



## Borchplantsoen 27, 1333 VH Almere

€ 385.000,00 kosten koper

## Omschrijving

Stel je voor: thuiskomen in een rustige, groene straat, met vrij uitzicht én een zonnige tuin op het zuidoosten waar je de hele dag van de zon geniet.

Word jij de nieuwe trotse eigenaar van deze comfortabele en verrassend ruime eengezinswoning in Almere Buiten?

Deze goed onderhouden woning combineert rust, groen én een centrale ligging, met een zonnige tuin op het zuidoosten en een energielabel A – ideaal voor wie comfortabel én energiezuinig wil wonen. Bovendien voelt de woning aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk vrij en ruimtelijk aan.

Een ideale gezinswoning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers, nabij voorzieningen en het NS-station.

Kom kijken en laat je verrassen!

### Ligging

Gelegen in de geliefde Landgoederenbuurt in Almere Buiten, in een rustige en groene woonomgeving. Supermarkt, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op loop- of korte fietsafstand.

Ook winkelcentrum Almere Buiten, DoeMere en het NS-station zijn snel bereikbaar. Uitvalswegen richting A6 en A27 liggen op korte afstand.

### Begane grond

Entree met toegang tot de lichte en tuingerichte woonkamer. De grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer stap je direct de zonnige achtertuin in.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt vrij uitzicht over het plantsoen. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat, heteluchtoven, apothekerskast en een losse koel-/vriescombinatie.

Daarnaast is er een praktische trapkast voor extra bergruimte.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie, eenvoudig weer te realiseren). De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een grote inbouwkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met douche, wastafel en toilet.

### Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met dakraam, momenteel in gebruik als werk- en slaapkamer. Dankzij de indeling en ruimte is hier eenvoudig een extra slaapkamer te creëren.

Voorzien van een aparte, betegelde wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en extra bergruimte via de vliering.

### Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop privacy en zonuren. De tuin is fraai aangelegd met een ruim terras, sierbeplanting en verhoogde borders.

De aanwezige sierwaterput met regenwateropvang is een praktische en duurzame toevoeging voor het bewateren van de tuin.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met overkapping en een achterom.

### **Bijzonderheden**

- 3 slaapkamers (4 mogelijk)
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Energielabel A (energiezuinig wonen)
- Vrij uitzicht aan voor- en achterzijde
- Nabij winkels, scholen en NS-station
- Goede bereikbaarheid (A6/A27)

Oplevering in overleg

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1991

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	389 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	114 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Dakraam
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.100
<b>Tuin breedte (cm)</b>	540
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Oost, Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



