

Blekershof 18,6573 WT Beek



Vastgoed



De makelaar die weet waar u zich thuis voelt!

BLEKERSHOF 18, 6573 WT BEEK

- Woonoppervlakte : 111 m²
 - Perceeloppervlakte : 160 m²
 - Bouwjaar : 1986
 - Externe bergruimte : 5 m²
-
- **Vraagprijs : € 445.000,00 kosten koper**
 - **Aanvaarding : in overleg**

Omschrijving:

Welkom.....bij de Blekershof 18 te Beek!

Wonen op een prachtige locatie, vlakbij het bos en de stuwwal in het mooie Beek Ubbergen! Ben je op zoek naar een tussenwoning met vrijstaande berging, heerlijke tuin met achterom? Dan moet deze woning aan de Blekershof 18 te Beek zeker op je lijstje staan!

De woning, gebouwd in 1986, beschikt over een solide basis en een prettige indeling. Met een woonoppervlak van circa 111m² biedt het huis volop ruimte en flexibiliteit, ideaal voor starters en jonge gezinnen.

De vrijstaande berging en de achtertuin op het oosten met achterom maken het geheel compleet. Binnen vindt u drie slaapkamers met daarnaast de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder, waardoor deze woning zeer flexibel is.

De ligging van de woning is bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand bevindt zich de stuwwal met een uitgestrekt bosgebied en de bekende kabouteroute en de N70 route. Aan de achterzijde is er al zicht op dit fraaie stukje natuur, ook loopt u binnen enkele minuten in het natuurgebied de Ooijpolder. Het Wylerbergmeer, een geliefde plek om te recreëren, ligt op korte afstand. De woning ligt op korte afstand van het bruisende centrum van Nijmegen en is zowel met de auto als met de fiets uitstekend bereikbaar. Met snelle verbindingen naar de A15 en A50 combineert deze locatie rust met optimale bereikbaarheid.

Voorzieningen zoals medische zorg, basisschool, kinderopvang en diverse sportverenigingen zijn ruim aanwezig.

Kortom: een woning met ruimte en veel mogelijkheden, gelegen nabij een groene en prettige locatie. Een fijne plek waar u met plezier uw eigen thuis van kunt maken. Interesse? Plan een bezichtiging en ontdek zelf alles wat deze woning te bieden heeft!

Indeling woonhuis:

Kom binnen.....

Via de entree betreedt u de hal, waar zich aan de linkerzijde de toiletruimte bevindt, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u in de sfeervolle woonkamer, die dankzij de praktische indeling een fijne leefruimte biedt.

Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken gesitueerd. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en kookplaat. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en vormt een mooi geheel met de woonkamer.

Het uitgebouwde zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de tuin middels een toegangsdeur, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en genieten van een prettige lichtinval.

De moderne luxe badkamer is in 2024 vernieuwd en stijlvol afgewerkt. Deze ruimte is voorzien van een stijlvolle douchecabine, hangend toilet en een modern wastafelmeubel en is voorzien van mechanische ventilatie.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de aanwezige Velux dakramen geniet deze verdieping van een prettige hoeveelheid daglicht, waardoor een volwaardige en sfeervolle woonruimte is ontstaan.

De zolder is keurig afgewerkt en multifunctioneel in te richten. Denk hierbij aan een royale vierde slaapkamer, een comfortabele thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. Bovendien bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel, waarmee niet alleen extra lichtinval wordt gecreëerd, maar ook het woonoppervlak aanzienlijk kan worden vergroot.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de witgoedaansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie.

De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt en voorzien van een nette laminaatvloer, wat bijdraagt aan het instapklare karakter van de woning.

Tuin

Kom tot rust en ontspan.....

De woning beschikt over een verzorgde voor en achtertuin met volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers met groene vingers. De voortuin is gelegen op het noordwesten en is netjes en verzorgd aangelegd. Hier bevindt zich tevens een vrijstaande berging met praktische ruimte voor fietsen, tuinspullen en de kliko's.

