



€ 500.000,- k.k.

# Spoorlaan 1

3739 KA, Hollandsche Rading

**Halve woonboerderij!**

**Majoor Makelaars**  
Emmastraat 27  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Mogelijkheid voor  
gelijkvloerse bewoning!

Karakteristieke 2-onder-1-kap woning (voormalige woonboerderij) met verrassend ruime tuin, volop bergruimte én mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren!

Aan de Spoorlaan 1 in Hollandsche Rading staat deze charmante woning met een ruime woonkamer, drie slaapkamers, diverse bergingen en een royale achtertuin met vrijstaande schuur. Een ideale kans voor handige kopers en creatievelingen die op zoek zijn naar een woning met potentie op een fijne locatie.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. De huidige indeling biedt een prettige basis, terwijl er volop mogelijkheden zijn om de woning te moderniseren en geheel naar eigen wens af te werken. Ter inspiratie is in de presentatie een AI-render toegevoegd die laat zien hoe de woonkamer en keuken op eigentijdse wijze kunnen worden vernieuwd.

## Ruimte en mogelijkheden

Via de entree met toiletruimte betreedt u de woning. De woonkamer vormt het hart van het huis en biedt dankzij de royale afmetingen diverse indelingsmogelijkheden. De open verbinding met de keuken zorgt voor een gezellige leefruimte met uitzicht op de tuin.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast meerdere praktische bergingen, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het realiseren van extra gebruiksruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig op de vloering.

## Ruime achtertuin met berging

De woning beschikt over een verrassend ruime achtertuin waar u volop kunt genieten van rust, privacy en buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met overkapping, perfect voor fietsen, tuingereedschap of een gezellige zitplek.

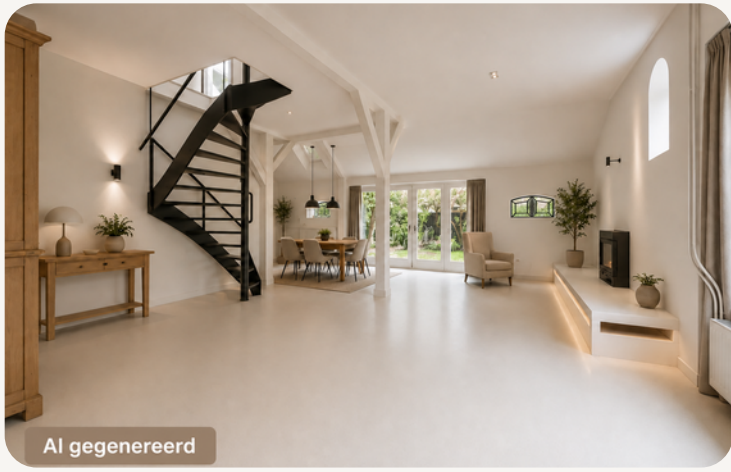
## Ligging

Gelegen in het groene en geliefde Hollandsche Rading woont u hier rustig, met natuur, wandelgebieden en uitvalswegen binnen handbereik. Daarnaast zijn Hilversum, Utrecht en diverse voorzieningen goed bereikbaar.

## Bijzonderheden:

- Foto's bevatten AI gegenereerde opties;
- Halve woonboerderij met veel potentie;
- Opknapper met mogelijkheden tot modernisering;
- Lichte woonkamer met openslaande deuren;
- Drie slaapkamers;
- Diverse bergingen aanwezig;
- Diepe achtertuin met vrijstaande schuur;
- Gelegen in groene woonomgeving;
- Verkoop geschiedt As is, where is;
- Niet zelf bewoond clause van toepassing;
- Lijst van zaken en vragenlijst niet aanwezig.





