

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Pieter Calandlaan 431 , 1068 NL Amsterdam

Fantastisch uitzicht

Ruime berging

Erfpacht gunstig

Energie label C

Balkon op zuid

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	264 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom op de Pieter Calandlaan 431. Dit ruime en lichte appartement bevindt zich op een ideale locatie en vormt een perfecte uitvalsbasis in Amsterdam. Er zijn meerdere ov-mogelijkheden pal voor de deur. Zo stopt tram 1, die je in slechts 17 minuten naar het Leidseplein brengt, voor de deur. Daarnaast bevindt zich naast de tramhalte een bushalte voor lijn 369, waarmee je in circa 18 minuten op Schiphol bent. Ook tram 17 stopt om de hoek, ideaal als je richting de binnenstad van Amsterdam wilt reizen.

Naast de uitstekende bereikbaarheid is ook de omgeving van het appartement zeer compleet. Onder het complex vind je diverse restaurants, kapperszaken en zelfs een groot medisch centrum met huisartsen, fysiotherapeuten en meer. Op korte loopafstand ligt bovendien het Osdorppelein, waar je terecht kunt voor een breed aanbod aan winkels en entertainment, zoals Molly's Arena, waar je overigens ook kunt genieten van heerlijke matcha, ramen en de beste Japanse pannenkoeken van Amsterdam

kan vinden. Naast het Osdorppelein fiets je in een paar minuten naar het Sierplein waar je terecht kan bij de Volendamse vishandel Stroek voor misschien wel de beste haring van Amsterdam.

Wil je liever de natuur in? De Sloterplas ligt op korte loopafstand en biedt een prachtige groene omgeving met een groot meer. Hier zijn volop mogelijkheden om te kanoën of zeilen. Liever iets rustiger aan doen? Bij Boothuis kun je ontspannen genieten van Italiaanse lekkernijen aan het water.



lichte woonkamer

neem lekker plaats

Zodra je binnenkomt, voel je het: dit is een plek vol warmte en gezelligheid. De lichte woonkamer met grote raampartijen nodigt uit om lekker te ontspannen na een lange dag. Zet de schuifdeur open en laat de zon het appartement vullen, terwijl jij geniet van je kop koffie of glaasje wijn op je balkon. Bonus? Het balkon is woningbreed en ligt op het zonnige zuiden, dus de ideale plek om van de zon te genieten.





Lekker kokkerellen

complete keuken

met inbouwapparatuur

De keuken is uitnodigend en slim opgezet met een hoekopstelling en hoogwaardige inbouwapparatuur. Of je nu een snelle lunch voorbereid of uitgebreid kookt voor vrienden, hier heb je alle ruimte én tools om je kookkunsten te perfectioneren. Aansluitend vind je een gezellige eetruimte waar je uren kunt tafelen terwijl je zicht hebt op de levendige omgeving.



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De tweede verdieping is je eigen oase. Hier tref je twee riante slaapkamers die zowel rust als ruimte uitstralen. Grote ramen aan beide zijdes van de woning maken de kamers heerlijk licht, waardoor ze perfect dienst doen als comfortabele retreat.



slaap lekker





Een frisse start



nette badkamer

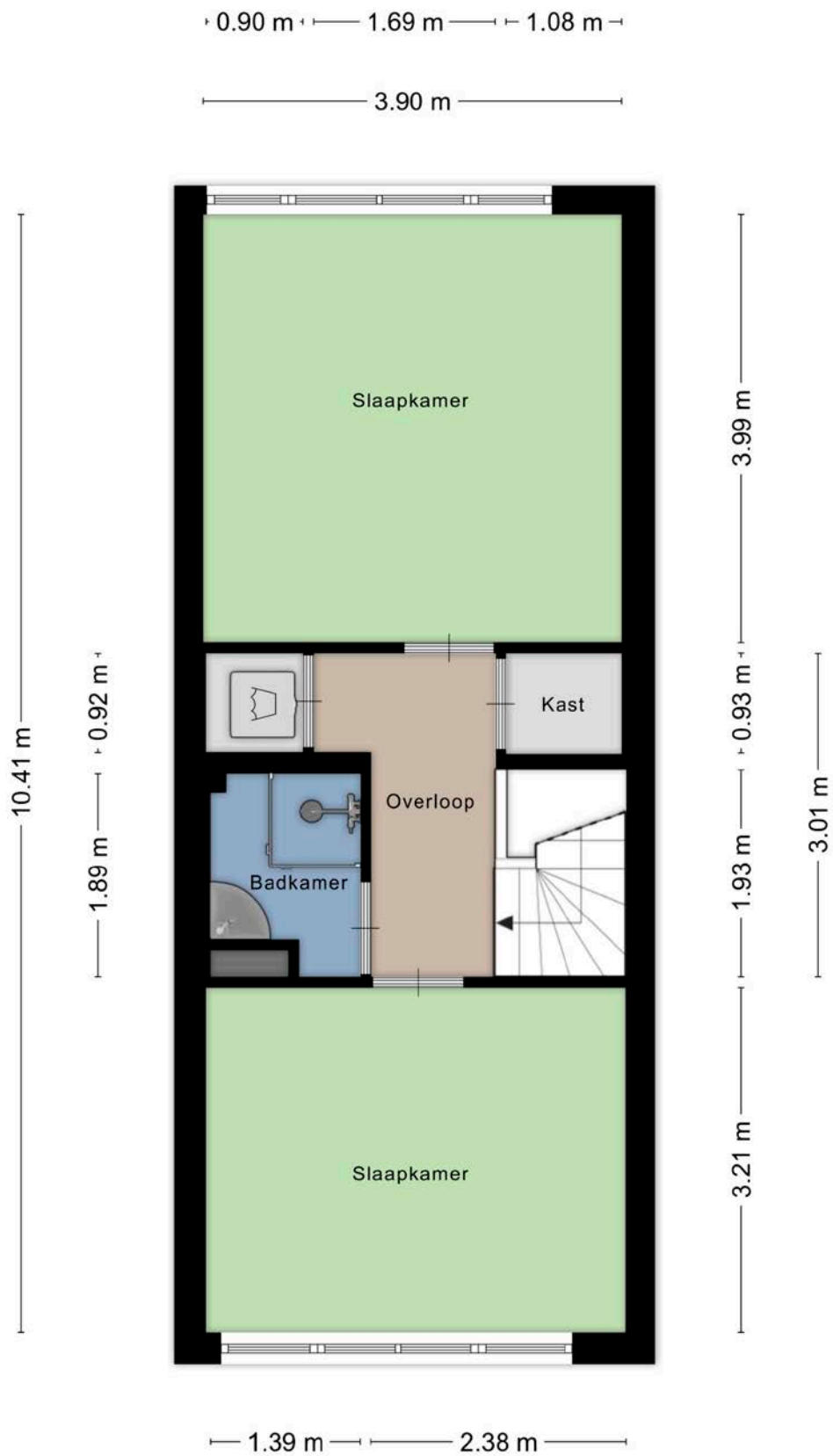
een frisse start

En de badkamer? Die is strak en modern, met een hoekdouche en wastafel. Praktisch én stijlvol! Naast de badkamer heb je een aparte ruimte voor de wasapparatuur.

