



## Krokussenstraat 17, 1131 LJ Volendam

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Krokussenstraat 17, 1131 LJ Volendam

Hierbij mogen wij deze flink uitgebouwde en modern afgewerkte eengezinswoning in de populaire wijk "Munnickenveld" te koop aanbieden.

Deze woonwijk is de afgelopen jaren sterk verjongd en daarom ideaal voor starters of jonge gezinnen. De woning ligt op wandelafstand van winkelstraten Burgemeester van Baarstraat en Hyacintenstraat met onder andere verswinkelens en twee supermarkten, het Boelenspark, bushalte en een basisschool. Het centrum van Volendam, sport en recreatiefaciliteiten zijn eveneens op korte afstand gelegen.

De woning is de afgelopen jaren flink verbouwd en gemoderniseerd en beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer, aanbouw, twee dakkapellen, betonnen begane grondvloer met vloerverwarming, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, gedeeltelijk vloerisolatie, gevel- en dakisolatie, vernieuwde uitgebreide groepenkast incl. nieuwe bedrading en 9 zonnepanelen.

#### Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast (12 groepen + aardlekschakelaar), trapopgang en luxe betegelde toiletruimte met wandcloset. Royale uitgebouwde woonkamer met moderne en luxe open keuken. De woonkamer is modern en luxe afgewerkt middels een betegelde vloer met vloerverwarming, gestucte wanden, plafond en openslaande deuren naar de diepe zonnig gelegen achtertuin.

De moderne en luxe keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur.

In de aanbouw bevindt zich de bijkeuken met wasmachine/ droger opstelling, bergruimte en loopdeur naar de achtertuin. In de achtertuin met daarachter een plein, bevindt zich een vrijstaande fietsenberging.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers en de badkamer. De achter slaapkamer (voormalig 2 slaapkamers) beschikt over een inloopkast en draai/ kiepramen met rolluiken. De voor slaapkamer beschikt eveneens over draai/ kiepramen.

De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet met wandcloset.



Tweede verdieping: voorzolder met dakraam en bergruimte, derde slaapkamer met aan beide zijden een dakkapel voorzien van kunststof dakkapel met rolluiken en bergruimte achter de knieschotten.

De woning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en diverse speelveldjes waar kinderen zich kunnen uitleven. Leuke woning, kindvriendelijke buurt en goede locatie!

Nieuwsgierig neem dan contact op voor een bezichtiging!

### **Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper**

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1960

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	378 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	40 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	R - vrijstaand staal
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.000
<b>Tuin breedte (cm)</b>	575
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

















