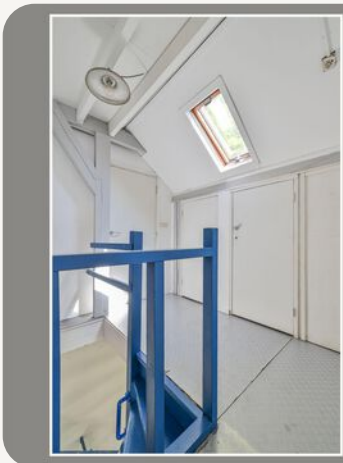
Al gegeneerd



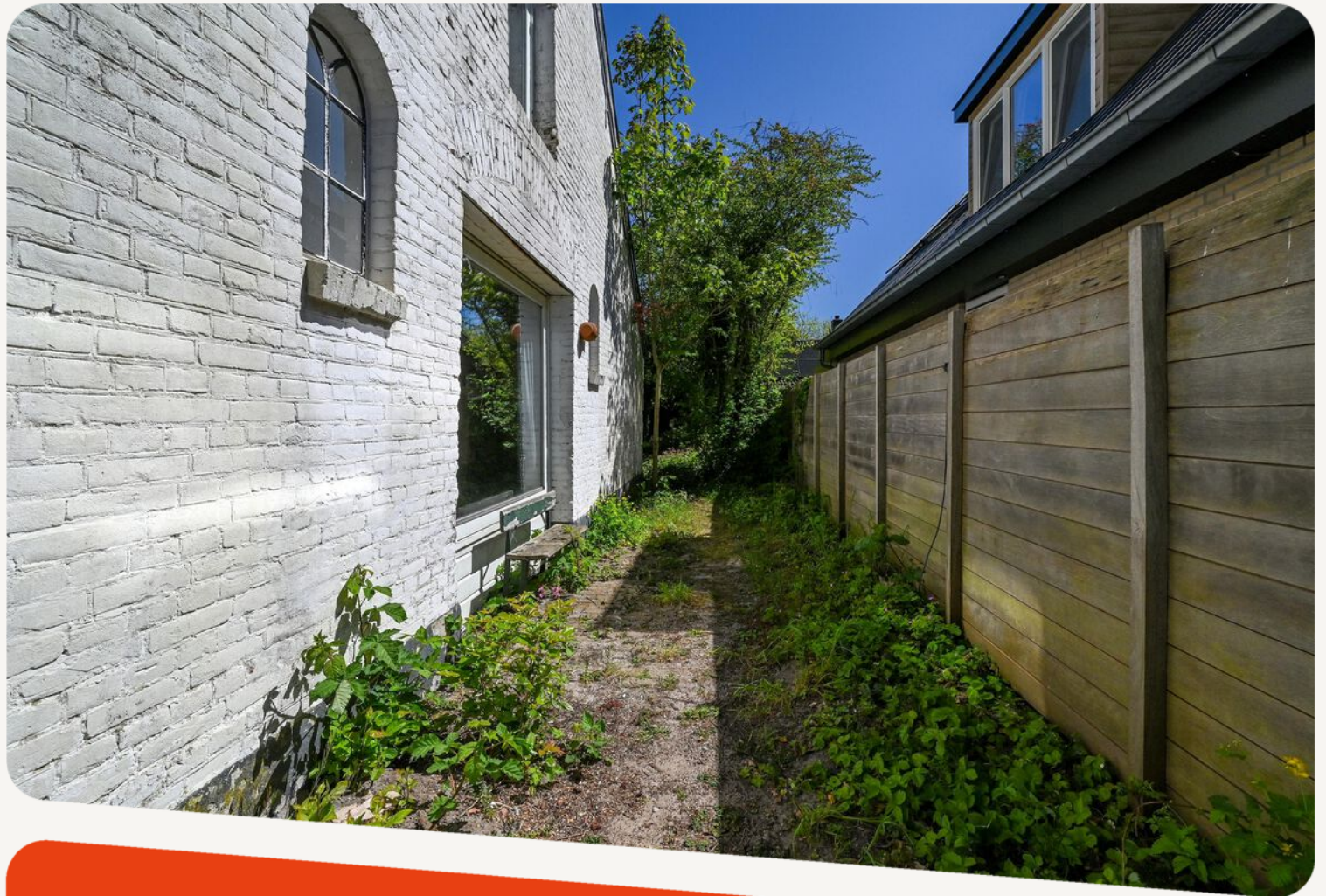
Al gegeneerd











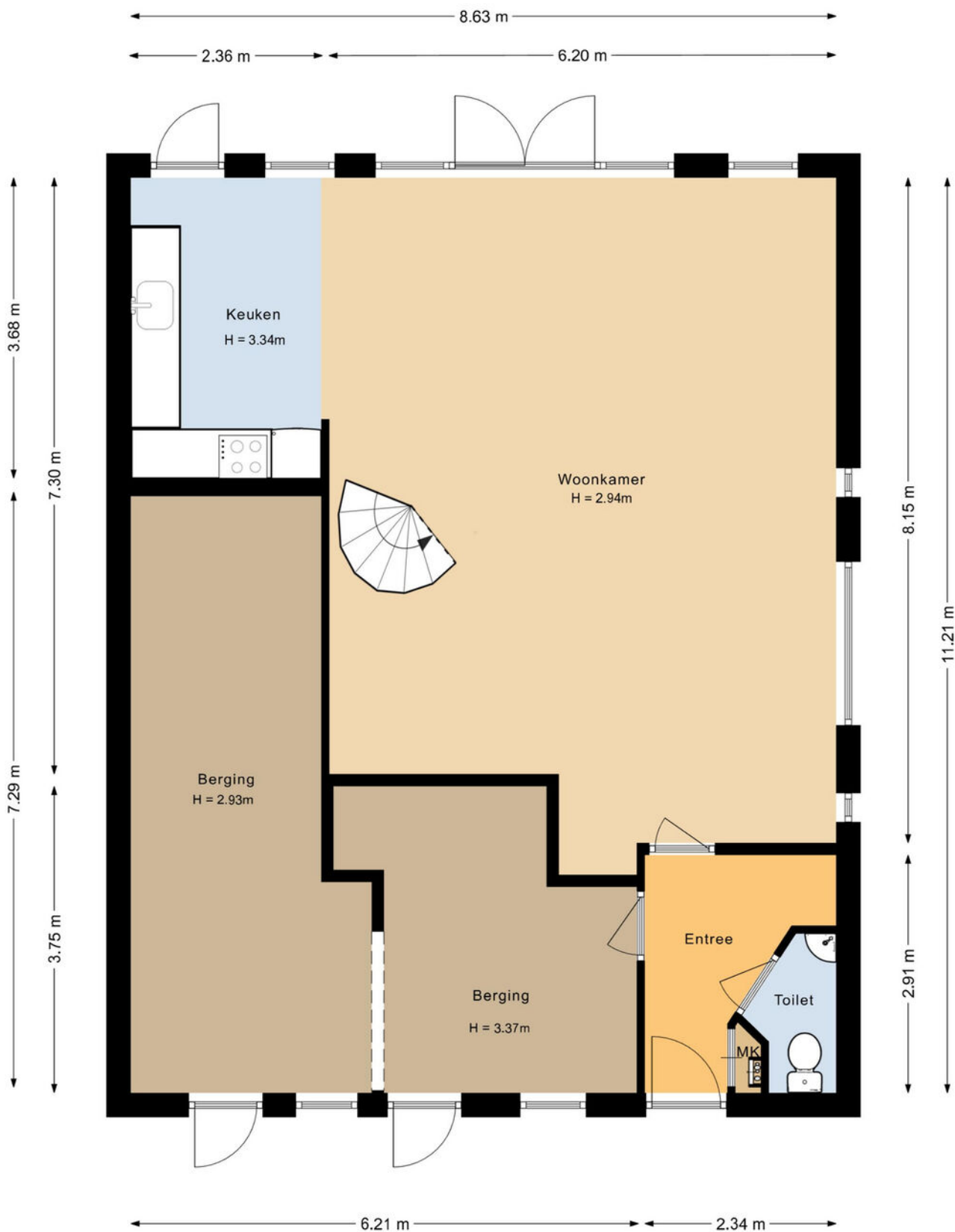


**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

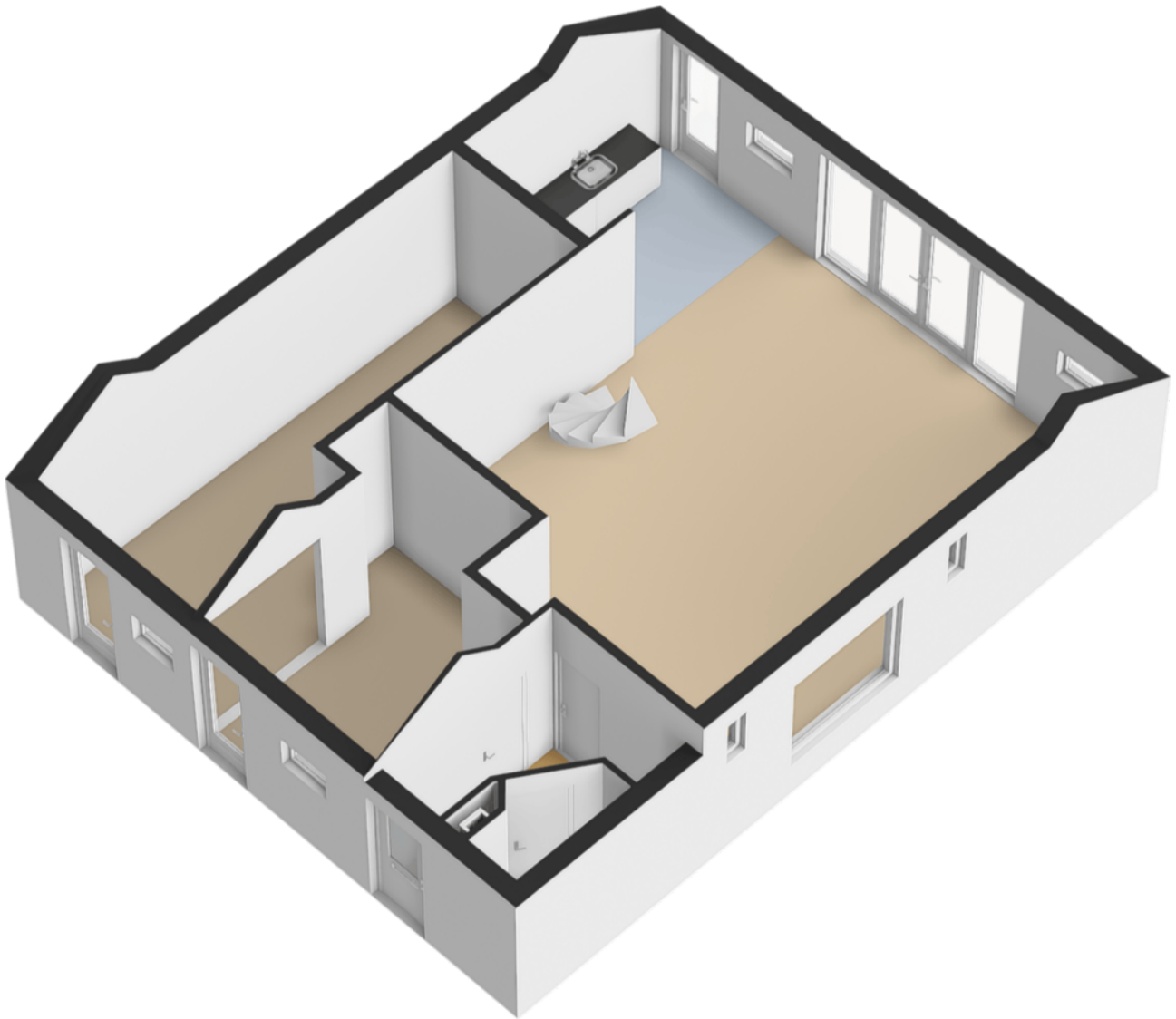
# plattegronden

Begane grond



# plattegronden

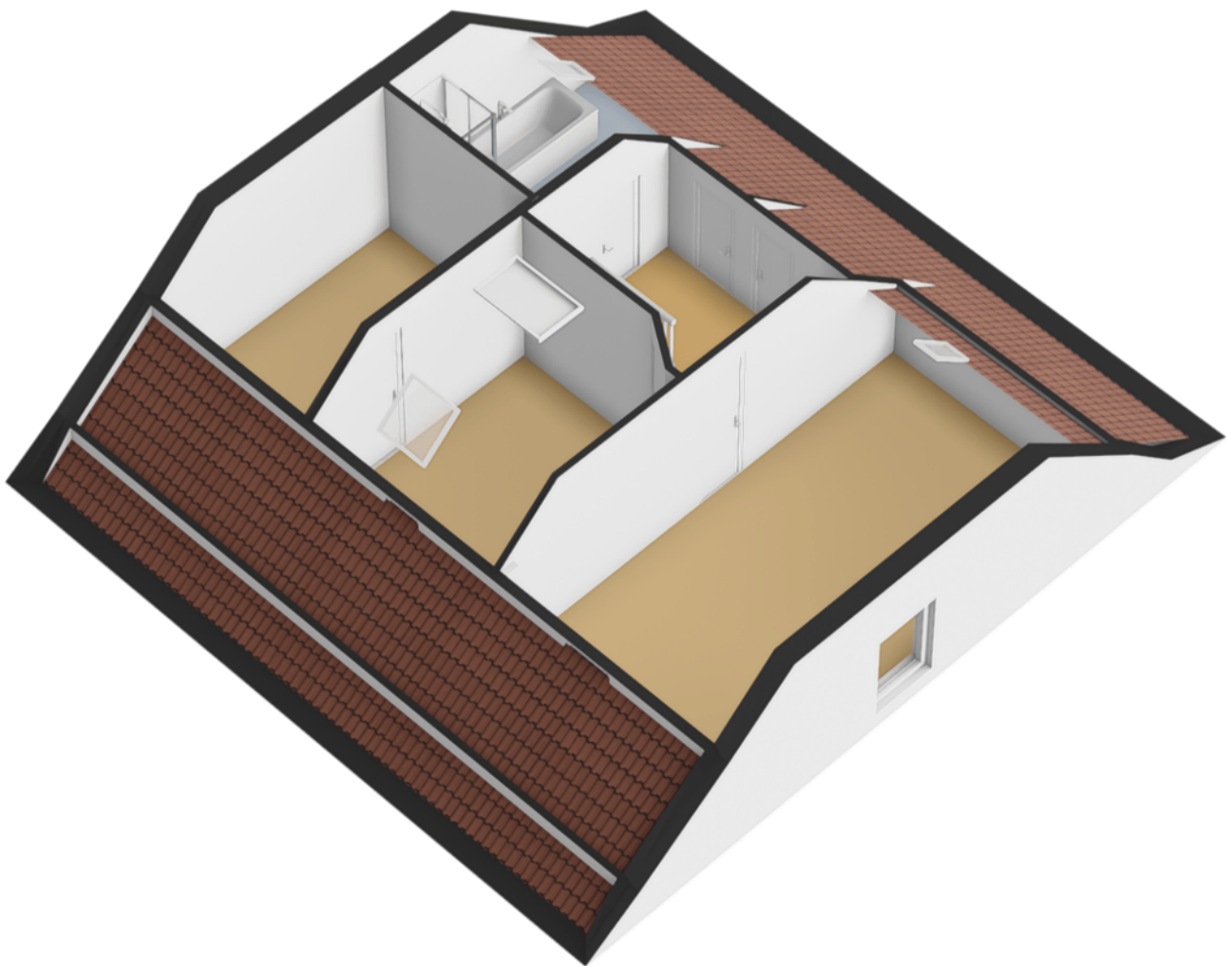
3D Begane grond





# plattegronden

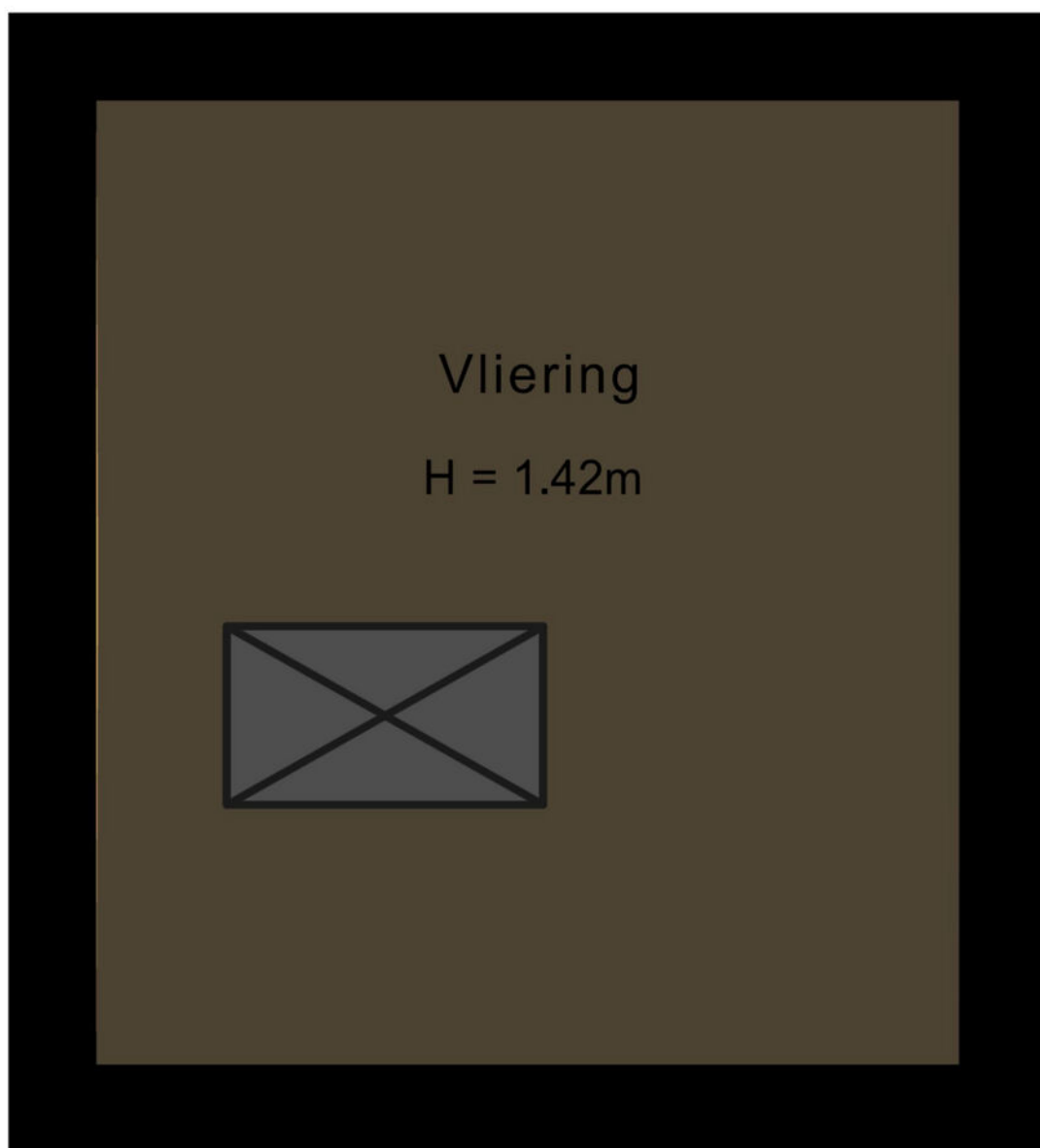
3D Eerste verdieping



# plattegronden

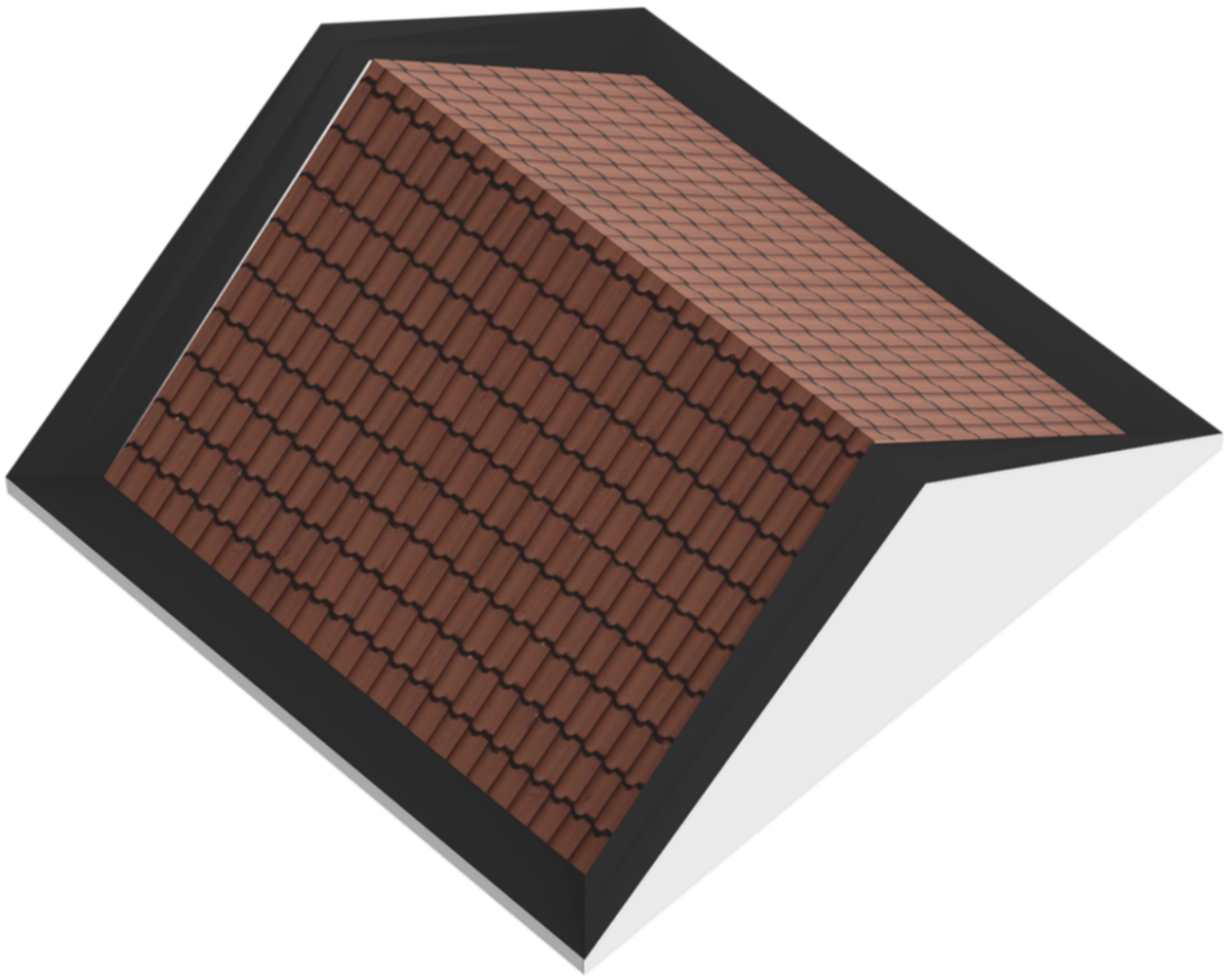
Vliering

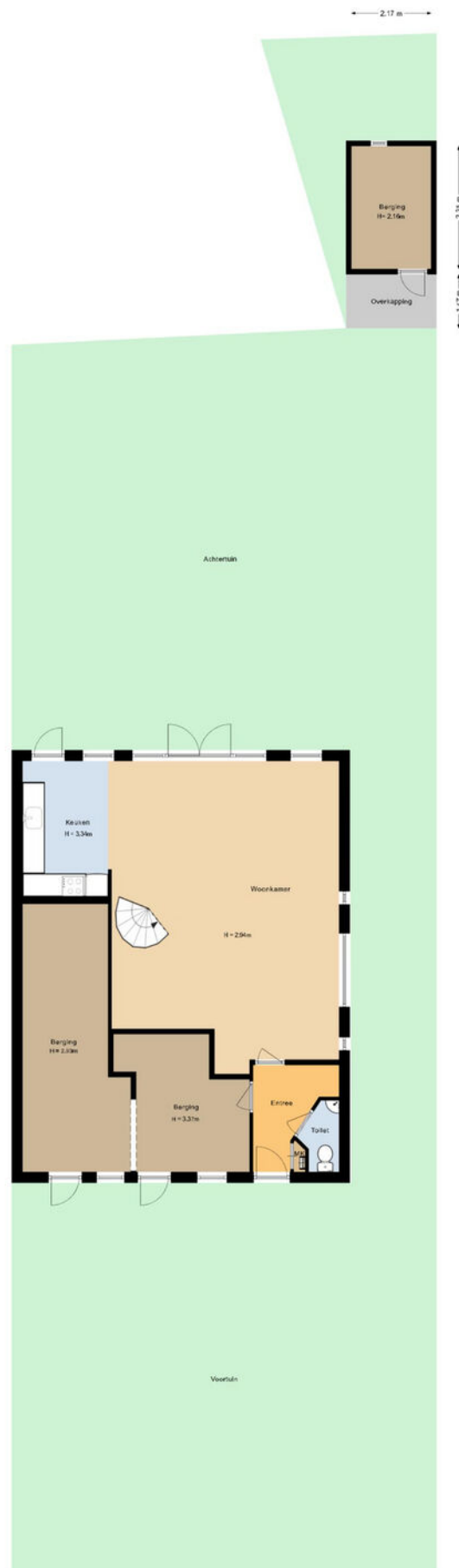
← 2.94 m →

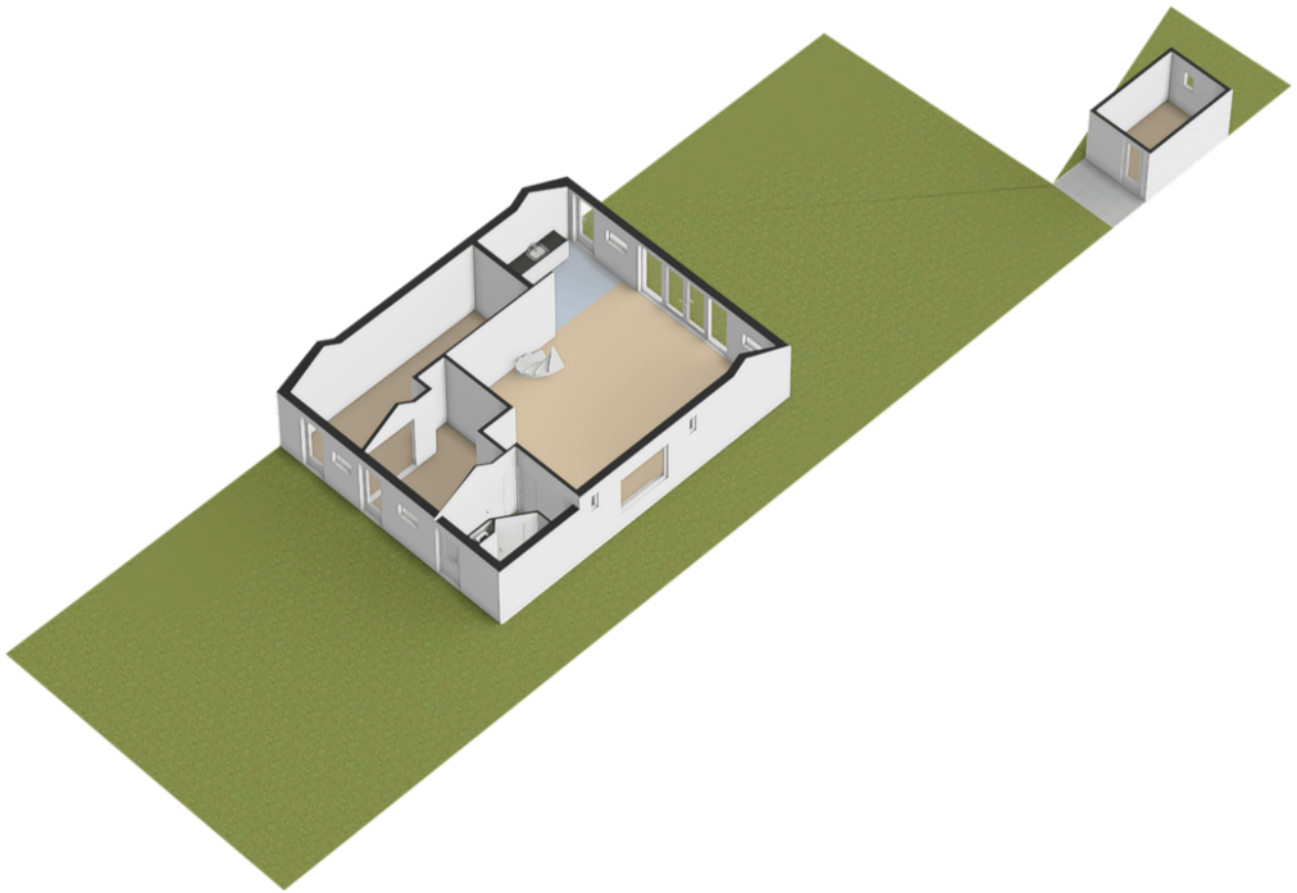


# plattegronden

3D Vliering



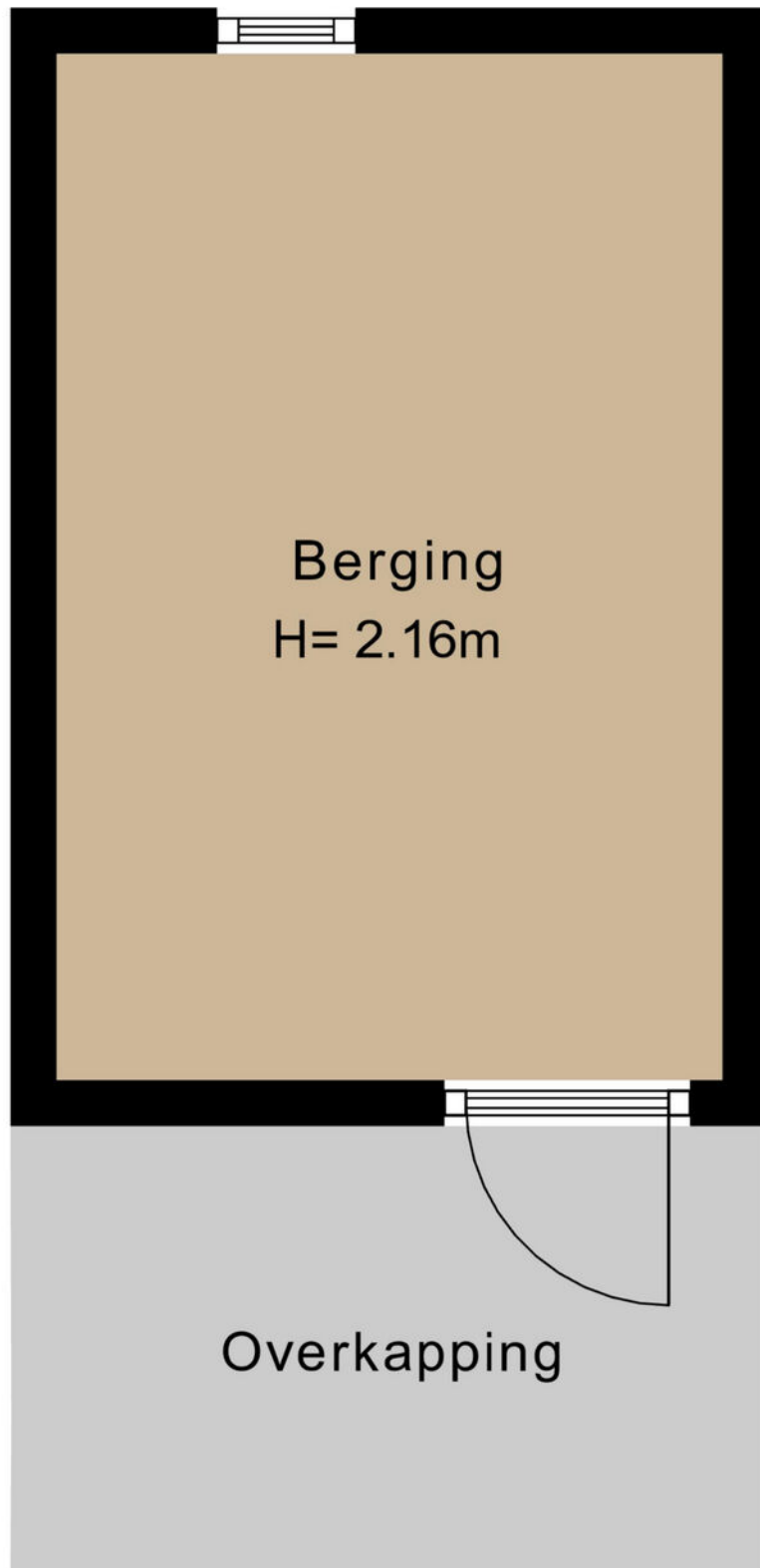




# plattegronden

Berging

← 2.17 m →

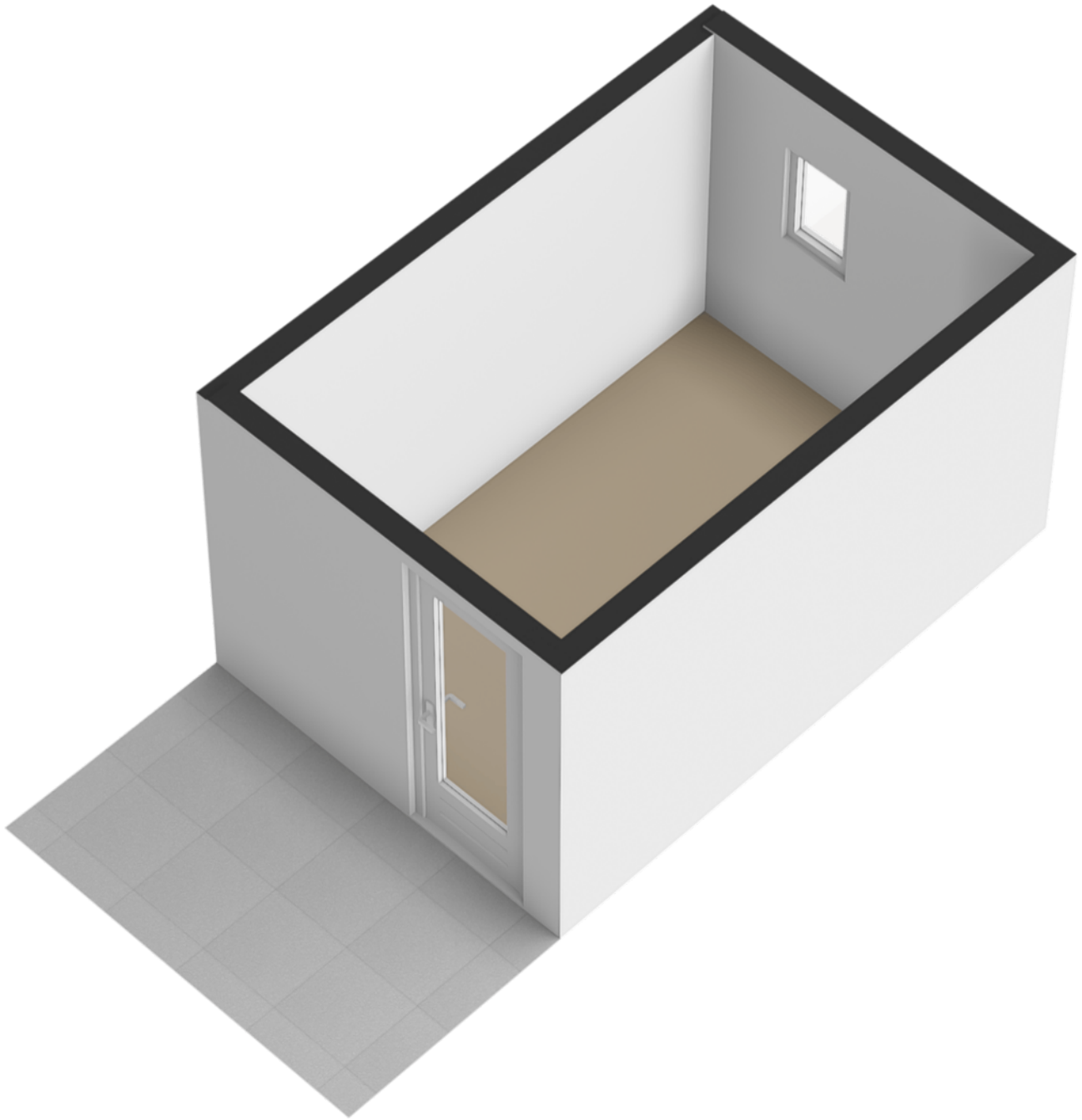


↑ 3.35 m ↓

↑ 1.47 m ↓

# plattegronden

3D Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maartensdijk

Sectie A

Perceel 2378

kadaster

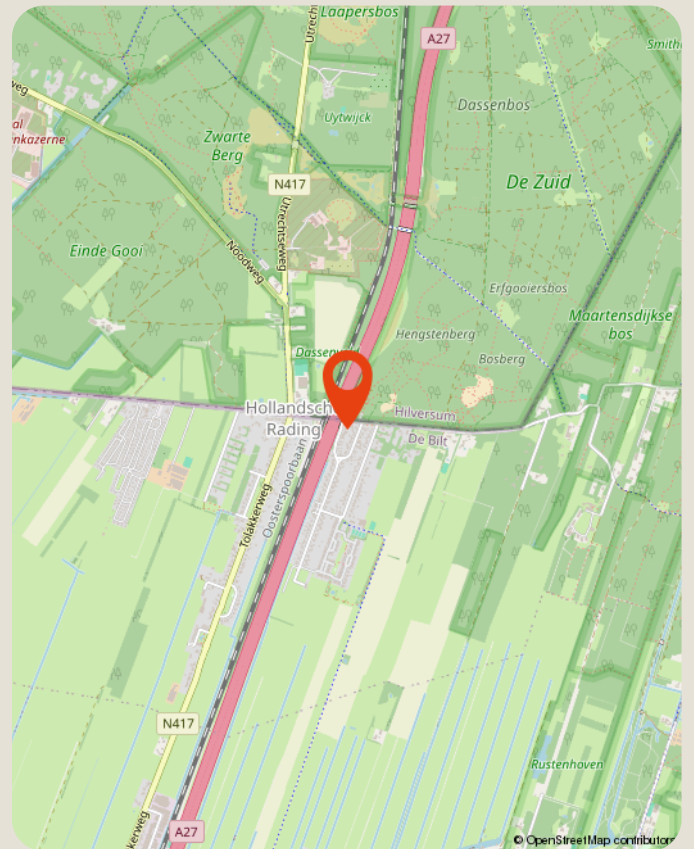
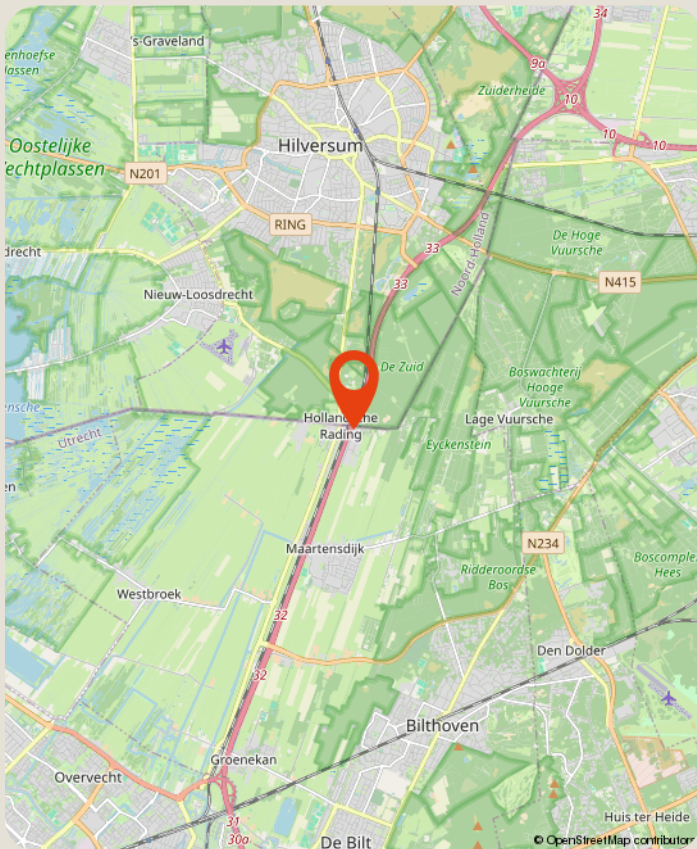
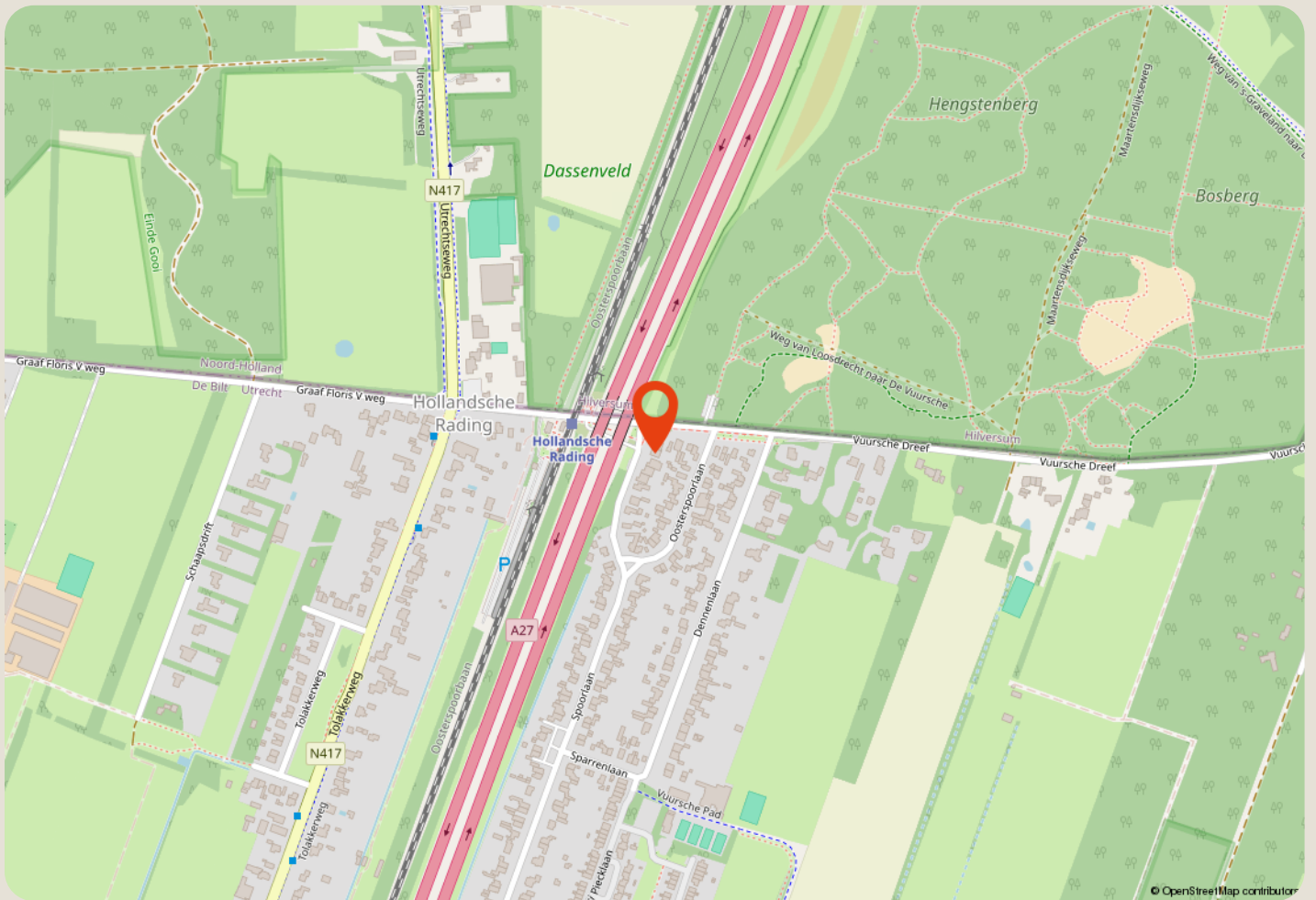


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Spoorlaan 1 Hollandsche Rading



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Emmastraat 27  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**