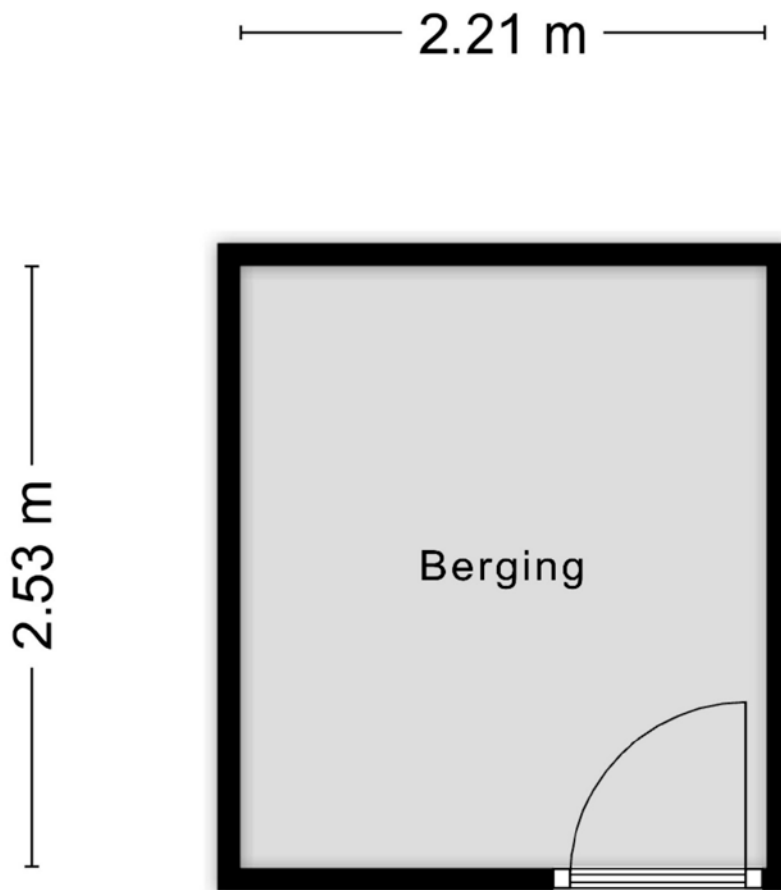




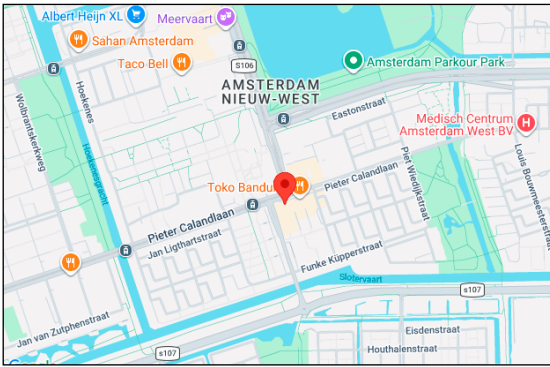
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



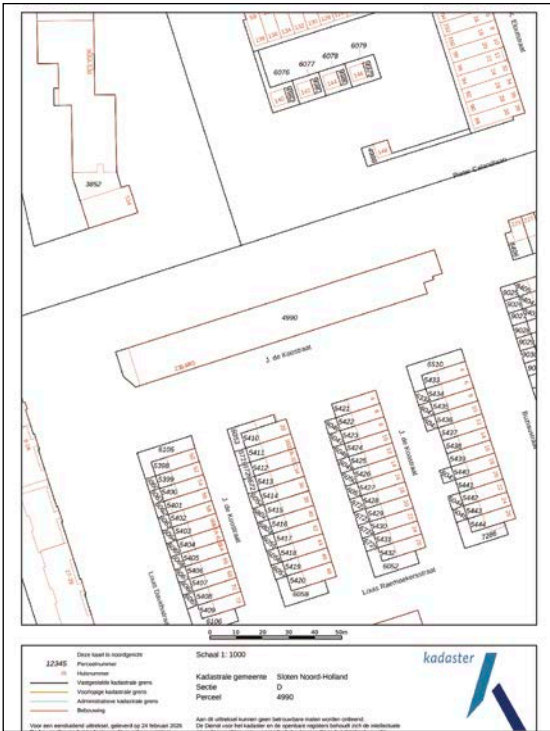
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEURS

hijssen
adviseurs

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN