

# TE KOOP



## Bachlaan 186, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 750.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &  
Taxateurs B.V.  
Molendijk 22  
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911  
[www.grootewaard.nl](http://www.grootewaard.nl)  
[info@grootewaard.nl](mailto:info@grootewaard.nl)

  
**Groote Waard**  
Makelaars & Taxateurs



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**171 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**267 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**560 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## > Omschrijving

In de jonge en kindvriendelijke woonomgeving "Poortwijk II" in Oud-Beijerland staat dit verrassend ruime halfvrijstaande herenhuis met garage, royaal dakterras, balkon en vrij uitzicht over het water en de groene omgeving. Met een woonoppervlakte van ca. 171 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers, een royale living, ruime keuken en een multifunctionele zolderverdieping biedt deze woning alles voor comfortabel en ruim wonen.

### Indeling

#### Begane grond

Via de ruime entree betreedt u de woning in een verzorgde hal met meterkast, trapopgang en volledig betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De vloer is afgewerkt met grote antracietkleurige plavuizen in Belgisch hardsteenlook, wat direct zorgt voor een stijlvolle en warme uitstraling.

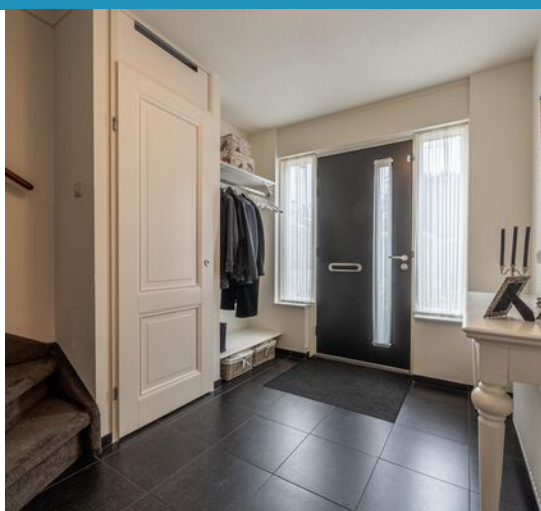
De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de dubbele openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde is er heerlijk licht. De massief houten vloer in visgraat gelegd, geeft de ruimte extra sfeer en karakter. Aan de achterzijde bevindt zich de fraaie erker-uitbouw waar de eethoek is gesitueerd. Vanuit hier geniet u van een prachtig vrij uitzicht.

De keuken is in een lichte kleur uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een Smeg RVS fornuis met oven, een RVS afzuigschouw, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en een 15-liter close-in boiler. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en toegang tot de inpandige garage. De vloeren in de keuken en eetgedeelte zijn eveneens uitgevoerd in Belgisch hardsteenlook plavuizen.

#### Eerste verdieping

De royale overloop biedt toegang tot een toiletruimte, drie ruime slaapkamers, de badkamer en het dakterras.

Één van de slaapkamers is voorzien van een lichte laminaatvloer. De overige twee slaapkamers beschikken over vloerbedekking.





De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over toegang tot een Frans balkon.

De complete badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, douchecabine, ligbad en designradiator. Dankzij het Velux dakraam profiteert de ruimte van prettig daglicht. De lichte zandkleurige tegelafwerking zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Een absolute meerwaarde is het royale dakterras van ca. 26 m<sup>2</sup>, gelegen op het oosten. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten.

### **Tweede verdieping**

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale zolderruimte met voldoende ruimte voor een eventuele handige hobby- of werkplek.

Er is tevens een aparte afgesloten vierde slaapkamer. Daarnaast een bergkast met opstelplaats voor de Cv-combiketel.

Dankzij de plafondhoogte van maar liefst 3 meter voelt deze verdieping extra ruim en licht aan.

### **Tuin**

De woning beschikt over een ruime voortuin met terras met veel privacy en een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De zij- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd en voorzien van een ruim terras. U ervaart hier veel rust, privacy en een prettig vrij gevoel.

### **Afmetingen (ca.)**

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

### **Bijzonderheden**

Bouwjaar: 2002. Perceelgrootte: 267 m<sup>2</sup>. Bruto inhoud: ca. 560 m<sup>3</sup>. Woonoppervlakte: ca. 171 m<sup>2</sup>. Garage ca. 18 m<sup>2</sup>. Balkon ca. 26 m<sup>2</sup>.

- Energielabel A
- 20 zonnepanelen
- Vier slaapkamers
- Cv-combiketel Remeha Calenta 40C (2015)
- Buitenschilderwerk 2025
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrij uitzicht over singel en groenstrook
- Rustige ligging aan het einde van de straat

### **Omgeving en ligging**

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Poortwijk II, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand, waaronder winkels, een supermarkt, basisschool en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en de Randstad uitstekend bereikbaar.

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente Oud-Beijerland, sectie K, nummer 1450, groot 267 m<sup>2</sup>. Volle eigendom.

