



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Beukweg 92 H

Hengelo | € 319.000 k.k.



Beukweg 92 H

Beukweg 92-H
7556 DG HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Liefhebbers opgelet! Voor verkoop is beschikbaar Beukweg 92-H. Een uniek loft-appartement waar karakteristiek, monumentaal wonen en modern hedendaags comfort fantastisch samenkomen.

De voormalige Beukschool, gerealiseerd rond 1900 en geregistreerd als gemeentelijk monument, heeft in 2016 een ware transformatie ondergaan en gaat nu door het leven als kleinschalig wooncomplex "De Beukschool". Daarbij is de markante detaillering (fraai metselwerk, keramische pannen en roedeverdeling in de ramen) bewaard gebleven. De huidige bewoner heeft er met goede materialen in een hedendaagse kleurstelling met recht een "hippe loft" van gemaakt. De opvallend hoge woonkamer, de hoge ramen die zorgen voor veel lichtinval en de moderne gietvloer (met vloerverwarming!) geven het appartement een bijzondere uitstraling. De goede isolatie zorgt voor een energielabel A. En...met instemming van de VVE zijn terrassen en tuintjes aan de voorzijde aangelegd waar de eigenaar gebruik van kan maken. Een fijne en beschutte plek, gericht op het westen, waar je na een dag hard werken kunt genieten van de avondzon. Daarnaast beschikken de appartementen over een eigen berging en parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw. De Beukweg betreft een levendige en goed bereikbare woonomgeving aan de rand van de wijk 't Wilbert. Het centrum van Hengelo en handige wijkwinkencentra (Hengelose Es / Thiemsbrug) bevinden zich op loopafstand.

De fotoreportage, plattegronden en video, die deel uitmaken van deze presentatie, geven een uitstekende eerste indruk. Maar voor de echte beleving nodigen we je graag uit voor een uitgebreide bezichtiging. Onze opdrachtgever heet je van harte welkom!

DE INDELING

Gebouw:

De gemeenschappelijke en overdekte entree, precies in het midden van het symmetrische gebouw, biedt toegang tot de centrale hal, van waaruit de individuele woningen zijn te bereiken.

Appartement:

Entree, hal, zwevend toilet met fonteintje. De lichte woonkamer beschikt over hoge ramen en openslaande deuren naar het zonneterras. Plafondhoogte, gietvloer en de hoge ramen met roedeverdeling geven het vertrek een strakke uitstraling met in het oog springend origineel schoonmetselwerk. De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. De badkamer voorziet in een ruime inloopdouche, wastafel en opstelplaats cv / wasmachine (fraai aan het zicht onttrokken via schuifdeuren). De slaapruiimte bevindt zich op de entresol en is voorzien van houten vloer, glasbalustrade, kastenwand en fraai "zicht" op de woonkamer.

Beukweg 92 H

DE BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 2016 (vernieuwbouw) | oorspronkelijk bouwjaar ca. 1900;
- bruto vloeroppervlak ca. 87 m² | gebruiksoppervlak 74 m² (52 m² begane grond + 22 m² entresol (hoogte entresol 197 cm));
- hoogte woonkamer ca. 450 cm | inhoudsindicatie 244 m³;
- voorzien van gevelisolatie, vloerisolatie en aluminium kozijnen met isolatieglas | energielabel A (!);
- De Beuckschool is aangewezen als gemeentelijk monument;
- actieve en goed gedocumenteerde VVE;
- servicekosten ca. € 175,- per maand ten behoeve van verzekering, onderhoudsreservering, terreinonderhoud, extern vve beheer e.d.;
- verwarming via HR Combiketel (eigendom | Remeha 2016) in combinatie met vloerverwarming;
- eigen berging en parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw;
- luxe inbouwkeuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast/vriezer, oven;
- voorzien van split-unit airconditioning (5 Kw vermogen | voor zowel koelen als verwarmen);

DE AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie alsmede een ouderdomsclausule opgenomen;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op NVM.nl en Funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2016