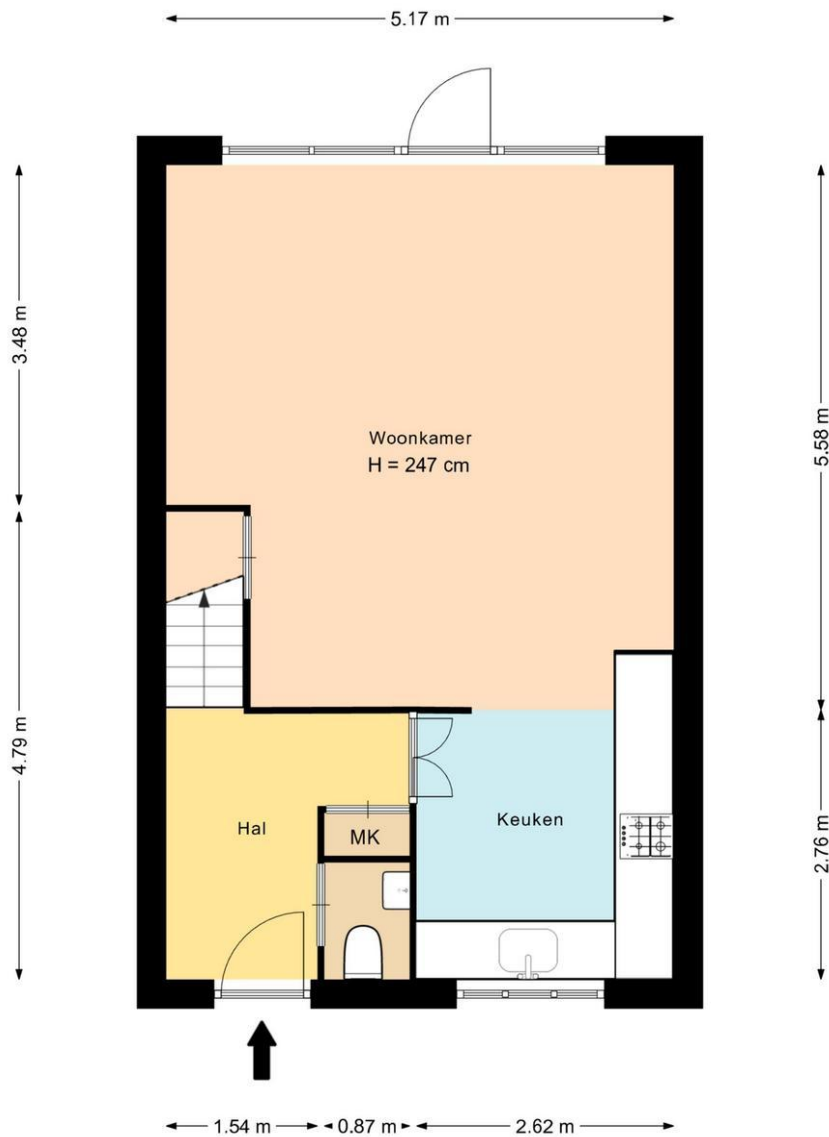
## Foto's



Borchplantsoen 27 - 1333 VH Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen  
Randstad 22 181  
1316 BM, ALMERE  
Tel: 036-5383200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)  
[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)

