

Maraistraat 7
Haarlem



Vraagprijs € 475.000,= kosten koper

Kom binnen!

Sfeervol wonen in de populaire wijk De Goede Hoop! Deze karaktervolle woning is in 2021 volledig gerenoveerd en afgewerkt met oog voor detail; van de warme kleuren tot de luxe keuken en de stijlvolle badkamer. Bovendien is er een diepe, zonnige stadstuin. Ligging in een rustige, authentieke straat met het winkelcentrum Cronjé, scholen en speelpleinen. NS-station, binnenstad, duinen en strand op een korte afstand.

Deze woning heeft een prachtige mix van modern design en authentieke charme: hoge plafonds, rijke kleuren en warme houttinten vormen samen een stijlvol geheel. De donkere accenten geven het interieur een chic boutiquegevoel. De leefruimte voelt heerlijk open en sfeervol aan, een plek waar lange diners, rustige koffiemomenten en gezellige avonden als vanzelf ontstaan. De keuken heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur. En dan de stadstuin... een verborgen cocon midden in de stad. Intiem, groen en de perfecte plek om helemaal tot rust te komen. Als kers op de taart geniet je hier ook nog eens van verrassend veel zon. Op de bovenverdieping krijgt het huis een nog knussere en serene sfeer. Stijlvol afgewerkt, met als bijzonder luxe detail een vrijstaand bad in de grote slaapkamer, een echte eyecatcher.

De woning ligt in de gezellige Transvaalbuurt, aan een leuke en rustige straat. Het is een fijne woonwijk, op vijf minuten fietsen ten noorden van station Haarlem, met alle belangrijke voorzieningen en de reuring van de Haarlemse binnenstad binnen handbereik. Winkelcentrum Spaarneboog (met onder andere Vomar, Action en een sportcentrum) en winkelstraat Cronjé (met o.a. Hema, Blokker en een AH XL) liggen letterlijk om de hoek, net als het Spaarne. Daarnaast is er een ruim aanbod aan scholen, kinderopvang en speelpleinen. De Grote Markt met haar terrasjes en restaurants bereik je in tien minuten fietsen. Wie liever van de natuur geniet, fietst in minder dan een half uur naar de duinen, het strand en de zee. Dichter bij huis ligt op vijftien minuten fietsen recreatiegebied Schoteroog aan het water van De Mooie Nel, evenals Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Ook de A9 richting Amsterdam, Alkmaar en Schiphol is snel bereikbaar. Via de Waarderpolder ben je binnen tien minuten op de snelweg.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1910
- * Energielabel C
- * Fundering 'op staal'
- * Gehele woning gerenoveerd in 2021
- * Fraaie voorgevel met authentieke details
- * Gehele woning voorzien van een visgraatvloer
- * Luxe keuken met volledige inbouwapparatuur, waaronder een wijnkoelkast
- * Begane grond compleet voorzien van opbouw- en inbouwspots
- * Elektrisch netwerk opnieuw aangelegd, inclusief nieuwe meterkast
- * Keukenopstelling uit 2021
- * Badkamer uit medio 2021
- * Buitenkozijnen geschilderd in 2023
- * Voorzien van HR-glas en gedeeltelijk dubbel glas
- * Kindvriendelijke buurt met meerdere basisscholen, speeltuinen en kinderopvanglocaties
- * De duinen, het strand en de zee op slechts 30 minuten fietsen
- * De grote markt op 9 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toegang tot de woonkamer en trap naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is door de hoge ramen lekker licht en heeft strak gestucte wanden. Aan de achterzijde vind je de keuken, uitgerust met een

oven, koel/vriescombinatie, wijnkoelkast, inductieplaat met afzuigkap, wasbak, vaatwasser en opbergruimte

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de leuke achtertuin van maar liefst 9 meter diep, waardoor je vanaf een uur of 9 in de ochtend tot een uur of half zes in de avond van de zon genieten.

