

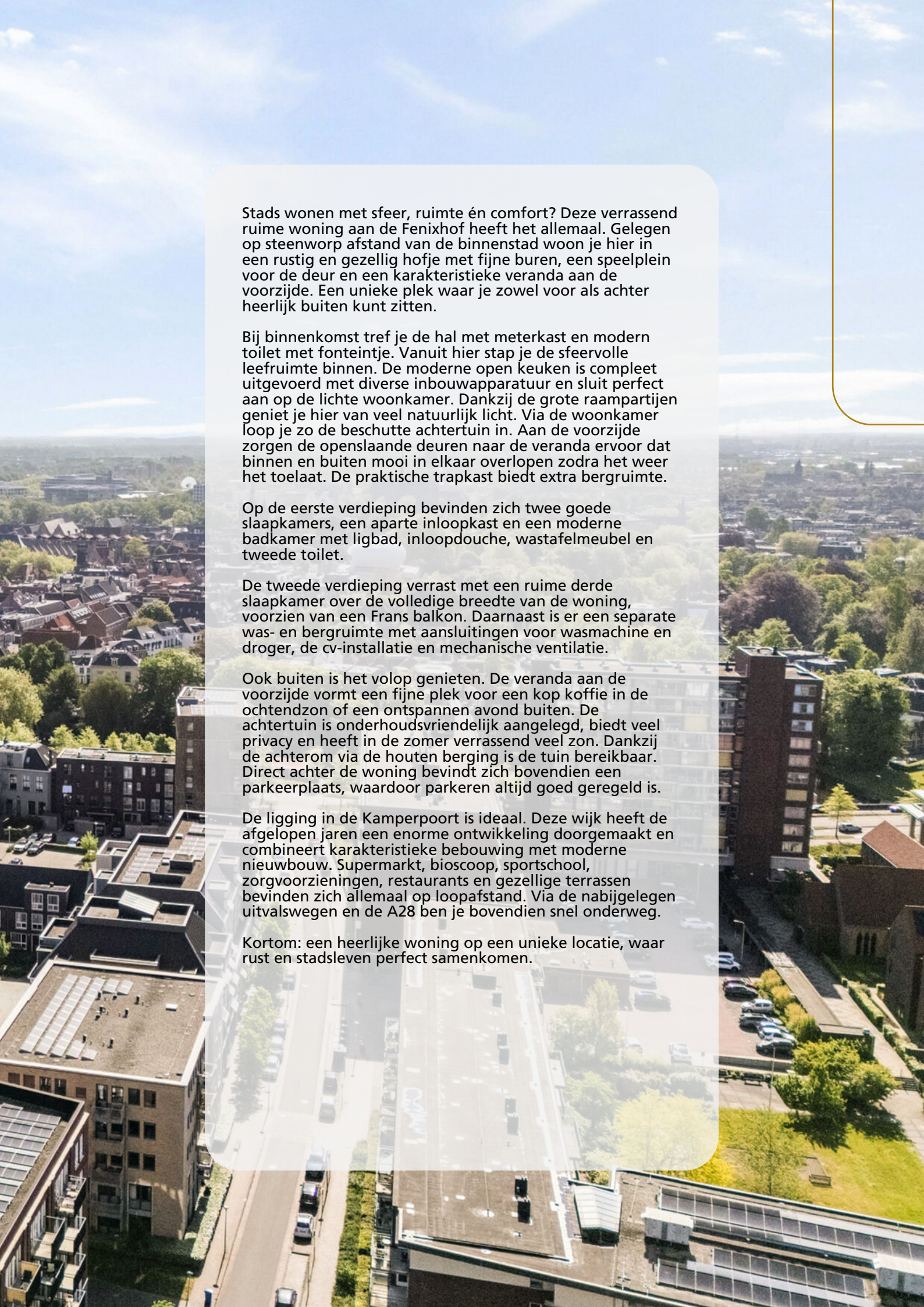


Zwolle, Fenixhof 20 A | verrassend ruime woning aan de Fenixhof



Op steenworp afstand van de binnenstad woon je hier in een rustig en gezellig hofje!





