

KARINDEJONG
jouw makelaar.




Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

INFORMATIE



RUSTIG GELEGEN 2-ONDER-1 KAPWONING MET GROTE KAMERS

Geweldige ligging in de gewilde Molenwijk van Bleiswijk op loopafstand van recreatiegebied De Rottemeren, de Bleiswijkse Fles, speeltuin, trapveldje en bushalte. Bergmolen 24 is ruim, licht en goed geïsoleerd. Heeft een ruime woonkamer aan de achterzijde met twee schuifpuien, eetkamer aan de voorzijde met schuifpui, keuken met inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers (voorheen vier), badkamer en een vrij in te delen tweede verdieping. Parkeren op de oprit maakt het elektrisch laden van de auto gemakkelijk. Verder heeft de woning een heerlijke achtertuin op het westen met eigen berging. Alle voorzieningen zijn binnen Bleiswijk op fietsafstand te bereiken, zoals basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, winkels, basiszorg en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Dit alles maakt deze woning ideaal voor een gezin of een stel met (thuis)werkkamers.

Indeling:

Via de voortuin en oprit kom je bij de entree van de woning waar je de hal met meterkast in stapt. De hal geeft toegang tot het toilet, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonvertrekken. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De lichte woonkamer (6.36 x 5.34) grenst aan de achtertuin. De open woonkeuken (6.36 x 3.03) grenst aan de beschutte voortuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiefornuis, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van een degelijke houten afwerkvloer en keurig gestukte wanden met glasvezelbehang erop. Via beide schuifpuien in de woonkamer kom je in de achtertuin (10.90 x 6.45) op het westen gelegen. Deze heeft een stenen berging (2.75 x 2.35) voor de fietsen. Vanuit hier loop je gemakkelijk via de zijtuin de straat op en voortuin in.

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie grote slaapkamers (voorheen vier) en de badkamer. Deze verdieping is voorzien van een houten afwerkvloer. Aan de achterzijde is de grootste slaapkamer gelegen (3.76 x 2.49 / 2.54 x 5.10) met een fijne inbouwkast onder de trap. Aan de voorzijde de tweede en derde slaapkamer (3.76 x 5.12 en 2.54 x 5.12), waarvan de tweede slaapkamer een laminaat afwerkvloer heeft. De badkamer (2.49 x 2.59) is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet.

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping, welke toegang geeft tot de vrije ruimte (6.36 x 6.71). Doormiddel van losse kasten is hier op dit moment een verdeling gemaakt. Aan de achterzijde zijn onder het schuine dak grote opbergruimtes gecreëerd doordat de oorspronkelijke vide vanuit de bouw is dichtgemaakt. De voorzijde is voorzien van grote

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

INFORMATIE



dakramen. In een vaste kast zijn de Cv-ketel en box van de mechanische ventilatie gesitueerd. De wasmachine-aansluiting bevindt zich ook op deze verdieping. De ruimte is super geschikt om hier nog twee extra slaapkamers te realiseren zodat er extra privacy is in de vorm van slaapkamers op werkkamers.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2001
- * Volle eigendom
- * Gebruikersoppervlakte wonen circa 182 m²
- * Ruim perceel met eigen parkeerplaats 249 m²
- * Achtertuin op het westen
- * Houten kozijnen met HR++ glas
- * Vloerisolatie, muurisolatie en dakisolatie
- * CV Ketel Nefit bouwjaar 2010 (eigendom)
- * Energielabel A, dus voordeel met jouw nieuwe hypotheek afsluiten
- * 13 zonnepanelen 2022 (eigendom)
- * Badkamer voorzien van vloerverwarming
- * Mechanische ventilatie
- * De perfecte rustig ligging en op loop- en fietsafstand van diverse voorzieningen

Verkoopcondities;

- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

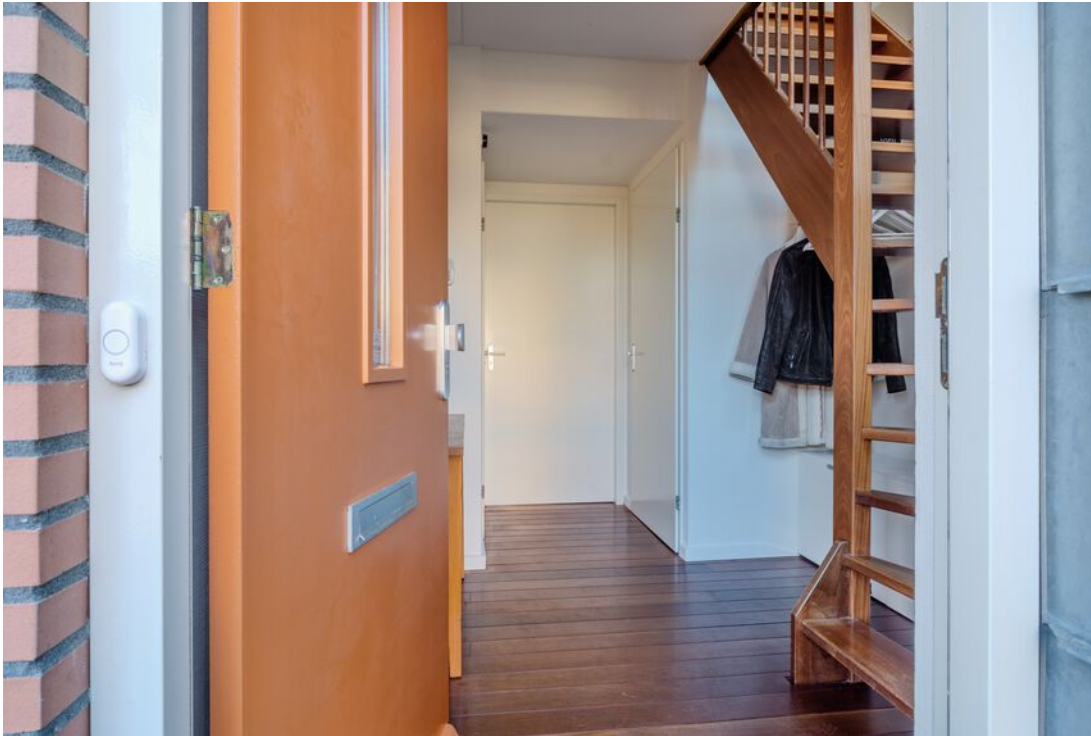
Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



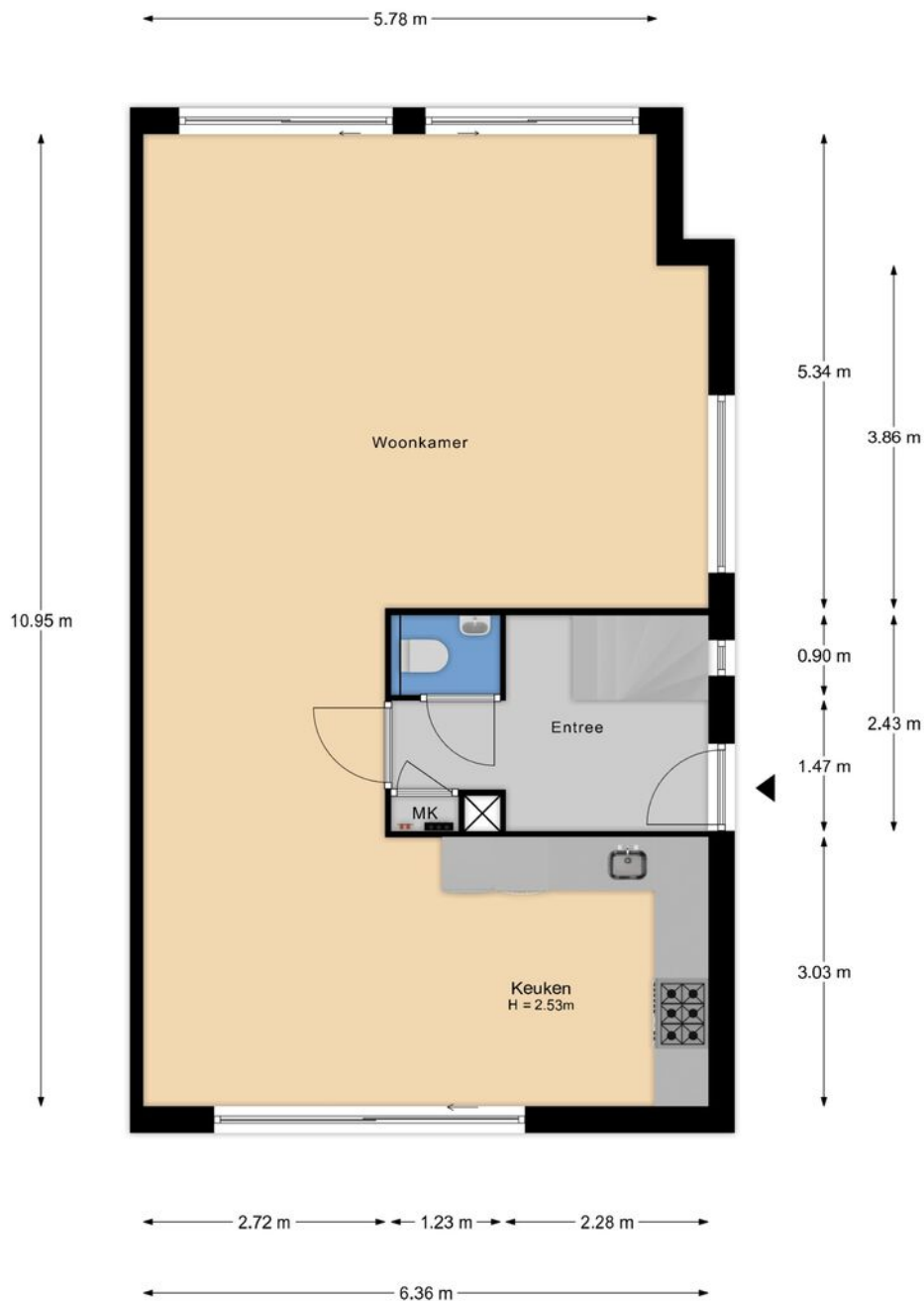
Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

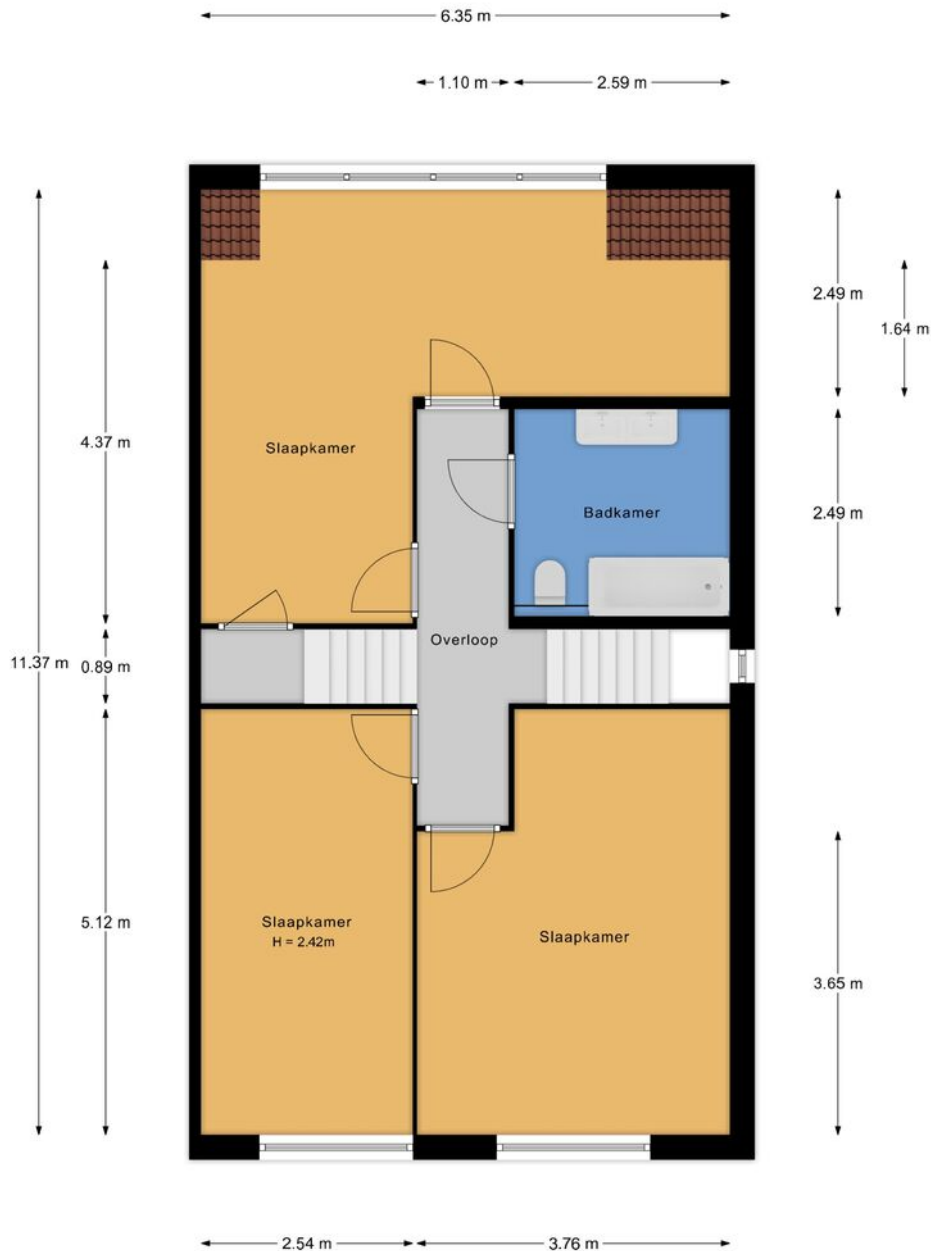
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

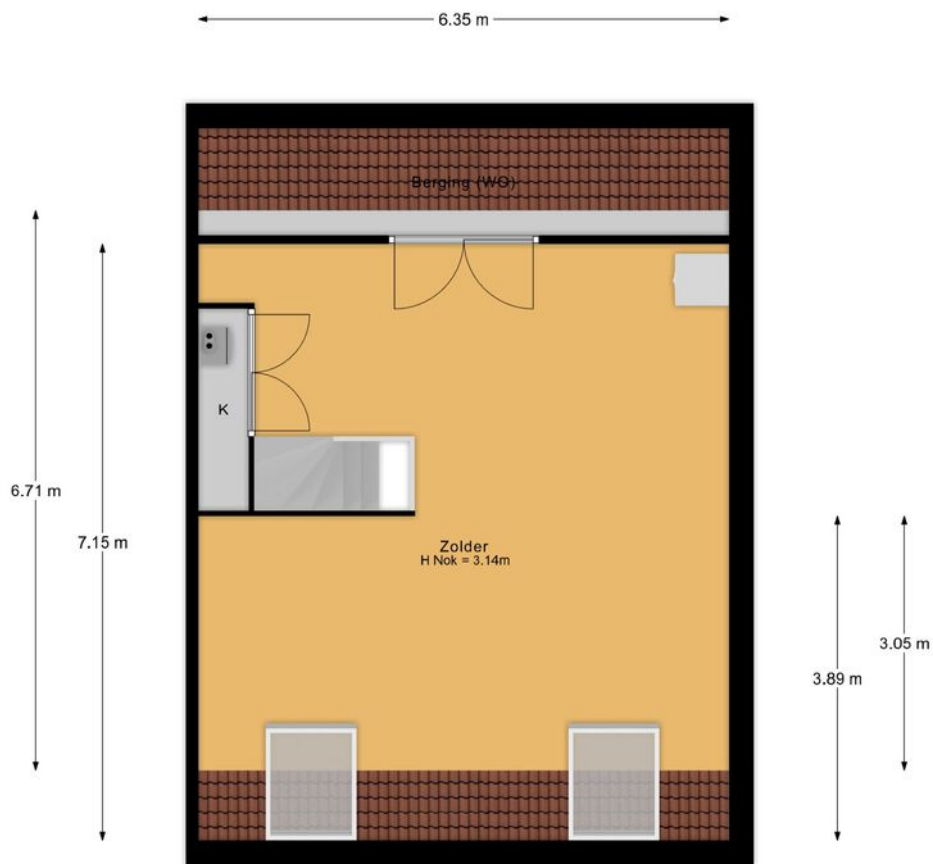
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

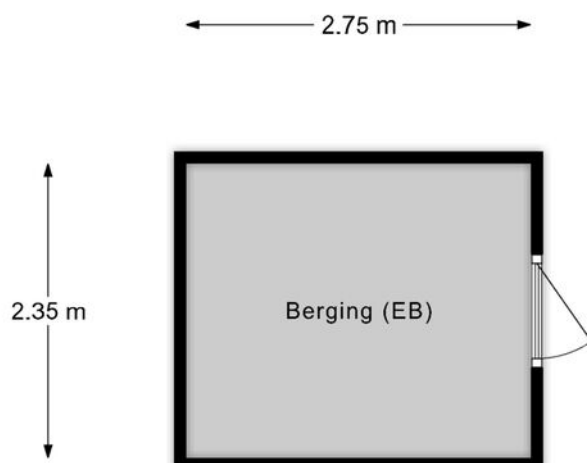
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 849.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen Verzinkt
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	249 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	181,7 m ²
Inhoud	612 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

GEGEVENS



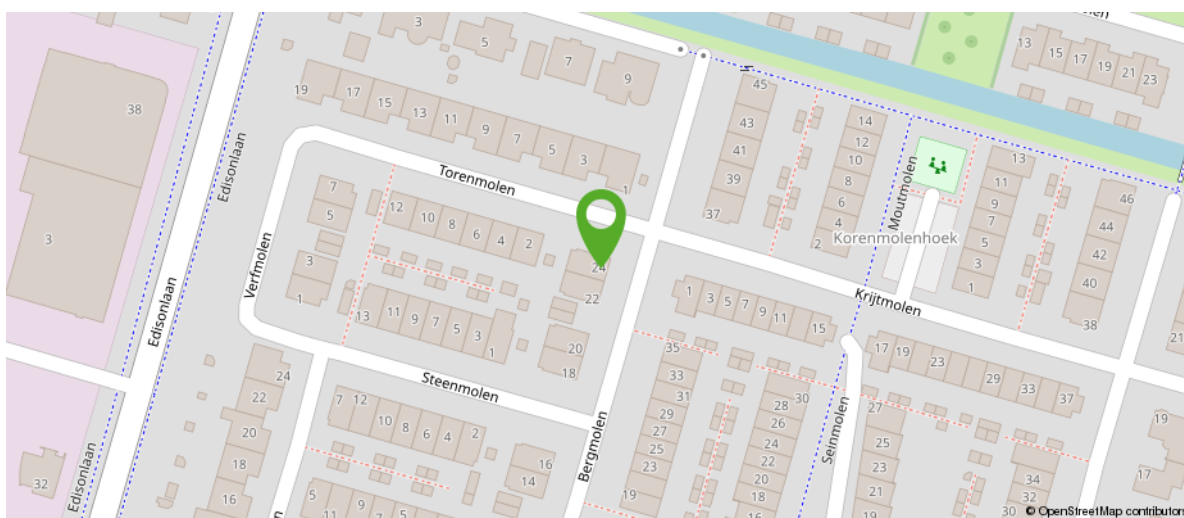
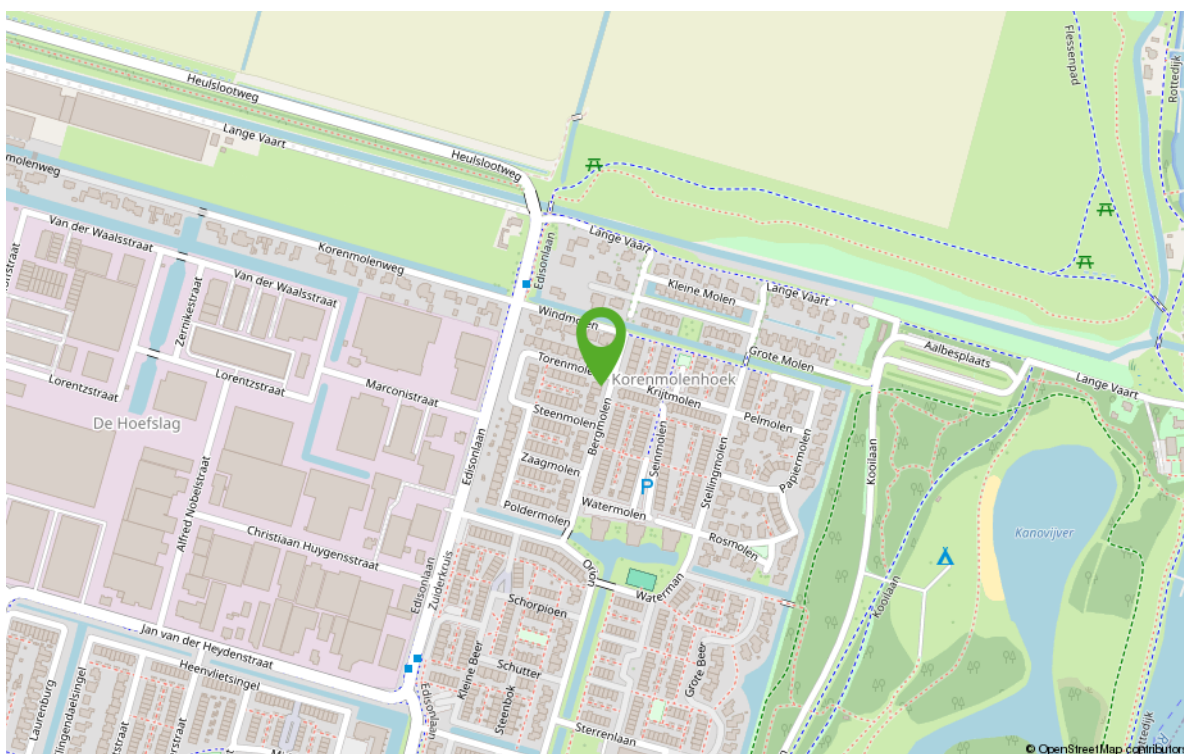
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

LOCATIE



KARINDEJONG

jouw makelaar.



Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT


KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

 (010) 52 10 420

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



 KARINDEJONGMAKELAARS.NL