



Lage Bergweg 31 P5, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 85.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Midden in de bosrijke omgeving van Beekbergen ligt deze verzorgde recreatiewoning op recreatiepark Europarcs. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, open keuken, twee slaapkamers en een zonnig terras met volop privacy. Op het park geniet u van uitgebreide faciliteiten zoals een zwembad, wellness, fitness en tennisbaan. Een heerlijke plek voor rustzoekers, natuurliefhebbers én recreatief verblijf op de Veluwe!

Gebruiksoppervlakte: 53,3 m²
Perceeloppervlakte (huurgrond): 243 m²

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de recreatiewoning. Hier bevinden zich de nette badkamer, twee slaapkamers en de royale leefruimte. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan het einde van de hal betreedt u de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras geniet de ruimte van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op het groene perceel. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, praktische werkruimte en voldoende kastruimte. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een grote vaste kastenwand met schuifdeuren en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer.

Tuin:

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met meerdere terrasmogelijkheden en veel privacy door de groene, bosrijke omgeving. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Kostenoverzicht:

Als nieuwe eigenaar sluit u een nieuwe overeenkomst af met Europarcs. De parkbeheerbijdrage kan variëren, afhankelijk van welk gebruikersmodel u kiest.

Meer informatie over de gebruikersmodellen vindt u op de website van EuroParcs.

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op het recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Er zijn daar ook een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan aanwezig. Deze zijn vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	174 m ³
Perceel oppervlakte	243 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas, HR+ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (combiketel uit 2017)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Lage Bergweg 31 P5 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Lage Bergweg 31 P5 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