## Plattegrond

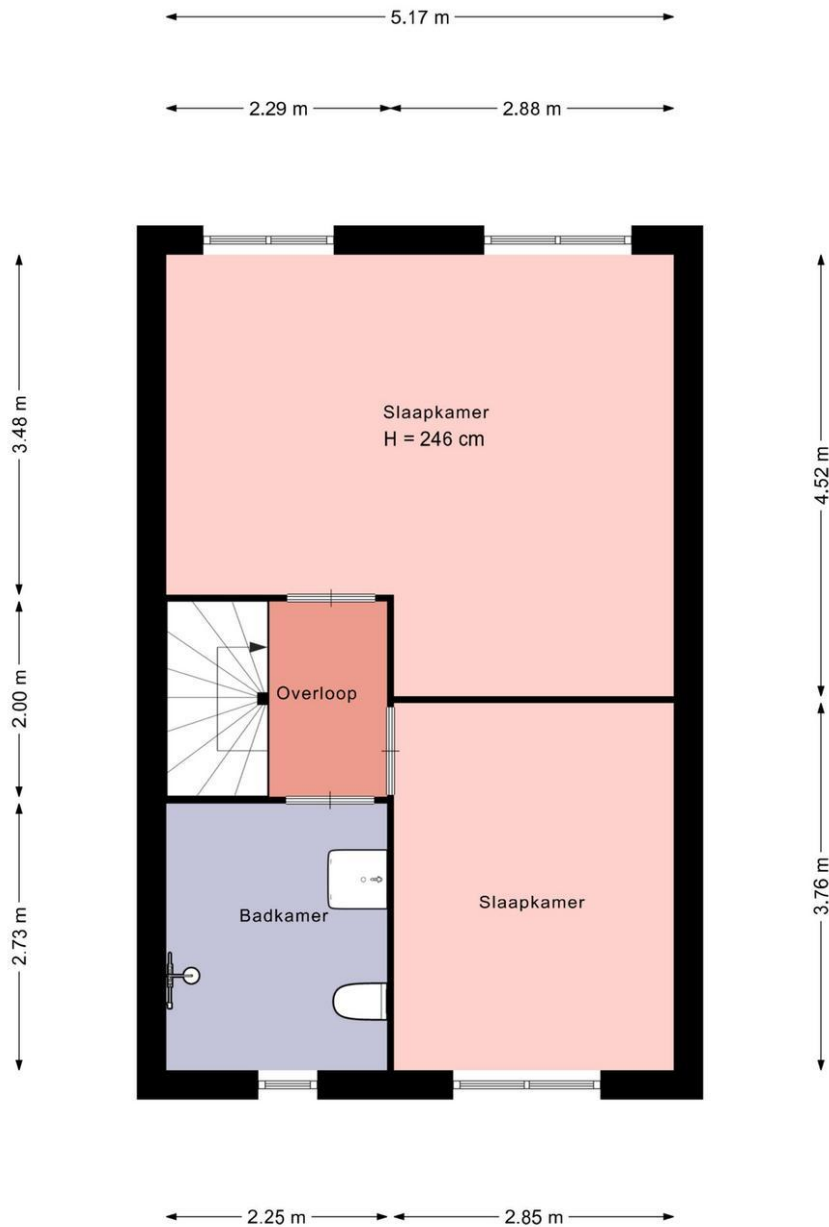


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Borchplantsoen 27 - 1333 VH Almere

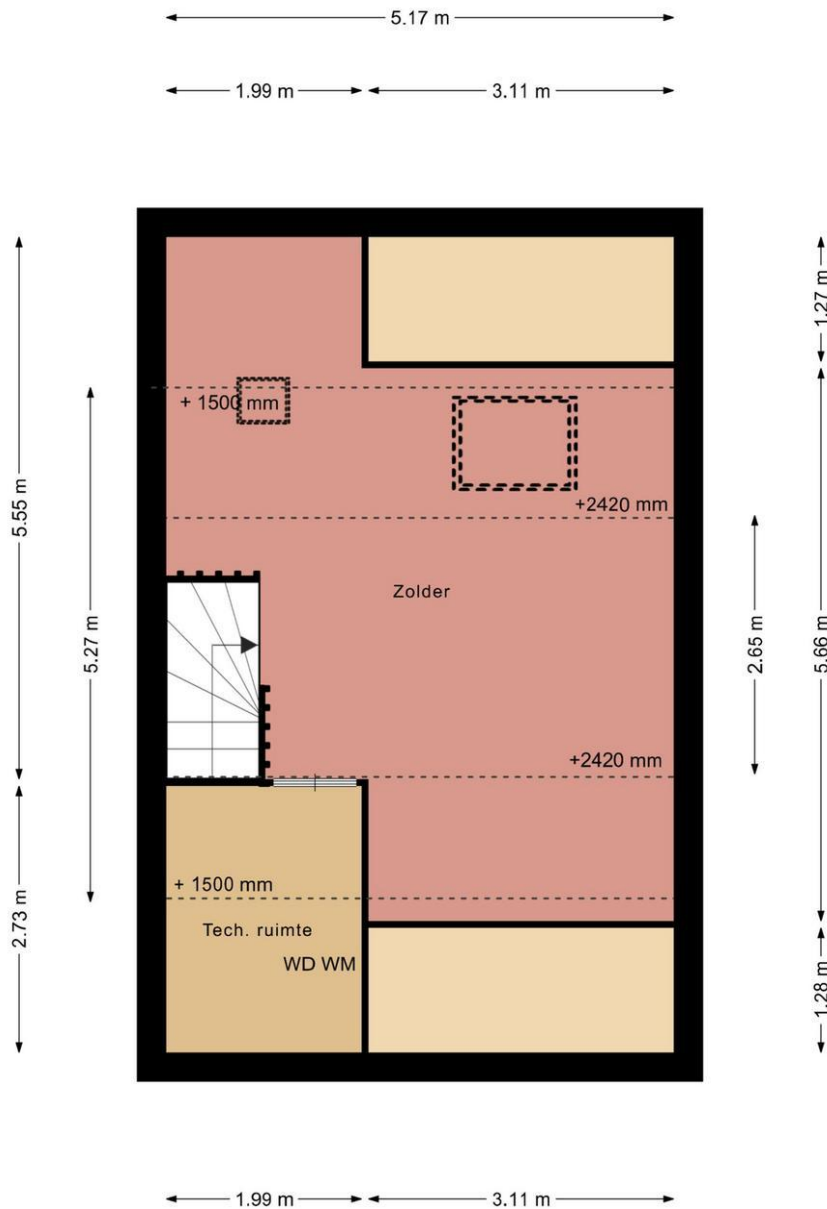
Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen  
Randstad 22 181  
1316 BM, ALMERE  
Tel: 036-5383200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)  
[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)

