

TE KOOP



VAN DER WEIJDENLAAN 9
NOORDWIJKERHOUT
VRAAGPRIJS € 995.000 K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1968
WOONOPPERVLAKTE	209 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	1540 M ²
INHOUD	923 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL, GEISER EIGENDOM
EXTERNE BERGRUIMTE	48 M ²
TYPE TUIN	TUIN RONDON

OMSCHRIJVING

'Vrijstaande villa op briljant perceel met royale tuin, inpandige garage en volop mogelijkheden op een prachtige locatie'

Aan de Van der Weijdenlaan in Noordwijkerhout staat deze riante vrijstaande woning met garage, oprit en een bijzonder royale tuin rondom. De woning is gelegen op een ruim perceel met veel privacy en groen, waardoor je hier heerlijk rustig woont terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. Binnen valt direct de royale opzet op. De woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettige indeling met meerdere zitgedeeltes. De karakteristieke open haard vormt een sfeervol middelpunt in de living. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met mooi uitzicht op de tuin en directe toegang tot het terras. De gesloten keuken is ruim opgezet en biedt voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, ideaal voor extra opslag, witgoed en praktische dagelijkse zaken. Ook vanuit hier is de tuin bereikbaar.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere ruime slaapkamers, allen met een prettige lichtinval en goede afmetingen. De woning beschikt over twee badkamers, wat het huis zeer geschikt maakt voor grotere huishoudens of werken aan huis. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig, waaronder praktische vaste kasten en een ruime overloop.

De tuin rondom de woning is een groot pluspunt: een groene, volwassen tuin met veel privacy en verschillende mogelijkheden voor terrassen en zitplekken. Hier geniet je optimaal van rust en ruimte. Tevens is er een vrijstaande garage aanwezig, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of hobbyruimte. Kortom: een ruime vrijstaande woning met veel potentie, een prachtige tuin en volop mogelijkheden om hier een heerlijk familiehuus van te maken.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning met meer dan 200m2 woonoppervlakte
- Ruim perceel van 1.540 M2 met veel privacy
- Royale woonkamer met open haard
- Meerdere slaapkamers (drie boven en eentje beneden)
- Twee badkamers
- Ruime keuken met bijkeuken
- Twee vrijstaande garages en één inpandige garage
- Oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Veel bergruimte
- Rustige en groene woonomgeving
- De woning dient gemoderniseerd te worden

De bieden vanaf prijs voor dit unieke stukje Noordwijkerhout is € 995.000,- k.k.











