



Van der Brugge

Makelaardij ▶ Verzekeringen ▶ Hypotheken

Hoogstraat 105 B

Werkendam





Welkom 5

Highlights 7

Woonkamer 9

Keuken & dakterras 13

Slaapkamers & badkamer 15

Wonen in Werkendam 19

Plattegronden 20

Kadastrale kaart 21

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Sfeervolle bovenwoning met een heerlijk dakterras

Aan de levendige Hoogstraat in Werkendam vind je deze verrassend ruime en instapklare bovenwoning van ca. 93 m². De woning is in 2021 volledig gerenoveerd en combineert het karakter van het bouwjaar 1930 met het comfort van nu. Een ideale plek voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woonkamer is licht en ruim opgezet. Dankzij de vele raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een open, aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek en een eethoek, geheel naar eigen wens in te richten.

De keuken is gesitueerd in een aparte ruimte en voorzien van de basisfaciliteiten. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het dakterras: een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van de zon, een kop koffie of een gezellige borrel.

De woning beschikt over drie goed bemeeten slaapkamers, die flexibel in te richten zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, gesitueerd naast de badkamer, wat zorgt voor extra praktisch woongemak.

Kortom: een sfeervolle en gerenoveerde bovenwoning met verrassend veel ruimte en een heerlijk dakterras op een centrale locatie in Werkendam.

Werkendam combineert de rust van een dorp met de gemakken van de stad in de buurt. Een fijne plek om thuis te komen!



Highlights

- Bovenwoning met ca. 93 m² woonoppervlakte
- Volledig gerenoveerd in 2021
- Drie goed bemeten slaapkamers
- Lichte en ruime woonkamer
- Dicht keuken met toegang tot dakterras
- Fijn dakterras als buitenruimte
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Bouwjaar 1930
- Energielabel G
- Gelegen op een centrale locatie

Gebruiksoppervlakte	ca. 93 m ²
Inhoud	ca. 308 m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1930
Renovatie	2021



Woonkamer

De woonkamer is licht en ruim opgezet. Dankzij de vele raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een open, aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek en een eethoek, geheel naar eigen wens in te richten.



Meubels ingetekend met AI ter impressie







Keuken & dakterras

De keuken is gesitueerd in een aparte ruimte en voorzien van de basisfaciliteiten. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het dakterras: een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van de zon, een kop koffie of een gezellige borrel.







Slaapkamers & badkamer

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, die flexibel in te richten zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, gesitueerd naast de badkamer, wat zorgt voor extra praktisch woongemak.







Wonen in Werkendam

Werkendam is een levendig en veelzijdig dorp, prachtig gelegen aan de rand van Nationaal Park De Biesbosch. Hier woon je in een groene en waterrijke omgeving, ideaal voor liefhebbers van natuur, wandelen en watersport.

Het dorp beschikt over een compleet aanbod aan voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportverenigingen. Daarnaast zijn steden als Gorinchem, Breda en Dordrecht goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Werkendam combineert de rust van een dorp met de gemakken van de stad in de buurt. Een fijne plek om thuis te komen!








Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 542</p> <p>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