Eerste verdieping

Aan de overloop bevindt zich de slaapkamer aan de achterzijde van de woning voorzien van een dakkapel. De badkamer is voorzien van een heerlijke inloofdouche met een regendouche een tweede toilet en een wastafel en de wasmachineaansluiting. Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer, die van goed formaat is en waarin zich een kast met de cv-ketelopstelling bevindt. Hier staat ook een vrijstaand ligbad. Beide slaapkamers hebben de nok en balken in het zicht.



Welcome!

Charming living in the popular De Goede Hoop neighborhood! This characterful home was completely renovated in 2021 and finished with an eye for detail; from the warm colors to the luxury kitchen and the stylish bathroom. Furthermore, there is a deep, sunny city garden. Located on a quiet, authentic street near the Cronjé shopping center, schools, and playgrounds. The train station, city center, dunes, and beach are a short distance away.

This home features a beautiful blend of modern design and authentic charm: high ceilings, rich colors, and warm wood tones combine to form a stylish whole. The dark accents give the interior a chic boutique feel. The living space feels wonderfully open and inviting, a place where long dinners, quiet coffee moments, and cozy evenings happen naturally. The kitchen has a contemporary look and is equipped with various luxury built-in appliances. And then there is the city garden... a hidden cocoon in the middle of the city. Intimate, green, and the perfect place to unwind completely. As the icing on the cake, you also enjoy a surprising amount of sunshine here. On the upper floor, the house takes on an even cozier and more serene atmosphere. Stylishly finished, with a particularly luxurious detail being a freestanding bathtub in the master bedroom, a true eye-catcher.

The home is situated in the charming Transvaalbuurt neighborhood, on a nice and quiet street. It is a pleasant residential area, a five-minute bike ride north of Haarlem station, with all major amenities and the hustle and bustle of Haarlem's city center within easy reach. The Spaarneboog shopping center (including Vomar, Action, and a sports center) and the Cronjé shopping street (featuring Hema, Blokker, and an AH XL, among others) are literally around the corner, as is the Spaarne river. Additionally, there is a wide range of schools, childcare facilities, and playgrounds. The Grote Markt with its terraces and restaurants can be reached in a ten-minute bike ride. Those who prefer to enjoy nature can cycle to the dunes, the beach, and the sea in less than half an hour. Closer to home, the Schoterog recreation area on the waters of De Mooie Nel, as well as Zuid-Kennemerland National Park, are located a fifteen-minute bike ride away. The A9 towards Amsterdam, Alkmaar, and Schiphol is also easily accessible. Via the Waarderpolder, you are on the motorway within ten minutes.



Good to know

- * Year of construction 1910
- * Energy label C
- * Steel foundation
- * Entire home renovated in 2021
- * Beautiful facade with authentic details
- * Entire home fitted with a herringbone floor
- * Luxury kitchen with complete built-in appliances, including a wine fridge
- * Ground floor fully equipped with surface-mounted and recessed spotlights
- * Electrical network re-laid, including new meter cupboard
- * Kitchen layout from 2021
- * Bathroom from mid-2021
- * Exterior window frames painted in 2023
- * Equipped with high-efficiency glass and partial double glazing
- * Child-friendly neighborhood with multiple primary schools, playgrounds, and childcare facilities
- * The dunes, the beach, and the sea just a 30-minute bike ride away
- * The main market square a 9-minute bike ride away
- * Completion date by mutual agreement

Ground floor

Entrance, hall with meter cupboard, access to the living room and stairs to the first floor. The atmospheric living room is pleasantly bright thanks to the tall windows and features smoothly plastered walls. At the rear, you will find the kitchen, equipped with an oven, fridge-freezer, wine cooler, induction hob with extractor hood, sink, dishwasher, and storage space. From the living room, you have access to the lovely backyard, which is no less than 9 meters deep, allowing you to enjoy the sun from around 9 in the morning until about 5:30 in the evening.