Oppervlakten en inhoud

Wonen	74 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Inhoud	243 m ³

Indeling

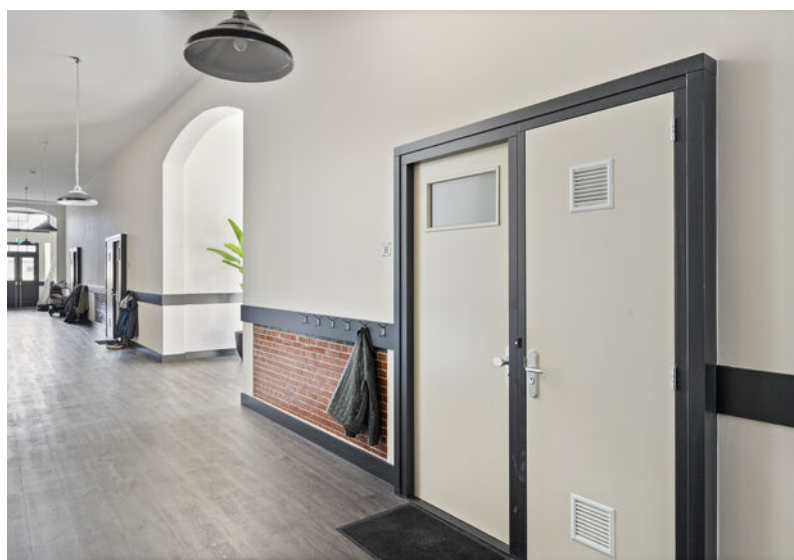
Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2036-04-22
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha HR Combi 2016













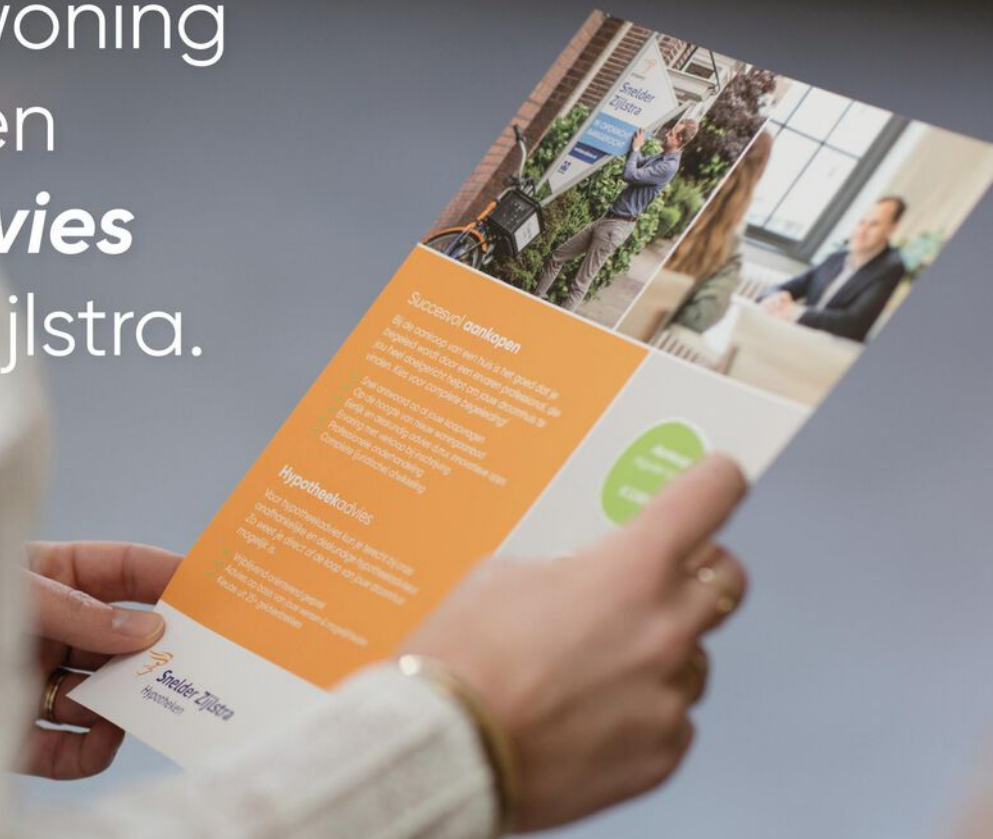








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



www.snelderzijlstra.nl/hypotheken



**"Alles voor de beste plek
voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

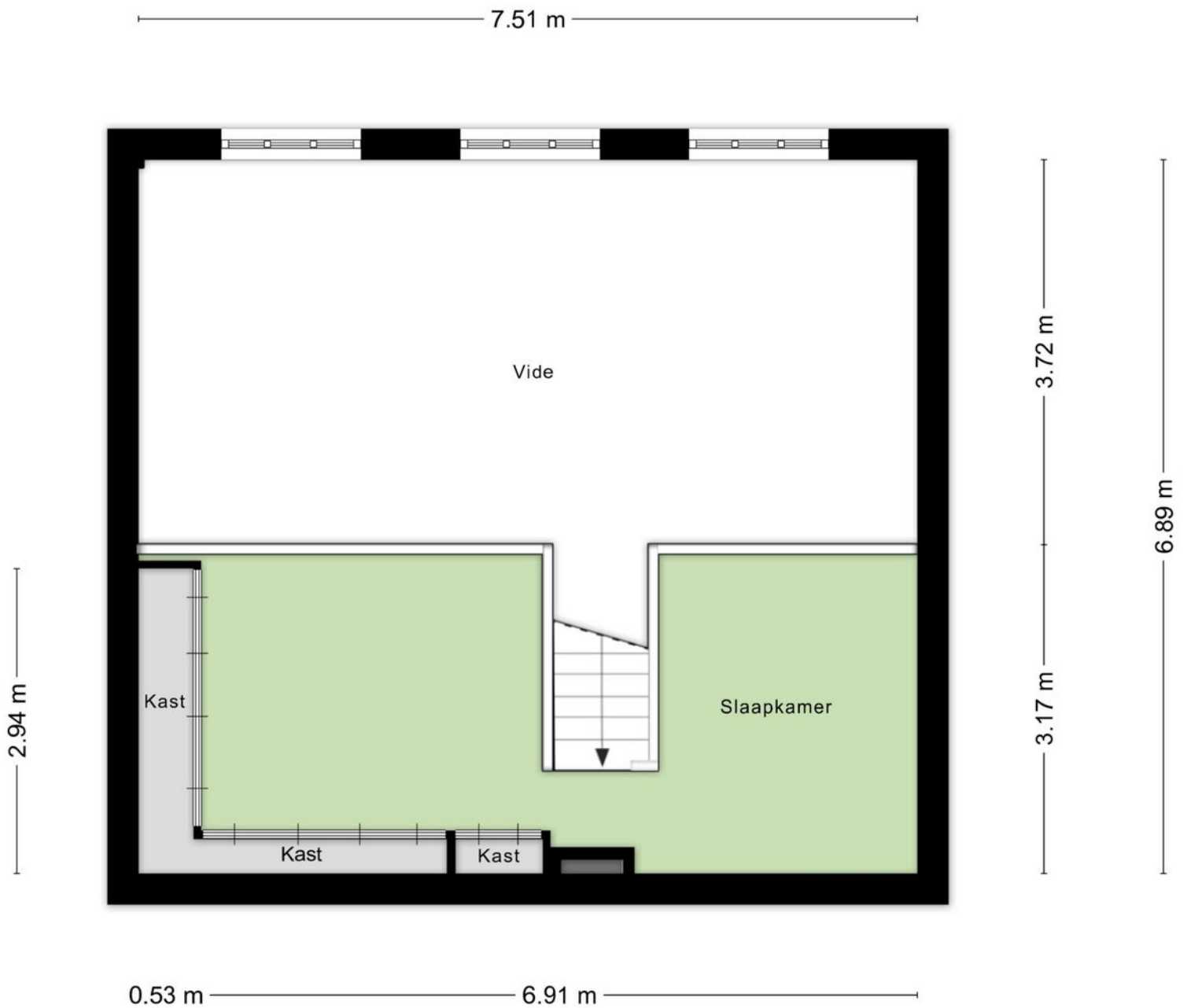


Plattegronden



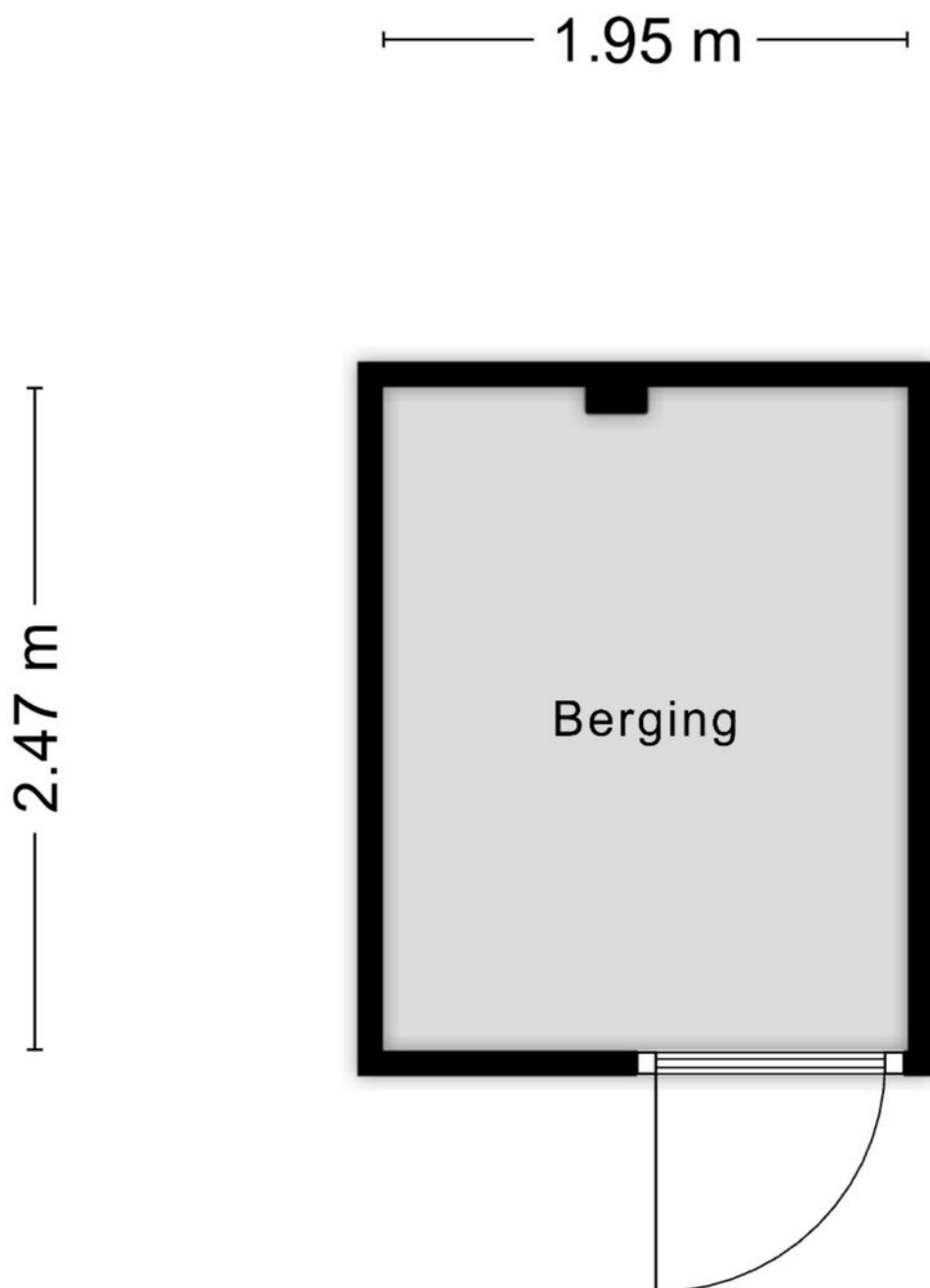
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Beukweg 92 H

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

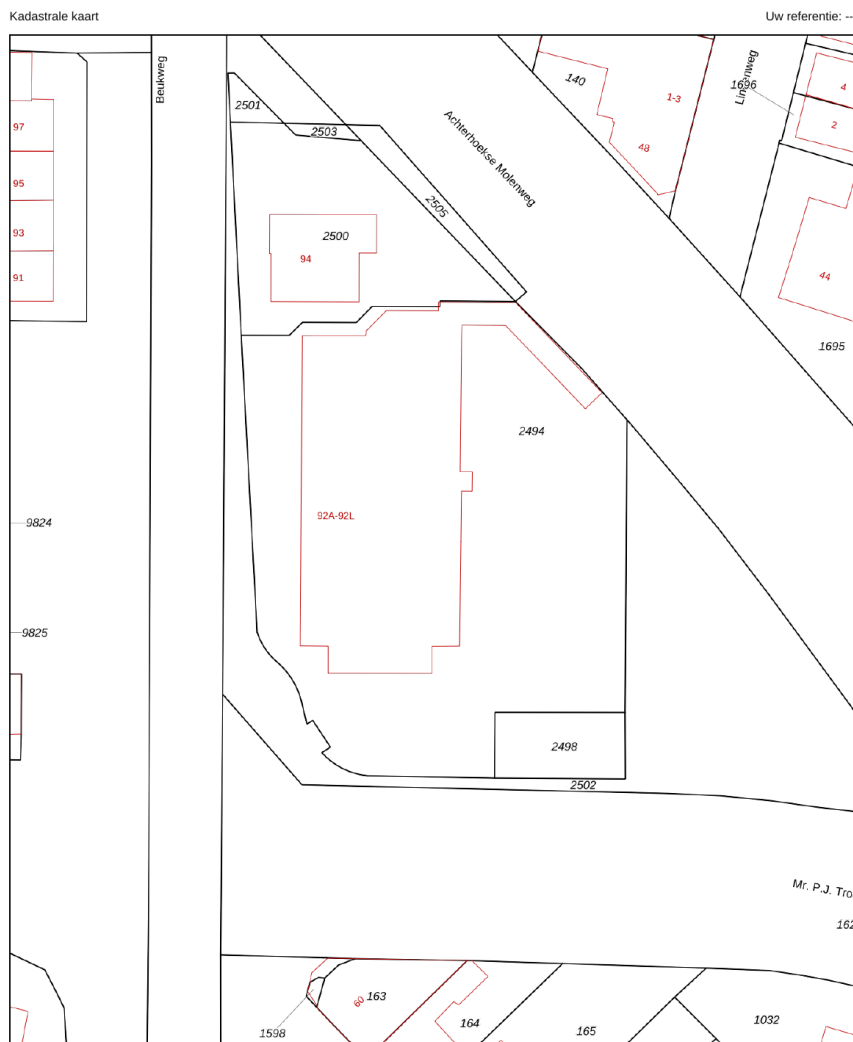
0 m²

Postcode, plaats

7556 DG, Hengelo

Sectie / perceel

R / 2517

