

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Tussenwoning
Adres: - Julianastraat 55
Postcode en plaats: - 7586 AV Overdinkel

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 08 mei 2026
Datum meetcertificaat: - 11 mei 2026
Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden: - Woning ingemeten op locatie
Naam bouwkundig inmeter: - Mw. J. van Breda
Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m²</i>	<i>Bruto inhoud in m³</i>
Begane grond	53.65	0.00	11.13	17.06	193.69
Eerste verdieping	34.93	0.00	0.00	0.00	104.55
Zolder	0.00	0.00	0.00	0.00	31.51
Totaal	88.58	0.00	11.13	17.06	329,75*
	89 m2	0 m2	11 m2	17 m2	330 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De zolder was moeilijk bereikbaar en kon niet goed ingemeten worden, de oppervlakte is daarom een schatting.