



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
www.deruijtermakelaardij.nu

27

Torenstraat BRUNSSUM

Vraagprijs
€ 279.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
256 m²

Aantal kamers
7

Bouwjaar
1927

Energie label
C

Welkom bij Torenstraat 27

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Langeberg ligt deze verrassend ruime halfvrijstaande woning met garage, fraaie tuin en veel wooncomfort. De ligging is ideaal: op korte afstand van basisschool, kinderopvang, park, speelvoorzieningen, supermarkt, restaurants en diverse sportfaciliteiten. Bovendien bevindt het prachtige wandelgebied van de Brunssumer Heide zich letterlijk om de hoek, waardoor rust, natuur en voorzieningen hier perfect samenkomen.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met een warme uitstraling dankzij de eikenhouten parketvloer. Aan de voorzijde bevindt zich de living/lounge met audio-/visuele-aansluitingen, glasvezelinternet en airconditioning, waardoor het een comfortabele plek is om te ontspannen.

Centraal in de woning ligt de halfopen keuken met een eigentijdse inbouwkeuken, voorzien van diverse apparatuur en een fraai granieten werkblad. Een lichtkoepel zorgt hier voor een prettige daglichttoetreding en versterkt het ruimtelijke gevoel.

Via een karaktervolle loftdeur bereikt men de moderne badkamer, uitgevoerd met een natuurstenen wasbak met dubbele wandkasten, een ruime inloopdouche en een tweede toilet.

Aansluitend bevindt zich een doorgang met lichtkoepel naar de royale ontvangsthall met vaste kastenwand, kapstok en gastentoilet met staand closet en fonteintje. Vanuit deze hal is er een mooie doorkijk naar de achtergelegen eetkamer.

De ruime eetkamer aan de achterzijde is smaakvol afgewerkt in landelijke stijl en vormt een heerlijke leefruimte met direct tuincontact dankzij de schuifpui naar het overdekte terras. Aansluitend ligt de berging met hobbyruimte en witgoed aansluitingen voor wasmachine en droger.

Daarnaast biedt de kelder extra provisie- en opslagruimte.

Via het tussenportaal aan de voorzijde met meterkast en trappenhuis bereikt men de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, momenteel in gebruik als kleedkamer, logeerkamer en een comfortabele hoofdslaapkamer met vaste kastenwand en airconditioning.

De geïsoleerde bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt plaats aan de CV-installatie en de omvormer van de zonnepanelen.

De fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten is verzorgd en bijzonder sfeervol ingericht in Japanse stijl. Hier vindt men een ruim overdekt terras, sierlijke borders, een tuinberging en een charmant Japans theehuisje/priël. Via een loopdeur bereikt men het achterpad en de garage, die is voorzien van een elektrisch bedienbare kantelpoort en bereikbaar is via een gemeenschappelijk achterpad.

De woning is verder voorzien van dak- en spouwmuurisolatie, deels kunststof en deels houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing en nagenoeg rondom rolluiken. Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig en twee airconditioninginstallaties. De woning beschikt over een energielabel C en is

uitgerust met een gehuurde Remeha Calenta CV-combiketel.

De bereikbaarheid is uitstekend met openbaar vervoer in de nabijheid en een snelle aansluiting op de uitvalswegen en de Parkstadring N300 richting Maastricht, Aken en Eindhoven, evenals het Duitse achterland.

Een verrassend ruime en sfeervolle woning op een uitstekende locatie, waar comfort, rust en natuur samenkomen. Een ideale plek om thuis te komen.

Mis deze kans niet! Neem contact met ons op en plan een bezichtiging!

Indeling

KELDER:

Geheel betegelde voorraad-/provisiekelder voor opslag.

BEGANE GROND:

Entree met ruime ontvangsthal met kapstok, infraroodverwarming, kastenwanden met opslagruimte en doorkijk naar de eetkamer. Dubbele openslaande deuren bieden toegang het leefgedeelte.

Gastentoilet met staand closet en fonteintje.

Voorgelegen woonkamer met living/lounge, afgewerkt met een eikenhoutenvloer, voorzien van audio-/visuele-aansluitingen en glasvezelinternet. Toegang tot de kelder, keukenruimte en doorgang naar de eetkamer.

Centraal geplaatste halfopen keuken met een eigentijdse inbouwkeuken voorzien van een granieten werkblad / 4 pits gascomfort met wokbrander / RVS wandschouw afzuigkap / combi-oven / wasbak / vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie. Ook hier is extra lichtinval door een dakkoepel.

Middels een loftdeur is de geheel betegelde badkamer bereikbaar. Deze is modern afgewerkt en voorzien van een natuurstenen wasbak met dubbele wandkranen / een inloopdouche en tweede toilet.

Doorgang met lichtkoepel voor extra daglicht naar de ontvangsthal en achtergelegen eetkamer.

Ruime lichte en sfeervolle eetkamer in landelijke stijl, waar geplaatst de eethoek en voorzien van schuifdeuren. Via een schuifpui voorzien van harmonica horren is het terras met overkapping aan de achterzijde bereikbaar.

Loopdeur naar de berging met witgoedaansluitingen voor wasmachine-/droger, een uitstortgootsteen, hobbyruimte, en extra opslagmogelijkheden.

Aan de voorzijde gelegen portaal met trappenhuis naar de eerste verdieping. Meterkast voorzien van een groepsinstallatie / 2x aardlekschakelaar / digitale meters met dag- en nachtstroomaansluiting en separate groep voor de zonnepanelen.

Fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin in Japanse stijl met ruim overdekt terras, borders met aanplanting, vlonders en prieel / Japans theehuisje en berging en loopdeur naar achterpad.

Toegang tot de garage voorzien van een elektrisch bediende kantelpoort, bereikbaar via een gemeenschappelijk achterpad.

VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de slaapvertrekken.

Aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning gesitueerde hoofdslaapkamer met vaste kastenwand en airconditioning.

De kleine slaapkamer linksachter is in gebruik als kleedkamer en naastgelegen derde slaapkamer aan de rechter achterzijde doet dienst als logeerkamer.

ZOLDER:

Zolderruimte bereikbaar middels een vlizo trap. Geheel beloopbaar met veel bergruimte onder de geïsoleerde dakconstructie, standplaats voor de gehuurde Remeha Calenta CV-Combiketel (Bouwjaar 2025 / Volta) en omvormer voor de zonnepanelen.

Bijzonderheden

- * RUIM HALFVRIJSTAAND WOONHUIS, INSTAPKLAAR IN GELIEFDE EN POPULAIRE WOONOMGEVING
- * WOONKAMER MET AUDIO-/VISUELE-AANSLUITINGEN EN GLASVEZELINTERNET AAN DE VOORZIJDE
- * CENTRAAL GEPLAATSTE KEUKENRUIMTE VOORZIEN VAN EIGENTIJDSE INBOUWKEUKEN EN DAKKOEPEL
- * BADKAMER MET WASTAFEL EN DUBBELE WANDKRANEN, INLOOPDOUCHE EN TWEEDE TOILET
- * LICHTE DOORGANG NAAR DE ACHTERGELEGEN EETKAMER EN RUIME ONTVANGSTHAL EN GASTENTOILET
- * SFEERVOLLE EETHOEK IN LANDELIJKE STIJL MET SCHUIFPUI NAAR HET OVERDEKTE TERRAS
- * BERGING MET WITGOEDAANSLUITINGEN EN HOBBYRUIMTE
- * DRIE SLAAPKAMERS OP DE VERDIEPING, HOOFDSLAAPKAMER MET AIRCO
- * ZOLDER MET BERGRUIMTE ONDER DE GEISOLEERDE DAKCONSTRUCTIE EN STANDPLAATS VOOR DE CV-KETEL
- * PROVISIEKELDER MET EXTRA OPSLAGMOGELIJKHEDEN
- * FRAAI AANGELEGDE ACHTERTUIN IN JAPANESE STIJL, OVERDEKT TERRAS EN BORDERS MET AANPLANTING
- * TUINBERGING, JAPANS THEEHUISJE/PRIEEL EN LOOPDEUR NAAR ACHTERPAD
- * GARAGE MET ELEKTRISCH BEDIENBARE KANTELPOORT
- * GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
- * SPOUWMUUR- EN DAKISOLATIE
- * DEELS KUNSTSTOF, DEELS HOUTEN KOZIJNEN MET GROTENDEELS DUBBELE BEGLAZING
- * NAGENOEG RONDOM ROLLUIKEN
- * REMEHA CALENTA CV-COMBIKETEL (HUUR / BOUWJAAR 2025)
- * 8 ZONNEPANELEN
- * 2X AIRCONDITIONING
- * ENERGIELABEL "C"

