



# IETJE KOOISTRAAT 29

## DRACHTEN

VRAAGPRIJS € 274.500 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
129 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
176 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
440 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1966

**ENERGIELABEL**  
C



# OMSCHRIJVING

In de populaire woonwijk De Singels staat aan de rustige Ietje Kooistrastraat deze tussenwoning. De ligging is ideaal, op korte afstand van het centrum, diverse uitvalswegen, scholen, het zwembad en diverse sportvoorzieningen. De woning vraagt je aandacht om deze volledig naar eigen wens te moderniseren, dé kans om er echt jouw eigen thuis van te maken. Een investering die absoluut de moeite waard is. De eerste stappen zijn al gezet doordat het huis grotendeels is voorzien van kunststof kozijnen. We nemen je graag mee voor een kennismaking!

## Indeling

### Begane grond

- ruime hal met garderobehoek
- vernieuwde meterkast met 5 groepen
- toiletruimte met fonteintje

### Woonkamer en keuken

De woonkamer voelt licht en ruim aan dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Hierdoor stroomt het daglicht mooi naar binnen. De voorzijde is bovendien voorzien van kunststof kozijnen. Aan de achterkant geniet je van privacy, zonder inblik van achterliggende woningen. De leefruimte is praktisch ingedeeld en biedt plek voor een gezellige zithoek én een eettafel bij de schuifpui.

Vanuit de hal kom je in de dichte keuken. Het keukenblok is van klassieke eenvoud, van het bouwjaar van het huis 1967 en beschikt over veel opbergruimte in de vorm van kastjes en lades. Ook de keuken is voorzien van kunststof kozijnen. Het is goed mogelijk om een doorbraak naar de woonkamer te realiseren voor een open keuken. De aangebouwde bijkeuken/berging biedt ruimte voor je fietsen en overige spullen. Hier is ook de witgoed aansluiting en cv-opstelling.

### 1e verdieping

- overloop
- een slaapkamer aan de achterzijde met deur naar droogplateau
- een slaapkamer aan de achterzijde
- een tweepersonsslaapkamer aan de voorzijde met wastafel
- badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

### 2e verdieping

- vaste trap
- ruime overloop
- de vierde slaapkamer met kunststof dakkapel

### Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met border, groen en terras. Door de ligging van de tuin en de diepe omringende tuinen ervaar je hier veel privacy. De tuin heeft een achterom naar de steeg.

### Overige informatie

- de woning is voorzien van deels HR++ glas en kunststof kozijnen
- eigen cv-ketel Intergas HRE uit 2016
- energielabel C geldig tot 04-05-2036
- In de koopakte worden de niet-zelfbewoningsclausule, een asbestclausule en ouderdomsclausule opgenomen

### Omgeving

Veel voorzieningen zoals basisscholen, het nieuwe zwembad De Welle, kinderboerderij De Natuurij, meerdere sportscholen en sportverenigingen, het winkelcentrum De Drait en ook het dorpscentrum zijn op korte afstand van de woning.

