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbergrekken in berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Badkamer met de volgende toebehoren:

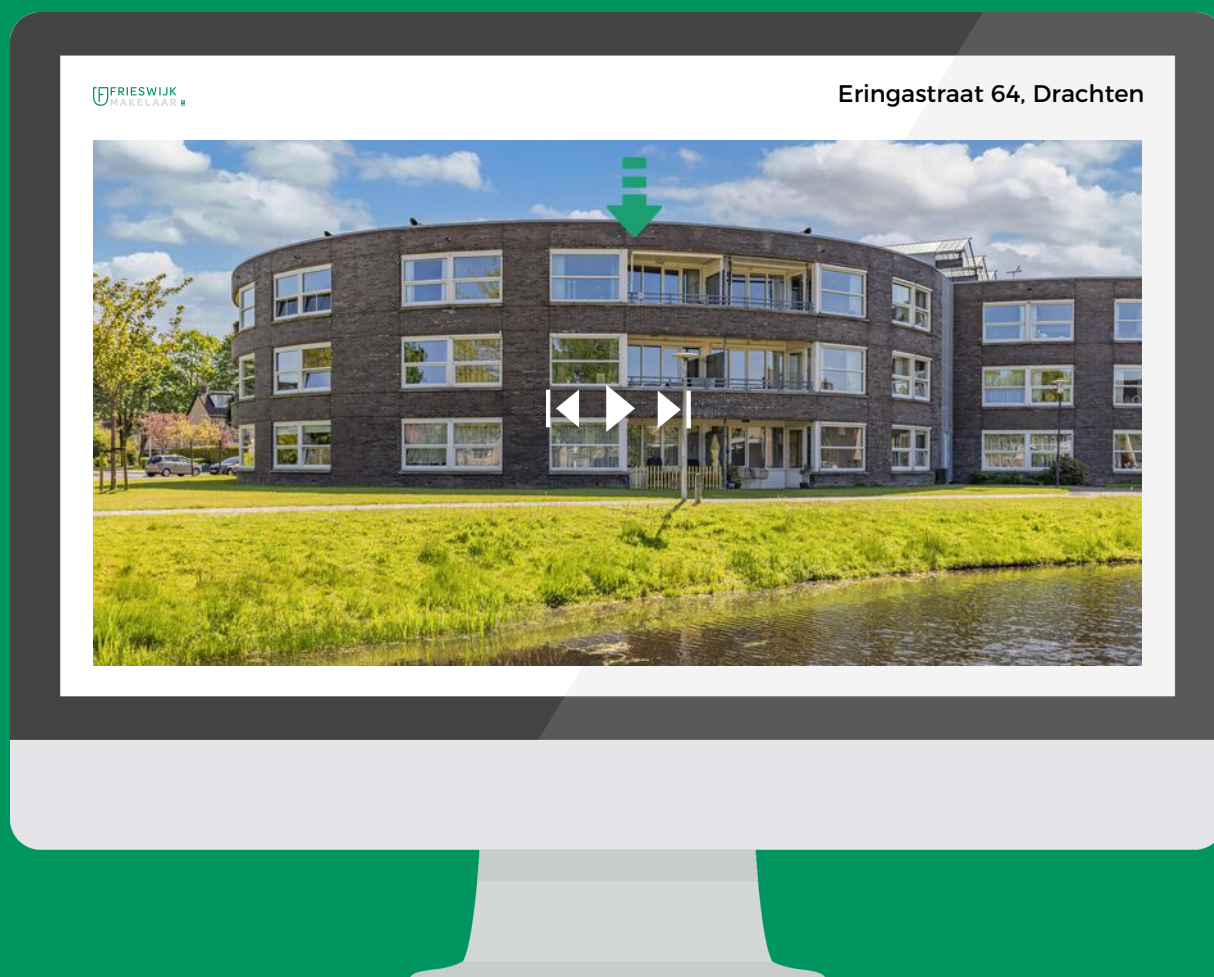
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bekijk deze woning online!

eringastraat64.nl



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0512 236111

info@frieswijkmakelaar.nl

www.frieswijkmakelaar.nl

FFRIESWIJK
MAKELAAR

INTERESSE IN DEZE WONING?



FFRIESWIJK
MAKELAAR 

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0512 236111 | Zuiderhogeweg 43, 9203 SV Drachten
info@frieswijkmakelaar.nl | www.frieswijkmakelaar.nl