De gezellige achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten. De combinatie van groen en bestrating zorgt voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Dankzij de eigen achterom is de tuin bovendien extra praktisch in gebruik. Voor wie groene vingers heeft en graag buiten bezig is, biedt deze tuin volop mogelijkheden. Met een beetje inspiratie is hier eenvoudig een waar paradijsje te creëren.

Al met al een heerlijke plek om volledig tot rust te komen, te genieten van lange zonnige dagen en ontspannen avonden met een heerlijk glas wijn in een groene gezellige omgeving.

Aanvullende informatie:

Samenvattend: Blekershof 18 6573 WT Beek

- * Bouwjaar: 1986
- * Woonoppervlakte: circa 111 m²
- * Gelegen op een perceel van 160 m²
- * Voorzien van een vrijstaande externe berging
- * Eigen achterom aanwezig
- * Extra airconditioning voor optimaal comfort
- * Intergas cv-ketel 2021
- * Beschikt over drie ruime slaapkamers en mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer op zolder
- * Ideale gezinswoning met een prettige ligging en mooie woonomgeving
- * Gelegen in een groene rustige omgeving nabij de bossen en de prachtige stuwwal van Beek

Voorzieningen:

Verwarming : Intergas HR combi ketel bouwjaar 2021
Warmwater via : Intergas HR combi ketel bouwjaar 2021

Meterkast : 5 groepen, 2 aardlekschakelaars

Algemene gegevens:

Vloeren : betonnen vloeren
Beglazing : deels dubbelglas/enkelglas

Materialen buitenzijde woning:

Dakbedekking : pannen dakbedekking
Kozijnen : houten
Onderhoud : redelijk/goed

Overige gegevens:

Grenzen perceel : duidelijk afgebakend
Bestemmingsplan : wonen
Monumenten/ beschermd : n.v.t.
Grondonderzoek : n.v.t.
Asbesthoudend materiaal : nee
Olietank of put : nee
Gesaneerd en certificaat : n.v.t.
Erfdienstbaarheden : Geen bijzondere

Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

Foto's:



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



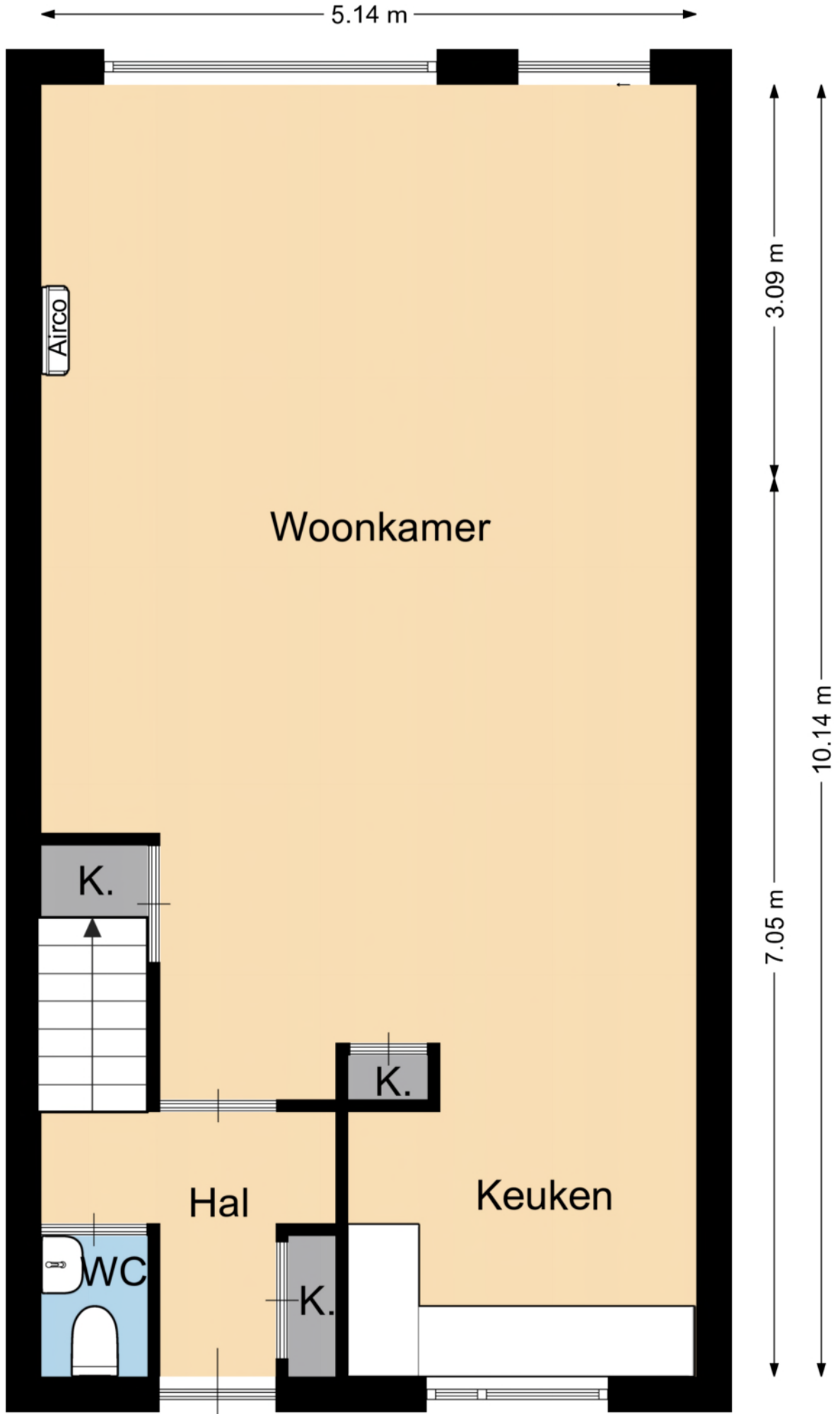
Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