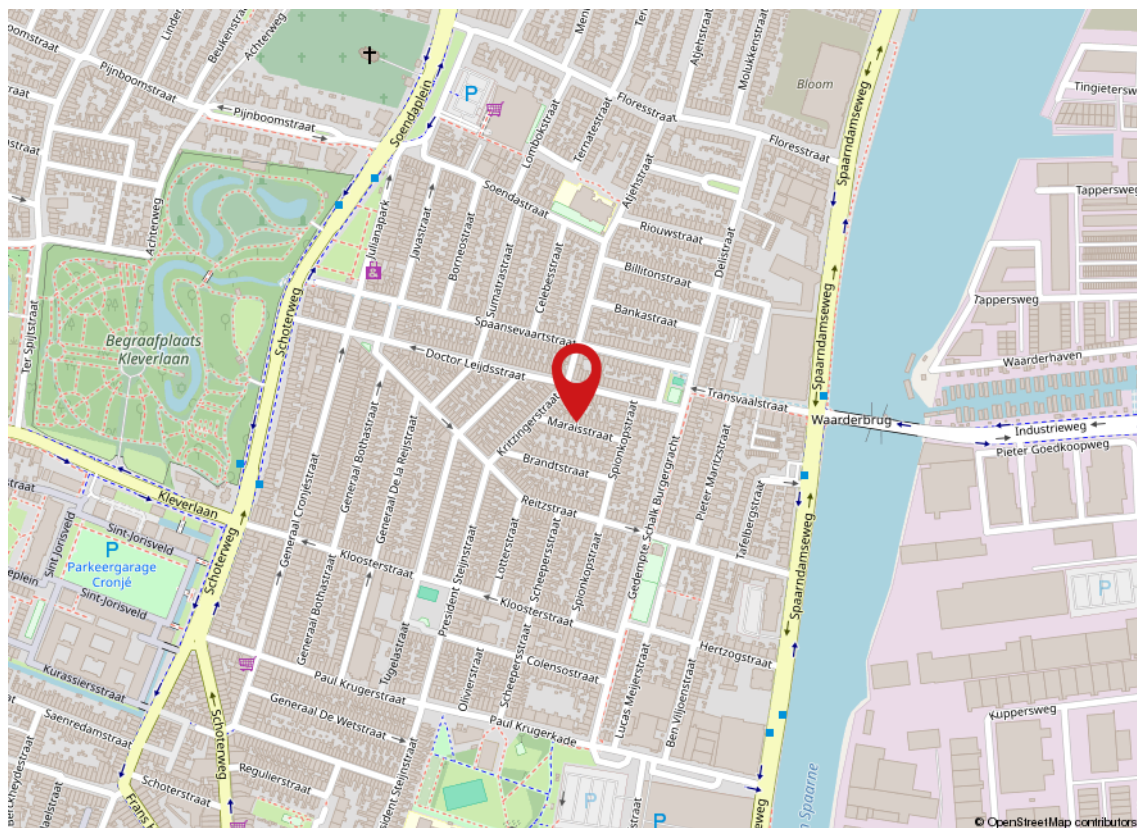
First floor

Located on the landing is the bedroom at the rear of the house, featuring a dormer window. The bathroom is equipped with a delightful walk-in shower with a rain showerhead, a second toilet, a washbasin, and a washing machine connection. At the front is the second bedroom, which is a good size and houses a cupboard containing the central heating boiler. A freestanding bathtub is also located here. Both bedrooms feature exposed roof ridges and beams.



