

TE KOOP



Hoge Hil 8

Breda

Centraal gelegen semi-bungalow



\\ Hoofdstraat 35, 4844 CA Terheijden \\ 076-5933134 \\ info@reimus-makelaardij.nl \\ reimus-makelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
115.80m²

PERCEELOPPERVLAKTE
297m²

INHOUD
485.92m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Mooi gelegen semi-bungalow met inpandige garage en eigen oprit. Met een woonoppervlakte van circa 116 m² heeft deze woning o.a. een L-vormige woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond en twee slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping. De woning is geheel voorzien van dubbelglas. De zonnige en privacy biedende achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een fijne overkapping met zonwering en verlichting. De slaapkamer en badkamer beneden maken het huis tot een levensbestendige woning.

BEGANE GROND

Overdekte entree.

Hal met travertinvloer, garderobenis, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, woonkamer met open keuken en de garage.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met duoblok toilet en fonteintje.

De lichte, L-vormige woonkamer met open keuken is voorzien van een mozaïek parketvloer, een praktische voorraad(trap)kast en schuifpui naar het overdekt terras en de achtertuin.

Verwarming middels convectorput bij schuifpui en radiatoren.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken met designradiator. De keukeninrichting in hoekopstelling bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, geïntegreerde afzuigkap, oven, koelkast met vriezer, 1½ rvs spoelbak en diverse onder-, bovenkasten en lades.

Een dubbel deur vanuit de woonkamer biedt toegang tot de slaapkamer. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is eveneens voorzien van een mozaïek parketvloer. Vanuit de slaapkamer een toegangsdeur naar badkamer I.

Grotendeels betegelde badkamer voorzien van een lichtkoepel, bad-/douchecombinatie met douchescherm, duobloktoilet, mechanische ventilatie en een groot badkamermeubel met wastafel en inbouwspots.

EERSTE VERDIEPING

De lichte overloop met dakkapel is, net als de trap, afgewerkt met vloerbedekking en biedt toegang tot twee slaapkamers en badkamer II.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een lamelparketvloer en hebben bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel.

Badkamer II is grotendeels betegeld en is voorzien van een douchecabine, wastafel, mechanische ventilatie en een aansluitpunt voor een wasmachine.

Omschrijving (vervolg)

TUIN / EXTERIEUR

De woning heeft zowel een voor – als achtertuin.

De voortuin is aangelegd met gazon, borders met meerjarige beplanting en een looppad met sierbestrating.

De privacy biedende achtertuin (circa 11 x 11 m) is gelegen op het zuidoosten en is voorzien van een overdekt terras met aluminium/glazen overkapping met ingebouwde zonwering en verlichting met afstandsbediening, gazon, diverse borders met meerjarige beplanting, sierbestrating, elektra en een buitenkraan. Achterin de tuin bevindt zich een kleine aluminium berging.

De inpandige garage is bereikbaar via de hal en de metalen kanteldeur bij de oprit.

In de garage met radiator, bevindt zich de opstelplaats van de cv-combiketel (Vaillant Ecotec plus uit 2021) en een aansluitpunt voor een wasmachine. Aan de voorzijde van de garage biedt de eigen oprit met sierbestrating parkeergelegenheid voor één auto. Tevens is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat en de directe omgeving.

BIJZONDERHEDEN:

- geschakelde semibungalow met inpandige garage en eigen oprit;
- gelegen in een rustige straat in wijk Haagse Beemden nabij vele dagelijkse voorzieningen;
- slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- 2 slaapkamers en 2e badkamer op de eerste verdieping;
- houten kozijnen met dubbelglas;
- cv combiketel Vaillant Ecotec plus uit 2021;
- de woning wordt verwarmd middels radiatoren;
- privacy biedende tuin op het zuidoosten;
- Levensbestendige woning door alle faciliteiten op de begane grond.
- met modernisering dient rekening gehouden te worden.

De afmetingen van de kamers/ruimten zijn indicatief en op de plattegronden terug te vinden.

HEB JE INTERESSE IN DEZE WONING?

Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging.

Bel ons: 076-593 3134 of 06-51379713. We geven graag de mogelijkheden door.

Omschrijving (vervolg)

HAAGSE BEEMDEN EN OMGEVING

Deze leuke woning ligt in de buurt Heksenwiel in de wijk Haagse Beemden (Breda noordwest). Op korte (loop)afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Heksenwiel met een groot en gevarieerd aanbod aan winkels, (basis)scholen, een bibliotheek en verschillende sportfaciliteiten. Recreëren kan bij de nabijgelegen Asterdplas, het Haagse Beemdenbos of het prachtige landgoed Burgst met een beschermde status als natuurmonument.

De uitvalswegen naar de snelwegen A16 en A59, het in de wijk gelegen NS Station Breda-Prinsenbeek en het bourgondische stadscentrum van Breda, zijn eenvoudig en snel bereikbaar.

ALGEMEEN

- Biedingen worden uitsluitend in behandeling genomen ná een bezichtiging.
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de Vastgoed Nederland koopovereenkomst mede vastgesteld door de Nederlandse brancheorganisatie Voor makelaars, de NVM en Vereniging Eigen Huis.
- Een koopovereenkomst komt eerst tot stand nadat beide partijen, te weten verkoper en koper, de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Totdat moment komt aan mondelinge overeenstemming, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, enig rechtsgevolg toe.
- In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Afhankelijk van het bouwjaar wordt een koopovereenkomst, welke gehanteerd wordt door Reimus Makelaardij, standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule c.q. 'as is where is' clausule.
- Reimus Makelaardij wijst hiermee koper, in het kader van zijn onderzoeksplicht, op de mogelijkheid van het laten uitvoeren van o.m. een bouwkundige keuring en/of het inschakelen van een aankoopmakelaar of anderszins.
- Deze vrijblijvende informatie is door Reimus Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen desgewenst door koper worden gecontroleerd c.q. nagemeten.
- Door Reimus Makelaardij wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid w.o. tekeningen, jaartallen, schaal aanduidingen oppervlaktematen of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











































Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, geschakelde twee onder een kap woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	297 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115,8 m ²
Inhoud	486 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

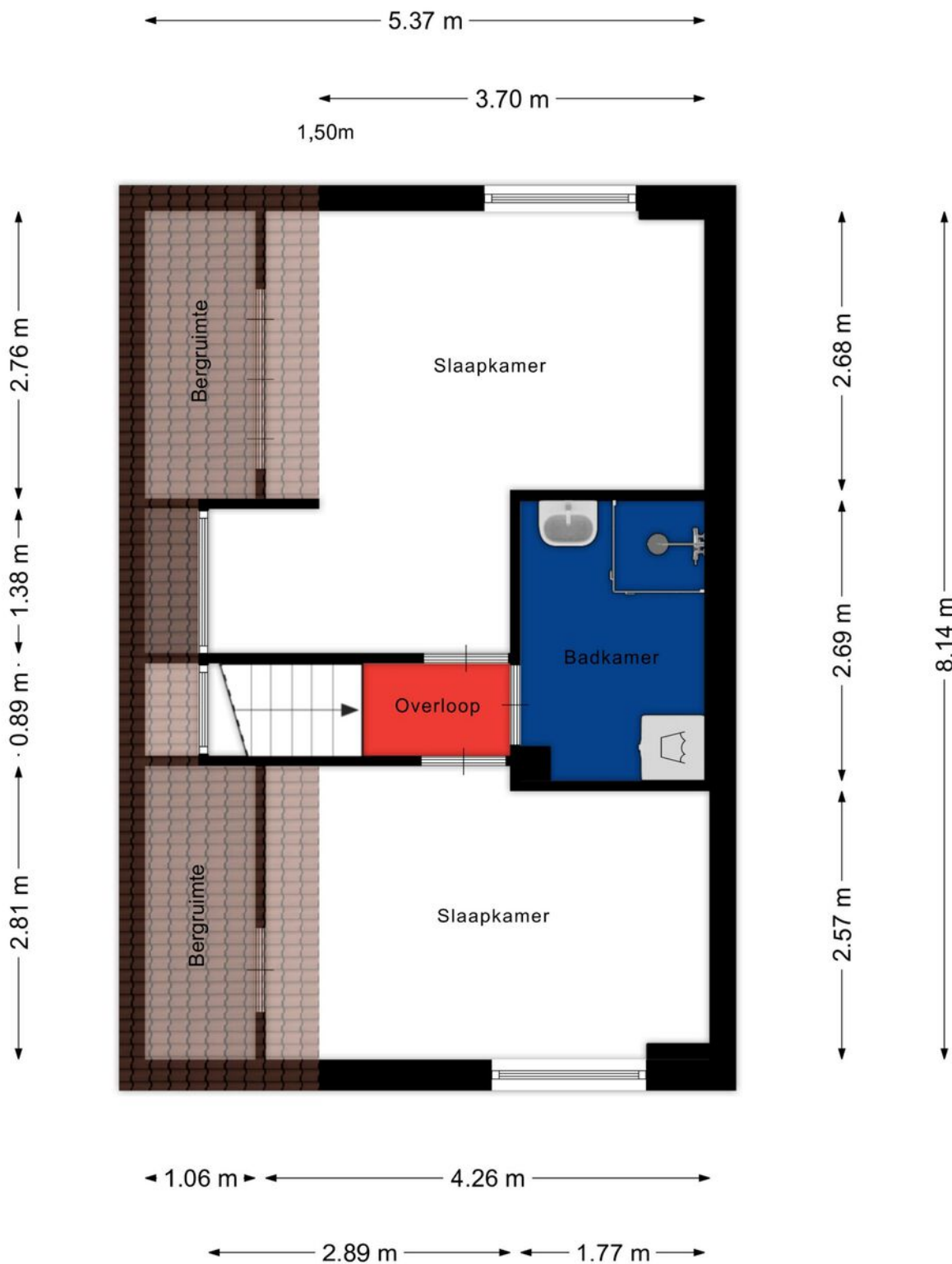
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	C
CV ketel	
CV ketel	Vaillant Ecotecplus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte

Plattegrond



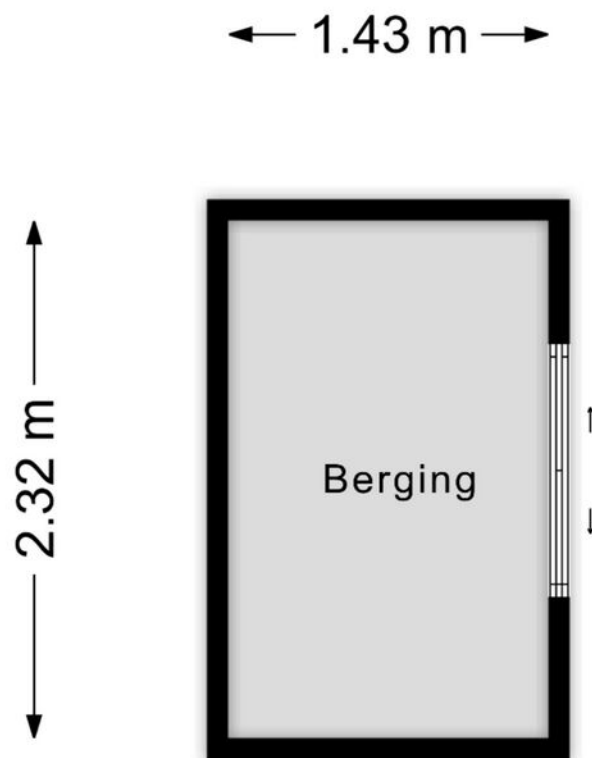
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

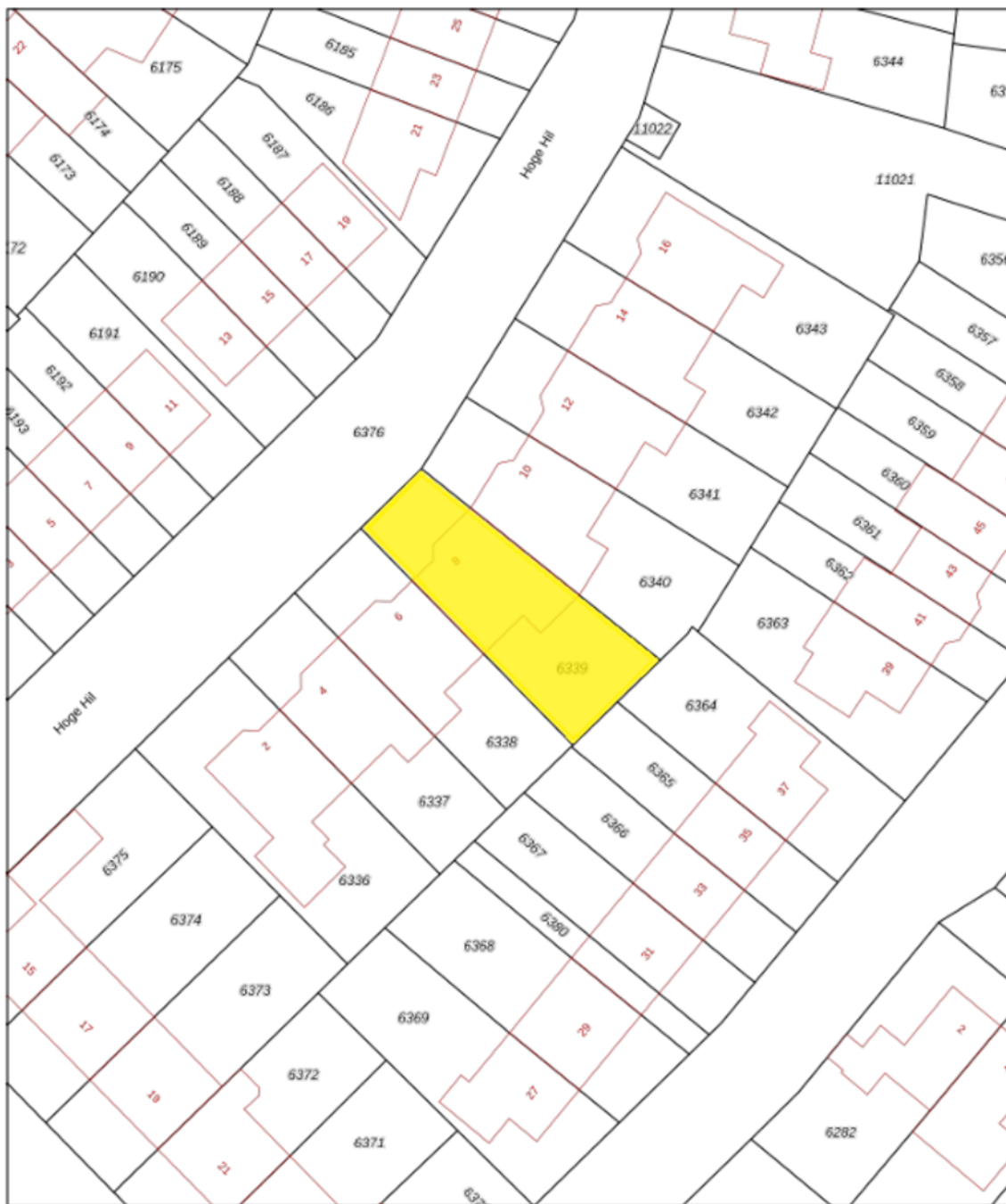



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

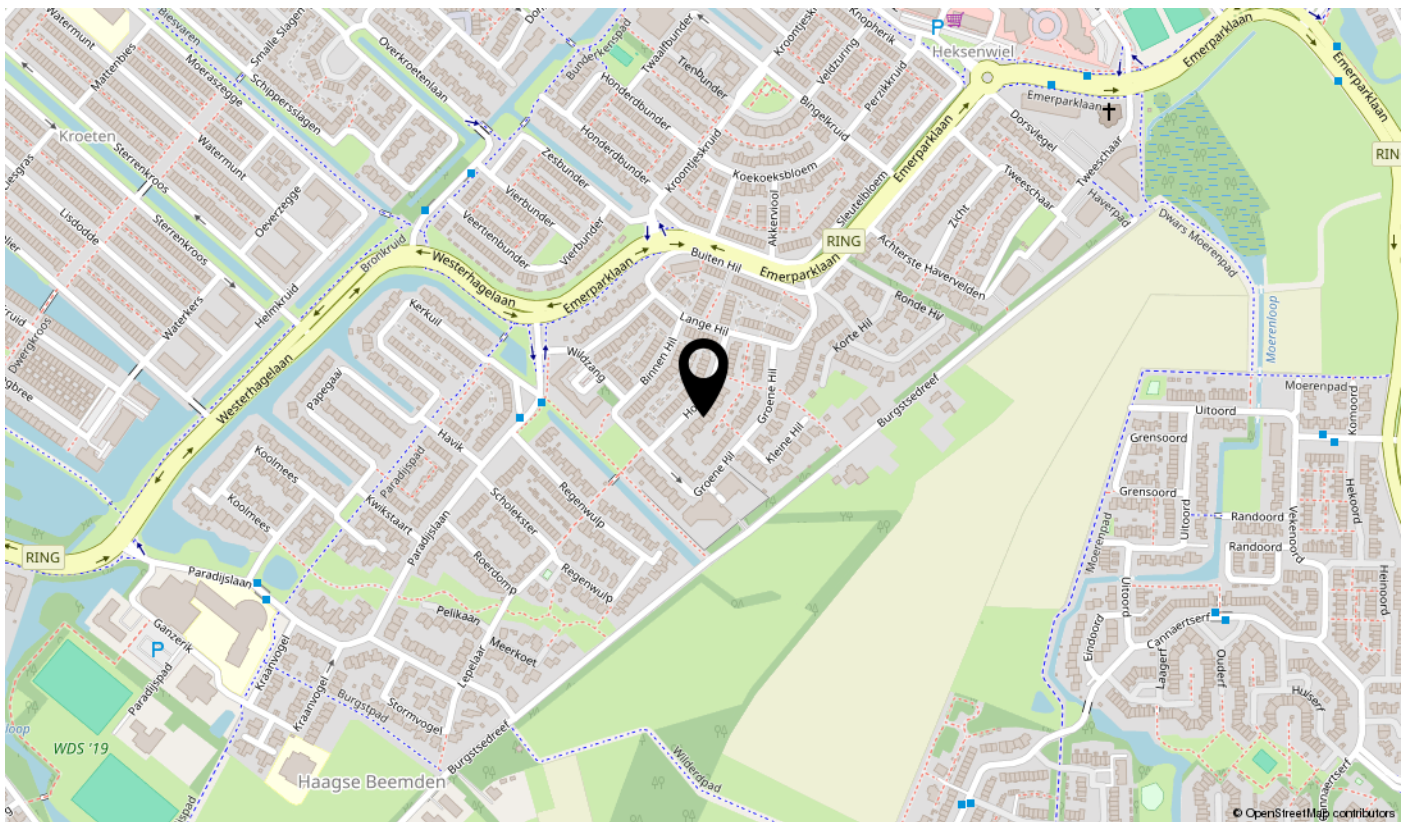
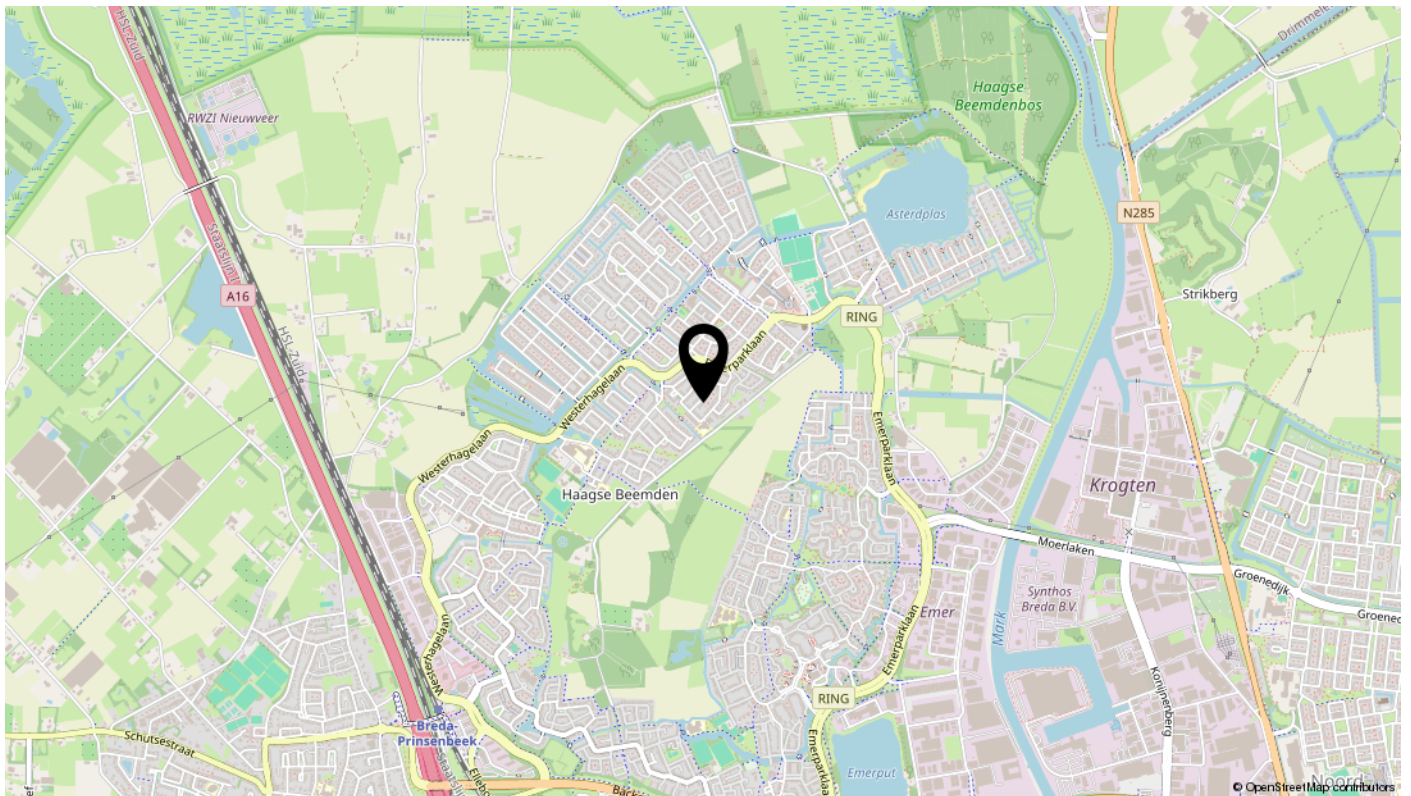
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoge Hil 8



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Breda	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie H Perceel 6339	
Voor een eenskluldig uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie



Interesse

Bel gerust voor een bezichtigingsafpraak.

