Huurprijs
€ 1.350 p.m.

Tubbergener Straße 2

Getelo

TE HUUR!
Een landelijke twee-onder-een-kapwoning met veel ruimte.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ

Welkom

De makelaars die ok plat proat

Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de huurwoning die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in het huis.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Je kunt je interesse bij ons kenbaar maken door het inschrijfformulier, welke je kunt vinden op onze website, ingevuld bij ons aan te leveren. Na inventarisatie van alle inschrijfformulieren worden afspraken ingepland met de door verhuurder geselecteerde kandidaten.

Wil je nog wat meer informatie over deze huurwoning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Duitsland. Wij helpen je graag verder!

Jouw makelaar

Robert

06-24176868
r.vanderkuil@weusthuismakelaardij.nl

Jouw binnendienst

Marieke

0541-355771
m.paskamp@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771

KENMERKEN

Bouwjaar
1935

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
2.400 m²

Inhoud
545 m³

Aantal slaapkamers
3

Oriëntatie achtertuin
west

CV ketel
Junkers

OMSCHRIJVING

Te huur: Landelijke twee-onder-een-kapwoning met weide en ruime kapschuur

Op een unieke locatie, net (ca. 80 meter) over de grens bij Vasse/Mander in Duitsland, ligt deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning. Omringd door rust en natuur naast de cirkels van Jannink en de Duitse zandkuil gelegen op een riant perceel van 2.400 m² biedt deze woning een ideale plek voor wie houdt van ruimte, privacy en het buitenleven.

INDELING

Begane grond:
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een gezellige straatgerichte woonkamer, compleet met een sfeervolle houtkachel. De woonkeuken met openslaande tuindeuren naar de overdekte veranda biedt volop ruimte voor culinaire creativiteit en gezelligheid. Verder bevinden zich op de begane grond een hal, een toiletruimte met vrijdragend toilet en een praktische bijkeuken met opstelplaats van de C.V..

Eerste verdieping:
De bovenverdieping ademt karakter door het mooie gebintwerk in de drie slaapkamers. De ruime en nette badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wandcloset en wastafel.

Tweede verdieping:
Via een ladder bereikt u de bergzolder, een handige ruimte voor opslag van uw spullen.