Stads wonen met sfeer, ruimte én comfort? Deze verrassend ruime woning aan de Fenixhof heeft het allemaal. Gelegen op steenworp afstand van de binnenstad woon je hier in een rustig en gezellig hofje met fijne burens, een speelplein voor de deur en een karakteristieke veranda aan de voorzijde. Een unieke plek waar je zowel voor als achter heerlijk buiten kunt zitten.

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit hier stap je de sfeervolle leefruimte binnen. De moderne open keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en sluit perfect aan op de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. Via de woonkamer loop je zo de beschutte achtertuin in. Aan de voorzijde zorgen de openslaande deuren naar de veranda ervoor dat binnen en buiten mooi in elkaar overlopen zodra het weer het toelaat. De praktische trapkast biedt extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goede slaapkamers, een aparte inloopkast en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping verrast met een ruime derde slaapkamer over de volledige breedte van de woning, voorzien van een Frans balkon. Daarnaast is er een separate was- en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en mechanische ventilatie.

Ook buiten is het volop genieten. De veranda aan de voorzijde vormt een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond buiten. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt veel privacy en heeft in de zomer verrassend veel zon. Dankzij de achterom via de houten berging is de tuin bereikbaar. Direct achter de woning bevindt zich bovendien een parkeerplaats, waardoor parkeren altijd goed geregeld is.

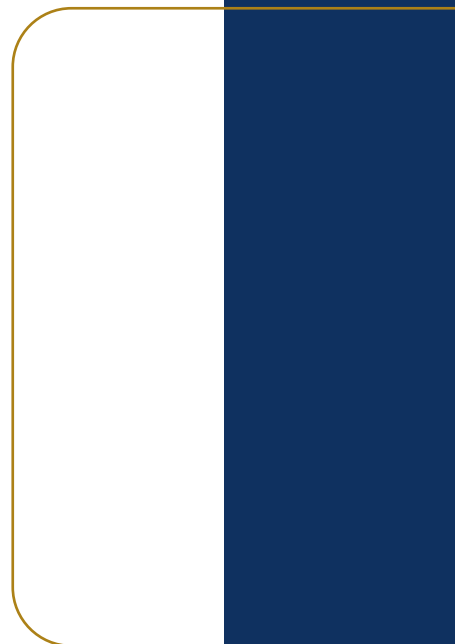
De ligging in de Kamperpoort is ideaal. Deze wijk heeft de afgelopen jaren een enorme ontwikkeling doorgemaakt en combineert karakteristieke bebouwing met moderne nieuwbouw. Supermarkt, bioscoop, sportschool, zorgvoorzieningen, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich allemaal op loopafstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de A28 ben je bovendien snel onderweg.

Kortom: een heerlijke woning op een unieke locatie, waar rust en stadsleven perfect samenkomen.









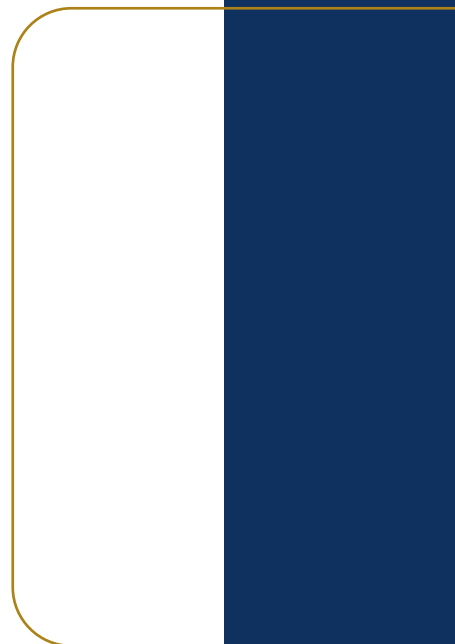
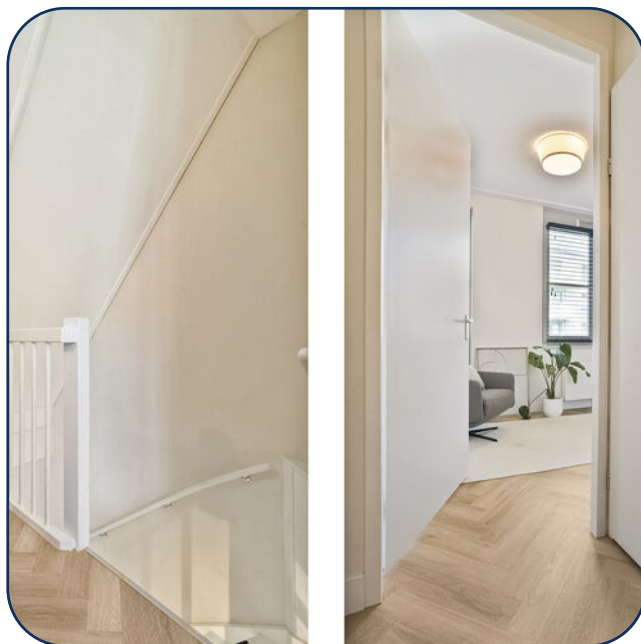
















