



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



VRAAGPRIJS

€ 129.000,- k.k.

**Hermanusweg 93
SCHAIJK**

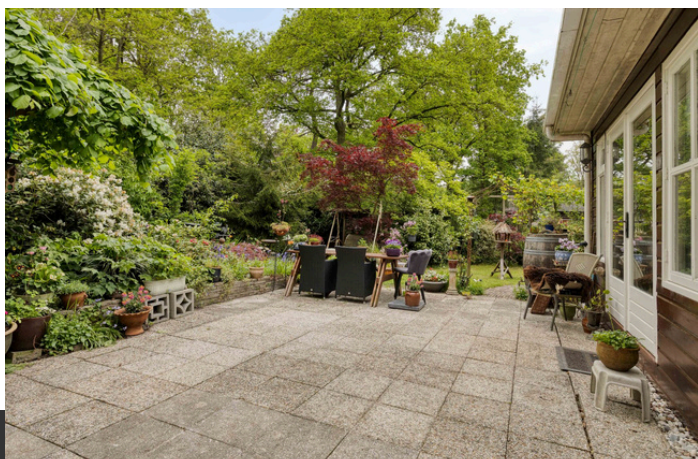




Specificaties

- Woonoppervlakte
72 m²
- Perceeloppervlakte
448 m²
- Inhoud woning
267 m³
- Externe berguimte
7 m²
- Bouwjaar
1975
- Energielabel
D

Soort woning	recreatiewoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
Tuin	tuin rondom
Berging	houten tuinberging
Ligging	op het recreatiepark de Boomgaard in Schaijk
Verwarming	cv-installatie, elektrische verwarming in douche, houtkachel vloerverwarming begane grond





Omschrijving

Sfeervol recreëren midden in het groen!

Goed onderhouden en deels gerenoveerde recreatiewoning, gelegen op een mooi perceel van 448 m² erfpachtgrond op recreatiepark De Boomgaard in Schaijk. De woning ligt verscholen in een prachtige, bosrijke omgeving en beschikt over een royale, groene tuin met meerdere terrasmogelijkheden, volop privacy en een vrijstaande berging. Een heerlijke plek voor wie rust, natuur en buitenleven weet te waarderen.

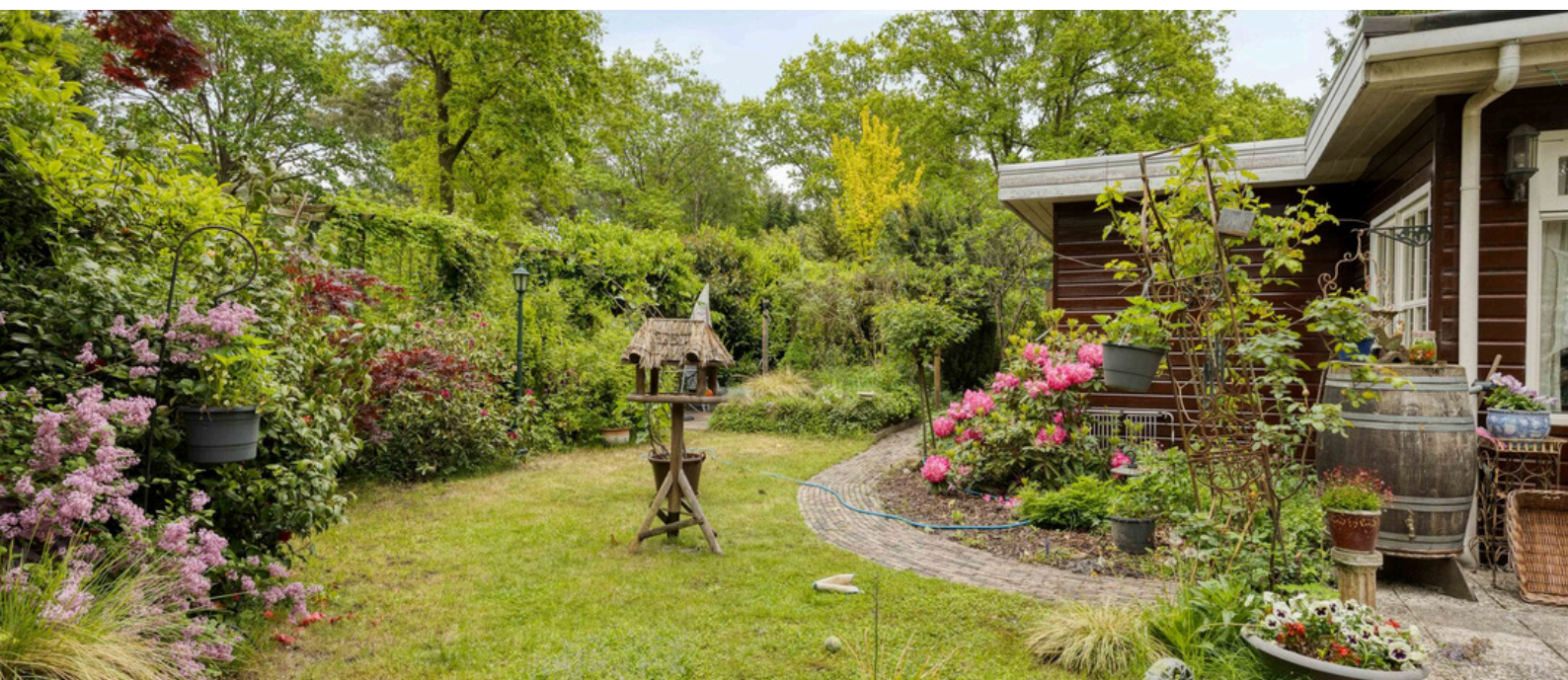
De recreatiewoning heeft een praktische indeling met een nette woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een bijkeuken en badkamer. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen, deels isolerende beglazing, gevelisolatie, een in augustus 2024 vernieuwd en geïsoleerd plat dak, cv-installatie uit 2016, vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel. Daarmee is het geheel netjes onderhouden en op diverse onderdelen al gemoderniseerd.