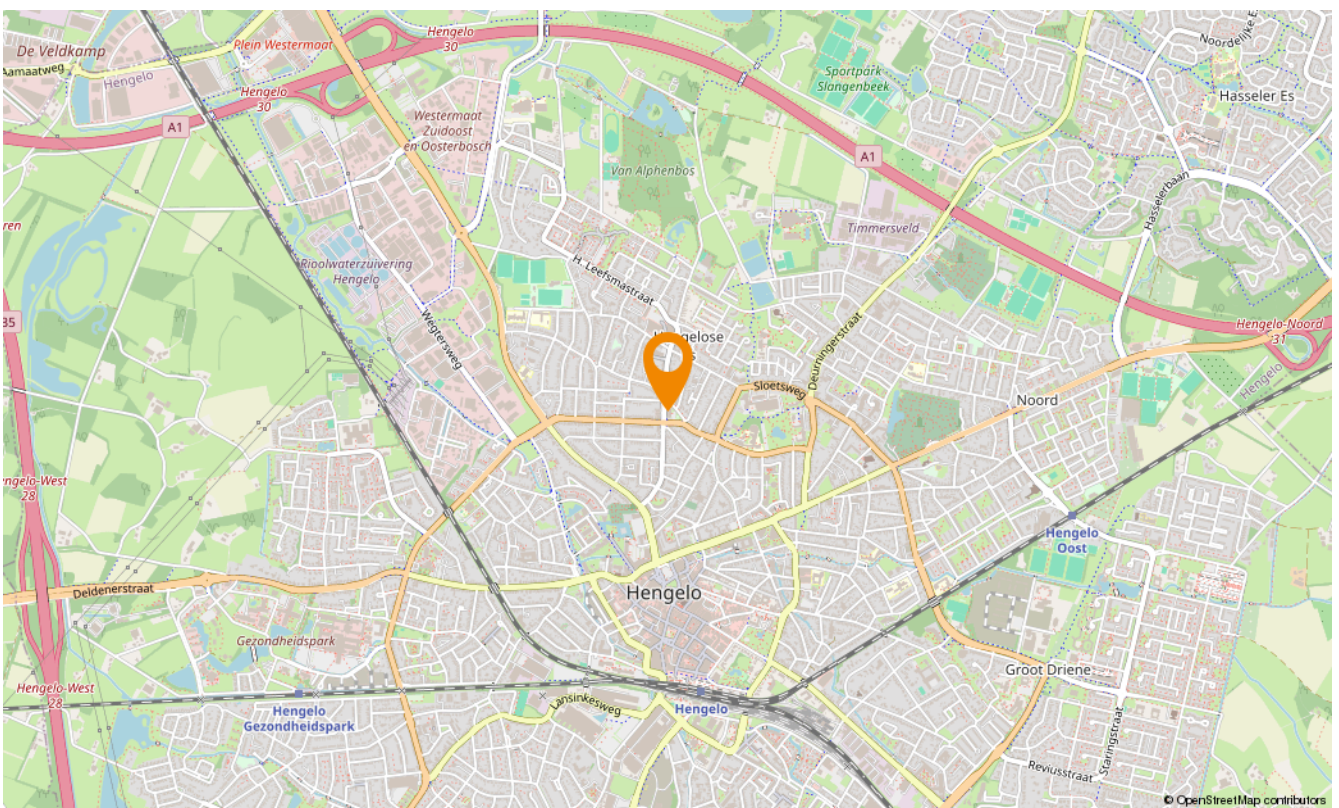
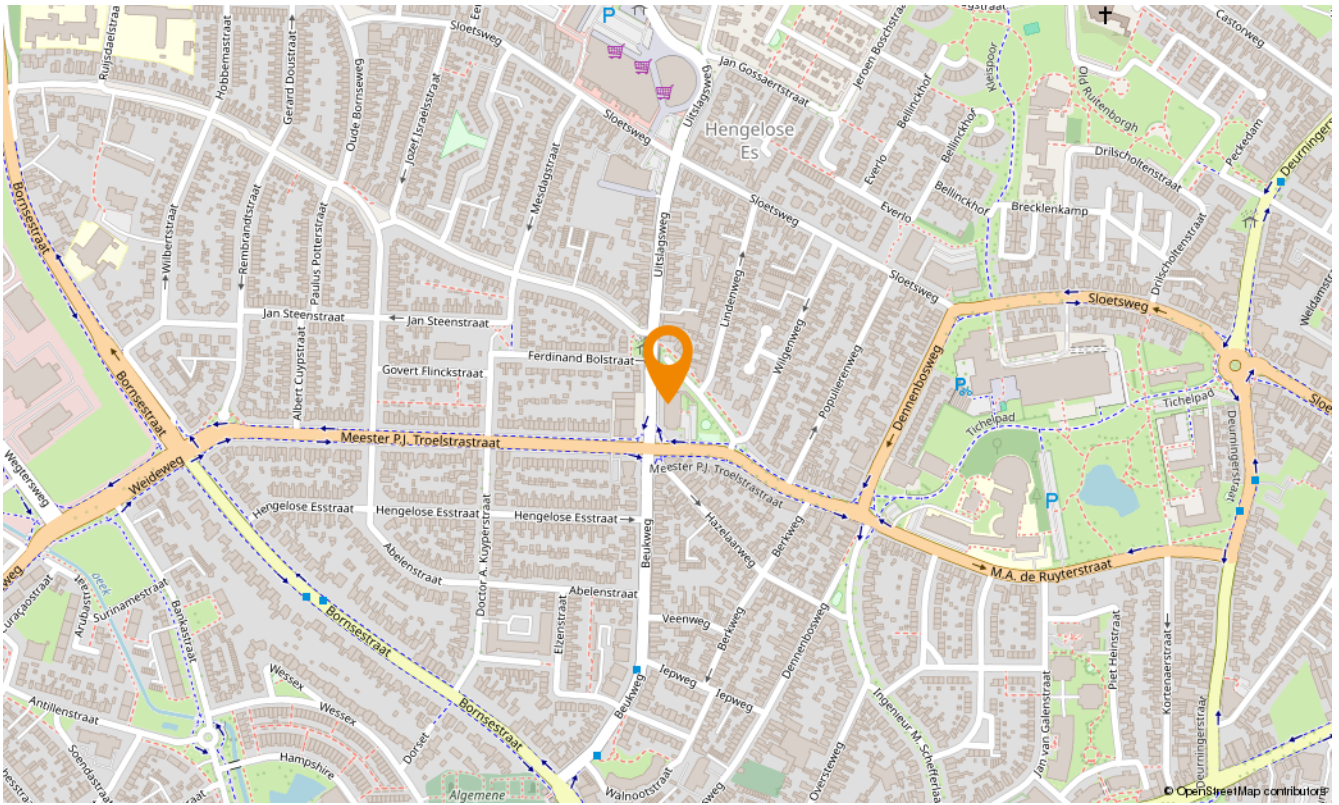


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2498	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)