## Plattegrond



## Plattegrond



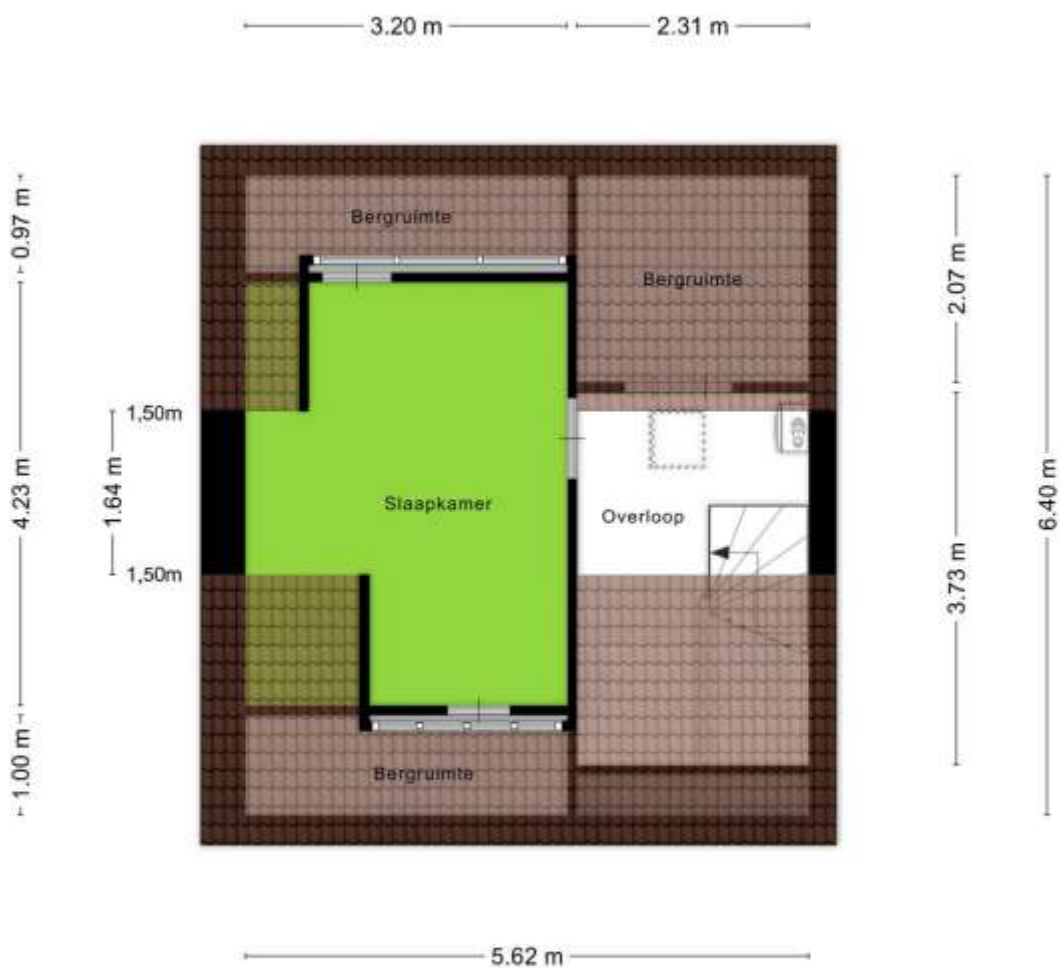
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zieboer www.zieboer.nl

## Plattegrond



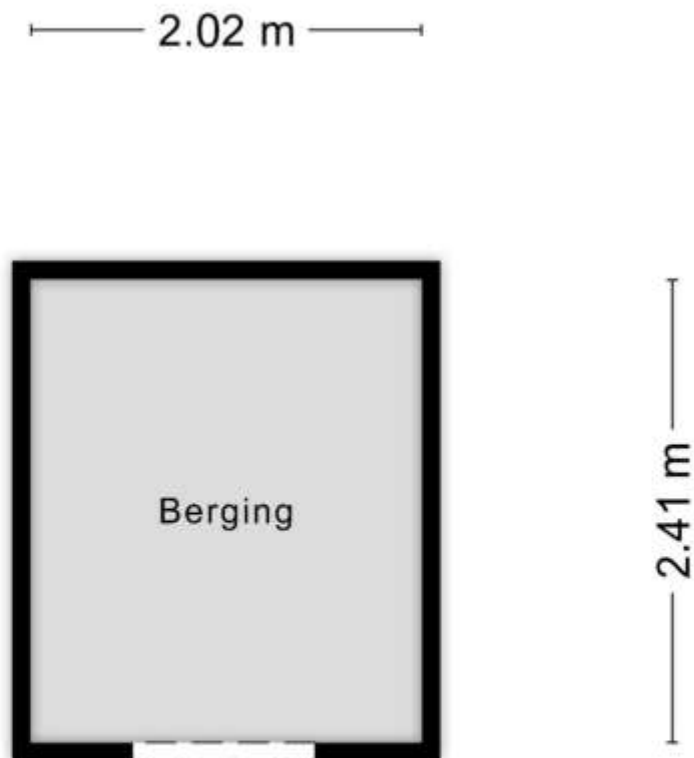
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