## Plattegrond



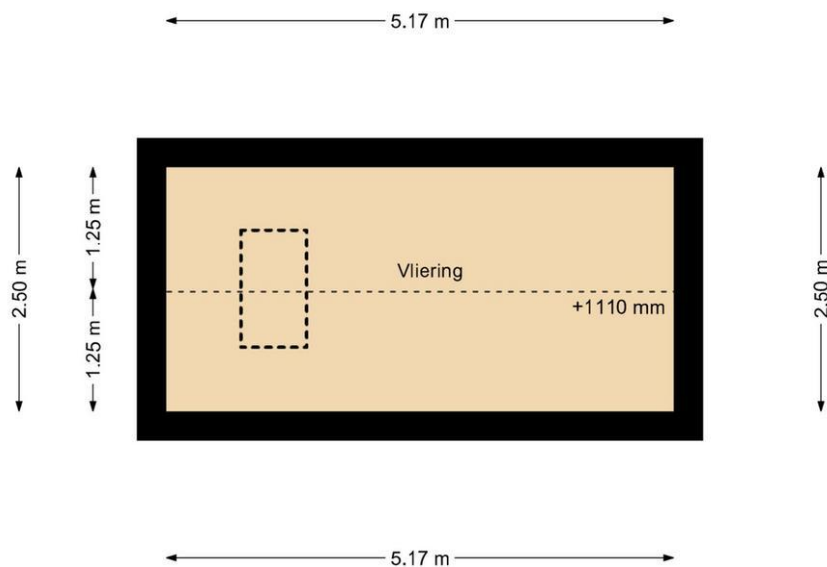
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