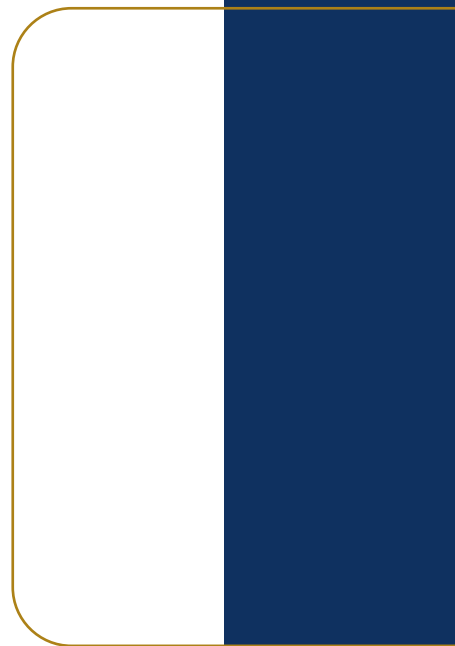












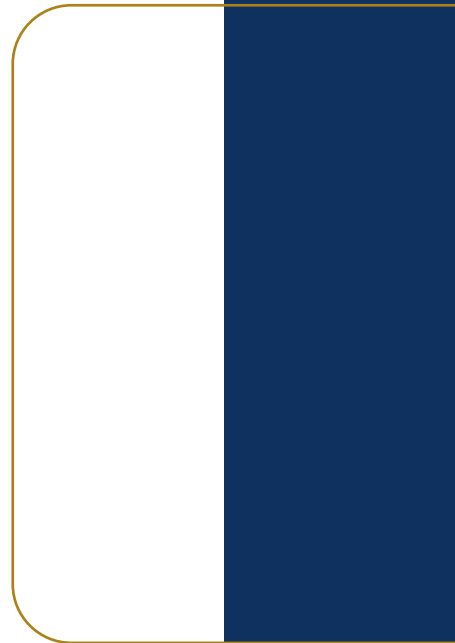