DIT VERRASSEND RUIME HALFVRIJSTAANDE WOONHUIS IS SMAAKVOL GERENOVEEERD EN KEURIG NETJES ONDERHOUDEN. VOORZIEN VAN SPOUWMUUR- EN DAKISOLATIE. DEELS KUNSTSTOF / DEELS HOUTEN KOZIJNEN MET GROTENDEELS DUBBELE BEGLAZING EN NAGENOEG RONDOM VAN ROLLUIKEN. GEHUURDE REMEHA CALENTA CV-COMBIKETEL. 8 ZONNEPANELEN EN 2X AIRCONDITIONING. ACHTERTUIN IN JAPANESE STIJL MET RUIM OVERDEKT TERRAS. JAPANS THEEHUISJE / PRIEEL, EEN TUINBERGING EN GARAGE MET ELEKTRISCH BEDIENBARE KANTELPOORT, BEREIKBAAR VIA EEN GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD.

HET GEHEEL IS GELEGEN OP EEN KINDVRIENDELIJKE EN POPULAIRE WOONLOCATIE IN DE WOONWIJK LANGEBOEG. OP LOOPAFSTAND VAN EEN PARK, RESTAURANTS, DIVERSE SPORTFACILITEITEN (VOETBAL, FITNESS EN TENNIS) EN SUPERMARKT. IN DIRECTE NABIJHEID VAN EEN BASISCHOOL MET BREDE MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENING, KINDEROPVANG EN EEN SPEELVELD. HET WANDELGEBIED VAN DE BRUSSUMER HEIDE LIGT OP ENKELE MINUTEN LOOPAFSTAND.

GOEDE BEREIKBAARHEID MIDDELS OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING (N300), RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN, ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND!





























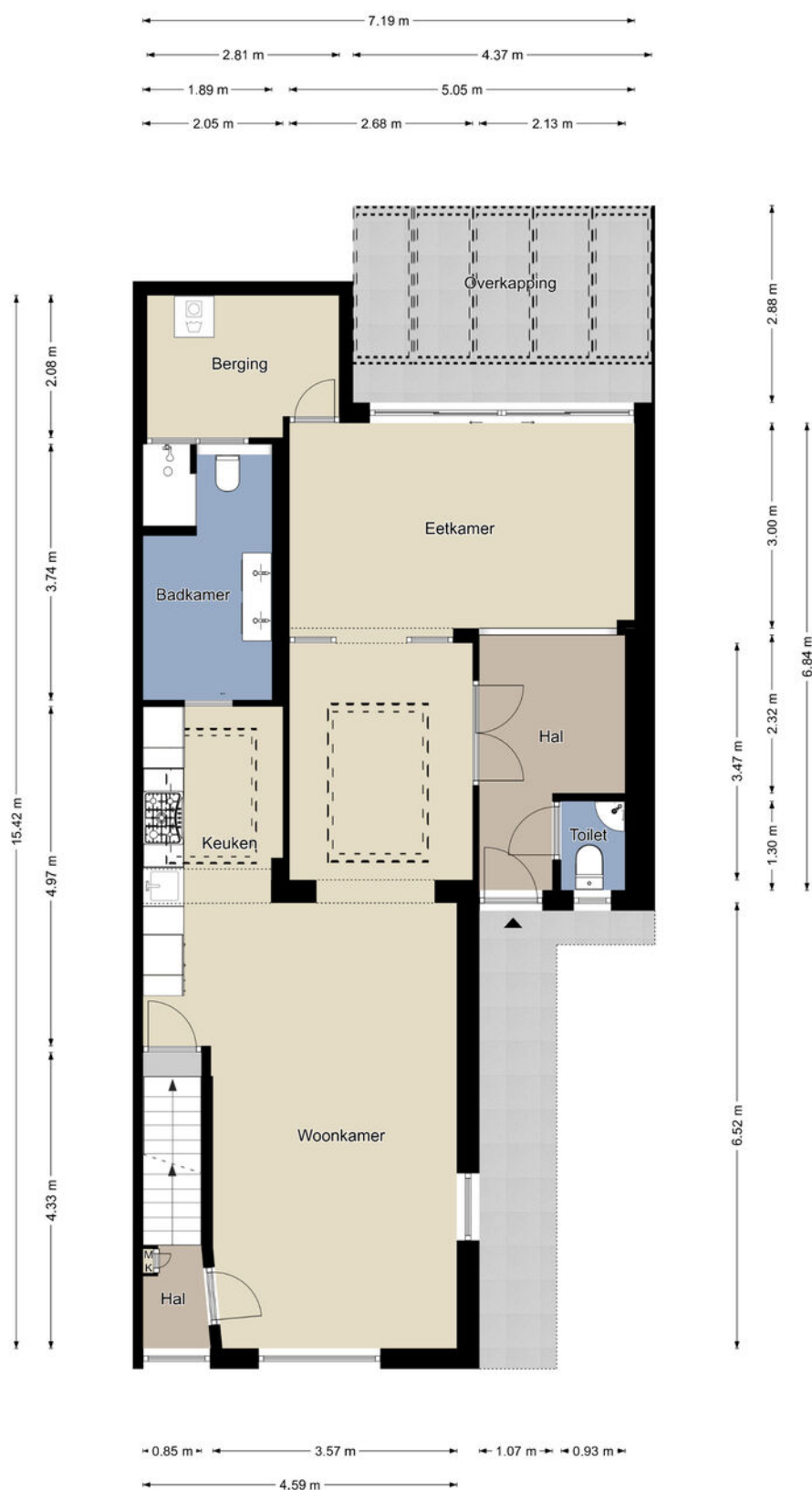








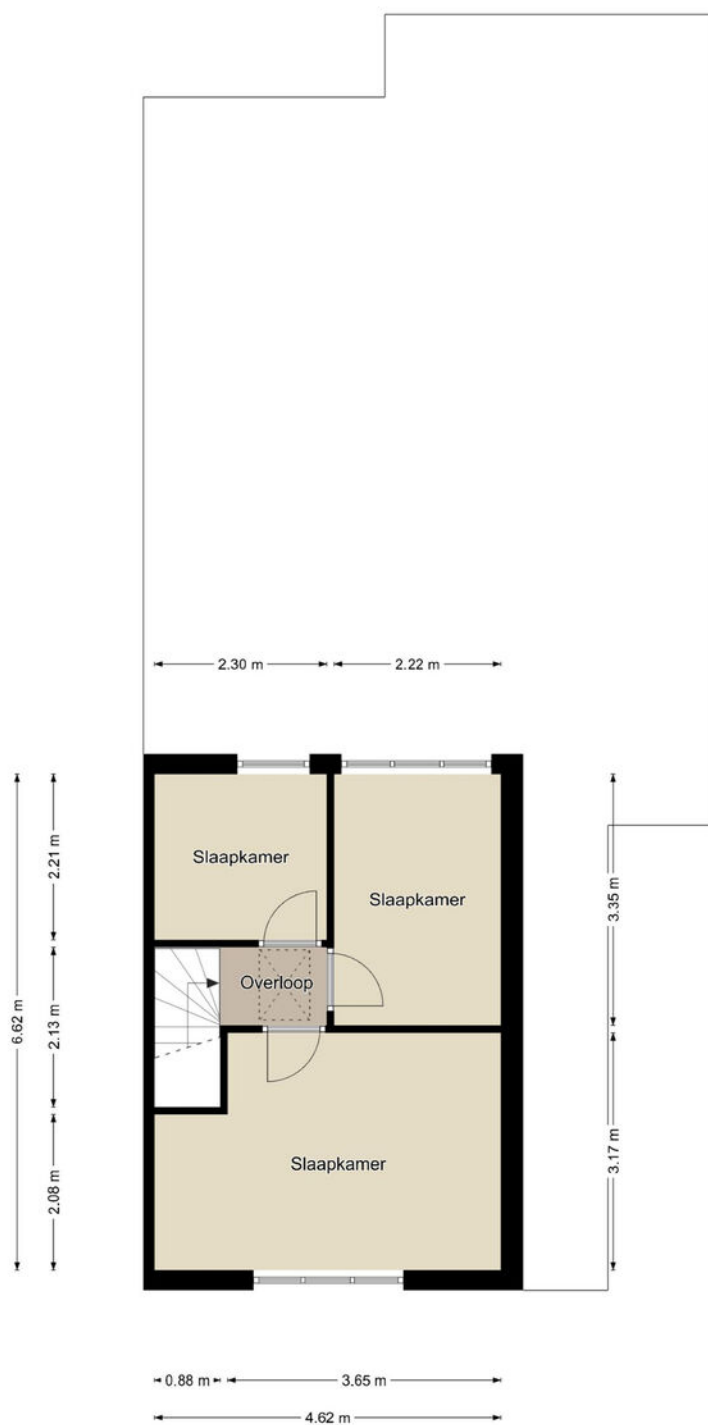
Plattegronden



Begane grond

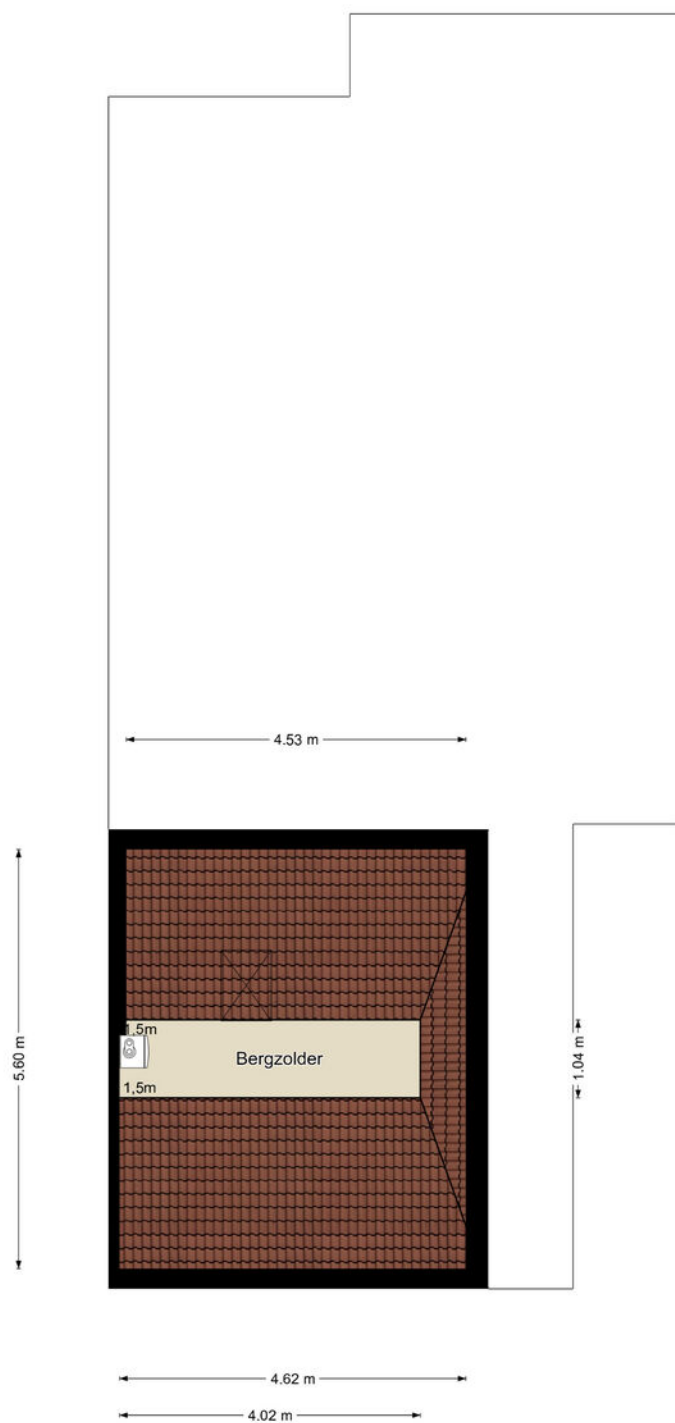
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie





Eerste verdieping

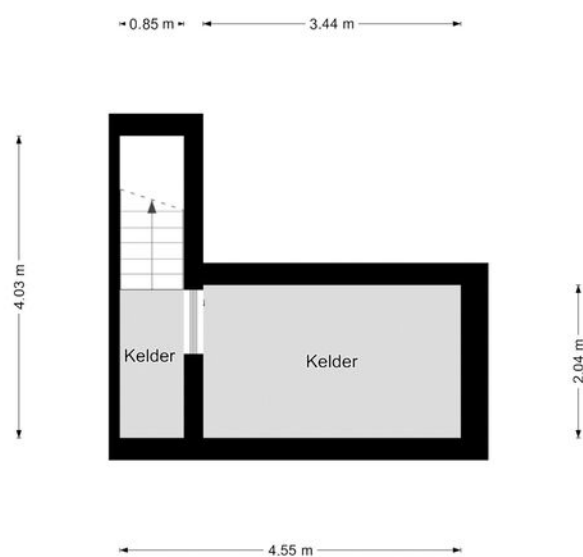
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

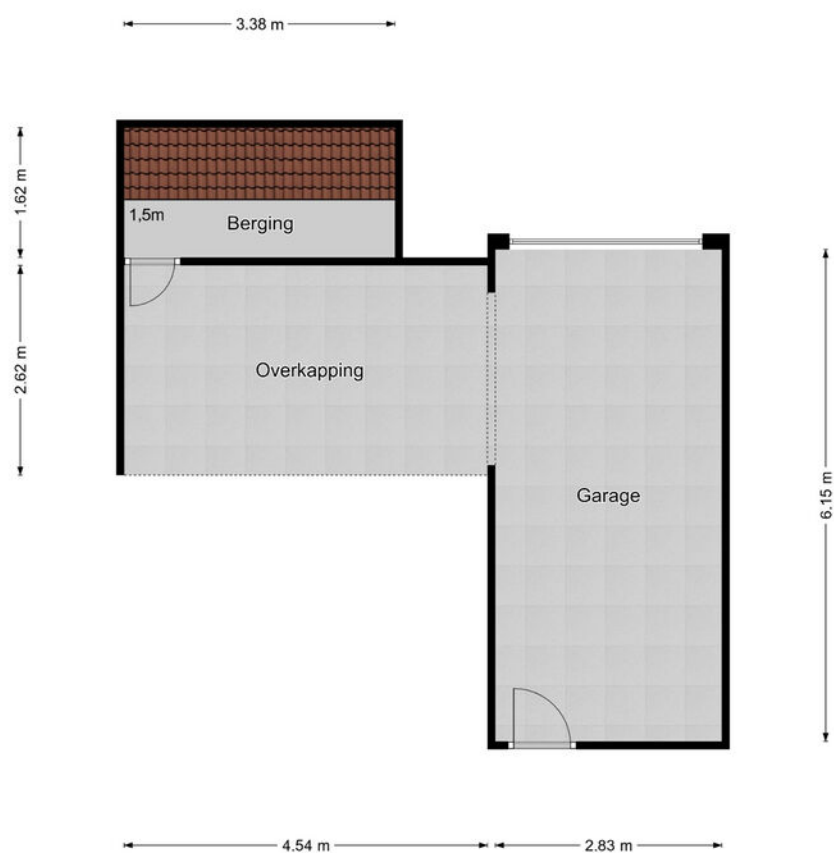




Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

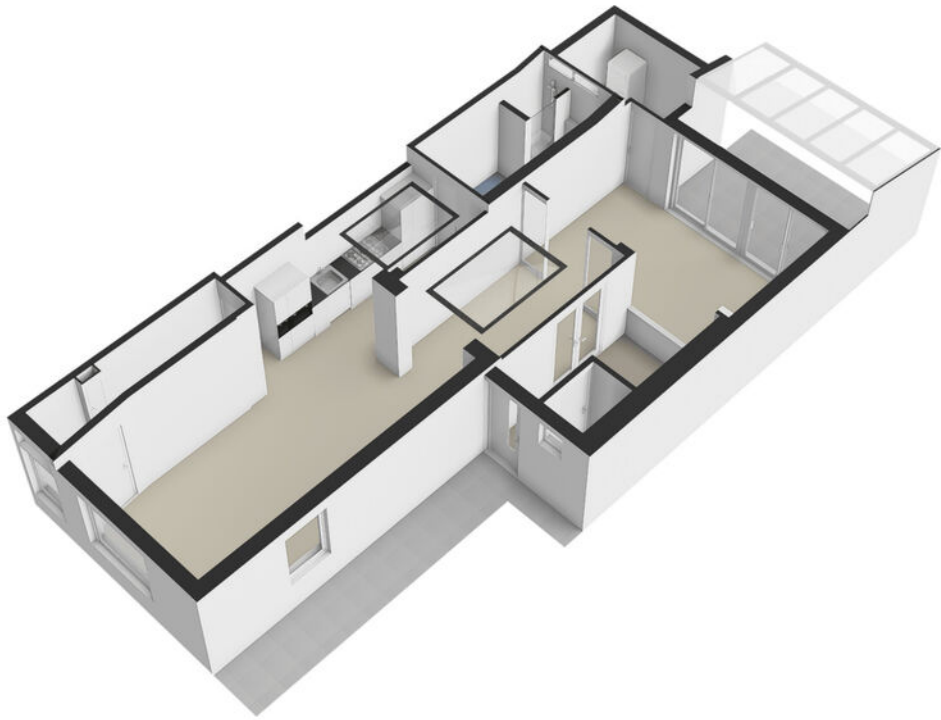


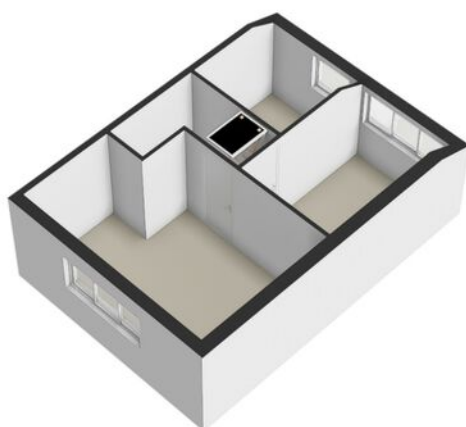


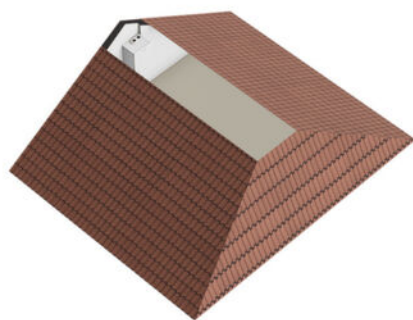
Garage/Berging

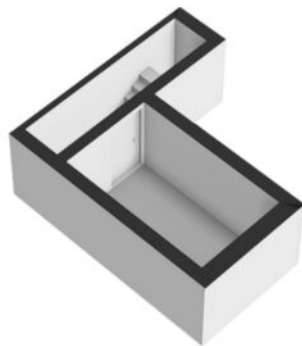
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

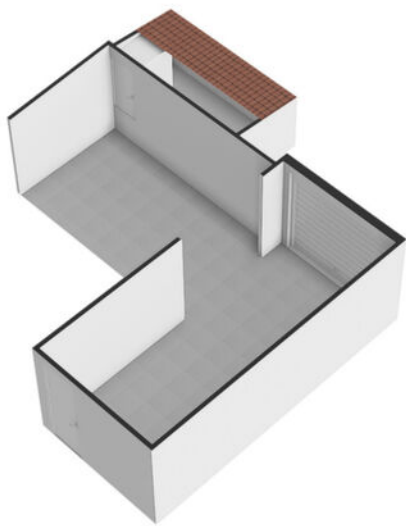












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brunssum	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5786	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Je de Ruijter
Makelaar.nu

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

Interesse?
Neem contact
met ons op!

Lindeplein 3
6444 AT, Brunssum
045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>