



# INTERCONNECT makelaardij



## BROCHURE

Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk

**VRAAGPRIJS € 299.500,- K.K.**

**RUST, PRIVACY EN PRETTIG WONEN GAAN HIER HAND IN HAND!**

Deze charmante eindwoning combineert een uitstekende ligging met een verrassend gevoel van vrijheid dankzij het weidse uitzicht aan de voorzijde. Met diverse voorzieningen binnen handbereik vormt dit woonhuis een ideale basis voor wie op zoek is naar een fijne woonlocatie en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren!



# INTERCONNECT makelaardij



Dankzij de diepe achtertuin kan er middels een uitbouw extra leefruimte worden gerealiseerd.



## KENMERKEN

BOUWJAAR WONING:  
1964

WOONOPPERVLAKTE:  
ca. 66 m<sup>2</sup>

ENERGIELABEL:  
G

INHOUD:  
ca. 262 m<sup>3</sup>

PERCEEL:  
126 m<sup>2</sup>

ACHTERTUIN:  
Ca. 85 m<sup>2</sup>

BERGING:  
ca. 13 m<sup>2</sup>

AANTAL SLAAPKAMERS:  
3

ONDERHOUD:  
Goed



# INTERCONNECT makelaardij

## EEN FIJNE GEZINSWONING MET VOLOP POTENTIE!

Deze charmante eindwoning combineert een uitstekende ligging met een verrassend gevoel van vrijheid dankzij het weidse uitzicht aan de voorzijde. Met diverse voorzieningen binnen handbereik vormt dit woonhuis een ideale basis voor wie op zoek is naar een fijne woonlocatie en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De woning beschikt over drie slaapkamers, veel natuurlijke lichtinval en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat bijdraagt aan comfort en onderhoudsgemak. De diepe achtertuin op het zonnige zuiden met stenen berging is een absoluut pluspunt en nodigt uit om volop van het buitenleven te genieten.

Met haar vele potentie biedt deze woning alle ingrediënten om hier een eigentijds en comfortabel thuis te realiseren op een plek waar rust, privacy en prettig wonen hand in hand gaan.

Daarnaast is er volop parkeergelegenheid in de straat en bevinden zich laadstations voor elektrische auto's in de directe omgeving. De woning ligt centraal op loopafstand van een basisschool en diverse winkels, waaronder een supermarkt. Het centrum, voortgezet onderwijs, een overdekt zwembad en recreatiegebied 't Lido met speeltuin en een dierenweide bevinden zich op korte fietsafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar de N261 en A59 snel en eenvoudig toegankelijk.

## BEGANE GROND:

De entree van de woning is bereikbaar via de ruime voortuin (gemeentegrond), die met haar fraaie beukenhaag zorgt voor een verzorgd en groen aanzicht. In de hal bevinden zich een praktische bergkast, een eenvoudige toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aansluitend bereikt u de open keuken en de woonkamer, die dankzij de prettige indeling en fijne lichtinval een aangename basis vormen voor een eigentijdse wooninvulling.

In de woonkamer geniet u van een heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde, wat zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. De karakteristieke schouw met gashaard vormt een centraal element binnen de leefruimte. Vanuit de eenvoudig uitgevoerde open keuken bereikt u de tuin. Aan de achtergevel hangt zonwering.

Dankzij de diepe achtertuin biedt de begane grond de mogelijkheid voor een uitbouw, waarmee eenvoudig extra leefruimte kan worden gecreëerd.

## EERSTE VERDIEPING:

Via de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarvan met name de ouderslaapkamer heerlijk ruim van opzet is. De aan de achterzijde gelegen slaapkamers zijn met rolluiken uitgerust. De badkamer is compact maar praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime douche, een raam voor natuurlijke ventilatie, evenals voldoende ruimte voor het plaatsen van een modern badkamermeubel.

## ZOLDER:

De zolderverdieping, bereikbaar middels een vlizotrap, biedt momenteel volop praktische berging, maar beschikt daarnaast over interessante uitbreidingsmogelijkheden. Door het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel, eventueel in combinatie met een nokverhoging, kan hier toekomstgericht een volwaardige vierde slaapkamer worden gerealiseerd. De zolderverdieping behoeft nog isolatie, hetgeen relatief eenvoudig te realiseren is.



# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

Buiten biedt de royale tuin op het zuiden heerlijke zonuren en volop privacy. Het ruime terras, het kunstgras gazon en de fleurige vaste beplanting zorgen samen voor een verzorgd geheel. Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging over de volledige breedte van het perceel. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.



# INTERCONNECT makelaardij

## TUIN:

Buiten biedt de royale tuin op het zuiden heerlijke zonuren en volop privacy. Het ruime terras, het kunstgras gazon en de fleurige vaste beplanting zorgen samen voor een verzorgd geheel. Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging over de volledige breedte van het perceel. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

De ruime voortuin is van de gemeente en wordt ook door hen onderhouden.

## SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte: ca. 66 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: ca. 33 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: ca. 13 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 262 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 126 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1964
- Energielabel G
- Overal kunststof buitendeuren en kozijnen met dubbele beglazing
- Houten verdiepingsvloeren
- Drie slaapkamers
- Mogelijkheid tot realiseren van 4de slaapkamer en uitbouw!
- Diepe achtertuin op het zuiden
- Royale stenen berging
- Voortuin is in eigendom van gemeente
- Uitstekende locatie
- Aanvaarding in overleg

**Verduurzaming:** In Move treft u een verduurzamingsadvies incl. kostenbenadering aan om deze woning te verduurzamen richting energielabel B.

## Algemene informatie:

In de koopakte wordt een *niet-zelfbewoningsclausule* opgenomen.

De *niet-zelfbewoningsclausule* legt vast de verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond bijvoorbeeld omdat hij/zij deze altijd heeft verhuurd of heeft geërfd. Indien dat wordt vermeld, dan heeft dat ook niet direct een rechtsgevolg. Het betekent slechts dat de koper beter moet opletten bij de aankoop, omdat de verkoper geen melding kan maken van de gebreken die hij/zij zou hebben gekend als hij/zij zelf in de woning had gewoond. Een bouwkundige keuring wordt dan ook geadviseerd.

## Disclaimer:

Hoewel deze woningpresentatie met grote zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.



# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

Deze charmante eindwoning combineert een uitstekende ligging met een verrassend gevoel van vrijheid dankzij het weidse uitzicht aan de voorzijde.

De ruime voortuin met fraaie beukenhaag is van de gemeente en wordt ook door hen onderhouden!



# INTERCONNECT makelaardij



## LINKS:

De entree van de woning is bereikbaar via de ruime voortuin (gemeentegrond).

In de hal bevinden zich een praktische bergkast, een eenvoudige toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

## RECHTS:

Aansluitend bereikt u de open keuken en de woonkamer, die dankzij de prettige indeling en fijne lichtinval een aangename basis vormen voor een eigentijdse wooninvulling.





# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

In de woonkamer geniet u van een heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde, wat zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De open keuken is eenvoudig.

Dankzij de diepe achtertuin biedt de begane grond de mogelijkheid voor een uitbouw, waarmee eenvoudig extra leefruimte kan worden gecreëerd



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHTS:

De karakteristieke schouw met gashaard vormt een centraal element binnen de leefruimte.

Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin.





# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ruim van opzet.

In de praktische inbouwkast kunt u uw kleding opbergen.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHTS:

Deze ruime slaapkamer heeft veel lichtinval en is aan de voorzijde gesitueerd.





# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

Deze kinderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen heeft een handige inbouwkast.



# INTERCONNECT makelaardij



## LINKS:

De badkamer is compact maar praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime douche, een raam voor natuurlijke ventilatie, evenals voldoende ruimte voor het plaatsen van een modern badkamermeubel.

## RECHTS:

De overloop verschaft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en middels het luik met vlizotrap tot de ruime zolderverdieping.

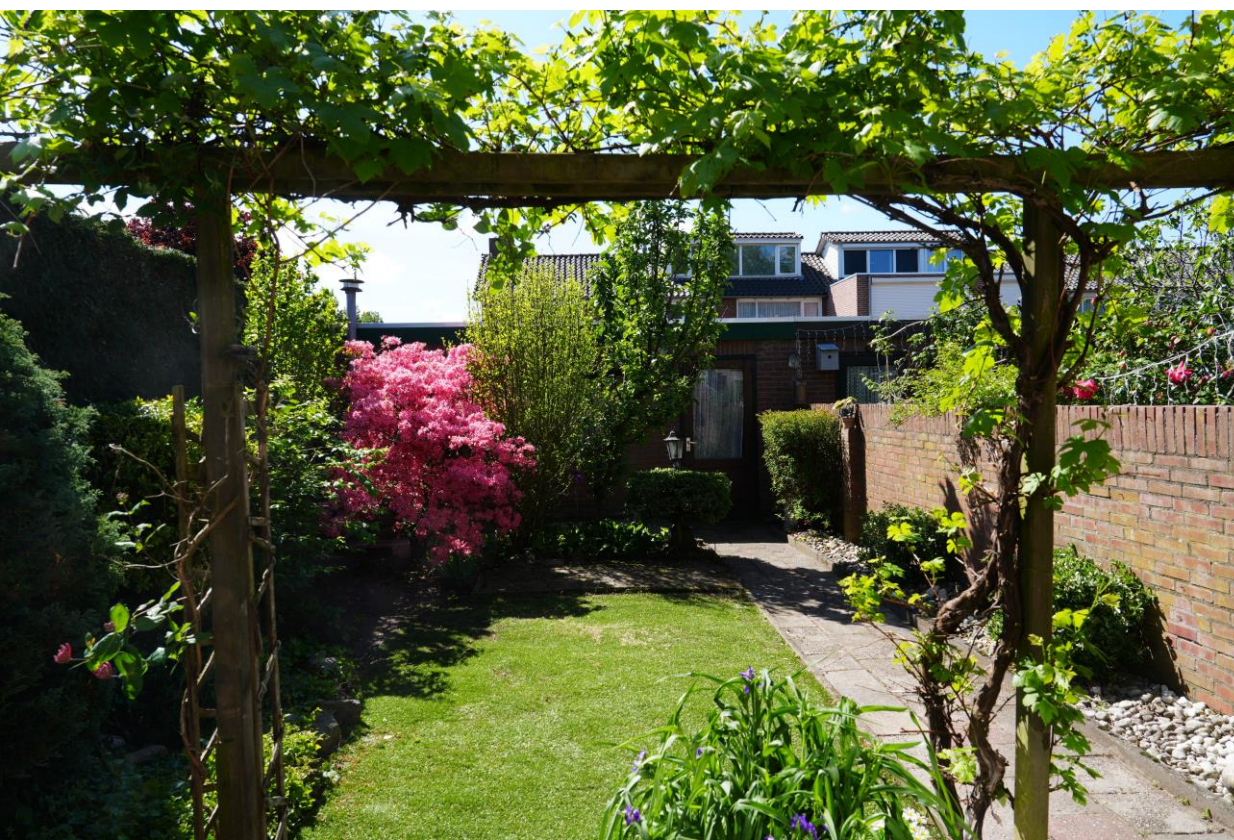
De zolderverdieping biedt momenteel volop praktische bergruimte, maar beschikt daarnaast over interessante uitbreidingsmogelijkheden!