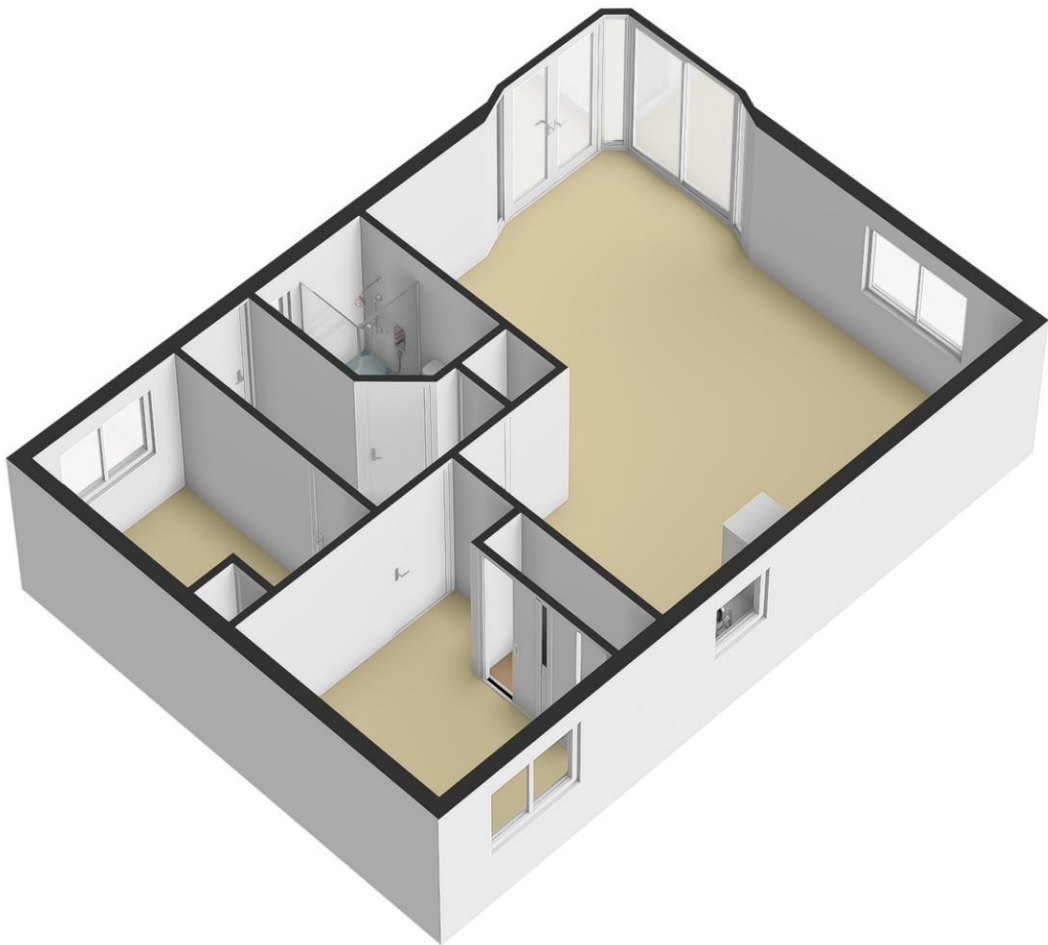
Recreatiewoning 2D

Lage Bergweg 31 - P5 te Beekbergen
Recreatiewoning



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

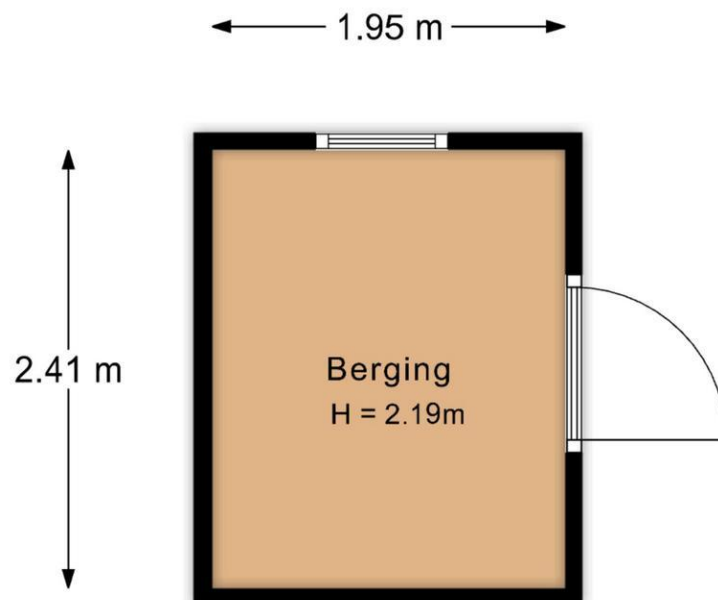


Lage Bergweg 31 P5 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