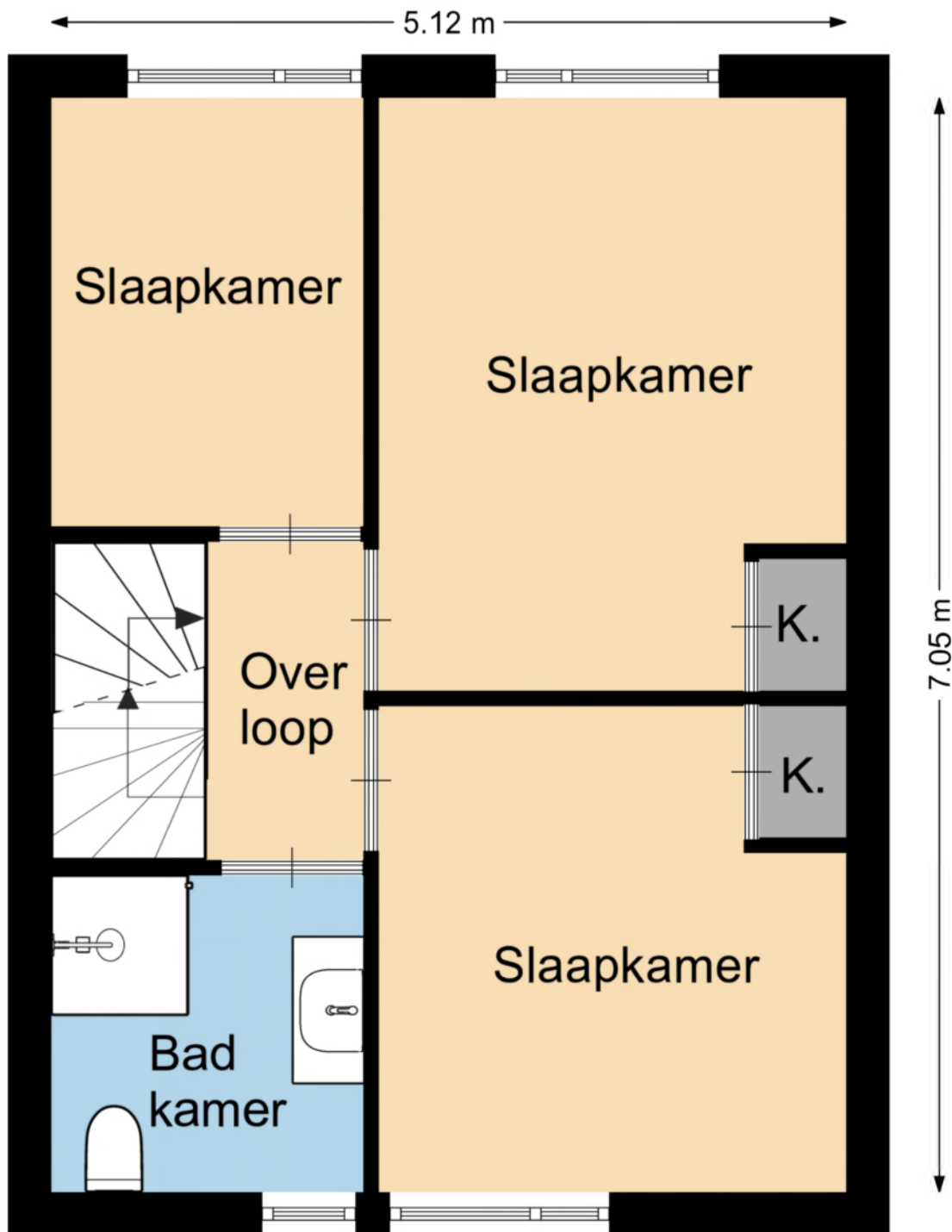


Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

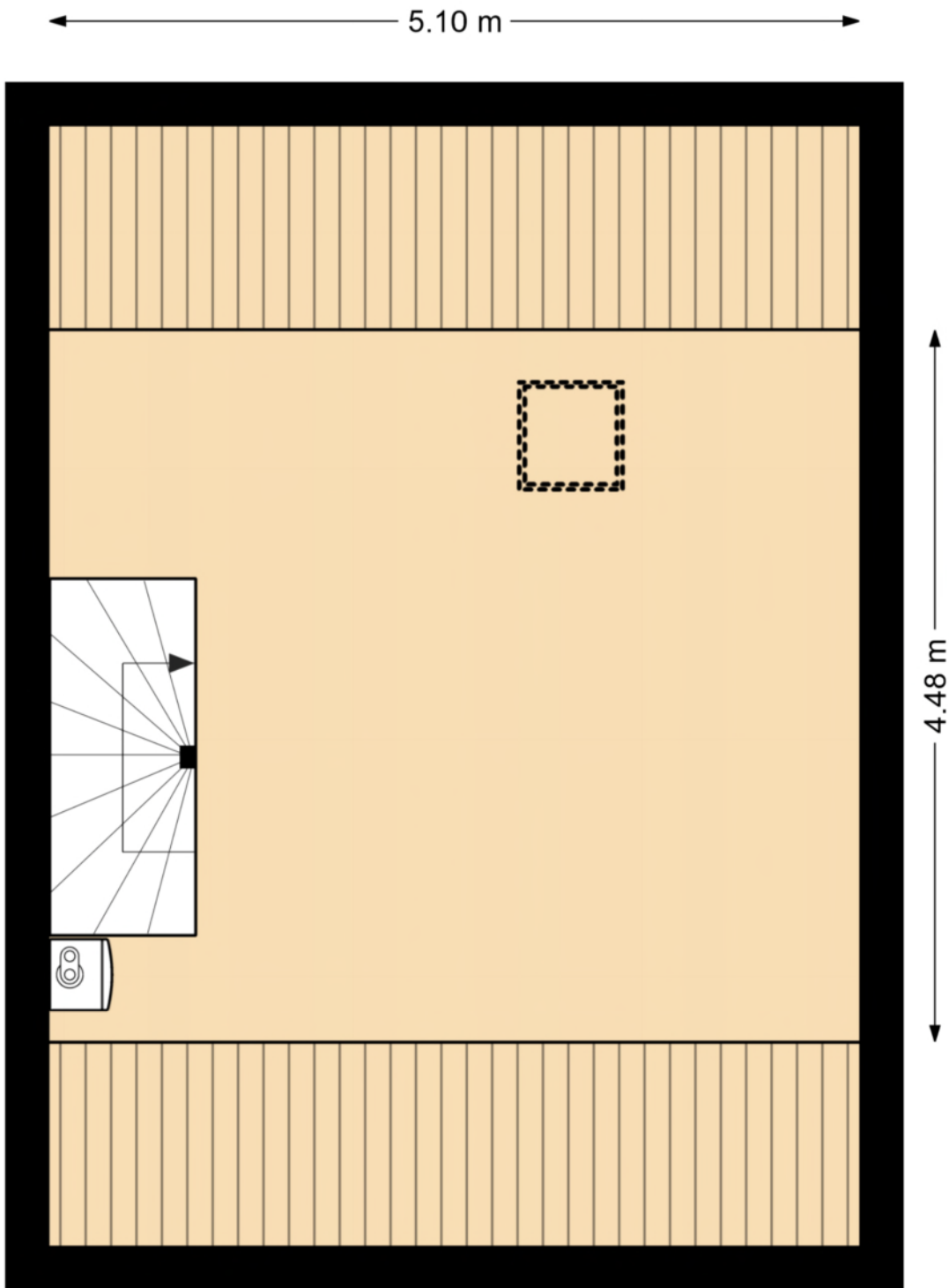


Blekershof 18
Begane grond





Blekershof 18
Eerste verdieping



Blekershof 18
Tweede verdieping

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Blekershof 18, 6573 WT BEEK
Datum : 7 mei 2026

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Brievenbus	