Recreatiepark De Boomgaard ligt aan de rand van Schaijk, direct nabij natuurgebied De Maashorst. Dit uitgestrekte natuurgebied van circa 3.000 hectare met bossen, heide en vennen is ideaal voor wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Schaijk dichtbij en bevindt de A50 richting Nijmegen, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zich op korte afstand. Een groene plek met het dorp om de hoek, beter wordt het buitenleven niet snel.



Bijzonderheden

- Goed onderhouden en deels gerenoveerde recreatiewoning, gelegen op een perceel van 448 m² (erfacht).
- Prachtig gelegen in een bosrijke en groene omgeving op recreatiepark De Boomgaard in het buitengebied van Schaijk.
- De recreatiewoning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een bijkeuken en badkamer, alles gelijkvloers ingedeeld.
- De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over grote raampartijen en een lichtkoepel, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.
- Vanuit de woonkamer is er een prettige verbinding met de tuin en het royale terras.
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen.
- Er is grotendeels isolerende beglazing aanwezig, bestaande uit dubbel en HR++ beglazing.
- De gevels zijn geïsoleerd en de buitenzijde is deels in 2025 gerenoveerd.
- Het platte dak is in 2024 vernieuwd en geïsoleerd.
- De woning is voorzien van vloerverwarming, cv-verwarming, elektrische verwarming in de douche en een sfeervolle houtkachel.
- De cv-installatie is van het merk Remeha en dateert uit 2016.
- De tuin rondom is fraai groen aangelegd met volwassen beplanting, meerdere terrasmogelijkheden en veel privacy. In de tuin is tevens een automatisch sproeisysteem aanwezig.
- Op het perceel staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag.
- Gelegen nabij natuurgebied De Maashorst, een uitgestrekt natuurgebied met bossen, heide en vennen.
- Schaijk beschikt over een goed voorzieningenniveau en de A50 richting Nijmegen, Eindhoven en 's-Hertogenbosch is op korte afstand bereikbaar.
- Parkkosten + erfpacht bedragen circa € 2740,33 per jaar.
- Het betreft een recht van erfpacht welke loopt tot 31-12-2033.
- Het betreft een recreatiewoning. Permanente bewoning is helaas niet toegestaan.

