Door het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel, eventueel in combinatie met een nokverhoging, kan hier toekomstgericht een volwaardige vierde slaapkamer worden gerealiseerd. De zolderverdieping behoeft nog isolatie, hetgeen relatief eenvoudig te realiseren is.





# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & LINKS:

Buiten biedt de royale tuin op het zuiden heerlijke zonuren en volop privacy. Het ruime terras, het kunstgras gazon en de fleurige vaste beplanting zorgen samen voor een verzorgd geheel.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & ONDER:

Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging over de volledige breedte van het perceel.

Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.





# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

De woning ligt centraal in een gewilde woonwijk op loopafstand van een basisschool en diverse winkels, waaronder een supermarkt.

Het centrum, voortgezet onderwijs, een overdekte zwembad en recreatiegebied 't Lido met speeltuin en een dierenweide bevinden zich op korte fietsafstand.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHTS:

Er is volop parkeergelegenheid in de straat en laadstations voor elektrische auto's bevinden zich in de directe omgeving.

Uitvalswegen naar de N261 en A59 zijn snel en makkelijk bereikbaar.





# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN:

Uw dagelijkse boodschappen haalt u snel even bij de supermarkt. De supermarkt bevindt zich op loopafstand van de woning.

## RECHTS:

Vanaf 1 augustus 2026 gaan Obs De Hugo (locatie Bloemenoord) en Pieter Wijtschool samen verder als Basisschool Bloemenoord.

Kindcentrum Bloemenoord verzorgt buitenschoolse opvang en beschikt daarnaast over een kinderdagverblijf en een peuterspeelzaal.



## VOORZIENINGEN:

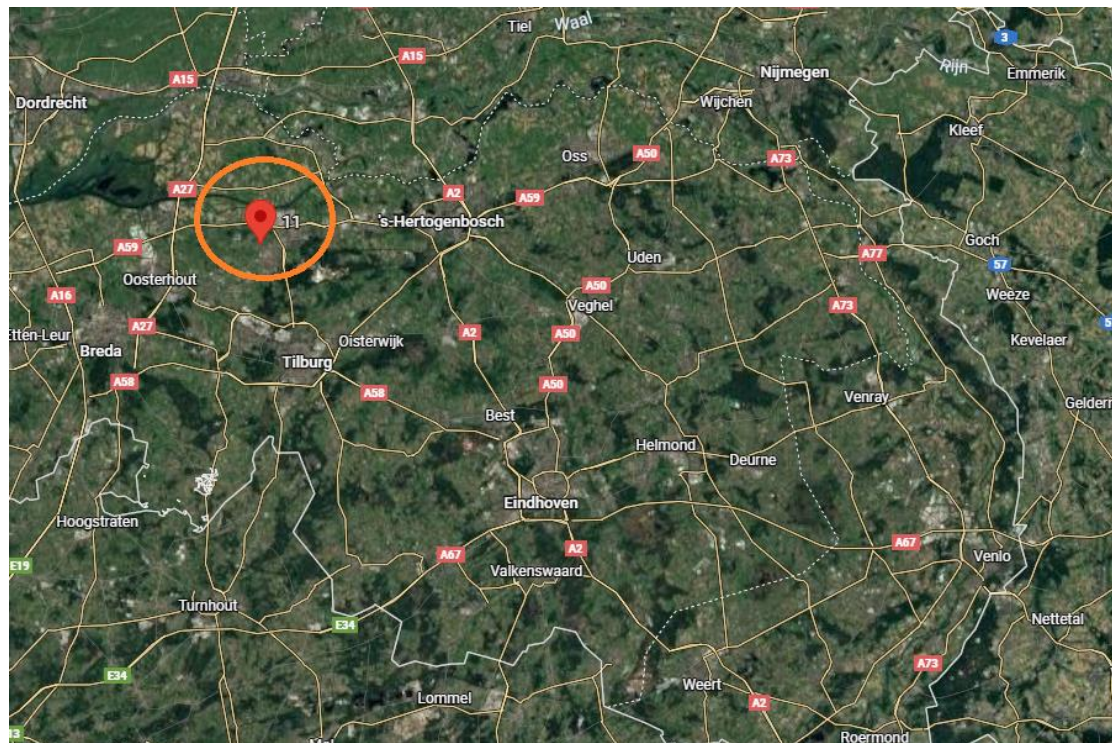
De woning ligt op loopafstand van een basisschool, kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en diverse winkels, waaronder een supermarkt.



# INTERCONNECT makelaardij

## RECHTS:

Detail locatiekaart van de woning (cirkel) aan de Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk.



## LINKS:

Globale locatiekaart van de woning (cirkel) Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk.

## LUCHTFOTO'S:

Deze 2 luchtfoto's geven een goed beeld hoe de woning aan de Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk is gepositioneerd in haar omgeving. De uitvalswegen zijn dichtbij en makkelijk bereikbaar.



# INTERCONNECT makelaardij



Waalwijk vormt samen met Sprang-Capelle en Waspik de **gemeente Waalwijk**.

**BOVEN:**

Het centrum van Waalwijk heeft diverse horecagelegenheden en leuke winkels.

**LINKS:**

Waalwijk heeft veel te bieden. Sportfaciliteiten, een bioscoop filmtheater "De Leest" en natuurlijk RKC Waalwijk waar u van het voetbal kunt genieten.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHT:

In het centrum van Waalwijk bevinden zich leuke winkels waar u heerlijk kunt shoppen en nadien in één van de vele eetgelegenheden kan nagenieten met een hapje en een drankje op het gezellige terras.





# INTERCONNECT makelaardij



## LINKS & BOVEN:

Vanuit Waalwijk is Tilburg niet ver. Het is een stad met een rijke historie.

Breng een bezoek aan de Spoorzone, het verrassende Dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier.

Voor een avondje uit ga je naar de schouwburg of de concertzaal.

Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken.

Ben je hongerig geworden? In het centrum en aan de Piushaven vindt u tal van leuke eetgelegenheden.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHTS:

Deze bruisende stad Tilburg biedt alles wat u zich maar kunt wensen, zoals goede scholen, een schouwburg, een concertzaal, zwembaden, een schaatsbaan, bioscopen en de diverse winkels en horecagelegenheden.





# INTERCONNECT makelaardij



## **BOVEN & LINKS:**

Het Nationale Park Loonse en Drunense Duinen is maar ca.20 min met de auto.

Het is één van de grootste zandstuifgebieden van West-Europa.

Hier kunt u te voet, te paard of op de fiets genieten van al dat moois wat de natuur te bieden heeft.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHTS:

Ook vlakbij Tilburg bevindt zich het attractiepark de Efteling in het fraaie bosrijke landschap van Kaatsheuvel en omgeving.

Samen met uw kinderen naar de Efteling en genieten van het sprookjesbos en alle leuke attracties.





# INTERCONNECT makelaardij



Ook 's-Hertogenbosch is maar 20 minuten met de auto.

**BOVEN:**

Gezellig winkelen in de binnenstad. Daarna een verfrissend drankje op een van de vele terrasjes.

**LINKS:**

Van de historische vaarroute op de Binnendieze wordt veelvuldig gebruik gemaakt



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN:

De stad 's-Hertogenbosch vanuit de lucht gezien.

## RECHTS:

Deze bruisende stad met de vele winkels en horecagelegenheden biedt volop mogelijkheden voor een gezellig avondje uit.





# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & LINKS:

Vanuit Sprang-Capelle is het maar 15 km en 15 tot 20 minuten met de auto naar Nationaal Park "De Biesbosch".

Het is een beschermd natuurgebied en het grootste zoetwatergetijden-gebied van Europa.



# INTERCONNECT makelaardij



## BOVEN & RECHTS:

In de Biesbosch begon het met een stormvloed de Sint-Elizabethsvloed in de nacht van 18 op 19 november 1421. Het oorspronkelijk polderland, veranderde toen in een binnensee.

In 1970 werd het Haringvliet afgesloten. De grote verschillen tussen eb en vloed verdwenen en daarmee de griend- en rietcultuur. De wilgenakkers verruigden en de natuur kreeg vrij spel. En nu broeden hier weer zeearenden en visarenden.





# INTERCONNECT makelaardij

## KENMERKEN

### OVERDRACHT:

Status Beschikbaar

Aanvaarding In overleg

### BOUW:

Soort woonhuis Eindwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1964

Soort dak Zadeldak

### OPPERVLAKTEN EN INHOUD

#### GEBRUIKSOPPERVLAKTEN:

- Wonen Ca. 66 m<sup>2</sup>

- Overige inpandige ruimte Ca. 33 m<sup>2</sup>

- Gebouwgebonden buitenruimte N.v.t.

- Externe bergruimte Ca. 13 m<sup>2</sup>

- Inhoud Ca. 262 m<sup>3</sup>

- Perceel 126 m<sup>2</sup>

#### INDELING:

Aantal kamers 4, waarvan 3 slaapkamers

Aantal badkamers 1 badkamer

Badkamervoorzieningen Douche, wasmachine aansluiting

Aantal woonlagen 3

Voorzieningen Tv kabel, rolluiken, zonwering, natuurlijke ventilatie, rookkanaal

#### BIJZONDERHEDEN:

Vloerverwarming N.v.t.



# INTERCONNECT makelaardij

## KENMERKEN

### ENERGIE:

Energielabel	G (geldig tot 14-03-2036)
Isolatie	Kunststof kozijnen/buitendeuren met dubbele beglazing
Verwarming	Gaskachel
Warmwater	Geiser (eigendom)
Internet	Aanwezig

### KADASTRALE GEGEVENS:

Kadaster	E 2693
Perceeloppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Eigendom

### BUITENRUIMTE:

Ligging	In woonwijk, rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint met achterom. Voortuin eigendom en onderhoud gemeente!
Oppervlakte	Achtertuint ca. 85 m <sup>2</sup>
Ligging	Zuiden
Berging	Vrijstaand, steen

### GARAGE:

Garage	N.v.t.
Voorzieningen	N.v.t.
Isolatie	N.v.t.
Capaciteit	N.v.t.
Parkeerfaciliteiten/laadpaal	Openbaar parkeren, laadstations in directe omgeving
Oprit / Carport	N.v.t.
Onderhoud woning	Goed; woning behoeft modernisering!



# INTERCONNECT makelaardij

## LIJST VAN ZAKEN

### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk  
Datum: 30-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- zolder staat opbergkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# INTERCONNECT makelaardij

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



# INTERCONNECT makelaardij

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



# INTERCONNECT makelaardij

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</i>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

Waalwijk  
13 - 03 - 2026



# INTERCONNECT makelaardij

## KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klaprosstr. 122



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Waalwijk	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2693	
—	Bebouwing			

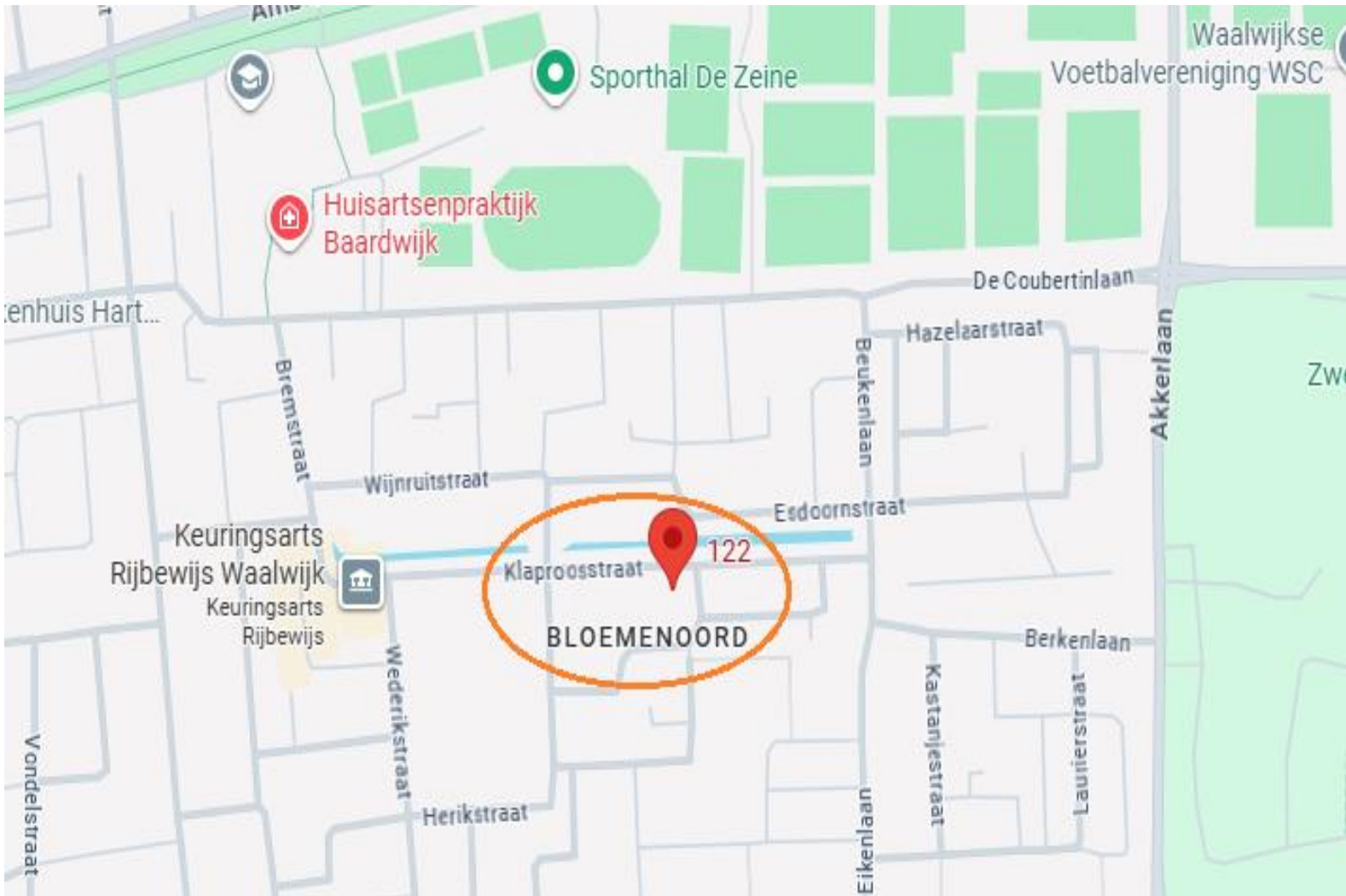
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# INTERCONNECT makelaardij

## LOCATIEKAARTEN

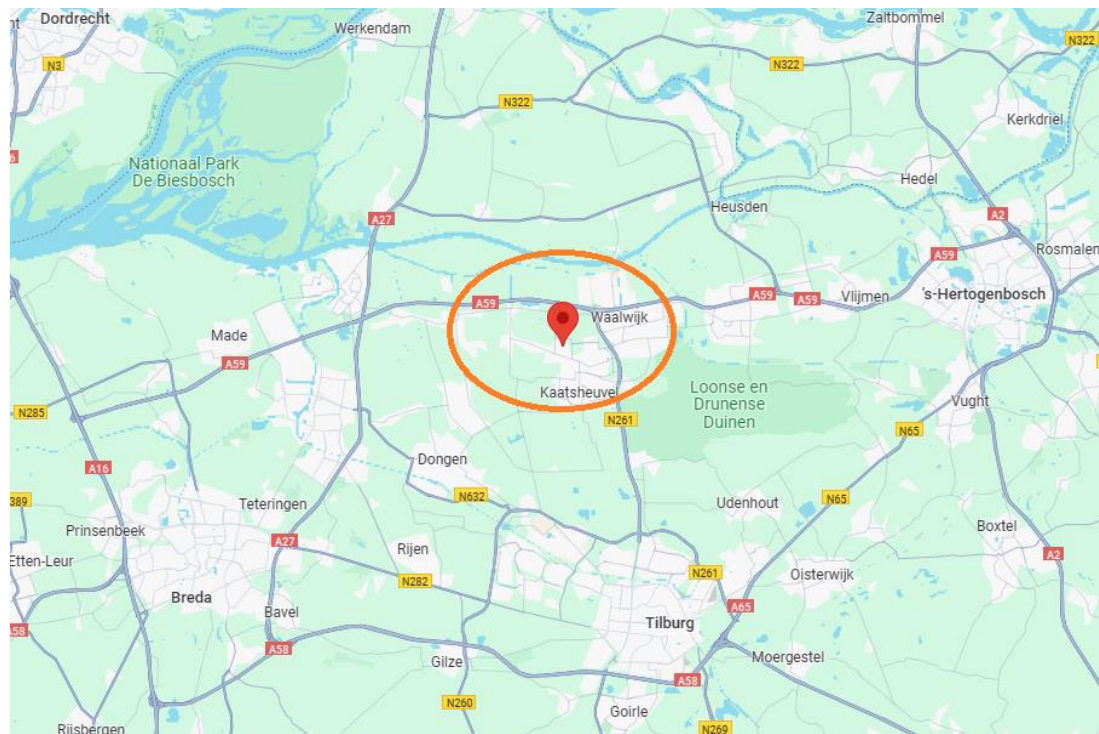


### BOVEN:

Detailkaart met daarop weergegeven de woning (cirkel) Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk.

### RECHTS:

Globale kaart met daarop weergegeven de woning (cirkel) Klaproosstraat 122, 5143 CA Waalwijk.





# INTERCONNECT makelaardij

## PLATTEGROND – PERCEEL



perceel  
- L: ca. 21,35 m; B: ca. 5,90 m  
- oppervlakte 126 m<sup>2</sup>

INTERCONNECT makelaardij  
Aan de weergegeven indicatieve afmetingen  
kunnen geen rechten worden ontleend.





# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL

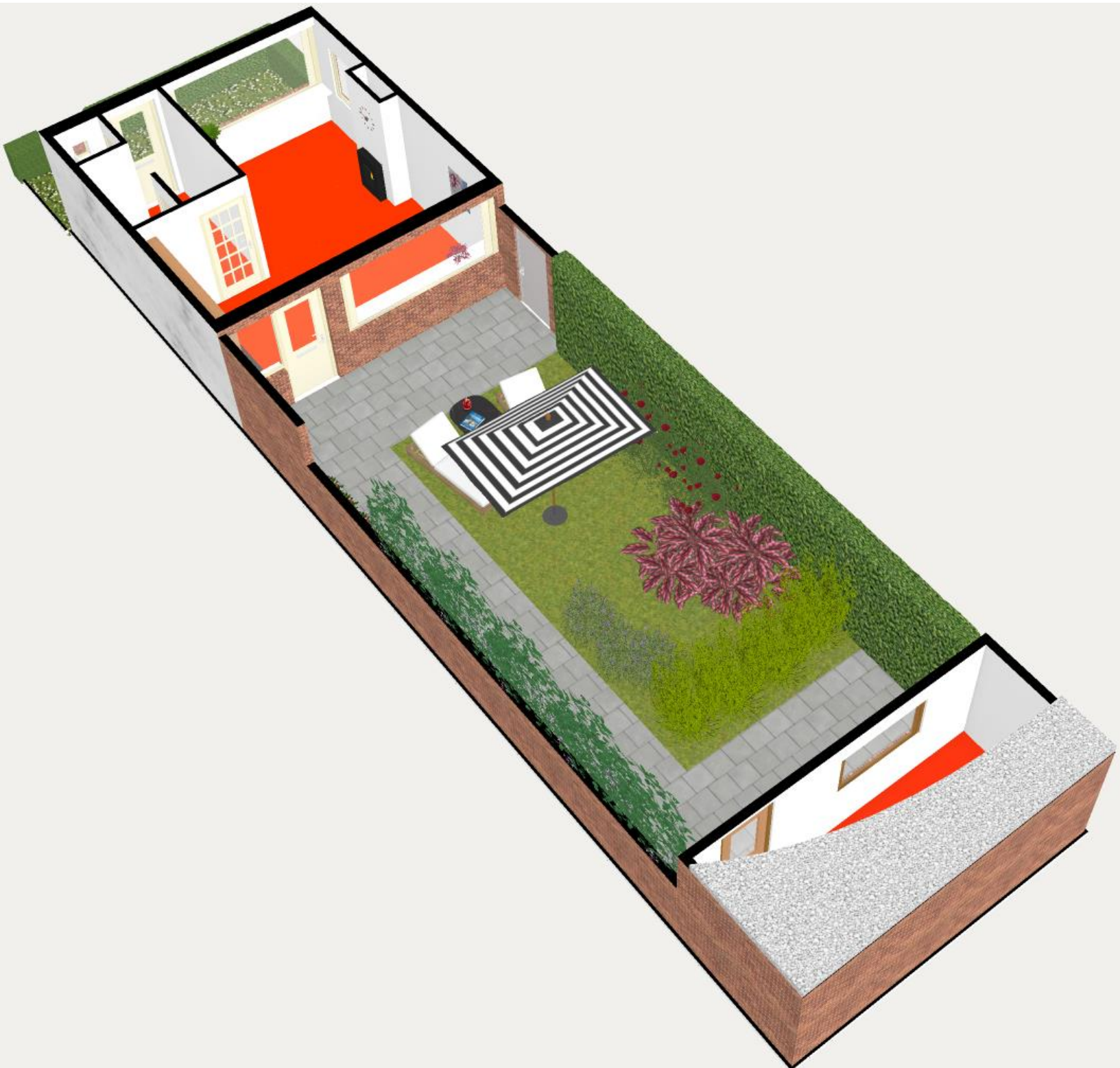


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL

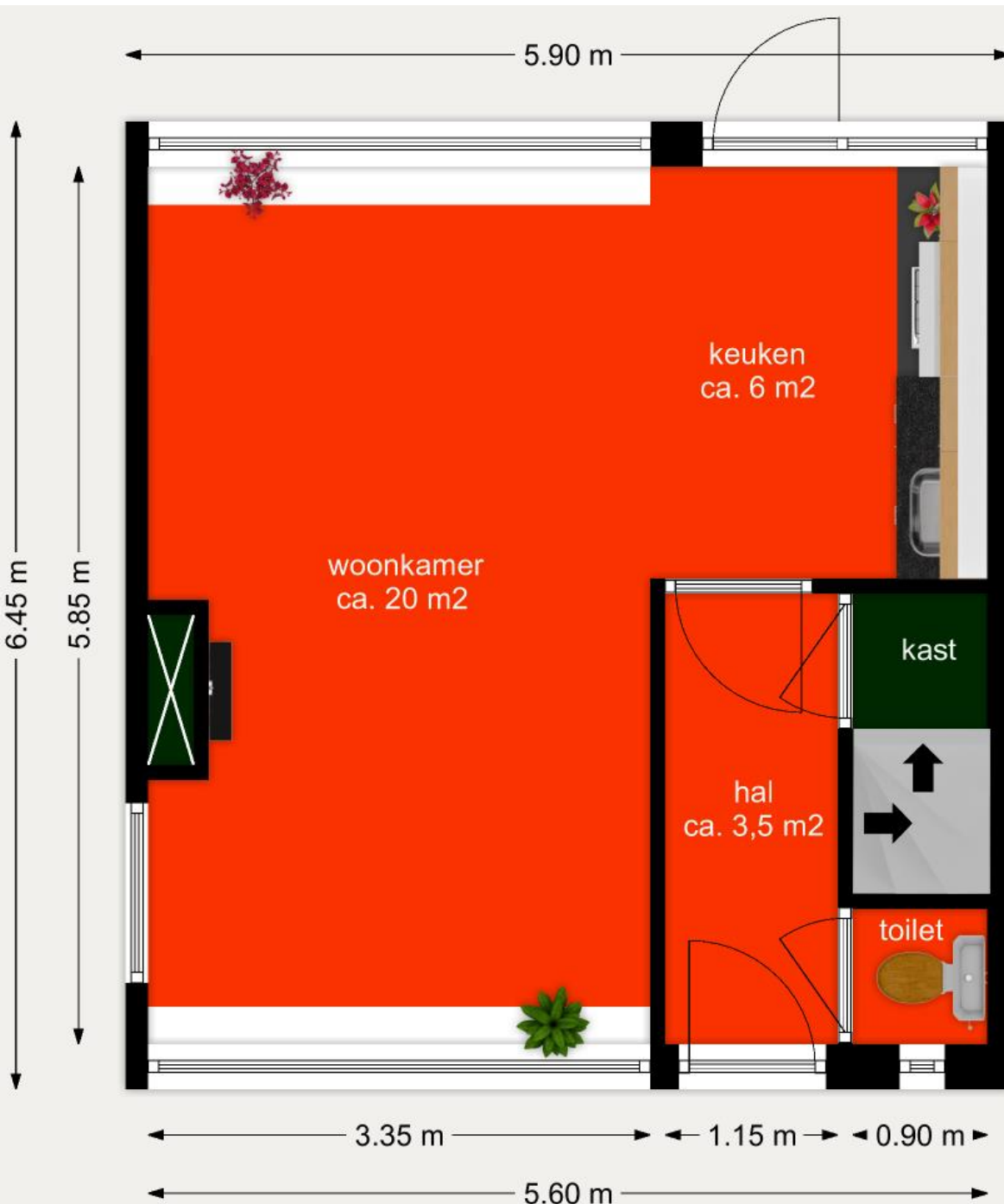


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

## PLATTEGROND – BEGANE GROND



begane grond  
- wonen ca. 33 m<sup>2</sup>  
- hoogte ca. 2,40 m

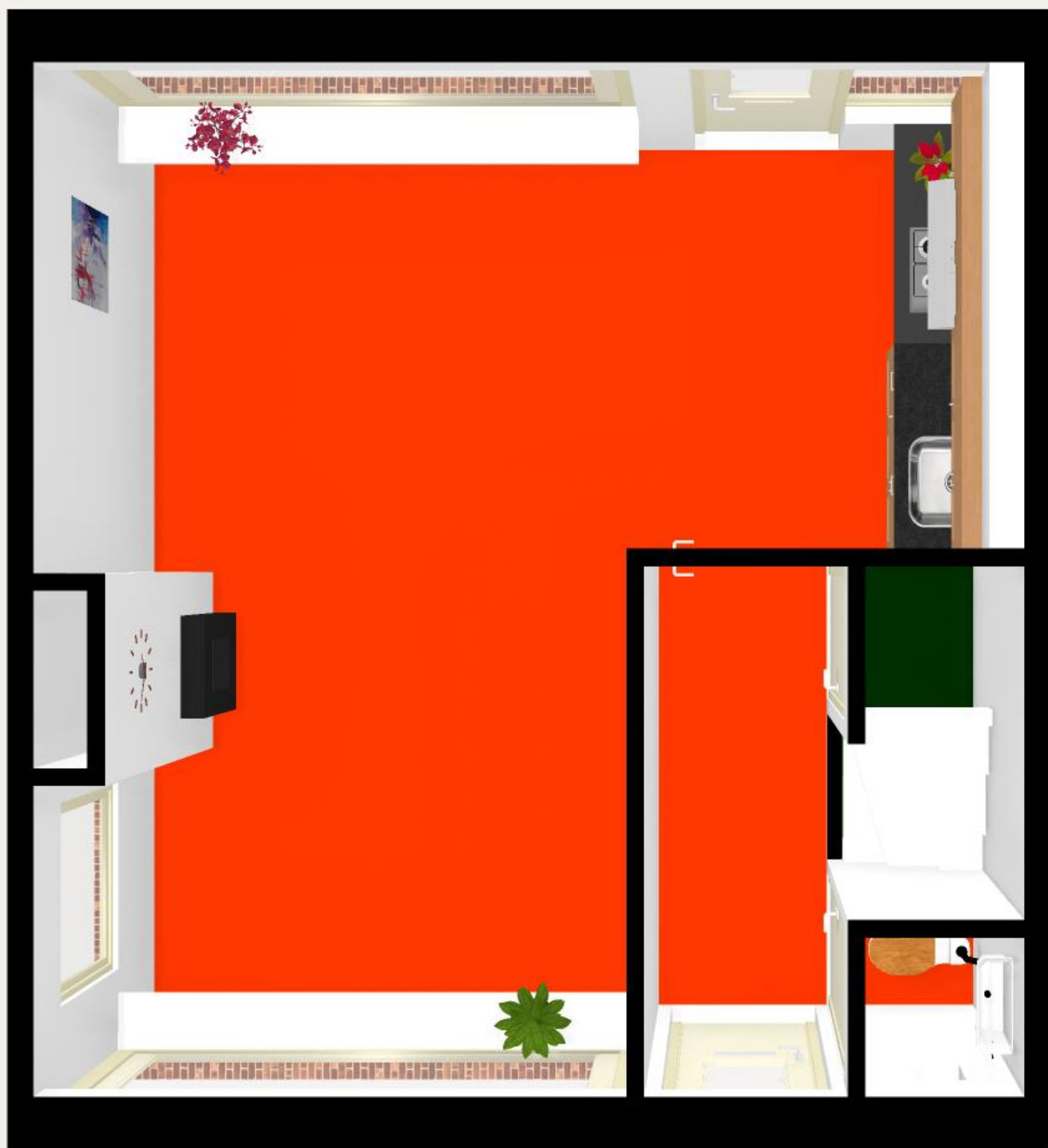
INTERCONNECT makelaardij  
Aan de weergegeven indicatieve afmetingen  
kunnen geen rechten worden ontleend.





# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND

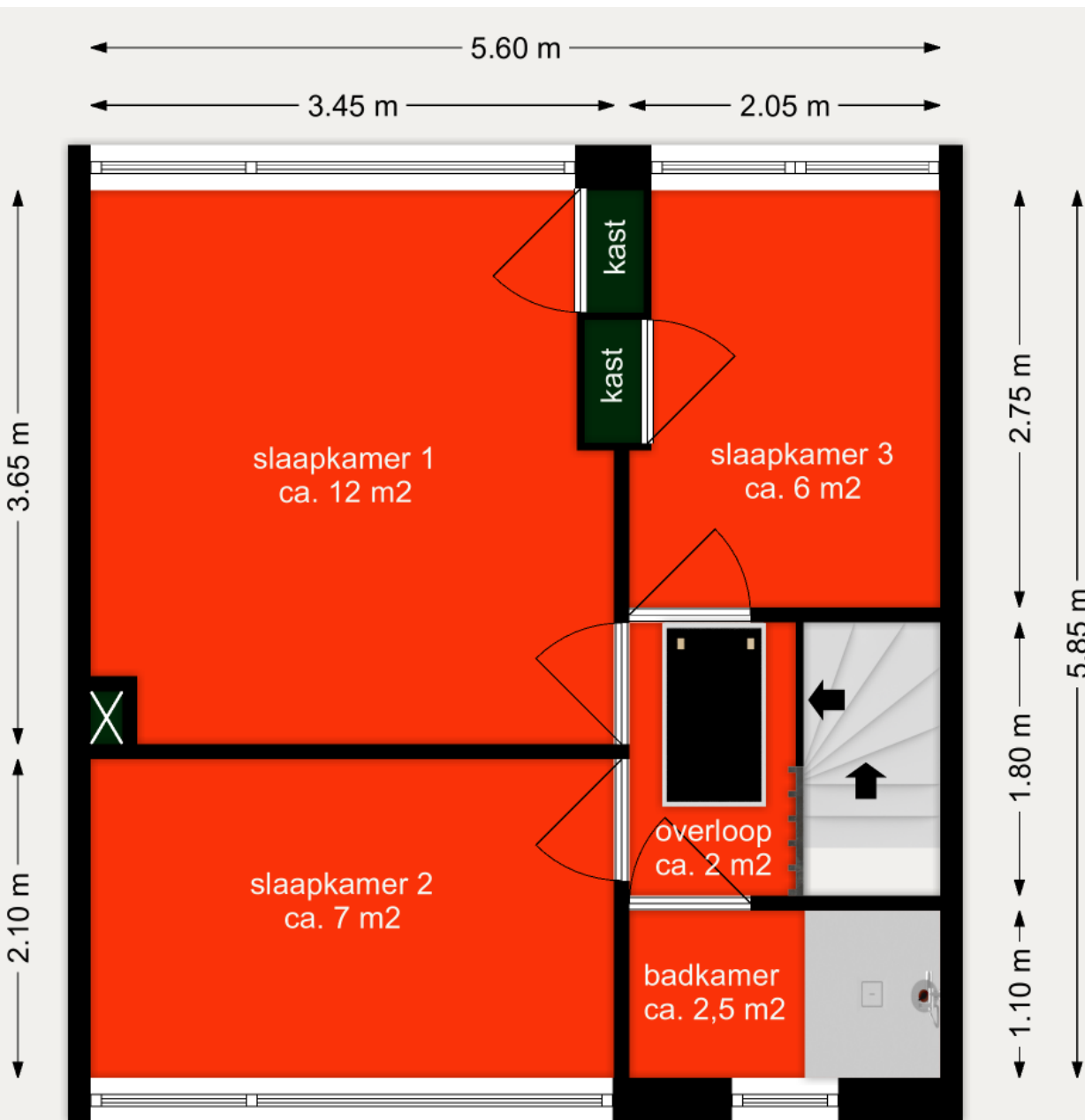


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

## PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING



eerste verdieping  
- wonen ca. 33 m<sup>2</sup>  
- hoogte ca. 2,40 m

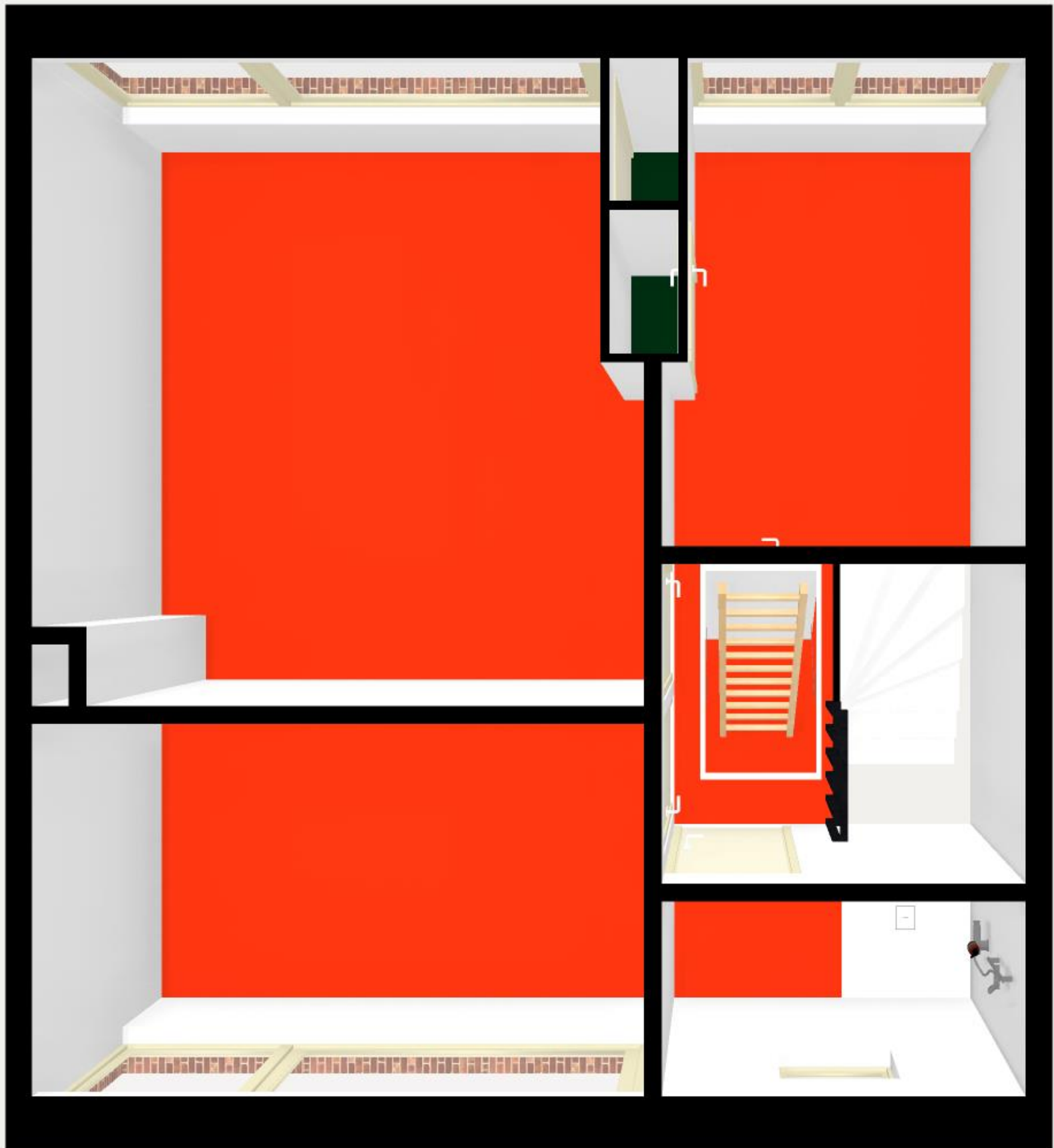
INTERCONNECT makelaardij  
Aan de weergegeven indicatieve afmetingen  
kunnen geen rechten worden ontleend.





# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

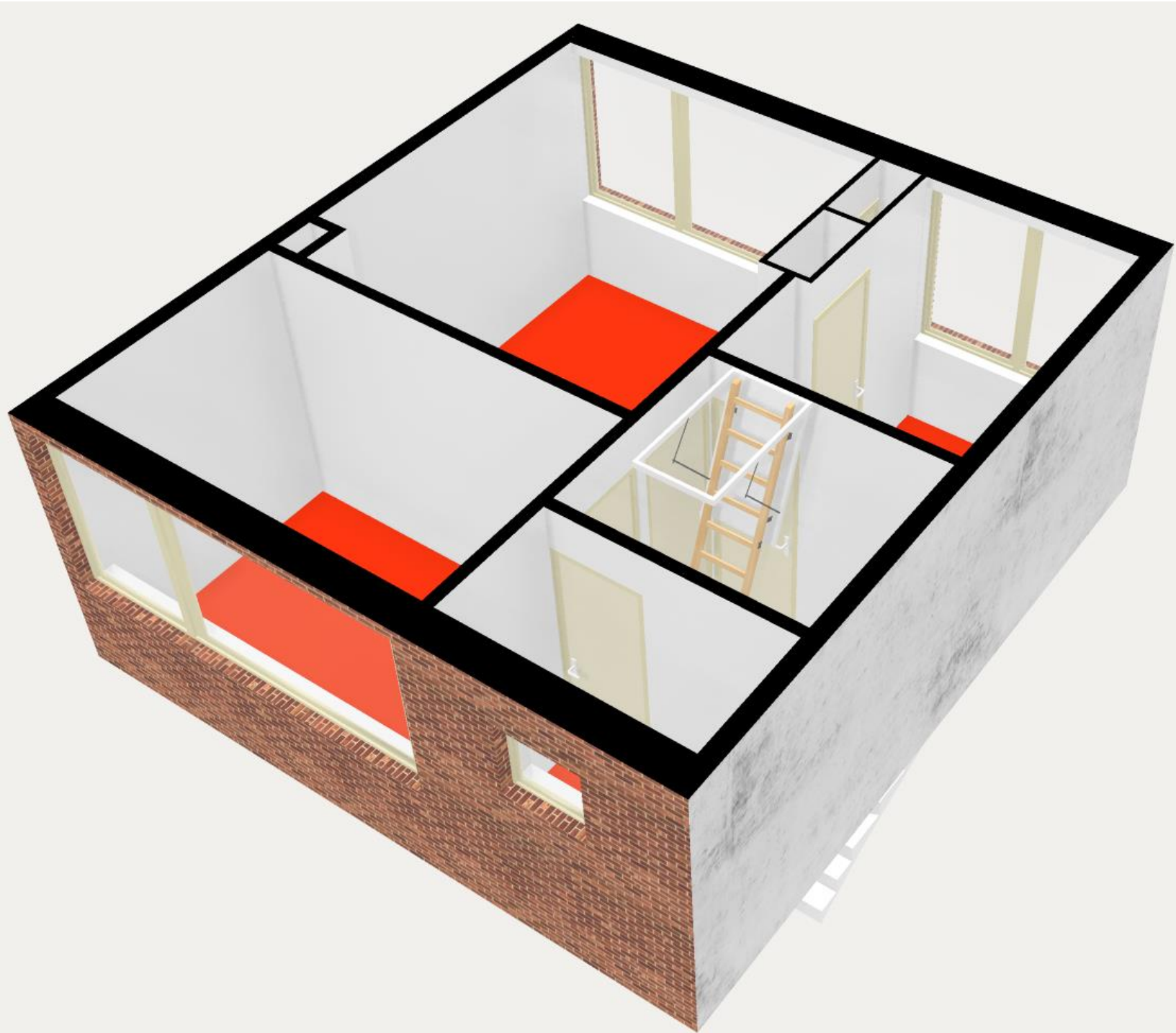


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

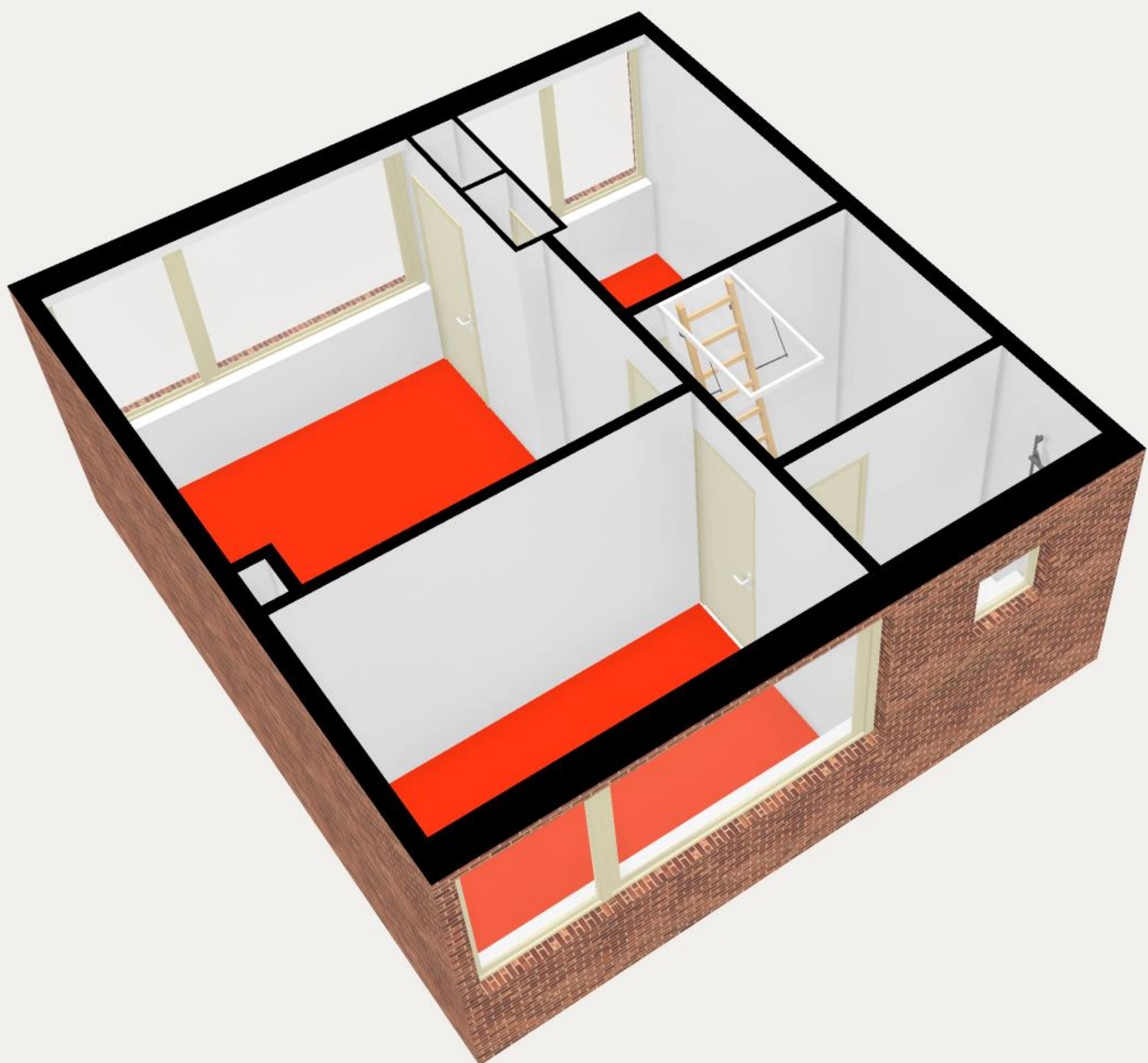


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

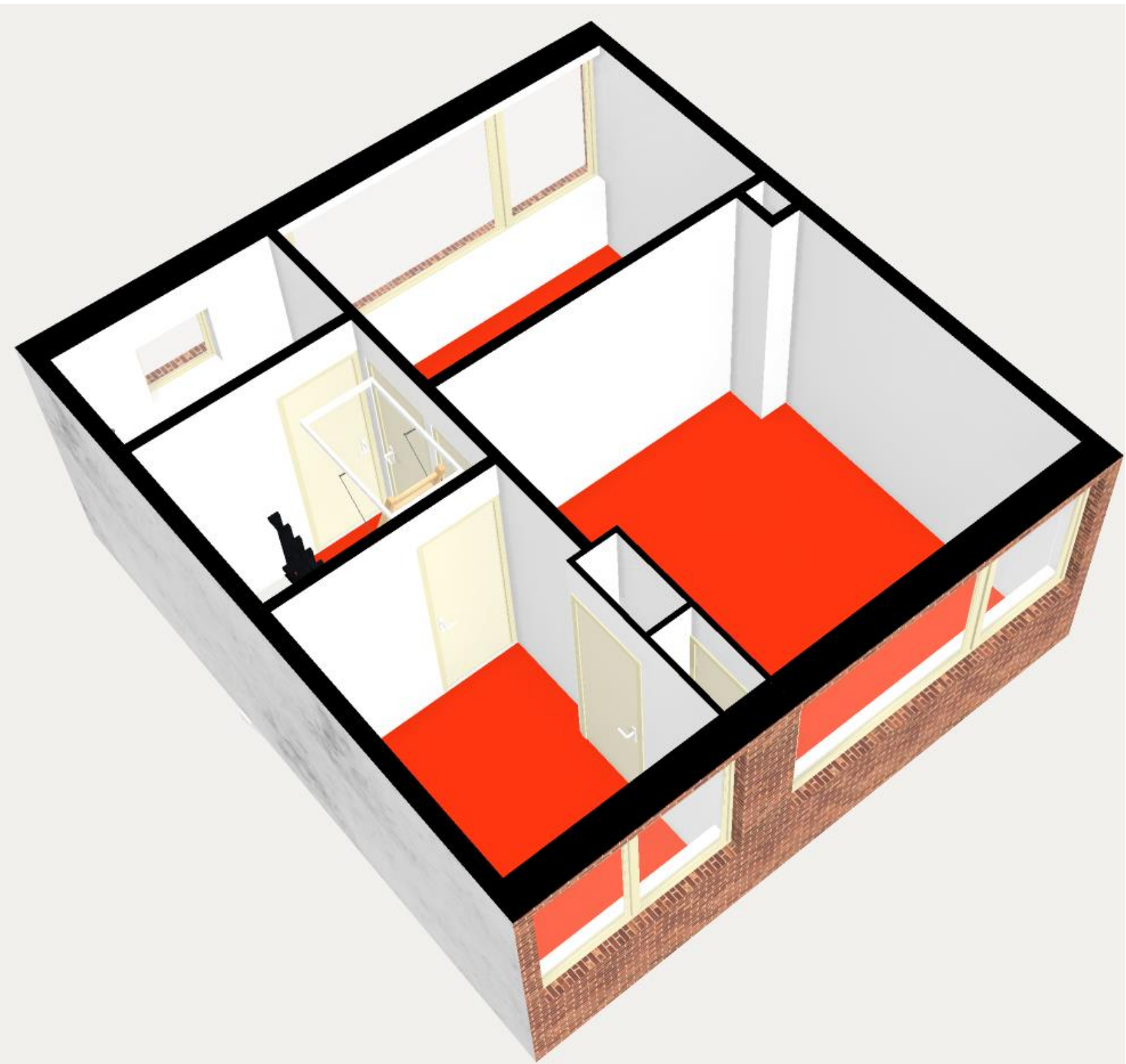


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

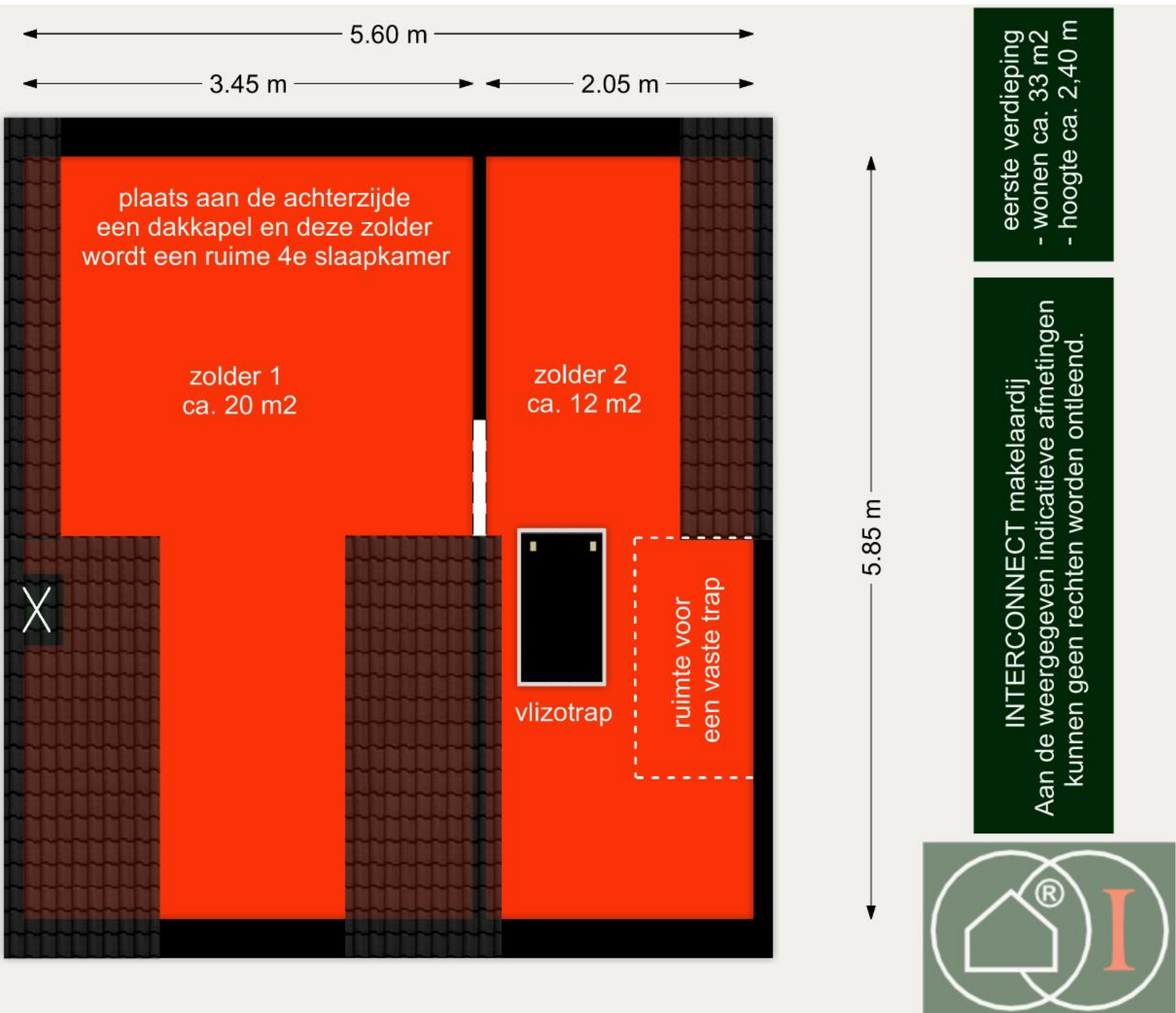


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

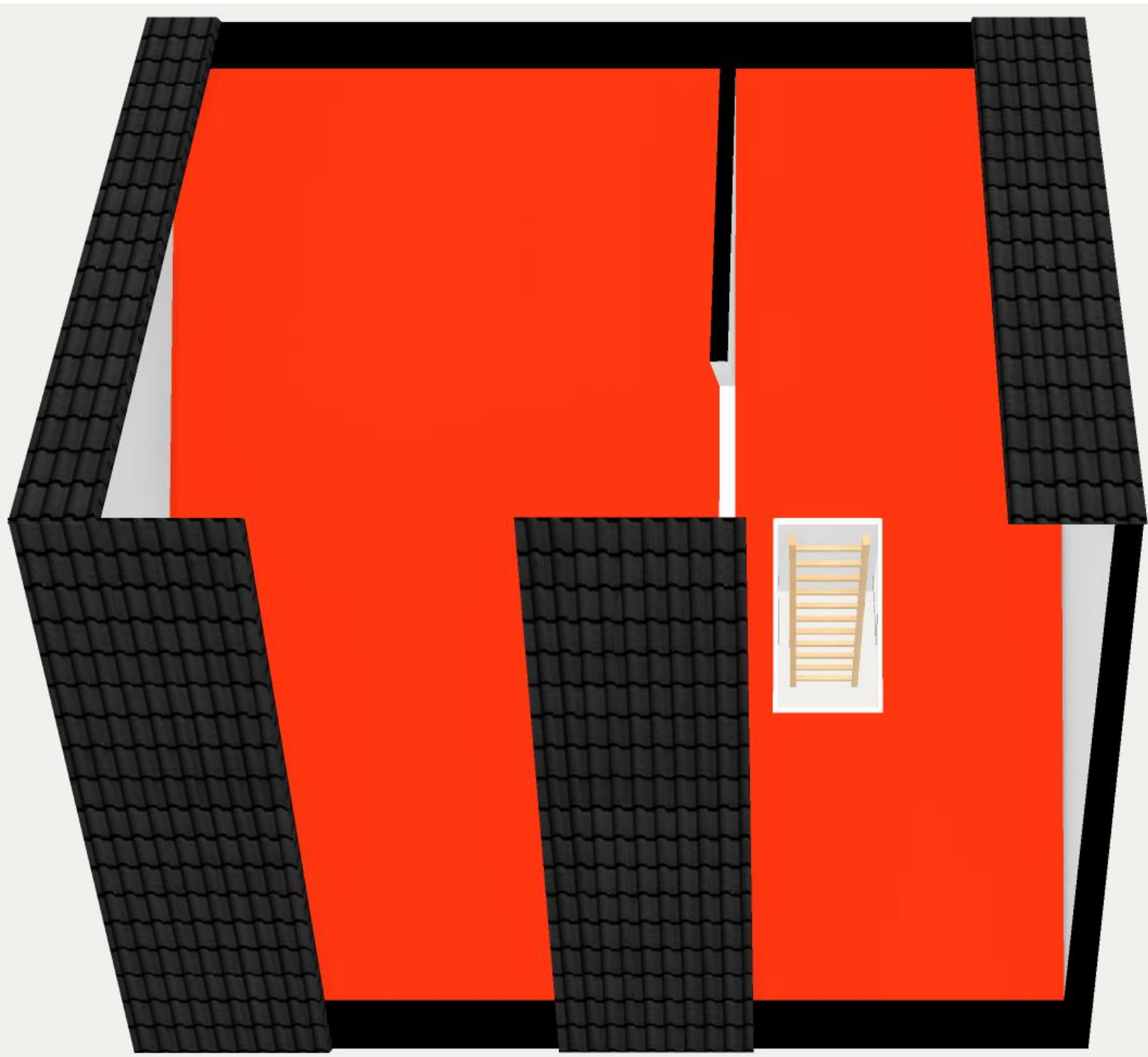
## PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING





# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

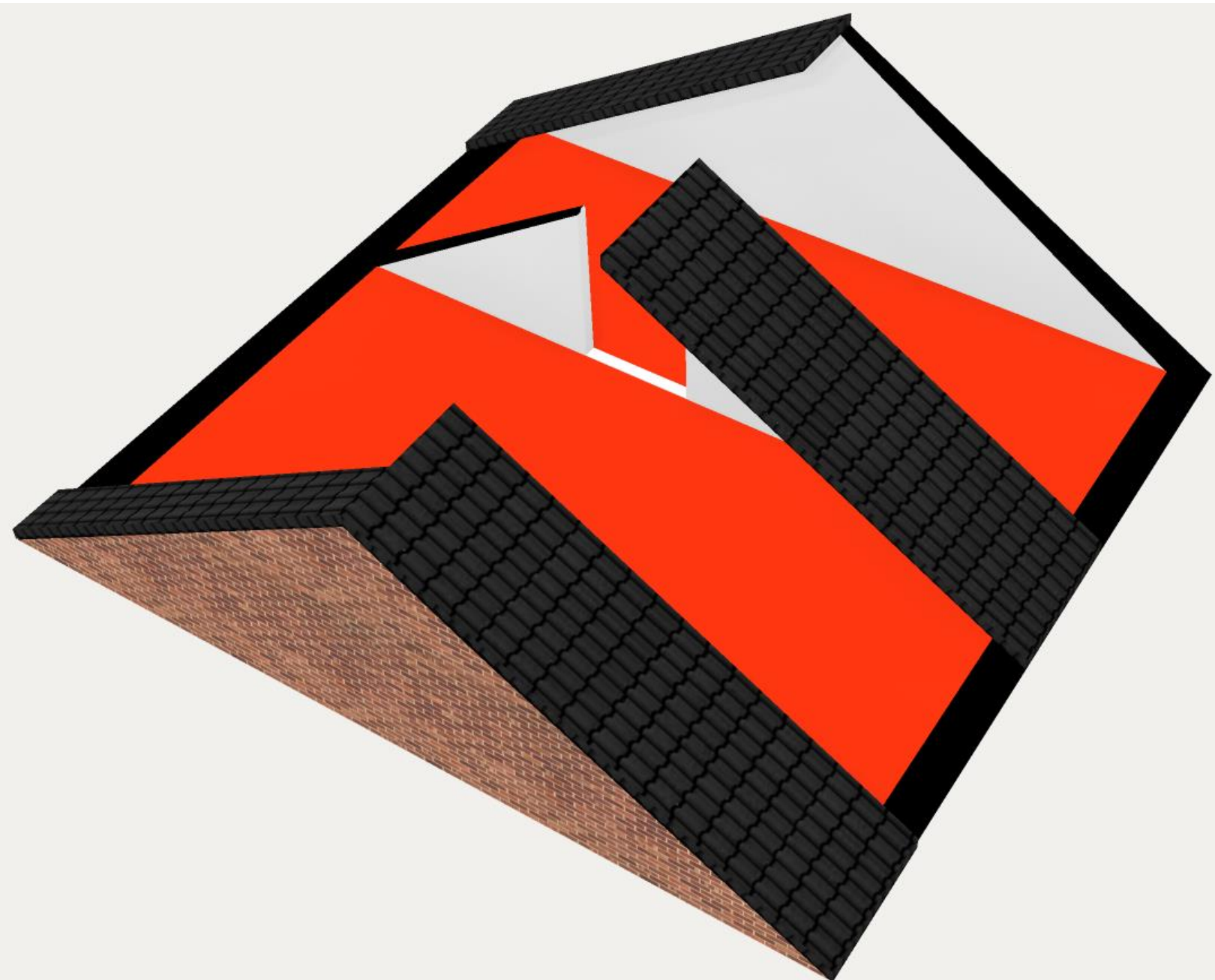


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

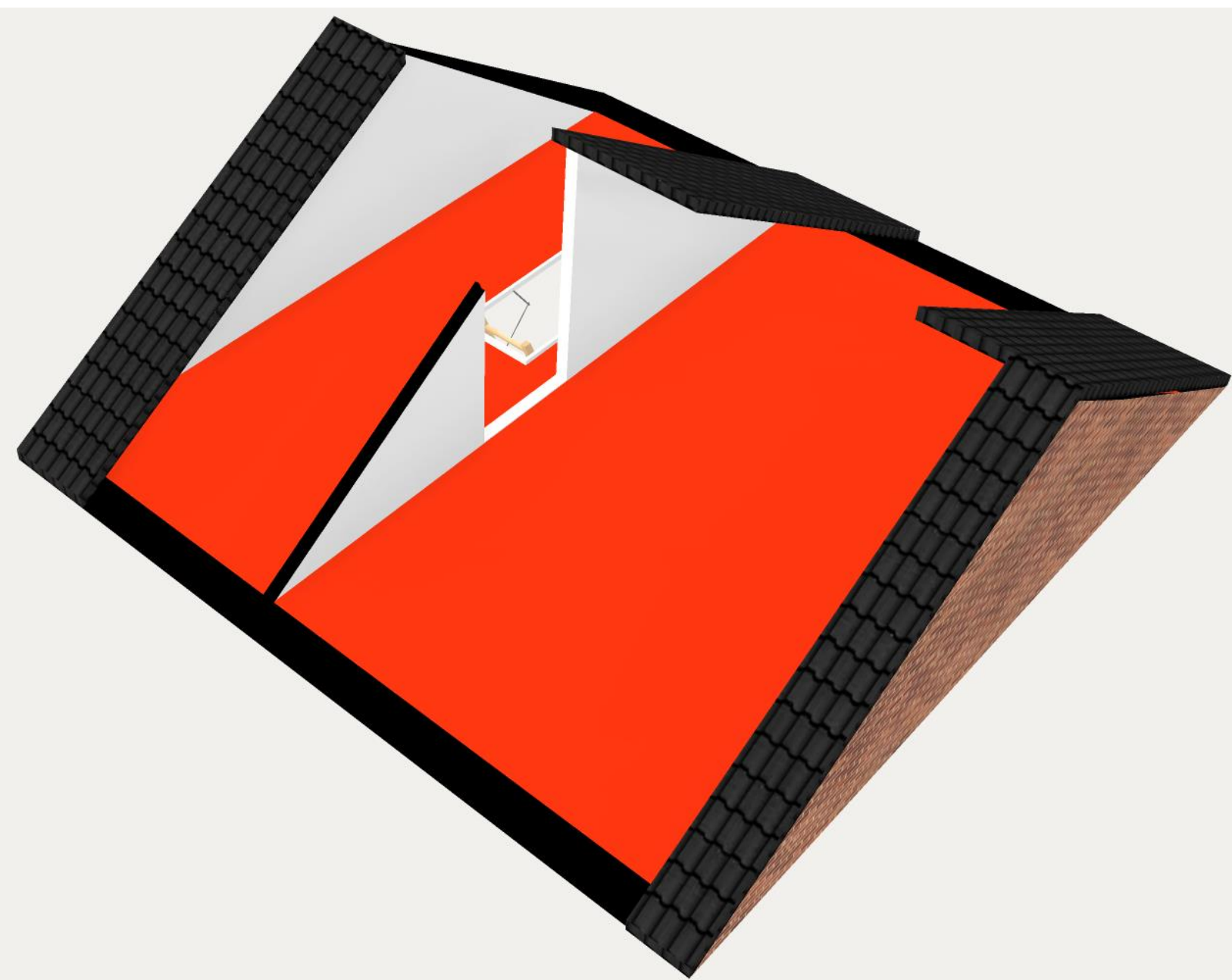


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

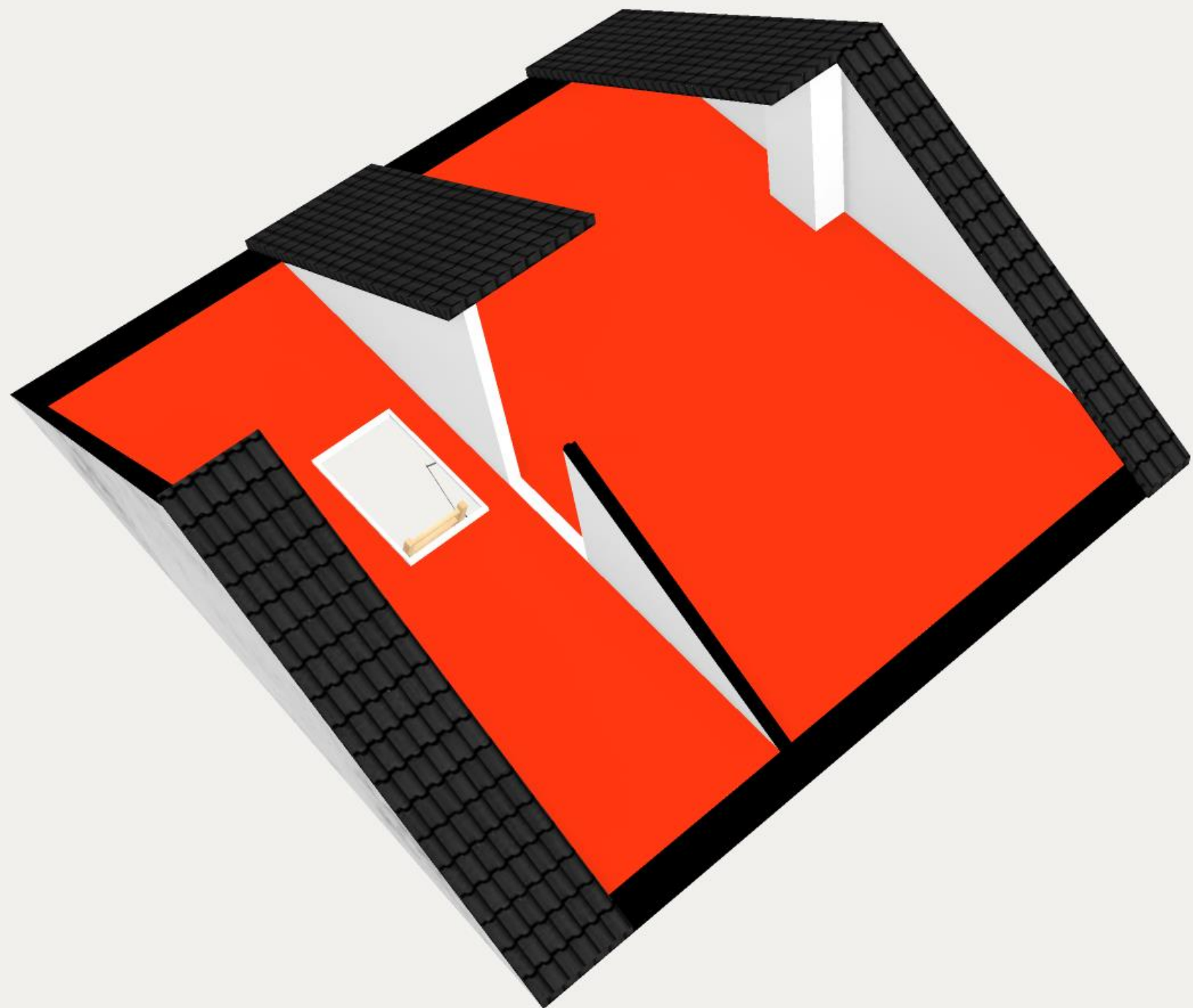


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D WONING

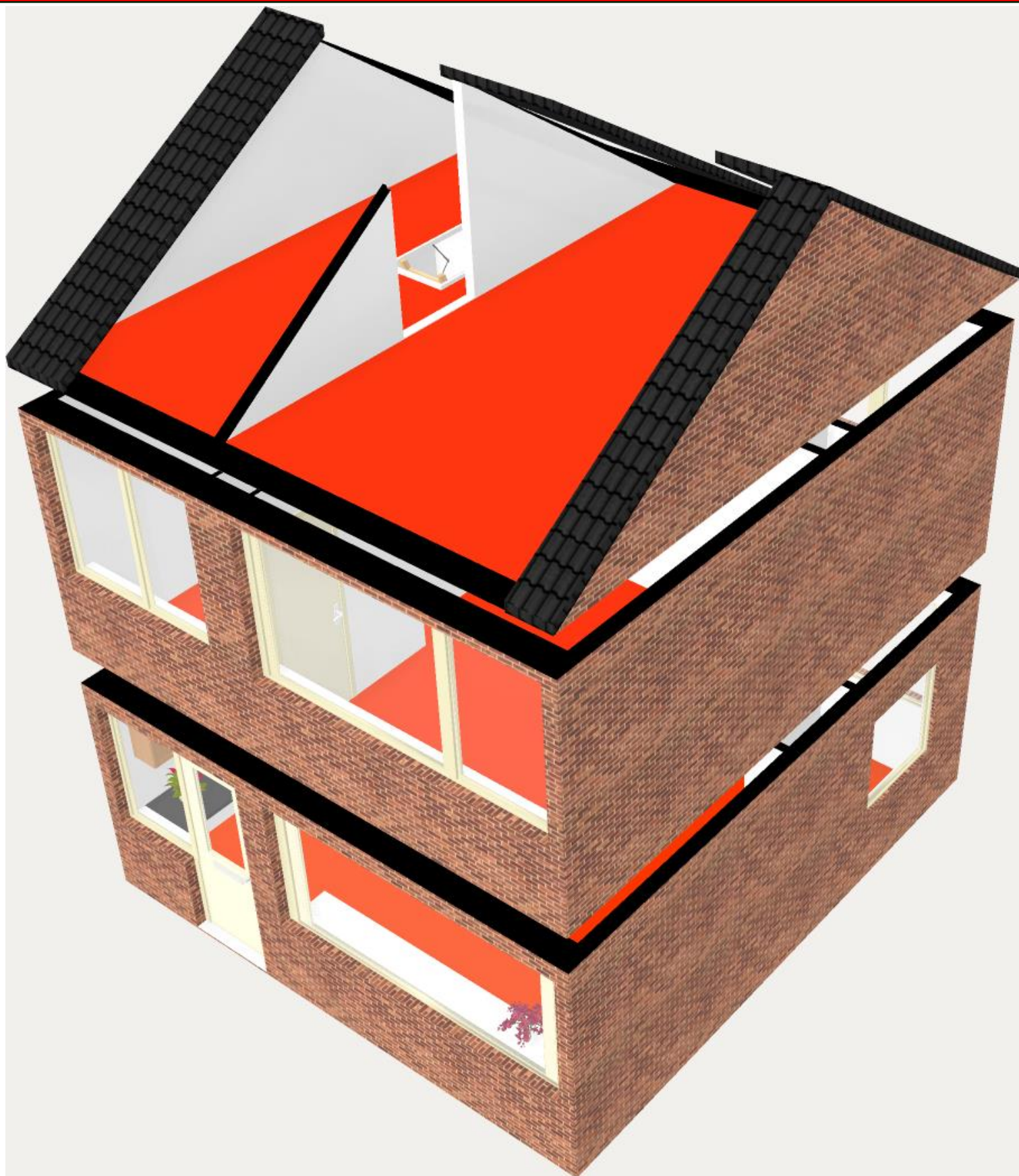


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

3D WONING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



# INTERCONNECT makelaardij

**TE KOOP**

KLAPROOSSTRAAT 122, 5143 CA WAALWIJK



UW TOEKOMSTIGE WONING?



# INTERCONNECT makelaardij

KLAPROOSSTRAAT 122, 5143 CA WAALWIJK

**VRAAGPRIJS € 299.500,- K.K.**



SCAN DE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!





# INTERCONNECT makelaardij

## INTERCONNECT makelaardij

Een woning verkopen, kopen, verhuren of aanhuren is een belangrijke gebeurtenis waarbij deskundige begeleiding het verschil maakt. Daarbij wilt u kunnen vertrouwen op deskundigheid, betrokkenheid en professionele begeleiding gedurende het gehele traject.

Met **INTERCONNECT makelaardij** kiest u voor ervaren en professionele begeleiding op hoog niveau.

Als makelaar zorg ik ervoor dat het traject soepel, overzichtelijk en succesvol verloopt. Ik verbind partijen, denk actief mee en begeleid u persoonlijk — altijd met oog voor uw belangen en het beste resultaat.

### Ook als koper staat u er niet alleen voor

Van de eerste bezichting tot aan de sleuteloverdracht begeleid ik u persoonlijk. Ook na de sleuteloverdracht kunt u rekenen op persoonlijke betrokkenheid. Zo ervaart u rust, duidelijkheid en een zorgeloos traject.

Vertrouwen, persoonlijke betrokkenheid en heldere communicatie vormen de basis voor een succesvolle woningtransactie. **INTERCONNECT makelaardij** staat daarbij voor kwaliteit, exclusiviteit en een begeleiding op hoog niveau.

Heeft u behoefte aan een proactieve en deskundige makelaar? Ik help u graag.

+31 (0)6 15 25 02 64 (bellen/WhatsApp)

U kunt ook [het contactformulier op mijn website](#) invullen. Ik neem dan zo snel mogelijk contact met u op.

Met hartelijke groet,  
Angelique Nabbe  
Register-Makelaar

*publicatie op website, social media*





# INTERCONNECT makelaardij



Angelique Nabbe

ANGELIQUE NABBE  
Register-Makelaar

Eigenaar van