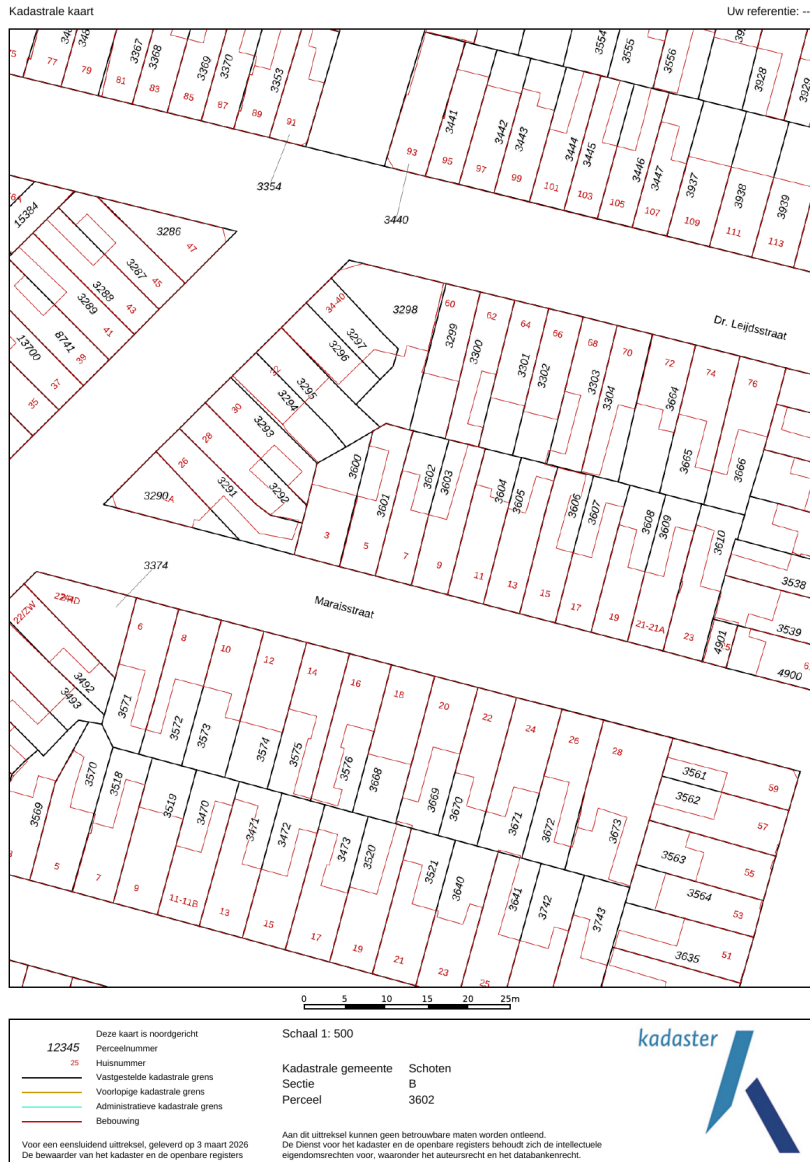
Kenmerken

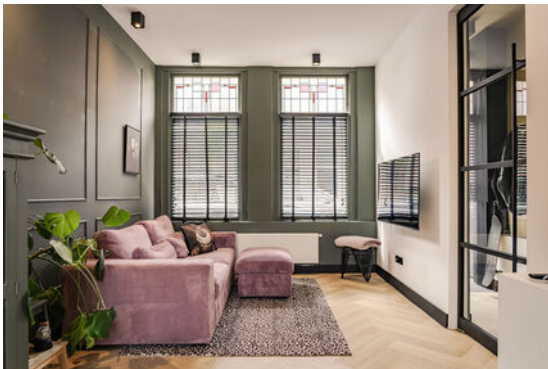
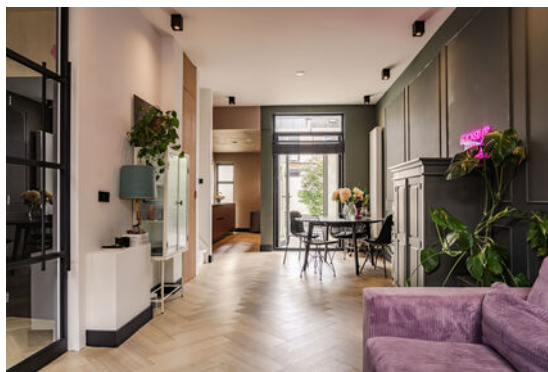
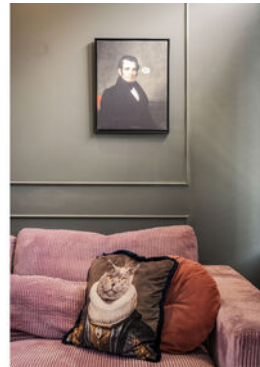
| | |
|---------------------|------------------------------|
| Soort: | eengezinswoning |
| Type: | tussenwoning |
| Aantal kamers: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 72 m ² |
| Inhoud: | 279 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 82 m ² |
| Bouwjaar/-periode: | 1910 |
| Ligging: | aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | 34 m ² |