INDELING

Buitenleven

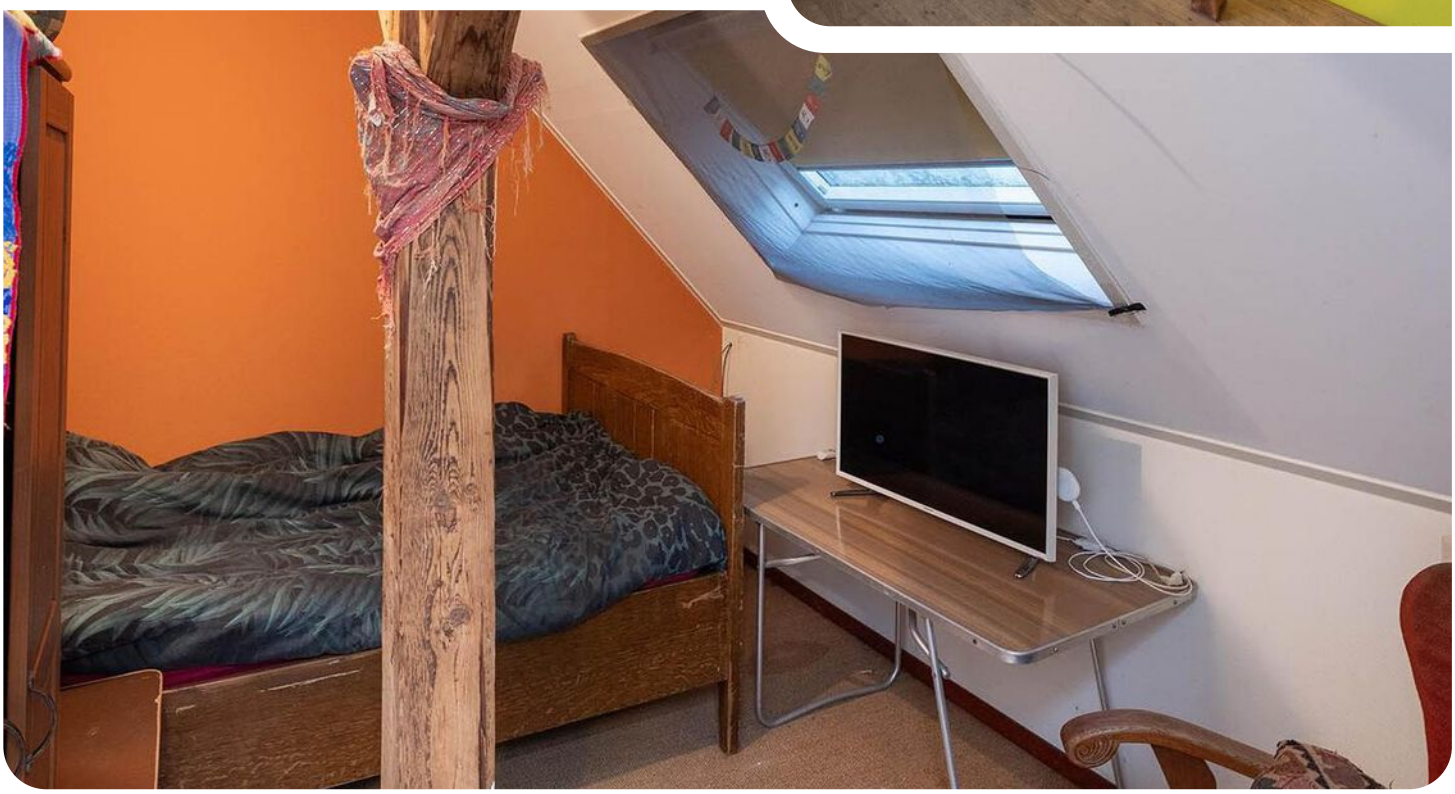
De achterzijde van de woning is een waar paradijs: een overdekte veranda nodigt uit om te genieten van lange zomeravonden of rustige momenten met een kop koffie. Op het erf vindt u een grote kapschuur met een aangrenzende hobbyschuur, ideaal voor opslag, werk of creatieve projecten. De kleine weide maakt deze plek perfect voor paarden-/dierenliefhebbers of het creëren van uw eigen stukje natuur. De omgeving is uitermate geschikt voor het maken van prachtige buitenritten te paard.

BIJZONDERHEDEN

- Landelijke ligging, net over de grens bij Vasse;
- Authentieke details zoals gebintwerk en houtkachel;
- Grote tuin met kapschuur, werkplaats en (paarden)stal, mogelijkheden voor hobby's en ontspanning;
- Geschikt voor natuurliefhebbers en rustzoekers;
- Bijkomende kosten/Nebenkosten ca. € 85,00 per maand (Water/waterschapslasten, afvalstoffenheffing, opstalverzekering en onroerende zaakbelasting);
- Waarborgsom: 1 maandhuur;
- Courtage huurder: ca. € 1.300,-- (incl. MwSt.);
- Aanvaarding per direct mogelijk;
- Huurperiode in overleg.

Geïnteresseerd in dit fraai gelegen woonhuis op de grens met Nederland. Wij ontvangen voor een bezichtiging graag een ingevuld inschrijfformulier welke u op onze website kunt downloaden