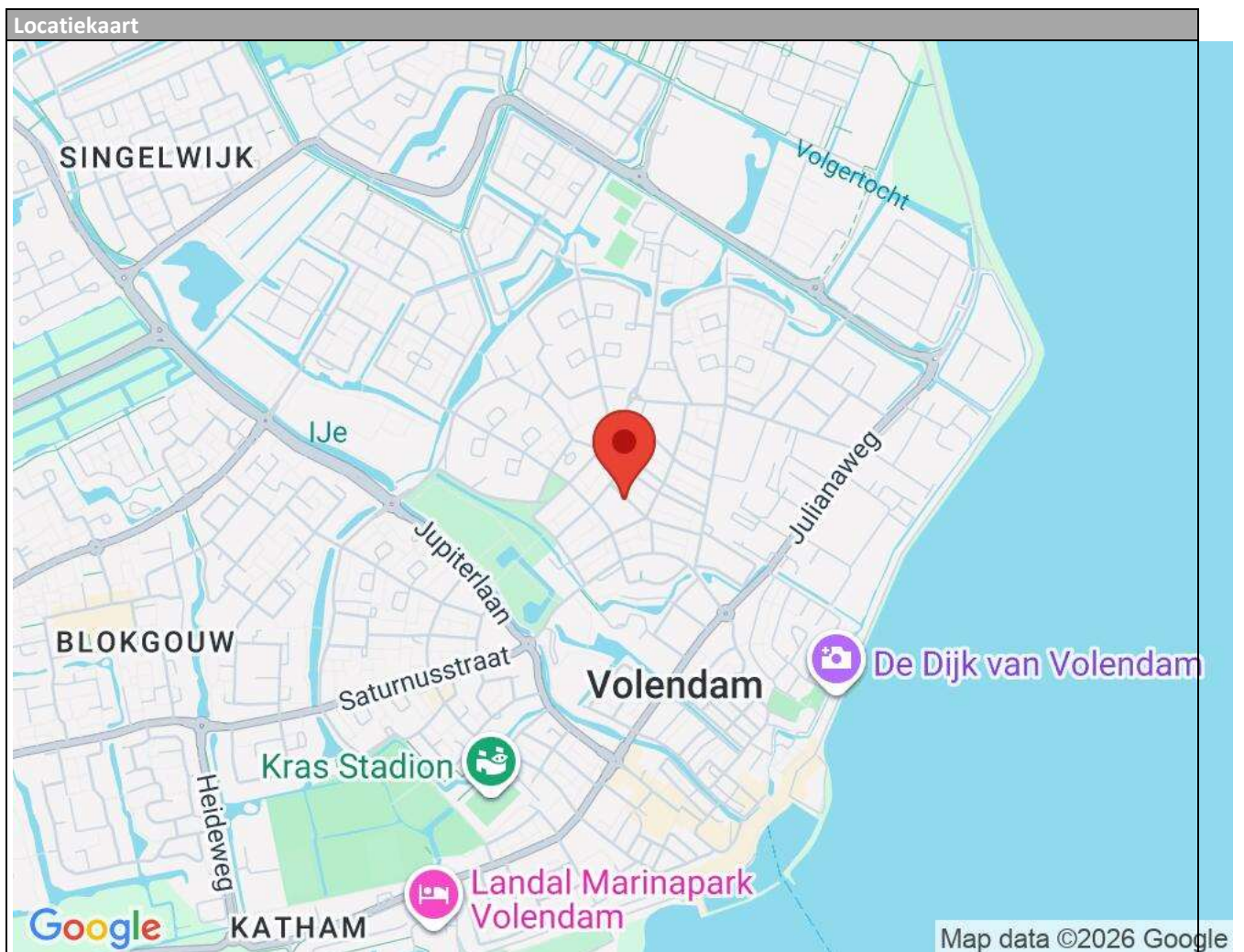
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krokussenstraat 17
Postcode / plaats	1131 LJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebeoordeling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkingen en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 141**  
**1131 DH, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**