**INTERCONNECT makelaardij**

Uw woning verdient volledige aandacht. Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verhuur of aanhuur: met persoonlijke begeleiding, sterke communicatie en een doordachte aanpak werk ik doelgericht naar het beste resultaat.

**I**k ben een ambitieuze en toegewijde makelaar met een grote passie voor het vak. Persoonlijke aandacht, kwaliteit en betrokkenheid staan daarbij centraal.

**E**lke opdracht benader ik als een uniek project, waarbij optimale service en een doordachte aanpak bijdragen aan het beste resultaat voor mijn cliënten.

**A**ls zelfstandig Register-Makelaar staat één principe altijd voorop:

**KWALITEIT & EXCLUSIVITEIT IN ELK DETAIL**

**U**w belangen staan daarbij centraal. Service, open communicatie en persoonlijke begeleiding vormen de basis van mijn werkwijze — vóór, tijdens én na het project.

**M**ijn achtergrond in (internationale) sales, ondernemerschap, vastgoed en marketing helpt mij om woningen niet alleen professioneel te presenteren, maar ook strategisch in de markt te positioneren.

**M**et veel motivatie volgde ik de meerjarige opleiding tot Kandidaat Register-Makelaar & Taxateur (K-RMT). Daarna de vervolg-opleidingen tot Register-Makelaar en Taxateur.

**D**e positieve reacties en recensies van cliënten bevestigen mijn persoonlijke en resultaatgerichte aanpak.

**T**ijdens mijn loopbaan ontwikkelde ik een brede praktijkervaring op het gebied van commercie, communicatie en dienstverlening. Deze ervaring neem ik dagelijks mee binnen mijn makelaarskantoor.

**B**innen **INTERCONNECT makelaardij** komen deskundigheid, betrokkenheid en persoonlijke service samen. Mijn doel is om iedere opdrachtgever volledig te ontzorgen en met vertrouwen te begeleiden naar het beste resultaat.

**KWALITEIT EN PERSOONLIJKE**

**AANDACHT KOMEN SAMEN**

**'DE MENS ACHTER DE MAKELAAR MAAKT VOOR U HET VERSCHIL'**



# INTERCONNECT makelaardij

KWALITEIT ♦ EXCLUSIVITEIT ♦ RESULTAAT

**KWALITEIT EN PERSOONLIJKE BEGELEIDING OP HOOG NIVEAU**

Van de eerste bezichtiging tot aan de sleuteloverdracht begeleid ik u persoonlijk en zorg ik voor een prettig en zorgeloos verloop van het traject.



## INTERCONNECT makelaardij

Antoon Coolenstraat 11  
5146 EE Waalwijk  
+31 (0) 6 15 25 02 64

[www.interconnectmakelaardij.nl](http://www.interconnectmakelaardij.nl)  
[info@interconnectmakelaardij.nl](mailto:info@interconnectmakelaardij.nl)

KvK: 8564.82.99 / BTW: NL 0041.25.890.B21

Disclaimer:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Angelique Nabbe  
Register-Makelaar



Versie 18/05/2026-1