| Isolatie: | muurisolatie |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| CV-ketel | Remeha, 2015 |
| Energielabel: | C |



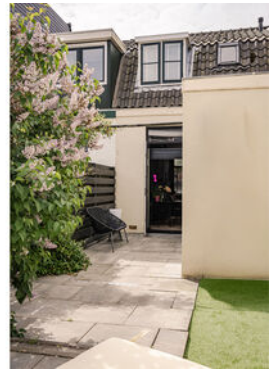
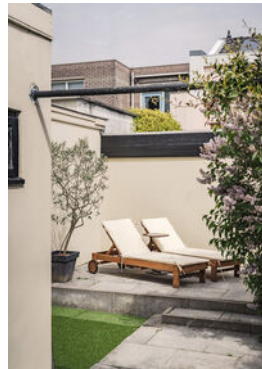
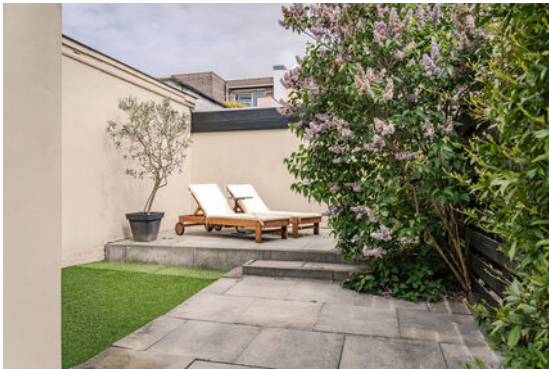
Kadaster

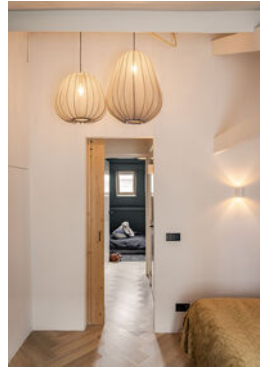
Adres Maraisstraat 7
Postcode / plaats 2021 SJ / Haarlem
Gemeente Schoten
Sectie / perceel B / 3602
Oppervlakte 82 m²
Soort Volle eigendom



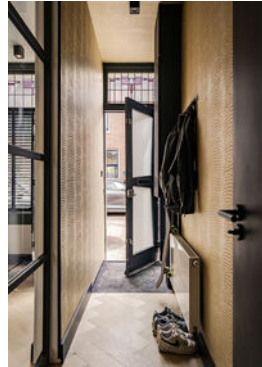
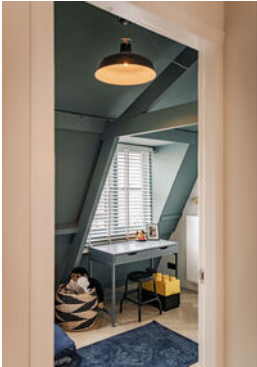