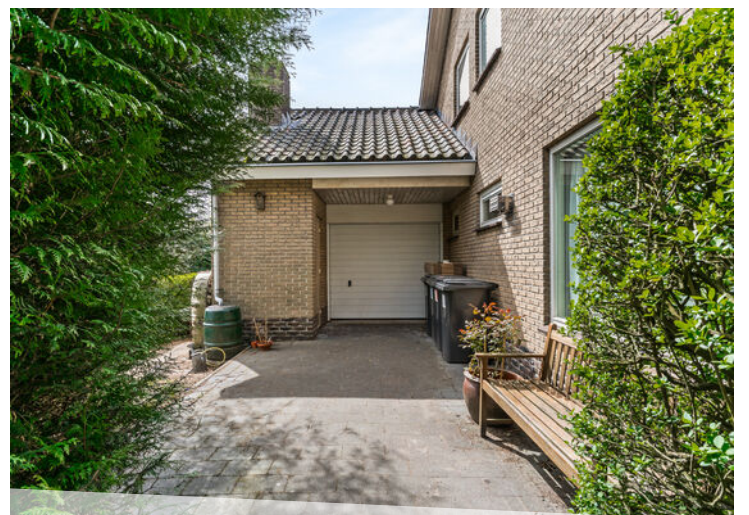














PLATTEGROND

VAN DER WEIJDENLAAN 9 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

VAN DER WEIJDENLAAN 9 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

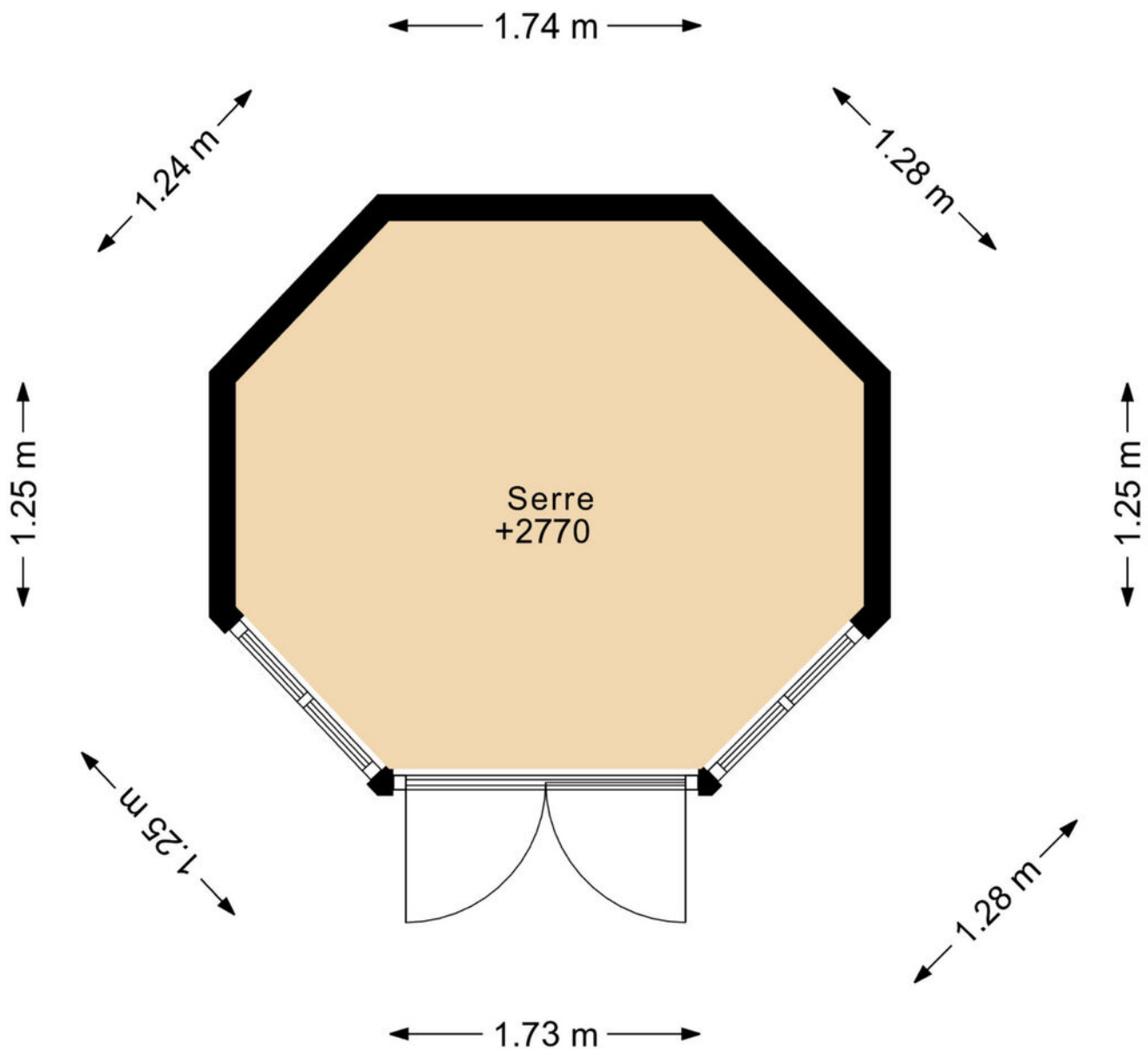
VAN DER WEIJENLAAN 9
SITUATIE



DEZIE PLATTEGRONDEN SAMEN DE ONROEREND GOED
SAMENSTELLING EN VERLEN TER INDIENDE
EN WILLEN DEZIE RECHTEN EN VERLEN DEZIE
© WWW.ORGANISATIE.NL