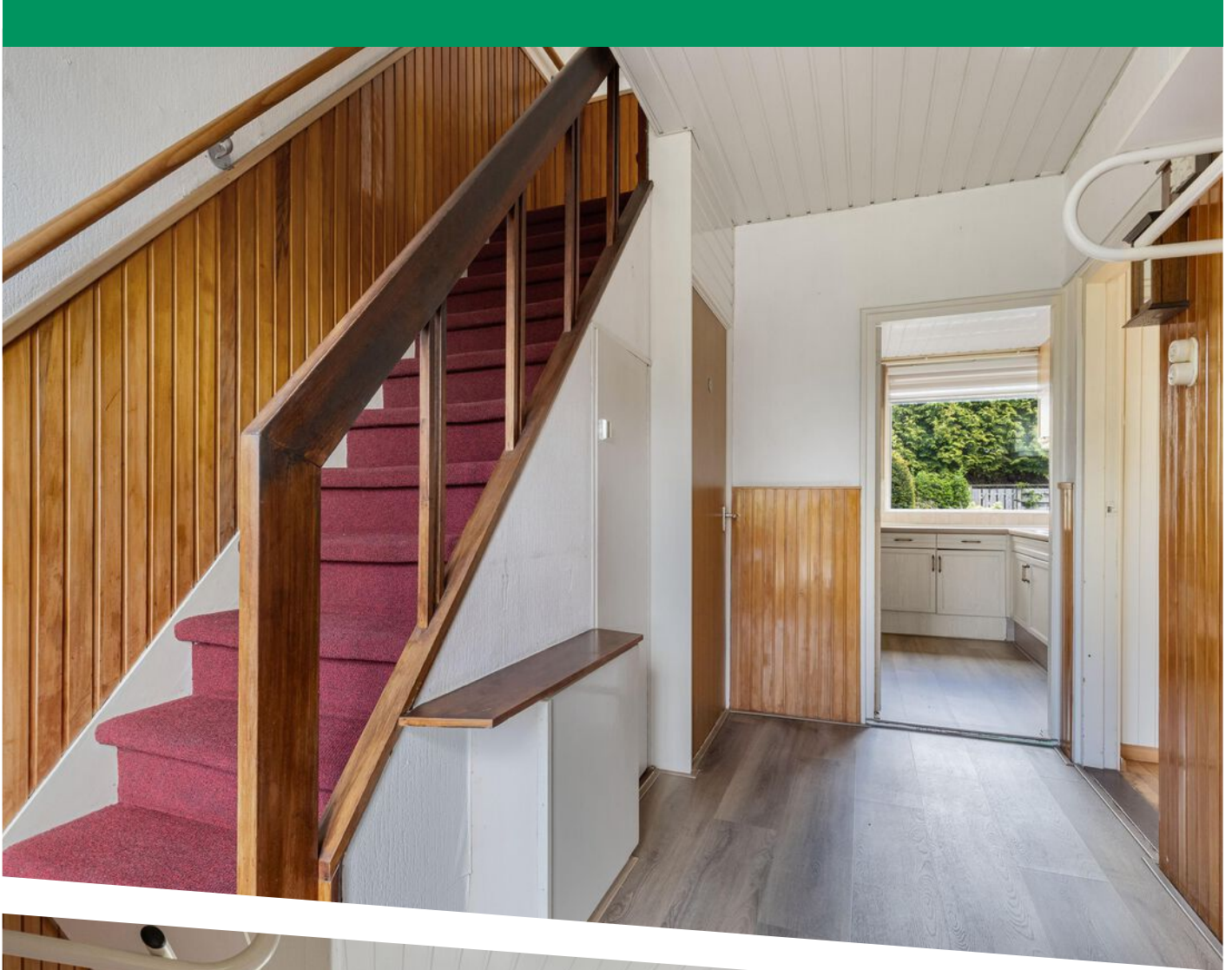
Interessant? Maak een afspraak voor een bezichtiging en denk aan je NVM aankoopmakelaar.

