

OPENBARE
VERKOOP.nl

Zuidveldweg 3 SELLINGEN



Woonboerderij
Gebouwd in 1931

200 m² woonoppervlakte
6.955 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	8
Foto's	9

Beschrijving

de vrijstaande woning met aangebouwde schuur, ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Zuidveldweg 3 te 9551 XX Sellingen.

- De kenmerken, maten en indeling zoals gepubliceerd zijn afkomstig van derden, of zijn berekende dus niet gemeten maten. De verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontleenen. Het is niet bekend welke uitbreidingen en/of wijzigingen zijn/worden gerealiseerd.

- De navolgende aangehaalde tekst en kenmerken (oppervlakte/inhoud etc) is afkomstig uit het taxatierapport, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

"Vrijstaande woning, zijnde een woonboerderij met tuin, gelegen op eigen grond.

Traditionele bouwaard, fundering op staal, gevels bestaande uit metselwerk. Het getaxeerde heeft een samengesteld dak dat bedekt is met dakpannen.

De indeling is niet bekend.

Indeling uit archief NVM:

De laatst herleidbare indeling is afkomstig uit de te koop aanbieder in 2005:

Indeling: entree/hal, woonkamer, opkamer waaronder kelder, twee slaapkamers, toilet, badkamer voorzien v ligbad, douchehoek, wastafel en ligbad, woonkeuken, bijkeuken/bergingen.

Inpandige schuurruimte/deel."

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 11 juni 2026
Inzet	donderdag 11 juni 2026 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 11 juni 2026 vanaf 13:30
Kantoor	TRIP Advocaten Notarissen Hereweg 93 9721 AA GRONINGEN T: 050 599 79 99 F: 050 599 79 88 E: veilingen@trip.nl
Behandelaar	F. Roelink
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Attentie	Het verlot om het huurbeding te mogen invoeren is aangevraagd.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Woonboerderij
Bouwjaar	1931
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	200 m ²
Woninginhoud	4000 m ³
Perceeloppervlakte	6955 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie V, nummer 1017, ter grootte van negenenzestig are vijfenvijftig centiare (69,55 are).

Financieel

Inzetpremie	t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.100,00 (per 07-05-2026 om 11:50 uur) betreft een schatting van het notarieel honorarium, de kadastrale kosten en de btw daarover. (per 16-03-2026 om 11:30 uur)

Bijzonderheden

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.

Om een goed beeld van (de staat van) het registergoed te krijgen wordt u geadviseerd om het registergoed te bezichtigen, indien dit mogelijk is. Wanneer (georganiseerde) bezichtiging mogelijk is, zullen de bezichtigingstijdstippen op de veilingssite worden gepubliceerd.

De koper aanvaardt niet alleen de in de bijzondere voorwaarden vermelde aan het verkochte verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, maar ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan.

Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar de hiervoor bedoelde lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het verkochte weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Let op! Het is mogelijk dat gedurende het veilingtraject nadere informatie beschikbaar komt. Houdt u de veilingssite in de gaten voor mogelijke wijziging of aanvulling van de beschikbare informatie.

Voor nadere informatie aangaande het registergoed wordt ondermeer verwezen naar:

1. <http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
2. <http://www.bodemloket.nl/kaart/>

Eveneens wordt verwezen naar de website van de gemeente (o.a. met betrekking tot de gemeentelijke regelgeving aangaande bestemming en huisvesting en een eventuele opkoopbescherming die van toepassing zou kunnen zijn). Mocht u de door u gezochte informatie niet kunnen vinden, neemt u dan contact met de gemeente op.

Het registergoed heeft mogelijk enig onderhoud nodig. Verkoper (executant) geeft geen

enkele garantie met betrekking tot de feitelijke en/of juridische staat van het registergoed. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid wat betreft de bouwkundige, milieukundige, technische en/of feitelijke staat van het registergoed en wat betreft de de feitelijke ligging van de perceelsgrenzen.

Verkoper is niet bekend met verhuur of gebruik door derden. Aangezien verkoper niet met (voldoende) zekerheid heeft kunnen vaststellen dat er geen personen krachtens huurovereenkomst van het registergoed gebruik maken, heeft verkoper bij de voorzieningenrechter het verlot aangevraagd voor het invoeren van het huurbeding. Zodra de uitkomst van het verzoek bekend is, zal dat hier worden gepubliceerd.

De bevoegdheid om het registergoed na de veiling te ontruimen wordt overgelaten aan de koper, één en ander conform de veilingvoorwaarden.









OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.