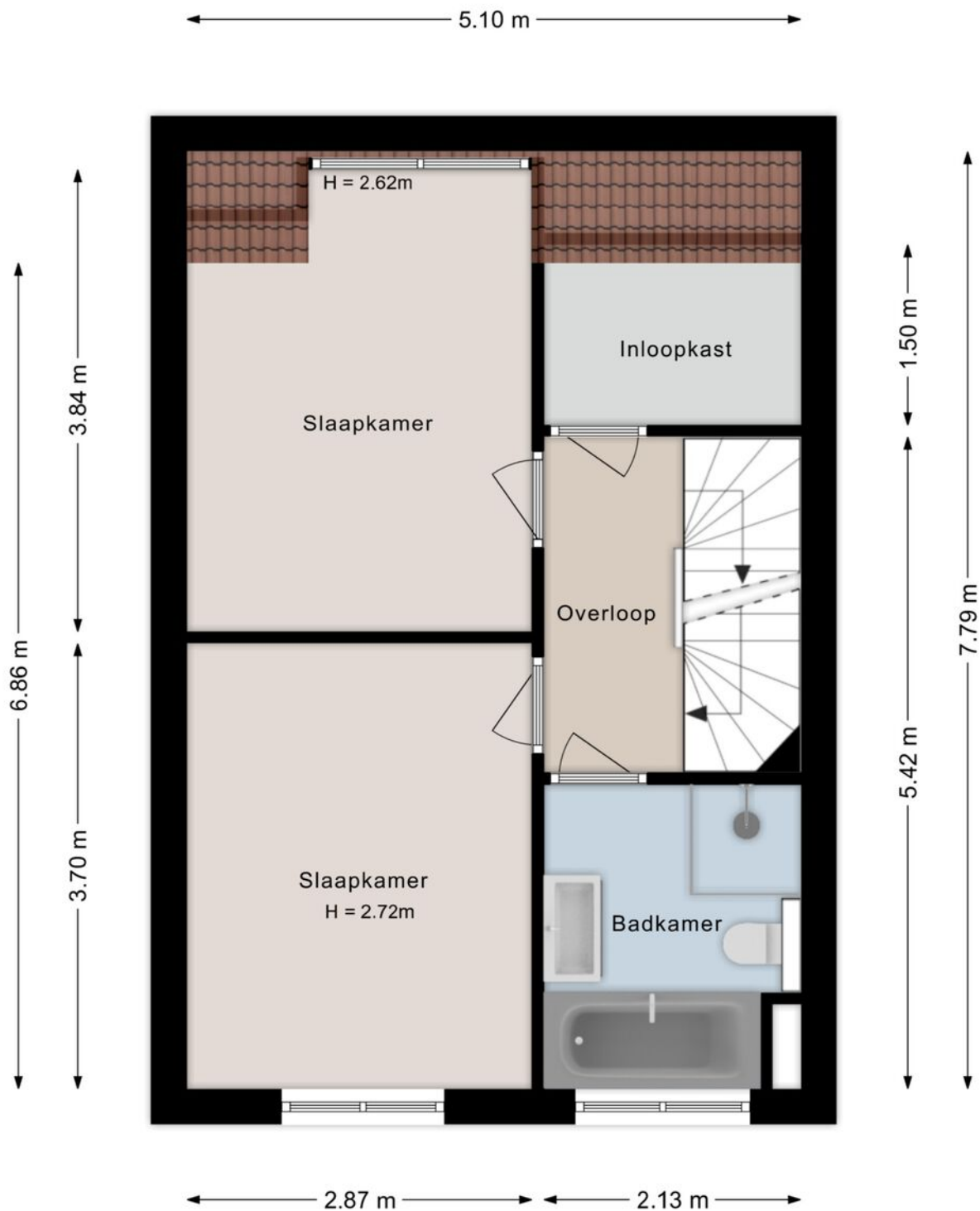




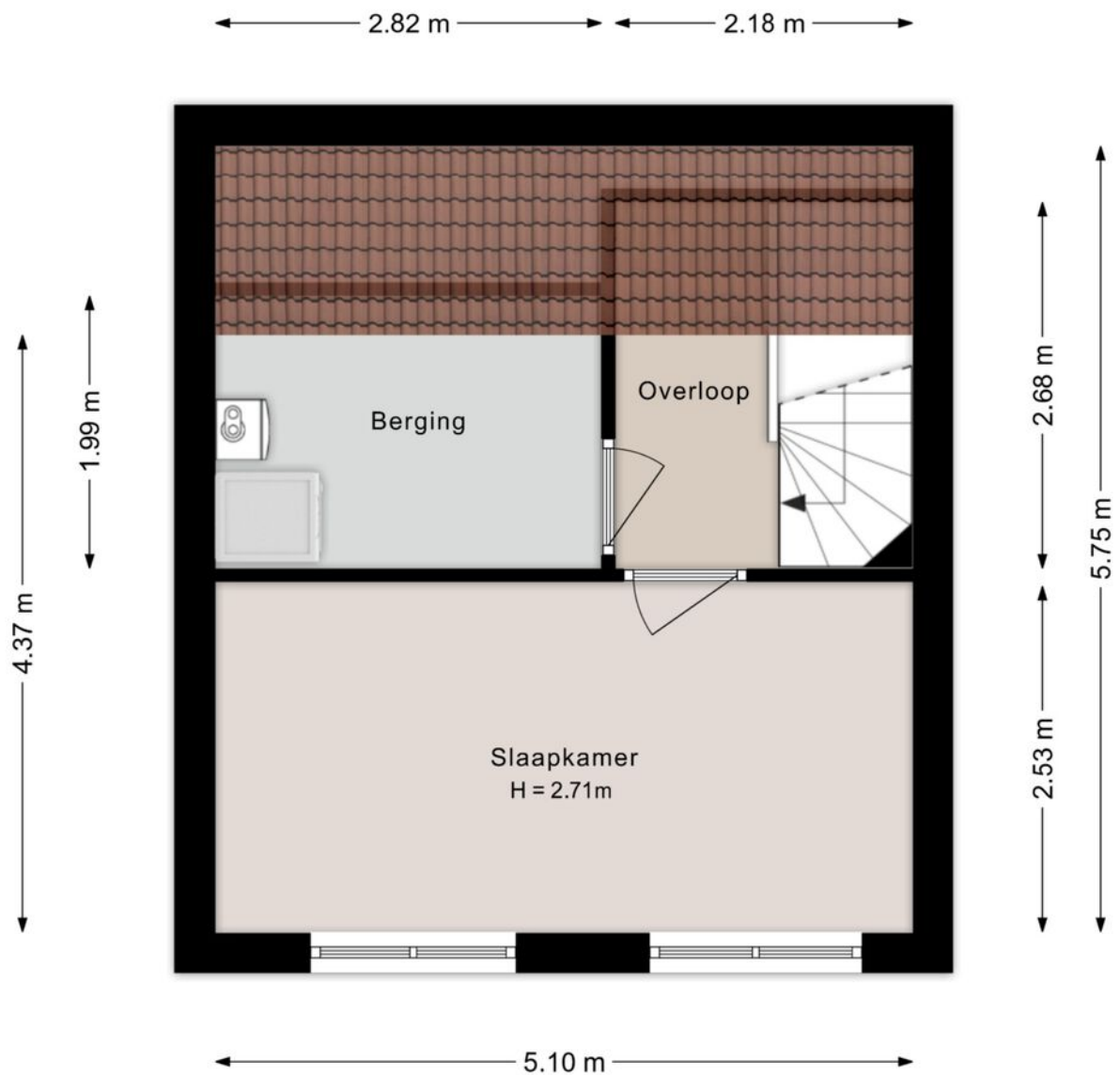
Begane grond