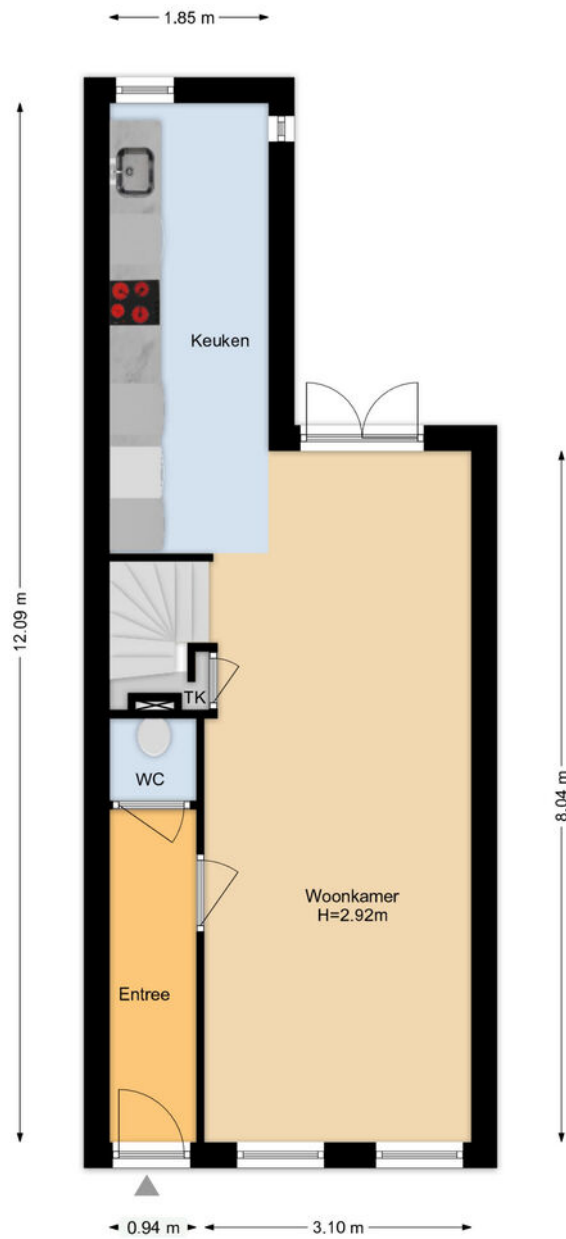




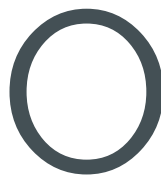








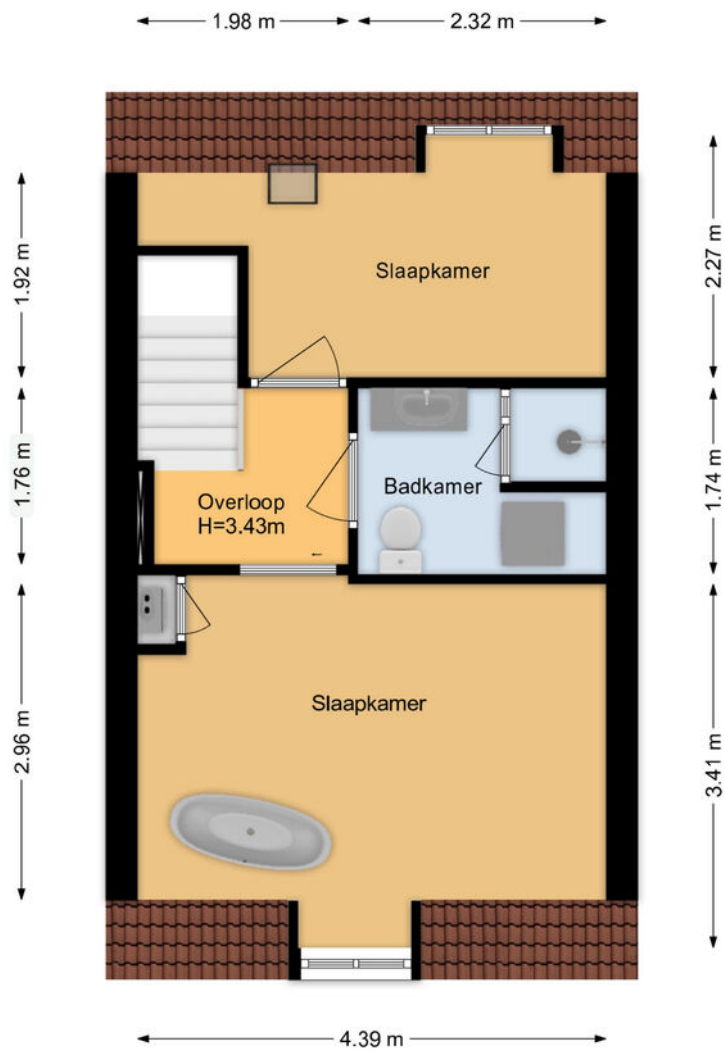
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Maraisstraat 7 Haarlem



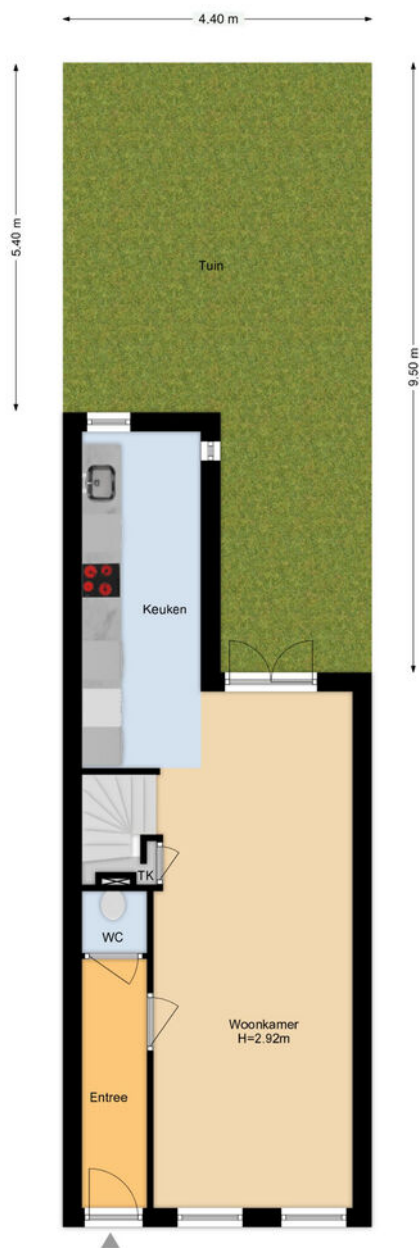
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Maraisstraat 7 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Situatie



Maraisstraat 7 Haarlem

Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: **Maraisstraat 7**
2021 SJ Haarlem
objecttype: **tussenwoning**
makelaar: **Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem**
datum meetopname: **6 mei 2026**
meetcertificaat type: **A**
opsteller: **ing. M. (Mark) Ooteman**
datum meetrapport: **7 mei 2026**

MEETRAPPORT

| | GO wonen (m ²) | GO overig in pandig (m ²) | gebouw- gebonden buitenruimte (m ²) | externe berging (m ²) |
|----------------------------------|----------------------------------|--|--|---|
| woonlaag 1 | begane grond | | | |
| | 41,3 | | | |
| woonlaag 2 | verdieping | | | |
| | 30,8 | | | |
| totaal: | 72,1 m2 | | | |
| bruto inhoud: 279 m ³ | | | | |

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**



Maraisstraat 7 Haarlem

Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|--|----|----|----|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | | X | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| Rookmelders | | X | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 116 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00