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Rolluiken/zonwering buiten	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kokend waterkraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•

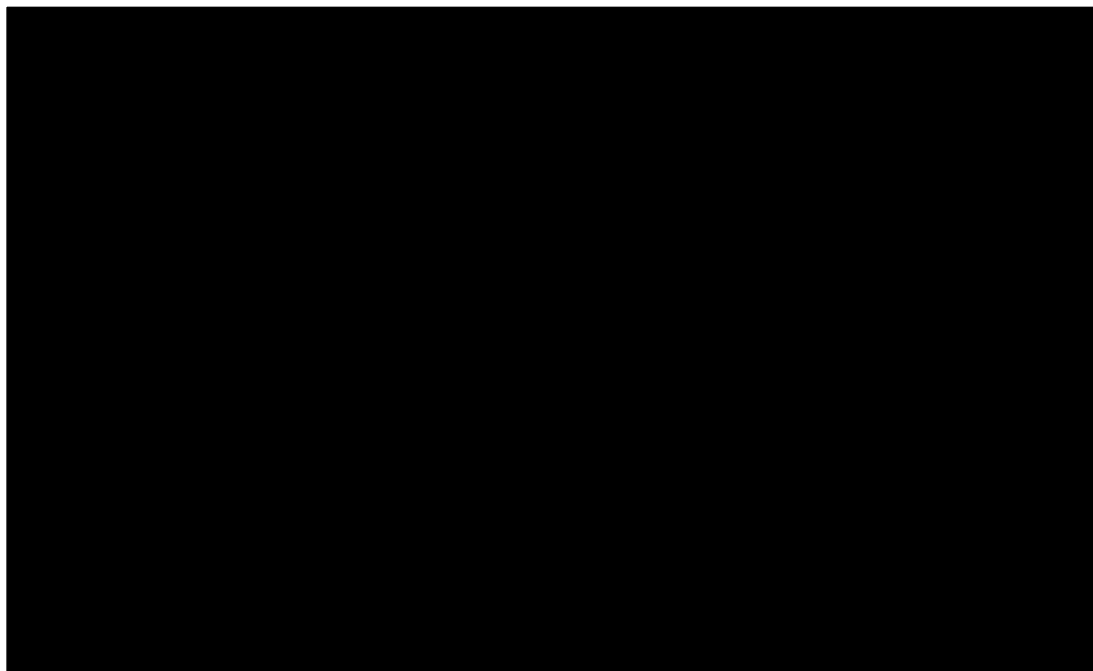
Overige zaken, te weten:

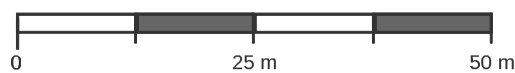
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	•
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---





Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s),

Voor akkoord:
De koper(s)





3991	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ubbergen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 01-10-2025 om 14:52.
18	Huisnummer	Gemeentecode:	UBG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3991	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	160	
	Bebouwing			