### **Oplevering**

Eind 2026.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

































# > Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

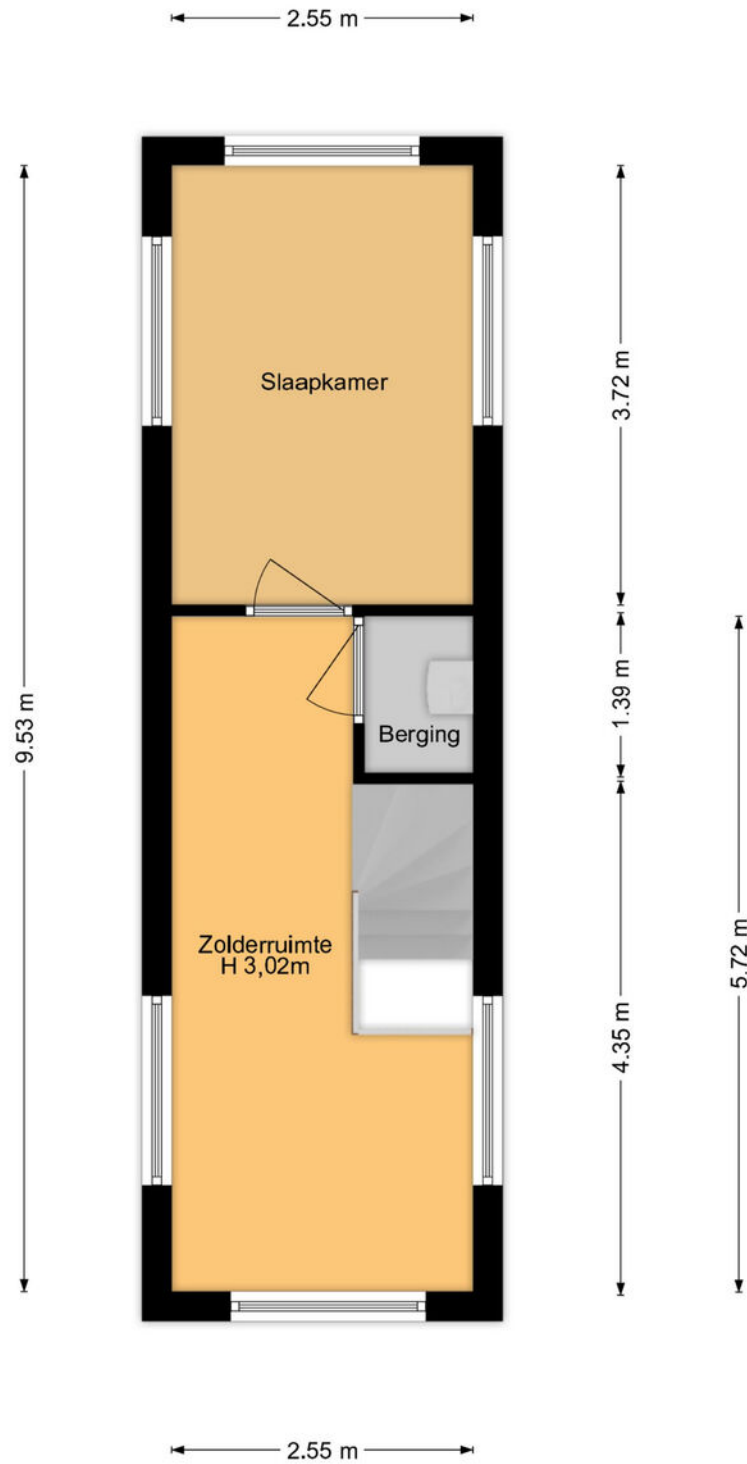


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOX5-Media.



## > Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXs-Media.



Kadastrale kaart

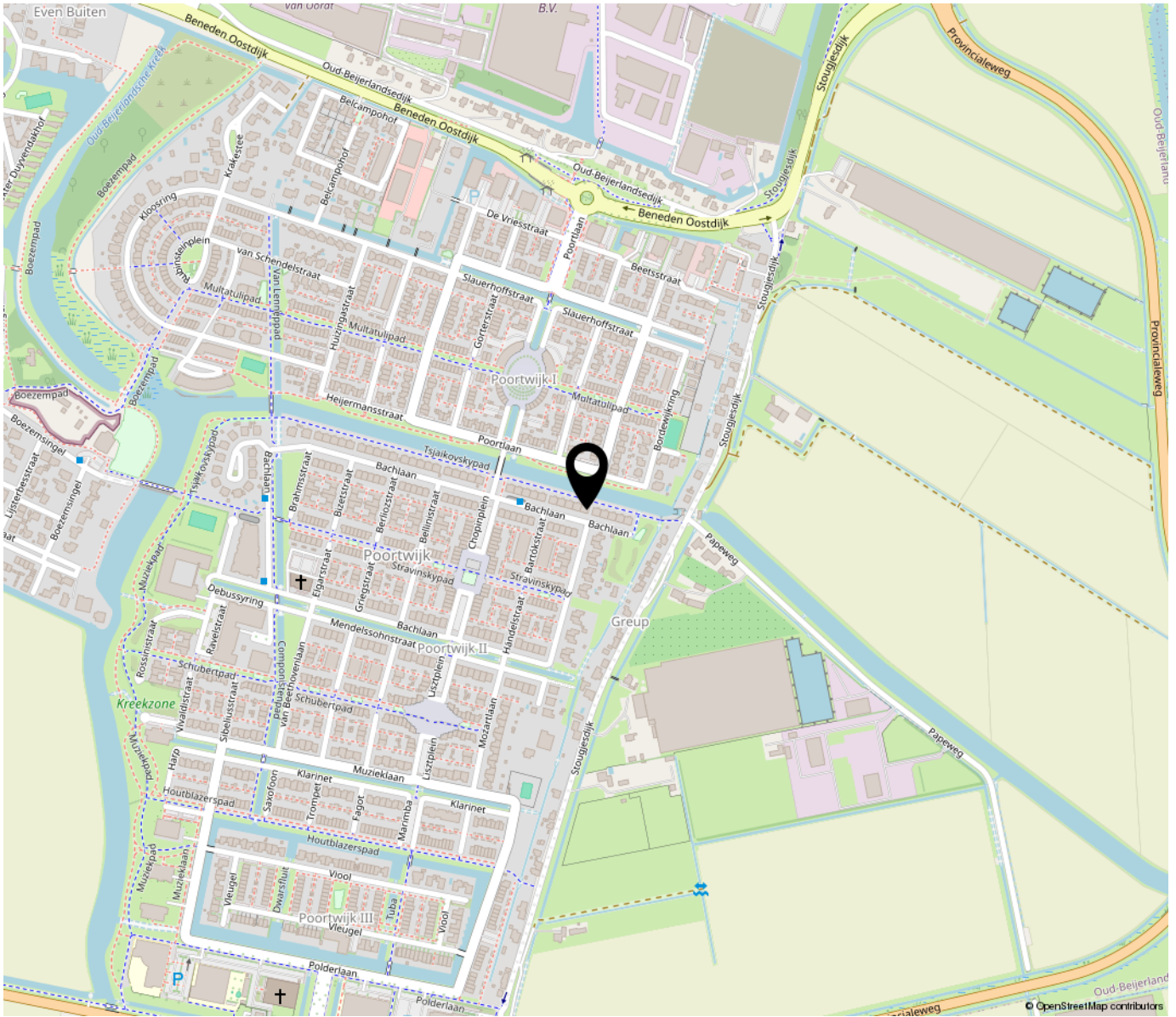
Uw referentie: MGW



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1450	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

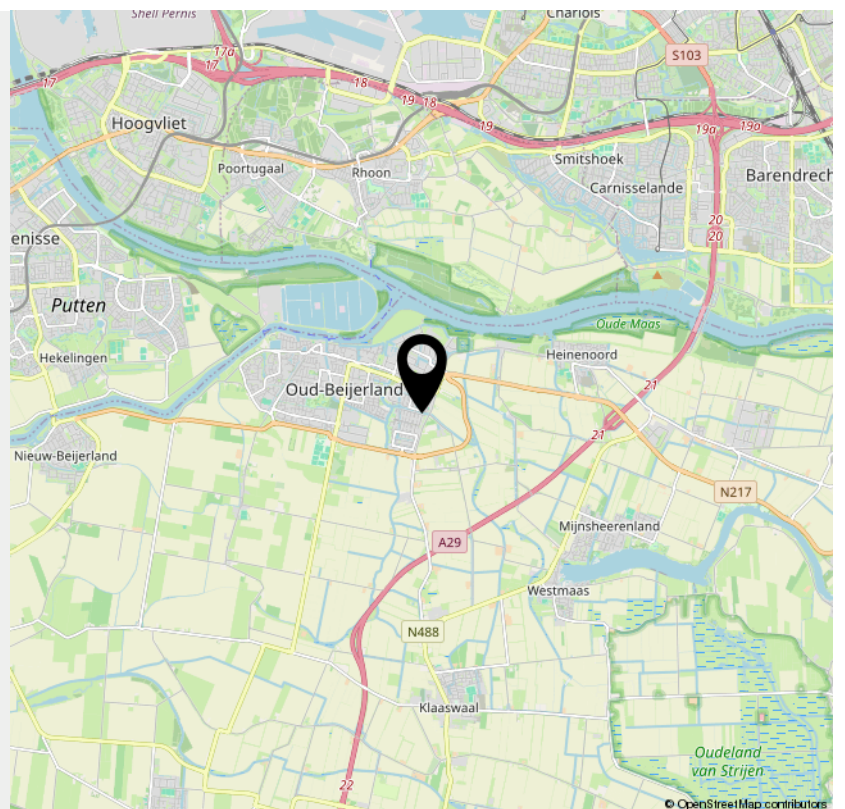
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &  
Taxateurs B.V.  
Molendijk 22  
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911  
[www.grootewaard.nl](http://www.grootewaard.nl)  
[info@grootewaard.nl](mailto:info@grootewaard.nl)

  
**Groote Waard**  
Makelaars & Taxateurs