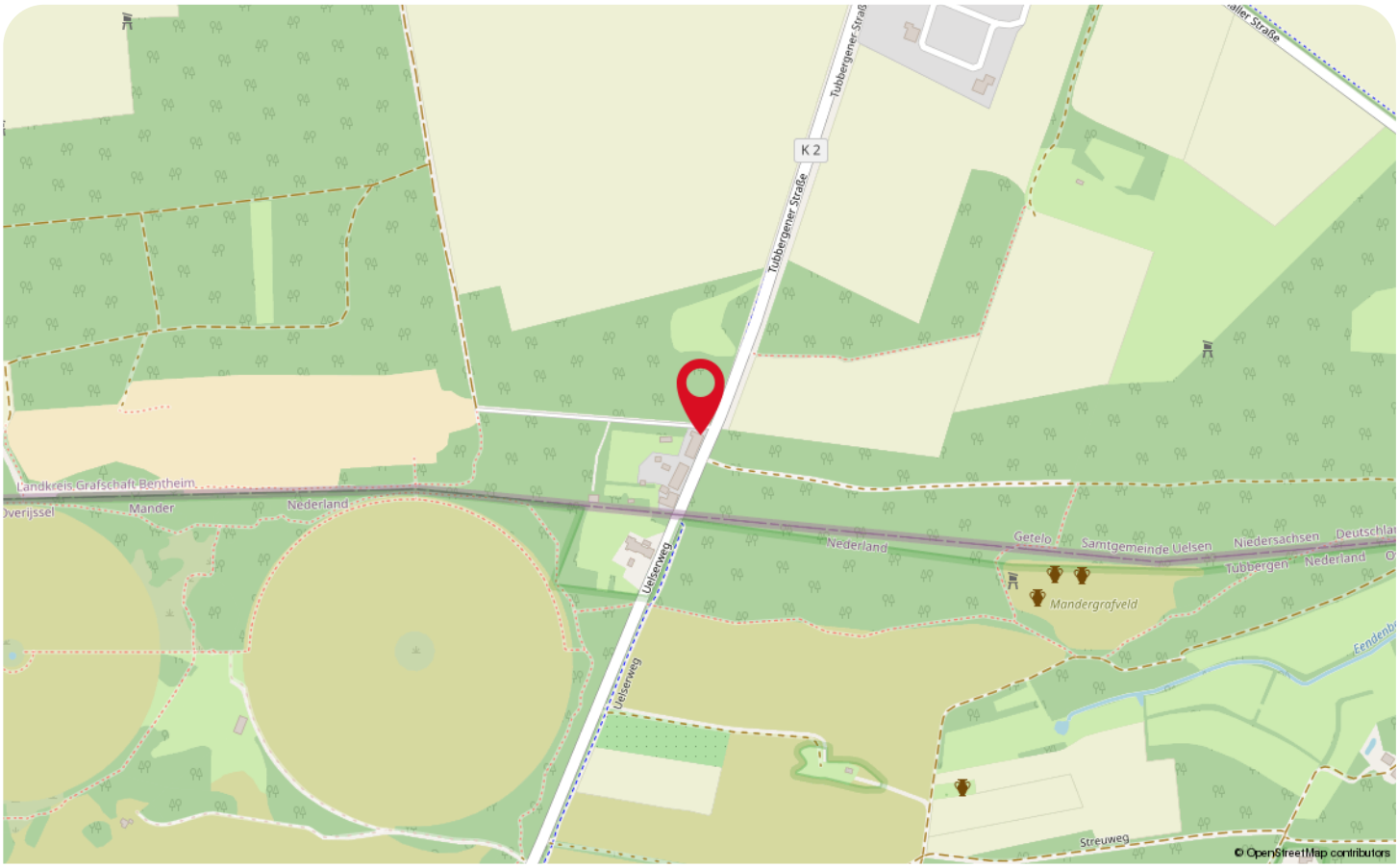
Gezellige woonkamer met houtkachel!

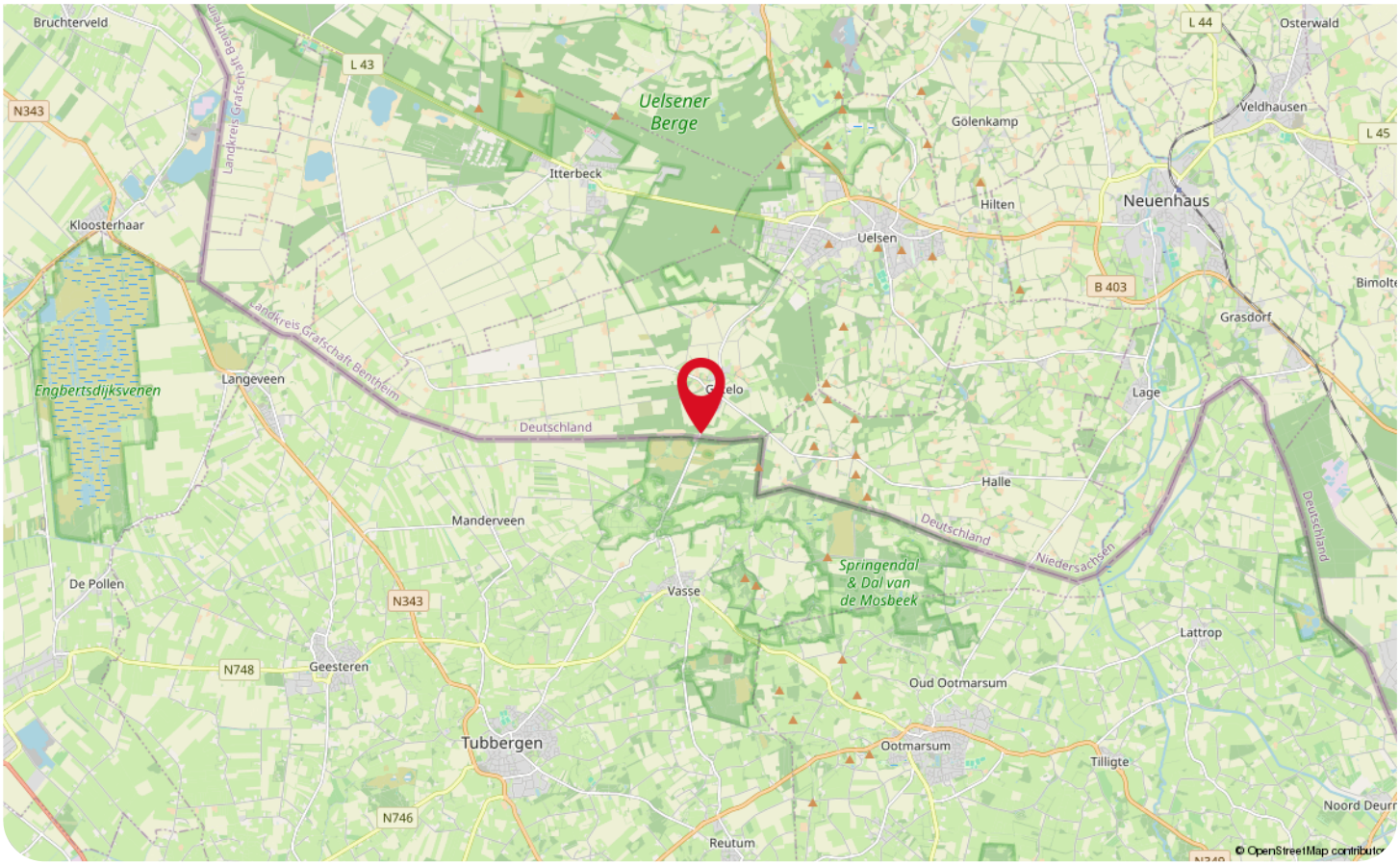


Nette badkamer met ligbad!

Een unieke kans
om te wonen!

Locatie op de kaart





Wonen in Getelo

Welkom in Getelo! Getelo is een knus plaatsje dat onderdeel uitmaakt van de 'Samtgemeinde Uelsen' in het zuidwesten van deelstaat Niedersachsen te Duitsland. De typische ons-kent-ons mentaliteit, de gemoedelijke inwoners, de rustige en groene straten; dat zijn échte kenmerken van Getelo! Zéker dat jij al jouw buren binnen no time leert kennen!

De bosrijke omgeving van Getelo nodigt jou écht uit om te genieten van alles wat de natuur te bieden heeft! Na het wandelen of fietsen trek gekregen? Stop dan eens bij een van de typische Duitse restaurantjes. Het bezoeken van restaurantjes kan ook in Nederland, gezien Getelo op enkele kilometers afstand is gelegen van de Nederlandse grens.

Over de grens van Nederland is tevens een prachtig natuurgebied te vinden, genaamd het 'Springendal'; wandelen door het bos óf over de velden, langs verschillende beekjes en kleine boerderijen, klinkt leuk toch?

Zoek je rust in een landelijk en groene omgeving, en dat aan de kant van de Duitse grens? Dan is Getelo jouw plaats!

Aantekeningen

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen
Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp
Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal
Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser
Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo
Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

weusthuismakelaardij.nl

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Neem contact met ons op!

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.
Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebepaling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo l Denekamp l Losser l Oldenzaal l Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl l weusthuismakelaardij.nl