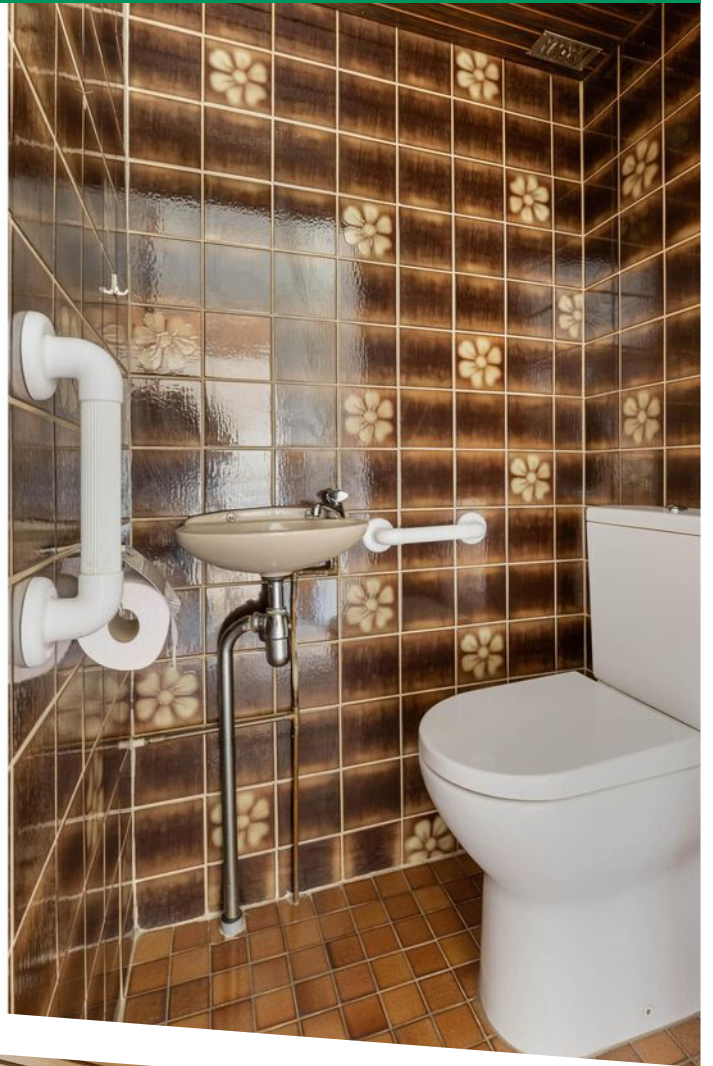








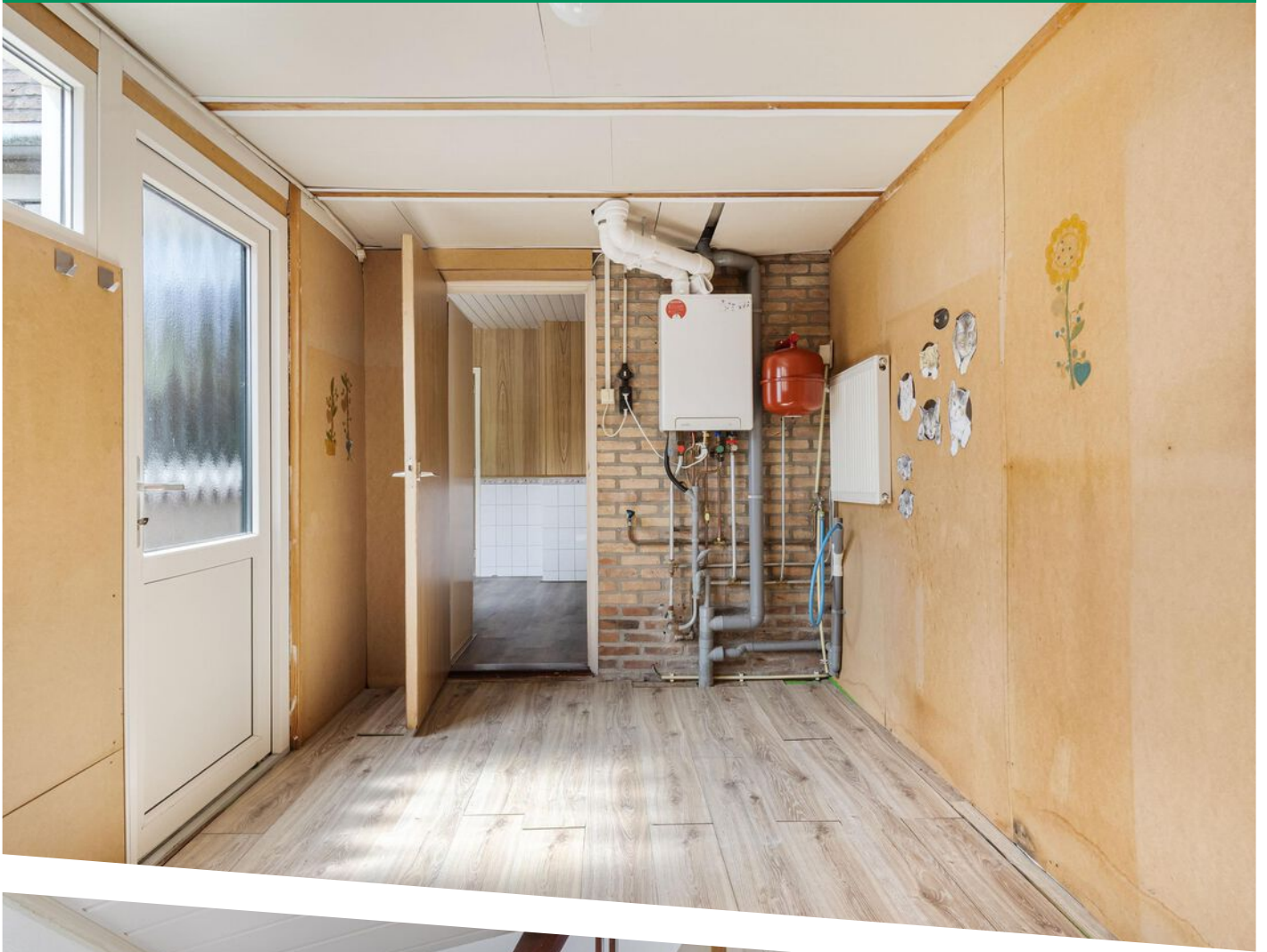








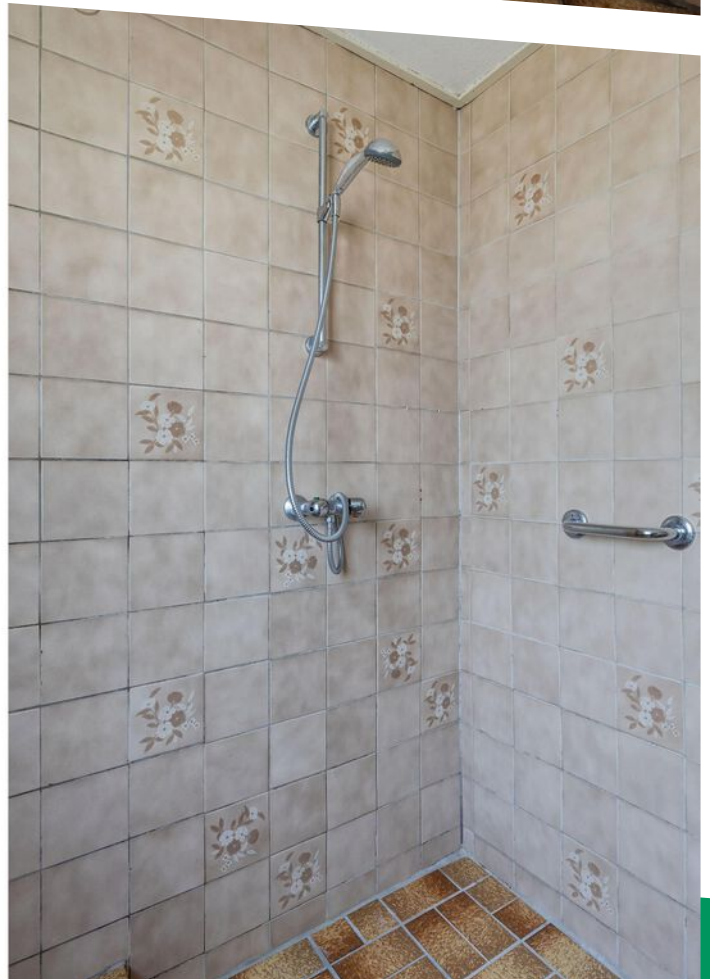






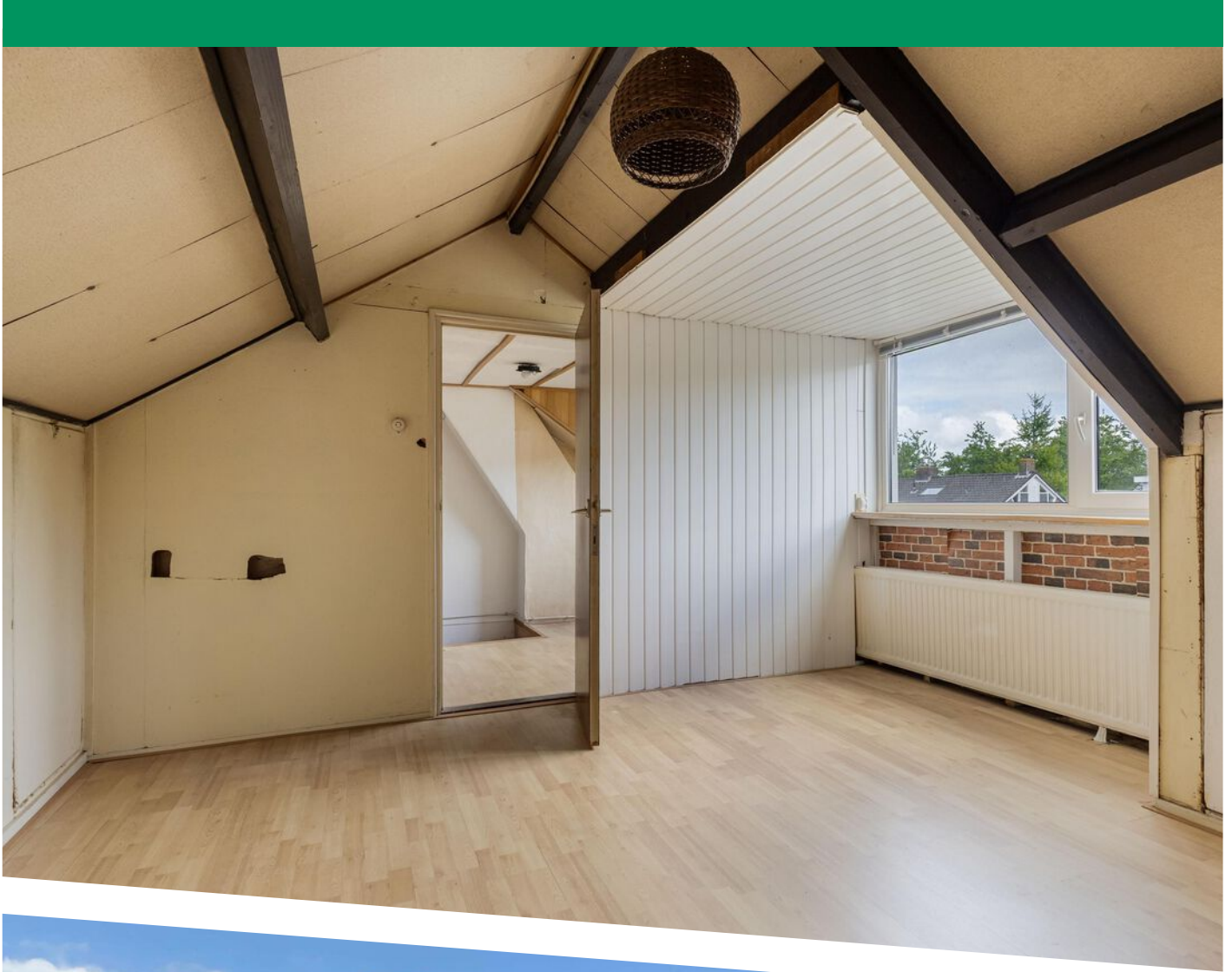




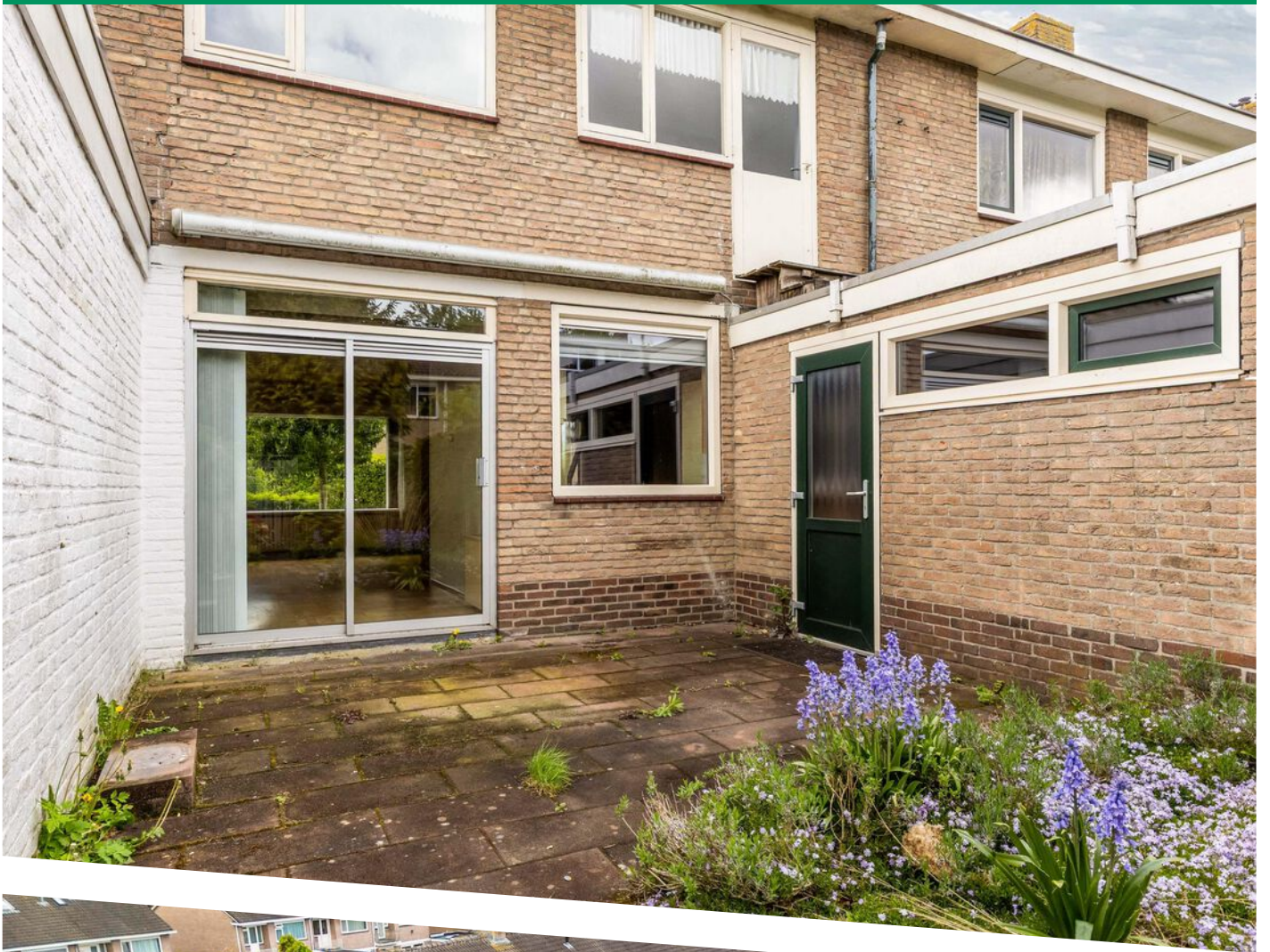










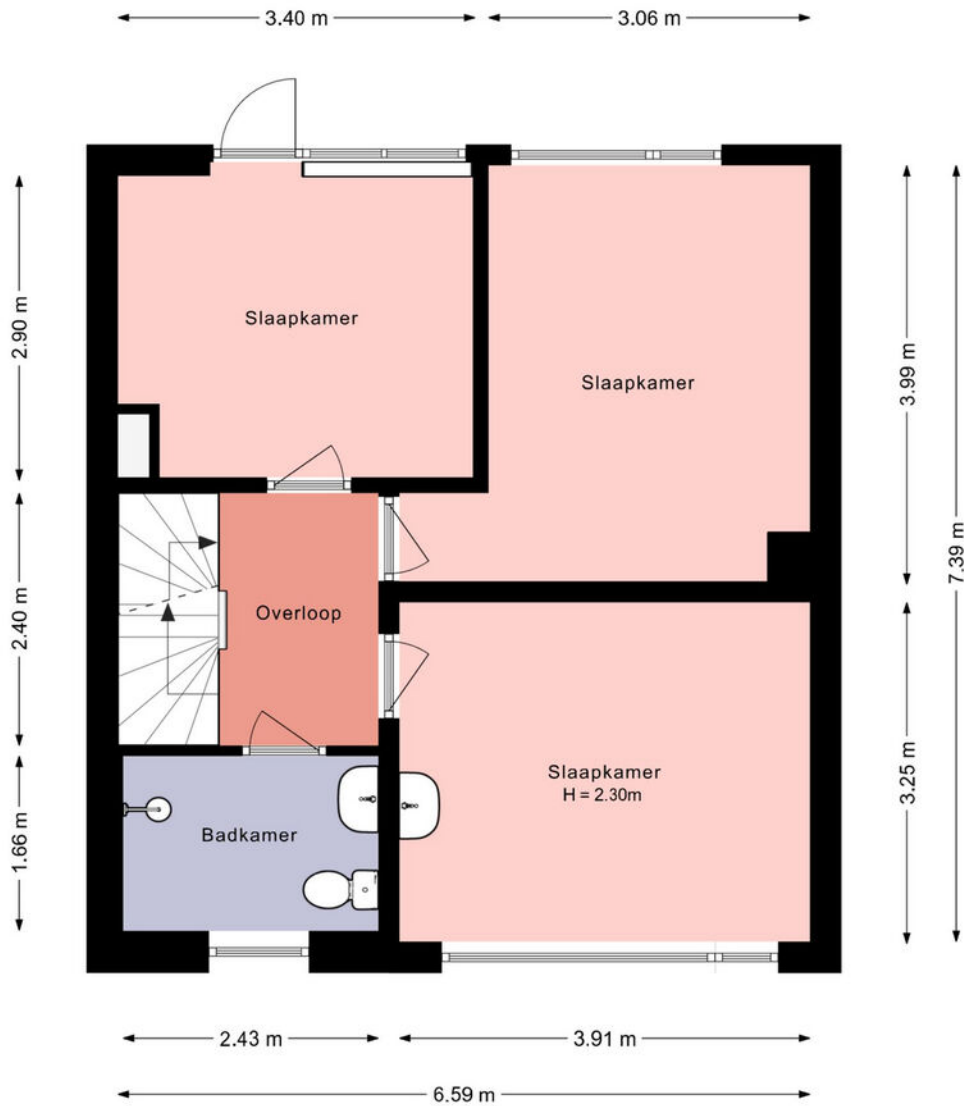




Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

## Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

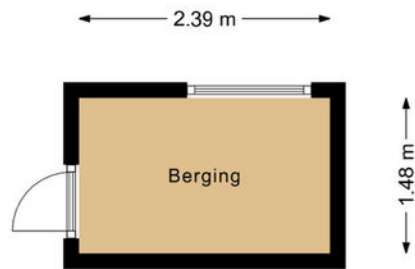
# KADASTRALE KAART

## Tweede verdieping



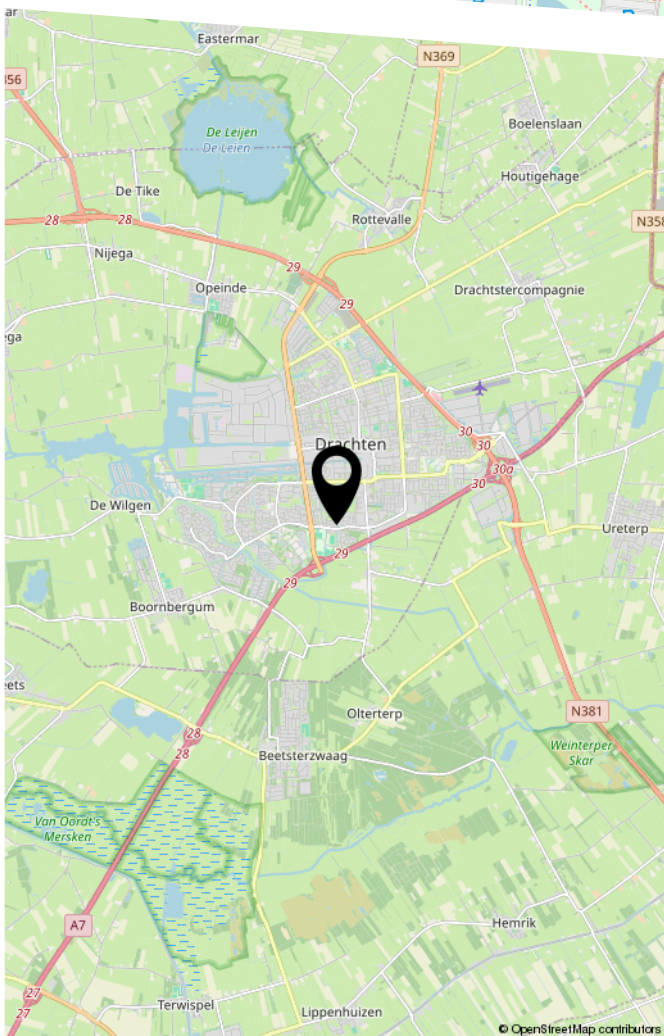
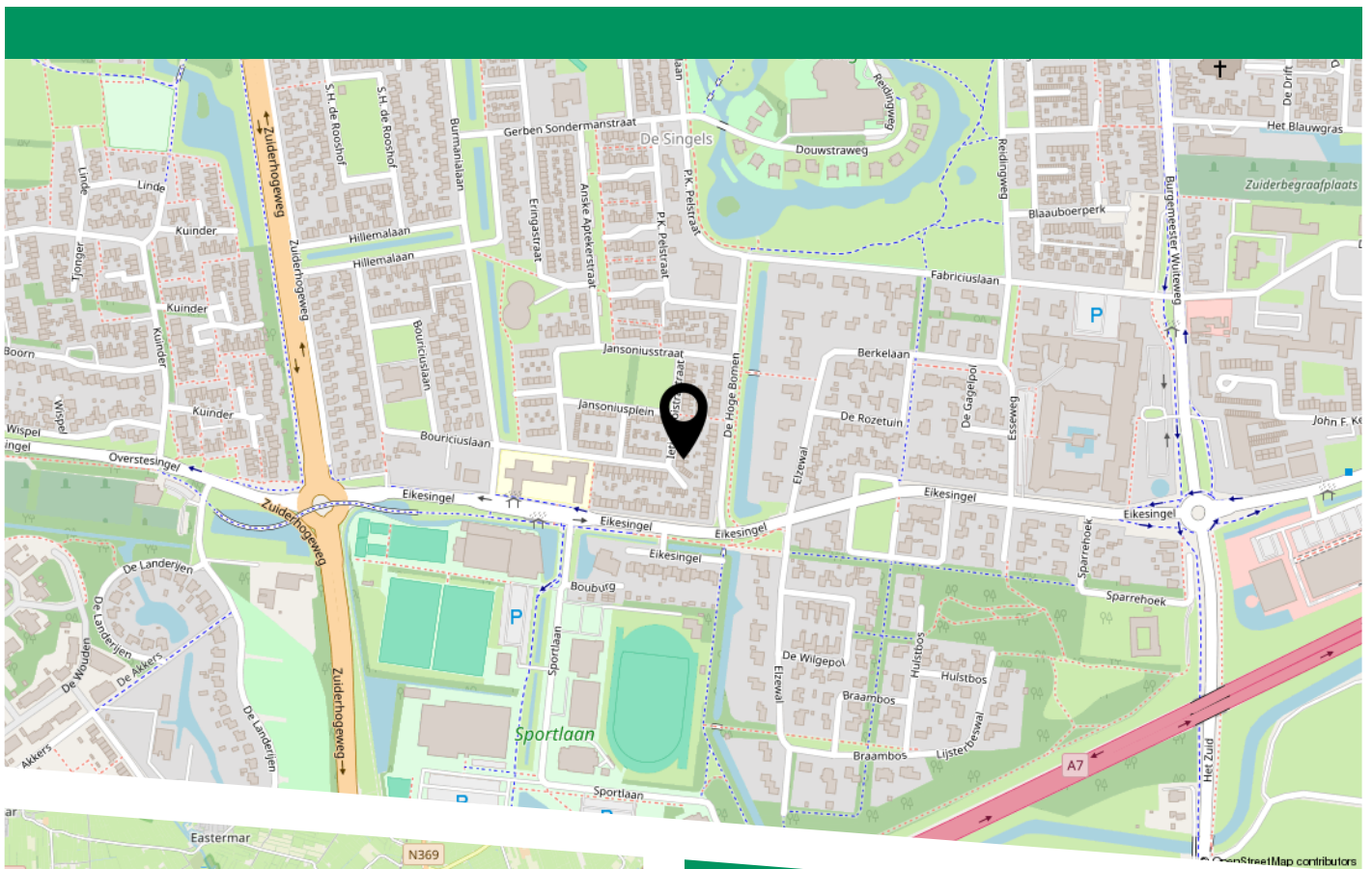
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART



Veel voorzieningen zoals basisscholen, het nieuwe zwembad De Welle, kinderboerderij De Naturij, meerdere sportscholen en sportverenigingen, het winkelcentrum De Drait en ook het dorpscentrum zijn op korte afstand van de woning.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**ietje kooistrastraat29.nl**

FRIESWIJK  
MAKELAAR

ietje Kooistrastraat 29, Drachten



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

FRIESWIJK MAKELAAR NVM  
Zuiderhogeweg 43  
9203 SV, Drachten

0512 236111  
[info@frieswijkmakelaar.nl](mailto:info@frieswijkmakelaar.nl)  
[www.frieswijkmakelaar.nl](http://www.frieswijkmakelaar.nl)