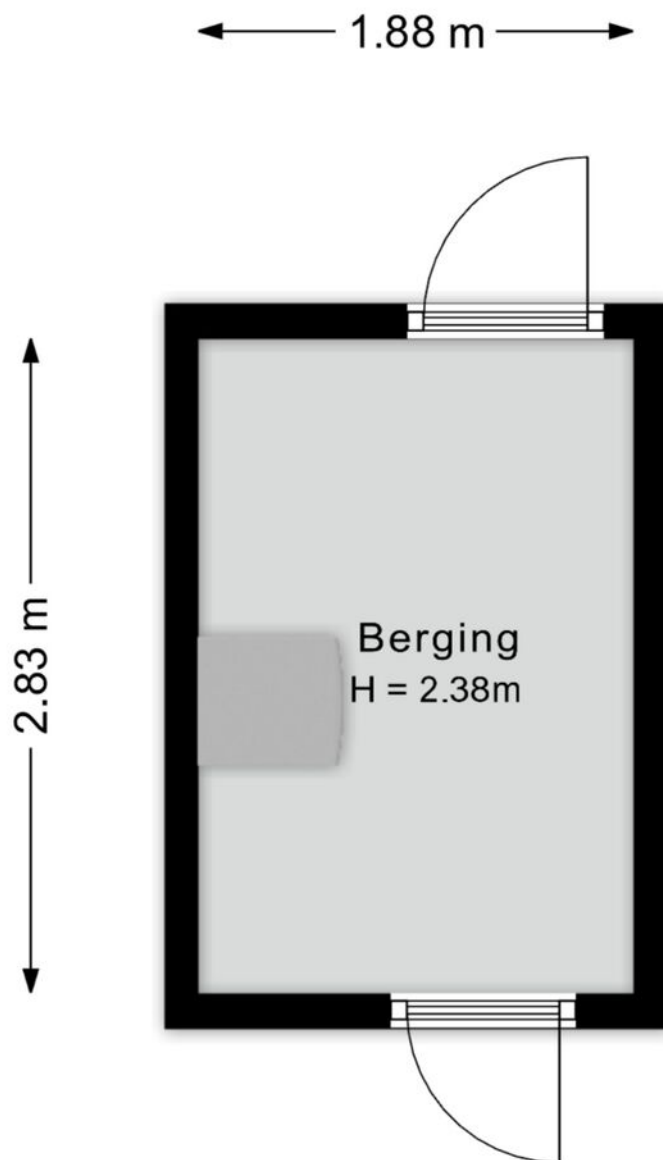
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fenix 20a

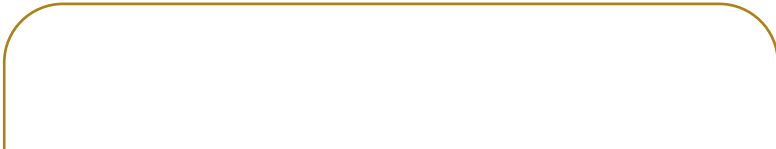
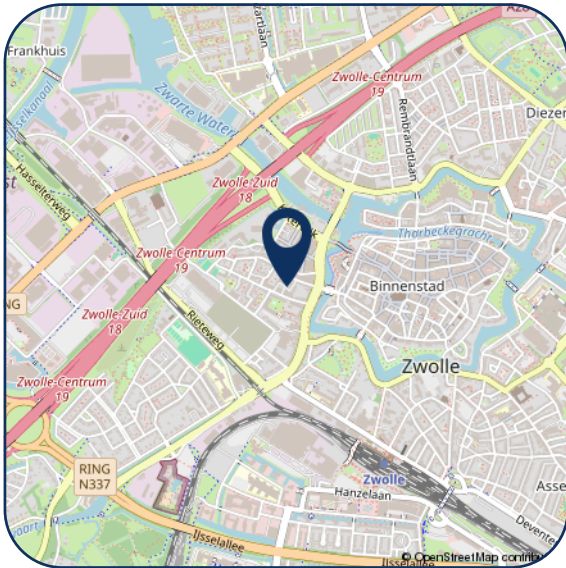
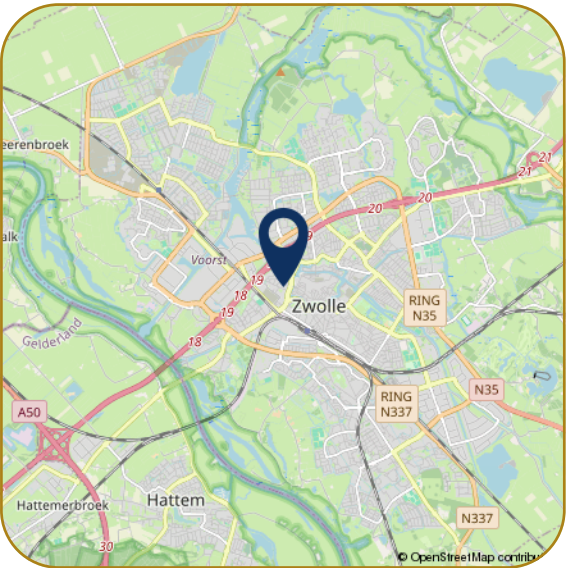
