



VAN DER KALLEN MAKELAARDIJ

ADRES

Aardbeistraat 15
2564 TM Den Haag

TELEFOON

T 070 355 94 66

EMAIL

info@vdkallen.nl

WEBSITE

www.vdkallen.nl

Aanvullende informatie:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- bouwjaar 2002
- woonoppervlakte 129m²
- perceeloppervlakte 115m²
- keuken met een plafondhoogte van bijna 4 meter
- tuin op het zuidoosten
- heerlijke overkapping/gazebo
- verwarming d.m.v. combiketel (Remeha Tzerra '13)
- WTW-installatie (Orcon Ecomax '19)
- geheel woning v.v. HR++ glas
- zonnepanelen 9 stuks met 2,75kWp (huur)
- energielabel A

Naast de verkoop van deze woning kan ik u ook helpen met bijvoorbeeld:

- aankoop van een andere woning
- taxatie van uw (nieuwe) woning



VAN DER
KALLEN
Makelaardij



Vinkensteynstraat 80 Den Haag – Valkenboskwartier



Algemeen

Modern splitlevel herenhuis in klassieke stijl met 4 slaapkamers, een erker aan de woonkamer, een 12 meter diepe achtertuin met sfeervolle overkapping en op de begane grond een plafondhoogte van bijna 7 meter met hoge ramen en een vide naar de woonkamer.

Deze unieke woning ligt op loopafstand van de winkels en horeca van de Weimarstraat en het Regentesseplein en openbaar vervoer (tram 3, 4, 12 en bus 23). Met de fiets ben je met 10 minuten in het centrum of op het strand.



Indeling

Entree; hal met meterkast; modern vrijdragend toilet met fonteintje; ruime woon-/eetkeuken met plafondhoge ramen van bijna 4 meter en een vide van bijna 7 meter naar de woonkamer; moderne open keuken v.v. inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, kokendwaterkraan, oven, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten met houten berging en overkapping (gazebo) met nog tot in de avond zon.

1e verdieping; overloop; woonkamer met erker, ingebouwde boekenkast en een speelse vide naar de keuken; klein trappetje naar de werk-/slaapkamer met kastenwand.

2e verdieping; overloop; toilet met fonteintje; achterzij(slaapkamer); achterslaapkamer met kastenwand; moderne badkamer met wastafelmeubel met dubbele waskom en een inloofdouche met regendouche; wasruimte met opstelplaats wasmachine en droger; voorslaapkamer met Frans balkon.