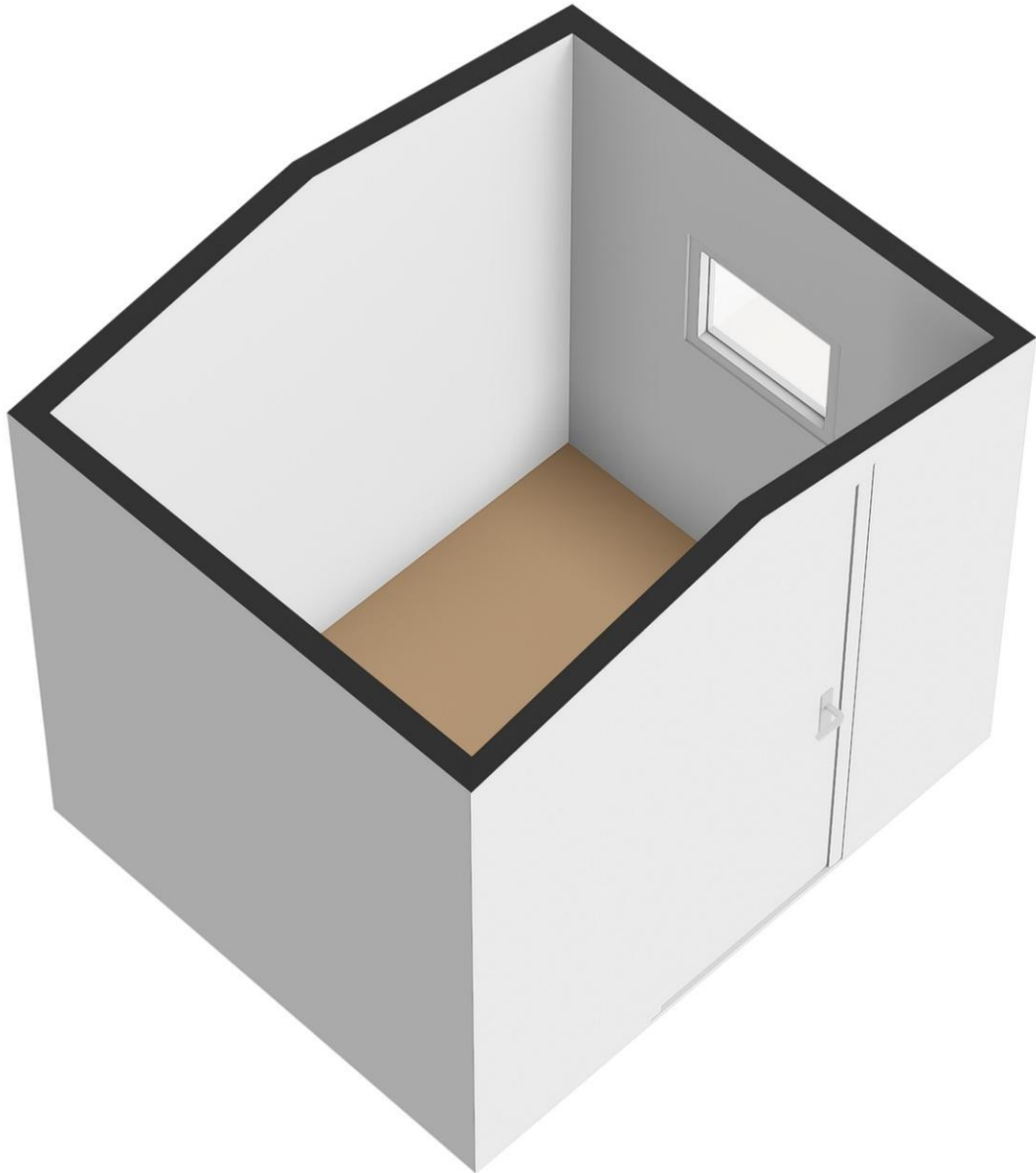
Berging 2D

Lage Bergweg 31 - P5 te Beekberkgen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

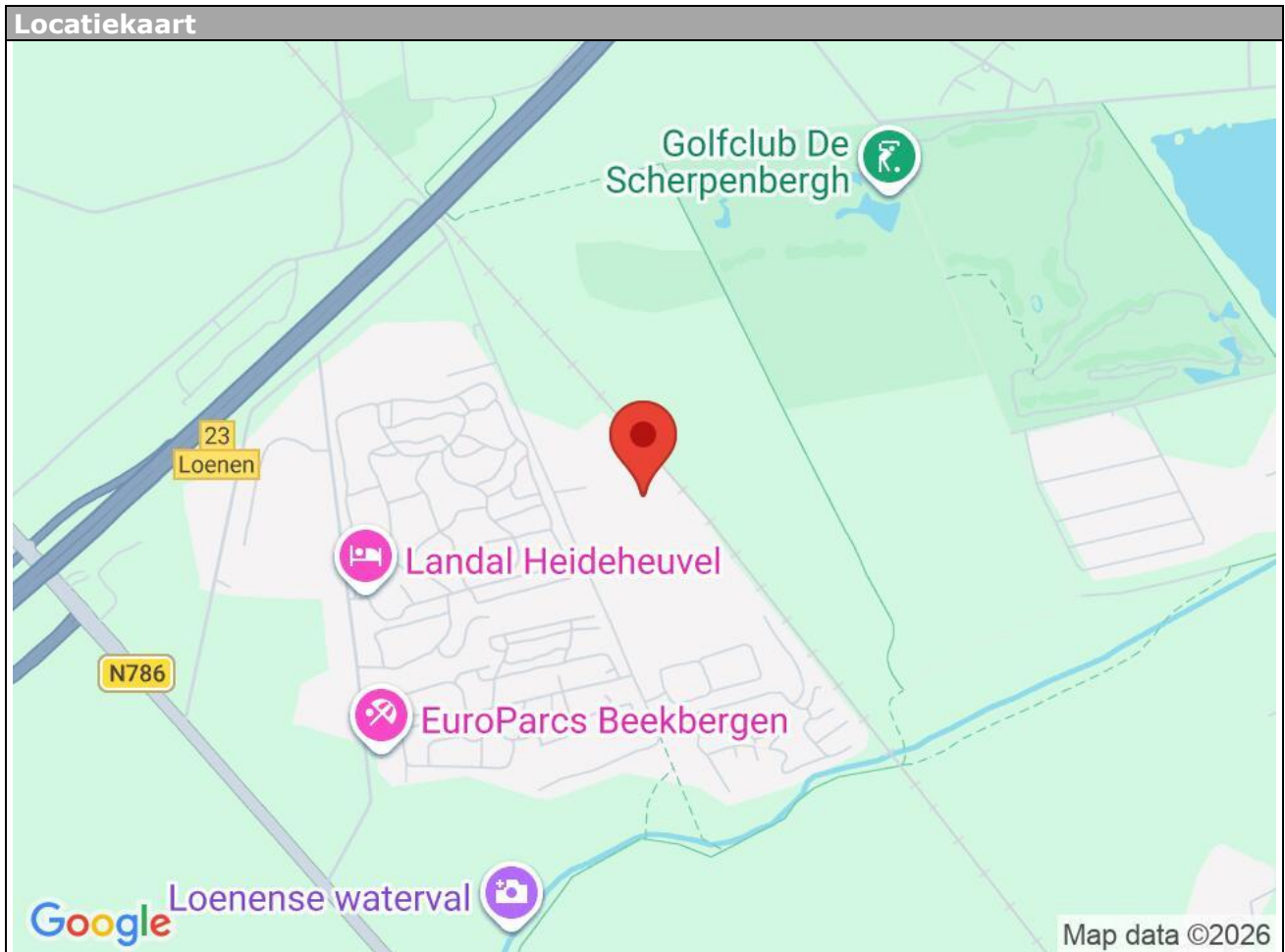


Lage Bergweg 31 P5 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 P5
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