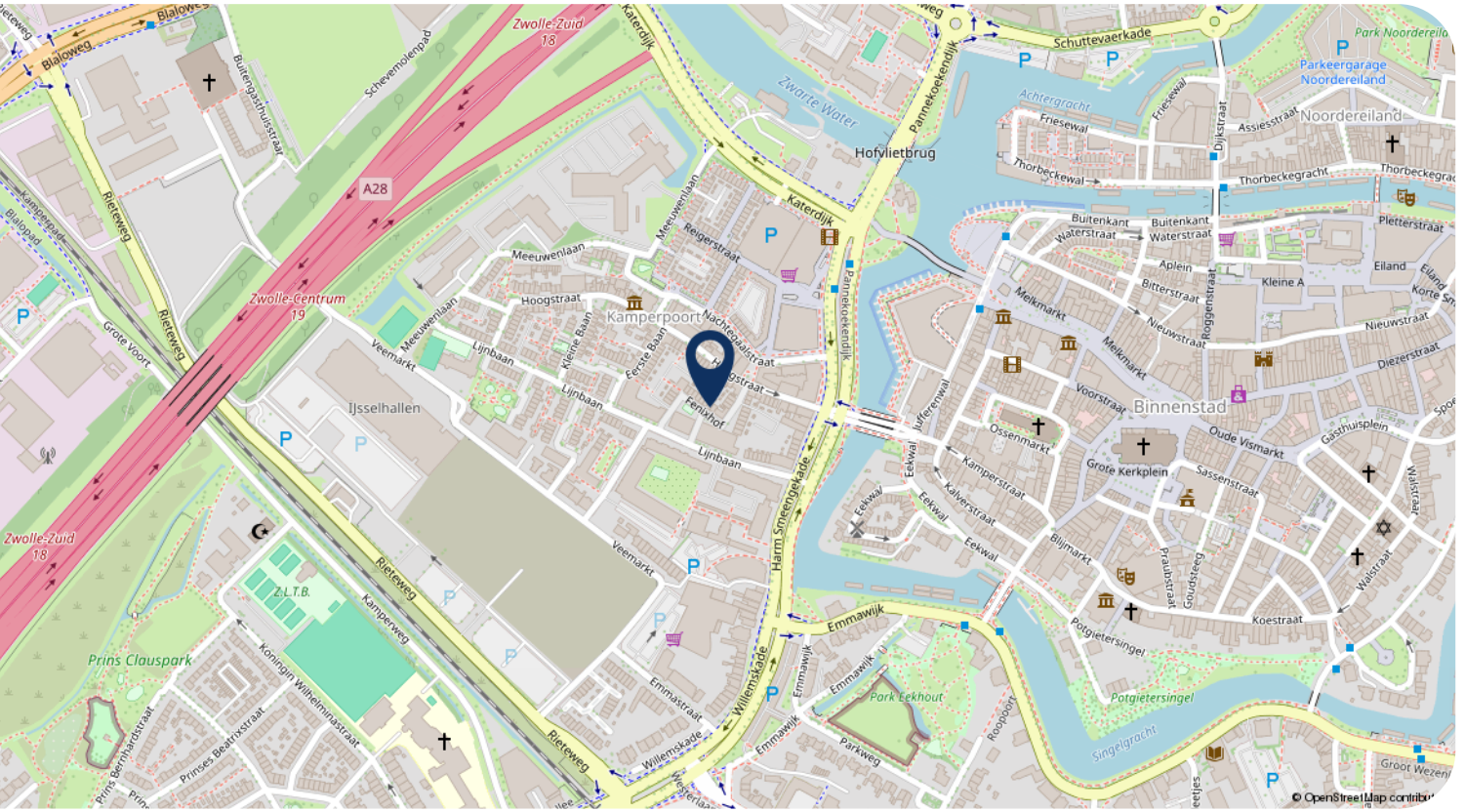


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 6137</p>	
---	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