PLATTEGROND

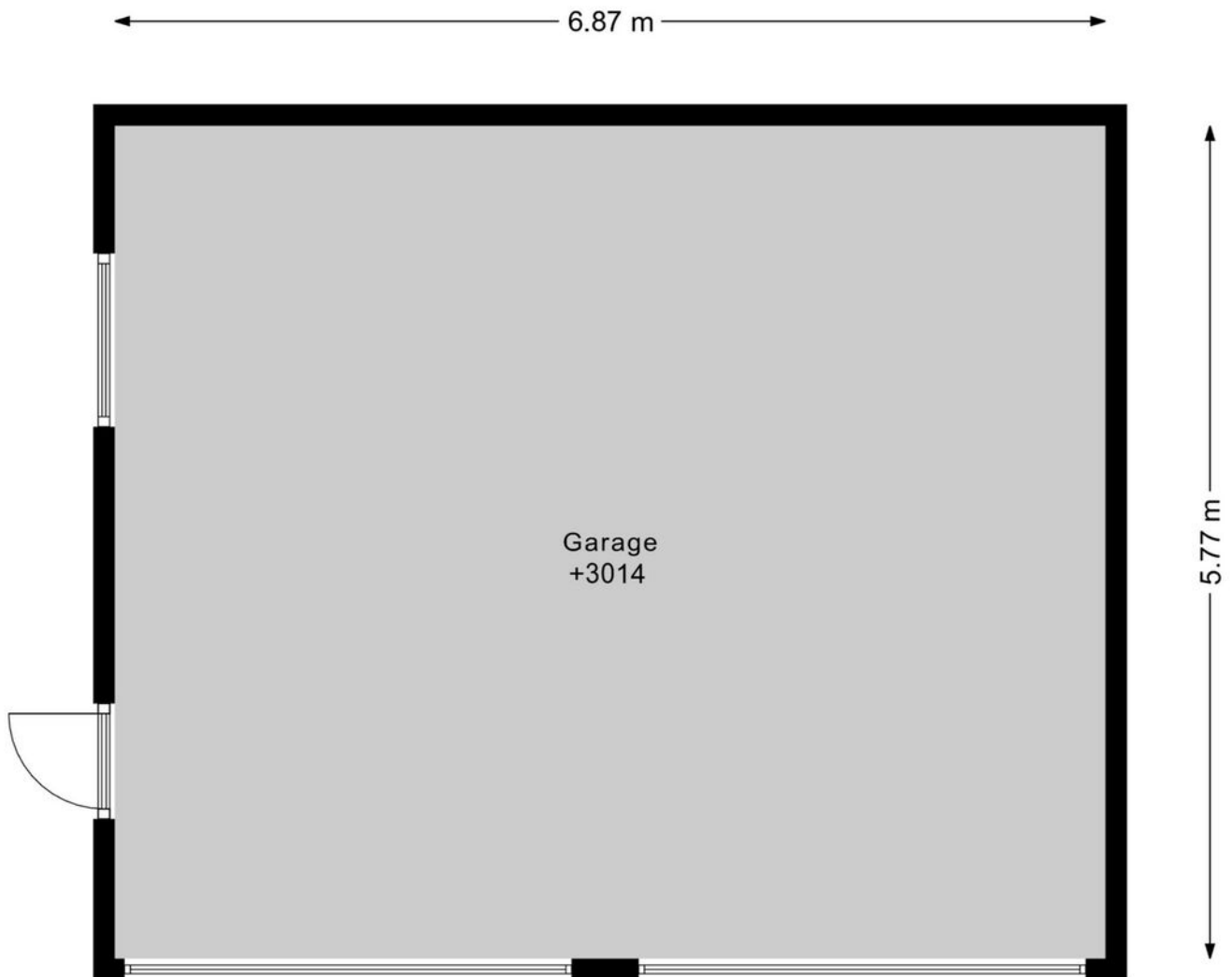
VAN DER WEIJDENLAAN 9 SERRE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

VAN DER WEIJDENLAAN 9 GARAGE

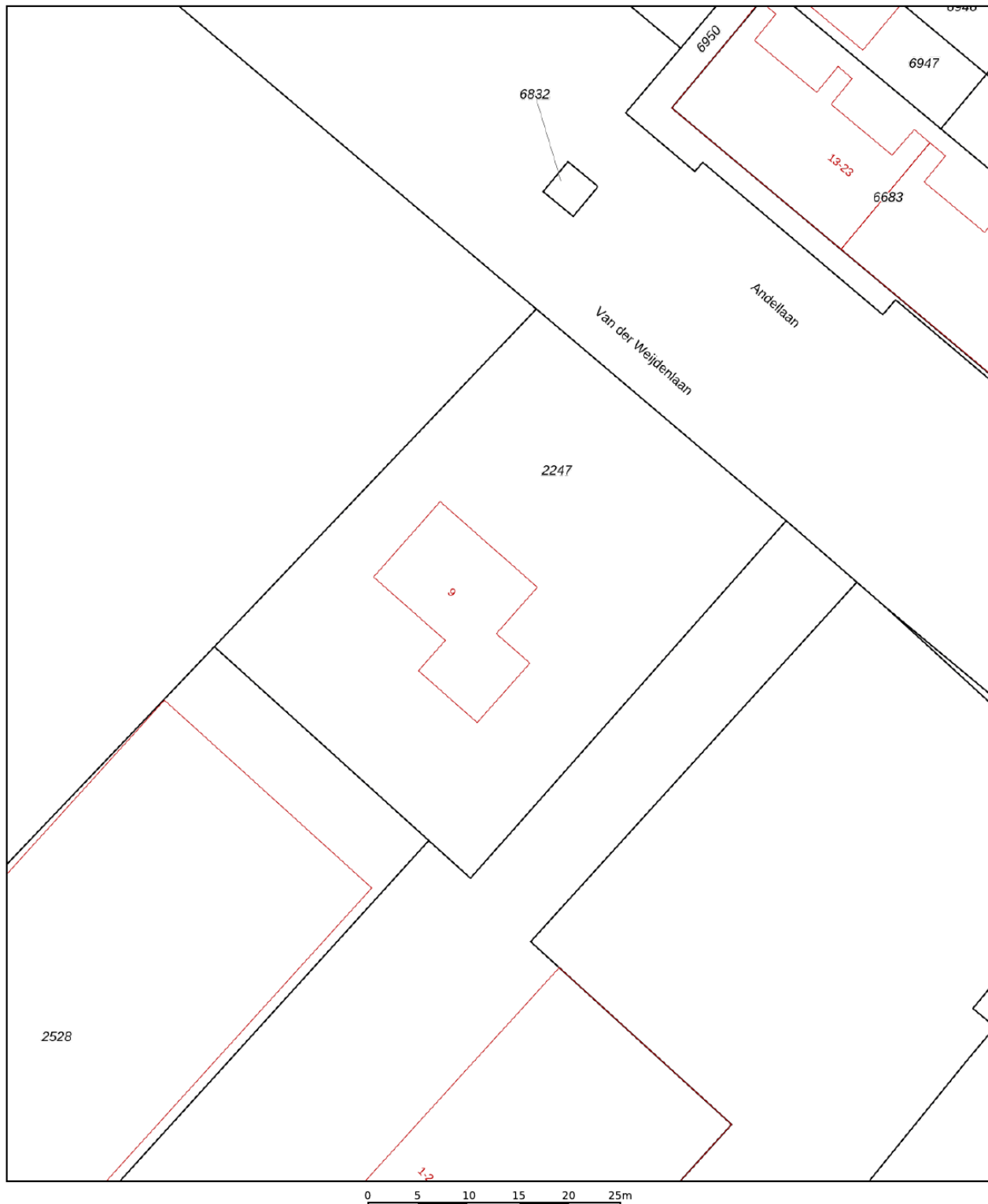



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vd weijdenIn 9 nwhou



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout Sectie D Perceel 2247</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

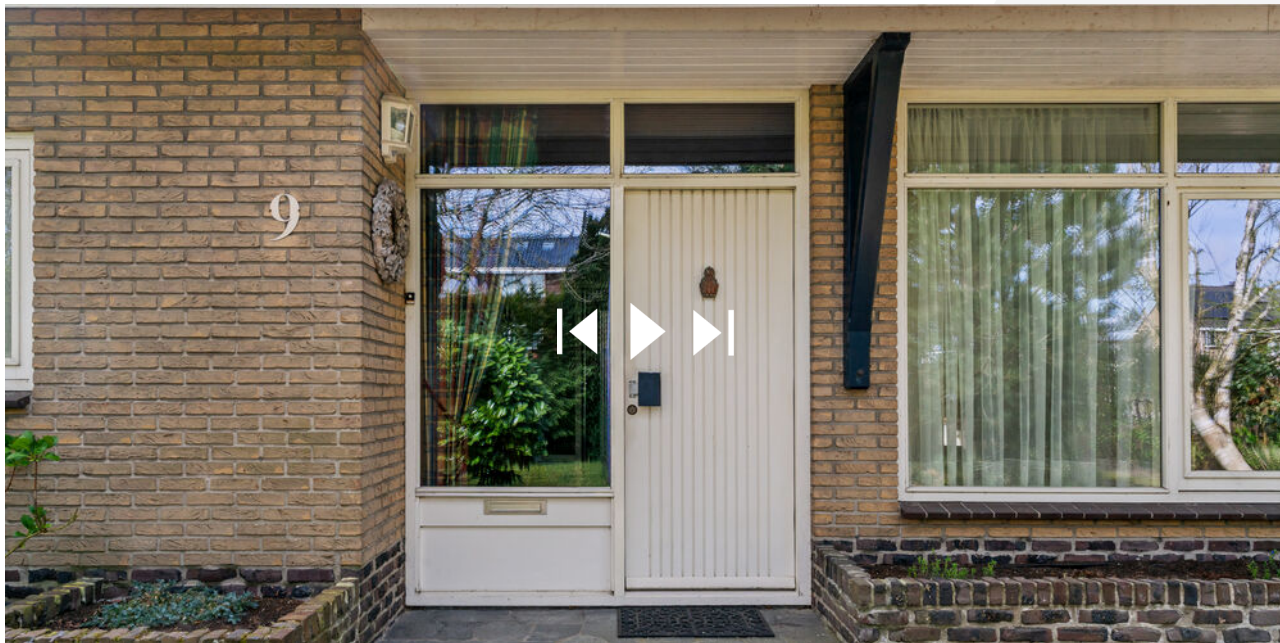
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://new.virres.com/view/88fa123288f093>



Van der Weijdenlaan 9, Noordwijkerhout



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl



Zo kan het namelijk ook...