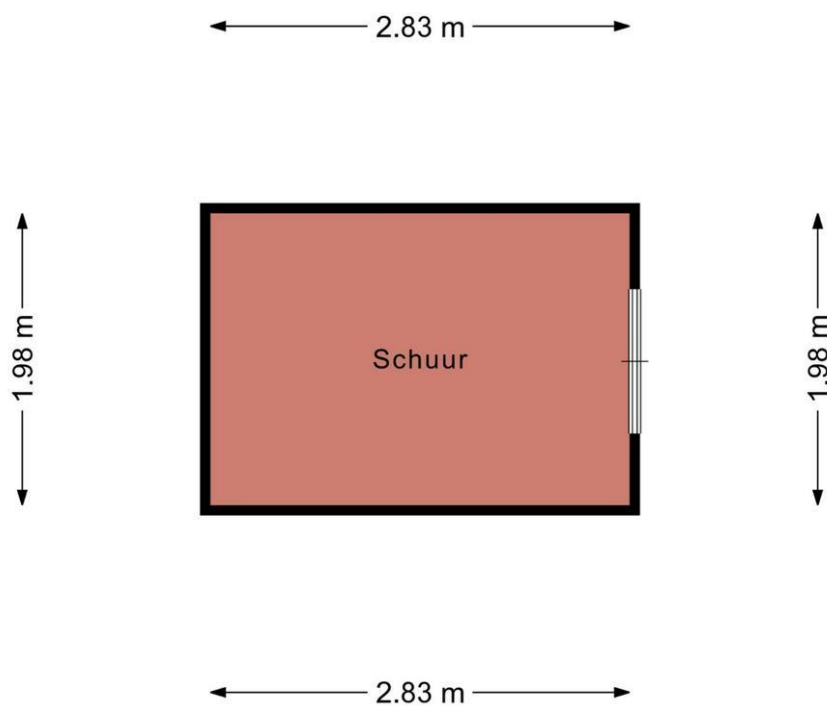
## Plattegrond



0m 1m 2m 3m 4m 5m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



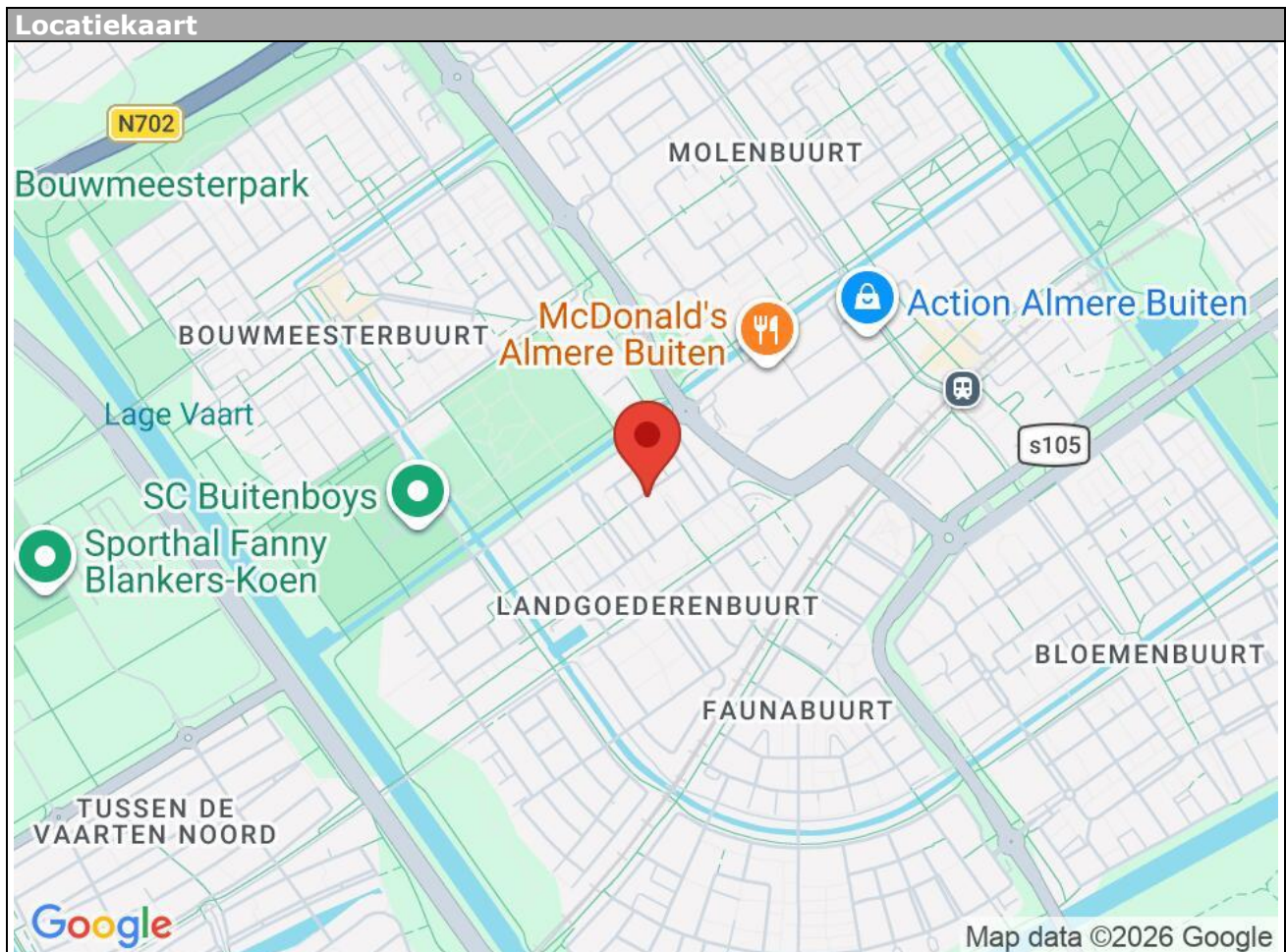
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kadastrale gegevens

Adres	Borchplantsoen 27
Postcode / Plaats	1333 VH Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	N / 2141
Oppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Borchplantsoen 27
Postcode / plaats	1333 VH Almere
Provincie	Flevoland



Borchplantsoen 27 - 1333 VH Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen  
Randstad 22 181  
1316 BM, ALMERE  
Tel: 036-5383200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)  
[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)

## Een huis kopen, hoe doe je dat?

### **Uitbrengen van een bod**

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

### **Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?**

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

### **Bod geaccepteerd, en dan?**

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

### **Ontbindende voorwaarden**

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

### **Aankoopmakelaar**

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

### **Over ons**

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

### **Expertises**

- Aankoopmakelaar



- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

### **Gedreven**

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

### **Oprecht**

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

### **Enthousiast**

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

### **Succesvol**

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

**Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen**  
**Randstad 22 181**  
**1316 BM, ALMERE**  
**Tel: 036-5383200**

**E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)**