



## MAARSBERGEN

### Altena 1

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

## *Wonen midden in de natuur*

Aan de rand van het Leersumse Veld ligt dit karakteristieke landhuis uit 1930, verscholen in het groen van Maarsbergen. De vrijstaande woning (ca. 180 m<sup>2</sup>) staat op een ruim perceel van meer dan 8.000 m<sup>2</sup> en beschikt over een royale living, vier slaapkamers en een bijgebouw, omgeven door een fraai aangelegde tuin en houtwallen.

De ligging biedt rust en privacy, met weidse uitzichten over bossen, weilanden en een ecologische waterpartij. Authentieke details, zoals de schouw met Makkumse tegels, geven het huis sfeer, terwijl het zorgvuldig is gerenoveerd voor hedendaags comfort.

**Bouwjaar:** 1920

**Woonoppervlakte:** ca. 180 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 8.710 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** ca. 733 m<sup>3</sup>

**Energielabel:** D

Met natuurgebieden, ruiterspaden en voorzieningen als de A12 en het station van Maarn dichtbij, is dit een ideale plek voor wie buiten wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid.

**Bijzonderheden:**

vrij uitzicht over natuurgebied

Een sfeervolle woonplek voor liefhebbers van rust, natuur en privacy, midden in het groen van de Utrechtse Heuvelrug.