Auteur: Auteur onbekend
Datum: 7-4-2026

Schaal: 1:368

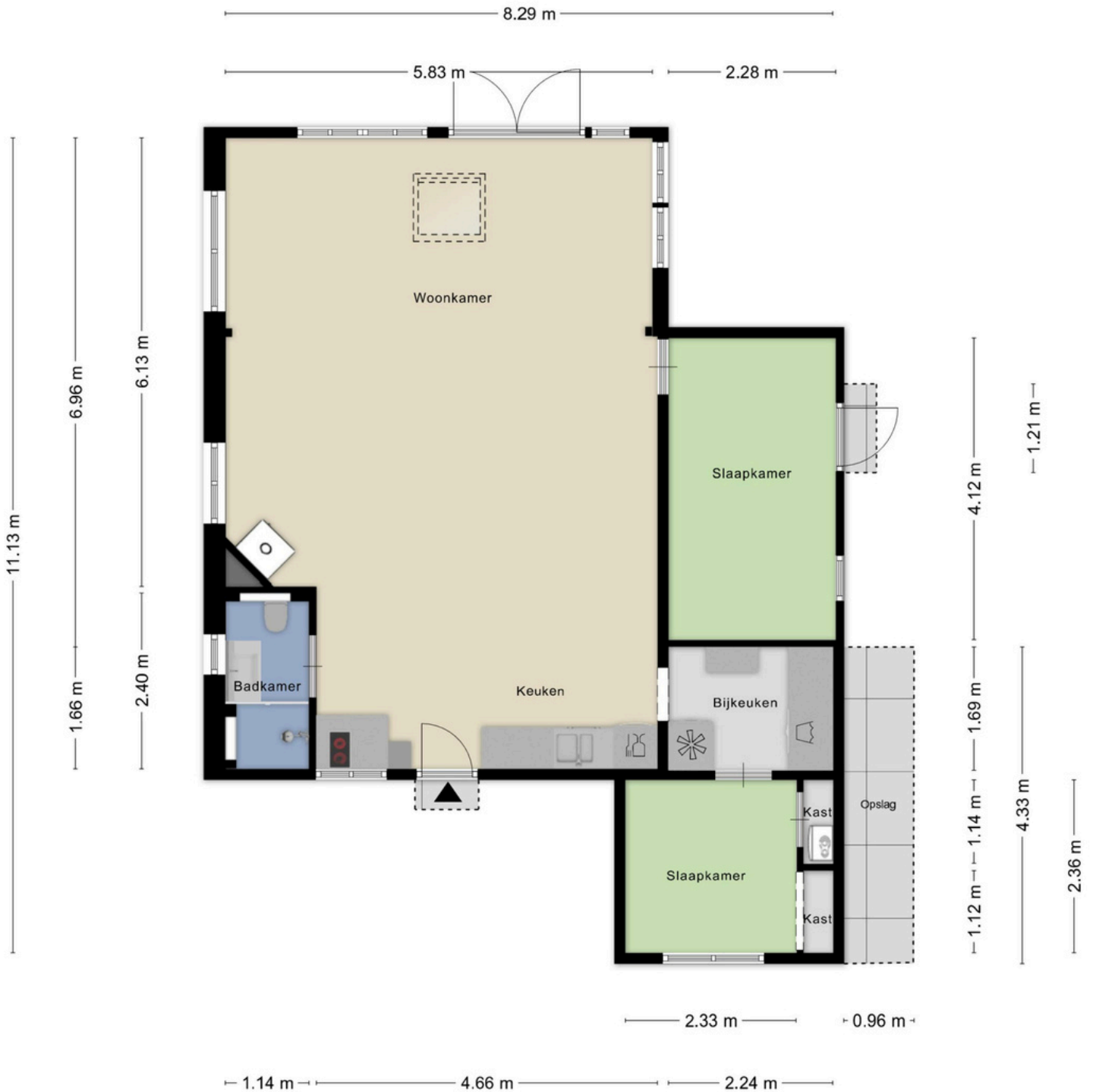


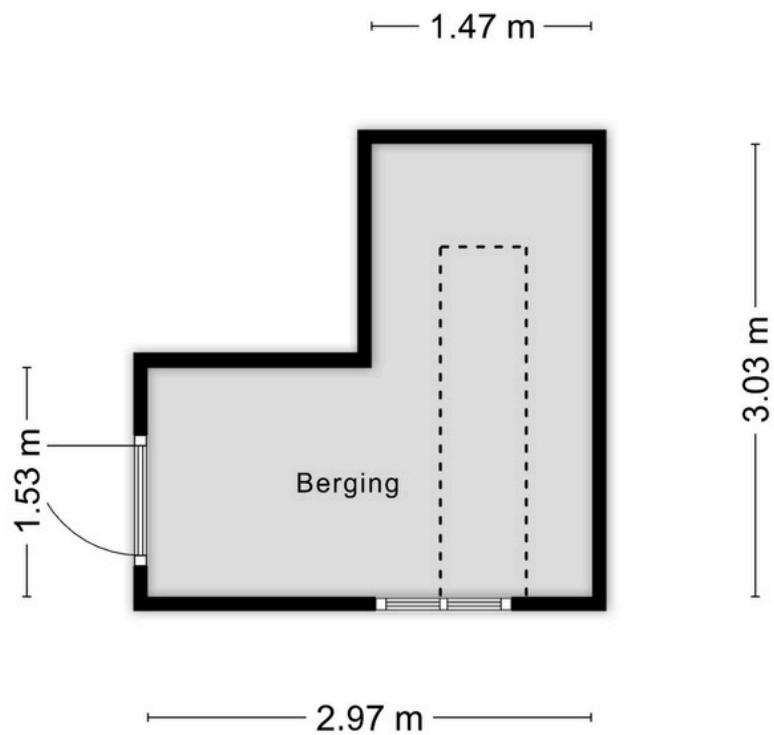
Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.









MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)NVM

NVM Makelaar / Taxateur en oprichter

 theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Register Taxateur

 jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (KRMT-RT)

NVM Makelaar / Register Taxateur






 mark@vancasteren.nl



Luuk Bruijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur

 luuk@vancasteren.nl

 Van Casteren Makelaardij
 0486 - 416082
 06-12157808
 makelaardij@vancasteren.nl
 www.vancasteren.nl

 Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk
 BTW: 814149066
 KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU