

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Vraagprijs

€ 485.000 k.k.

Johannes Vermeerstraat 58

Monster

In de kindvriendelijke wijk Zwartenhoek in Monster staat deze fijne gezinswoning aan de Johannes Vermeerstraat 58. Een huis met volop ruimte: maar liefst vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het gunstige zuidwesten maken dit een heerlijke plek om te wonen.

- Ruime eengezinswoning
- Lichte woonkamer, open keuken
- Nette badkamer
- 4 Slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Oplevering: augustus 2026

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Johannes Vermeerstraat 58 Monster

In de kindvriendelijke wijk Zwartenhoek in Monster staat deze fijne gezinswoning aan de Johannes Vermeerstraat 58. Een huis met volop ruimte: maar liefst vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het gunstige zuidwesten maken dit een heerlijke plek om te wonen.

Op de begane grond kom je binnen via de voortuin in de hal met meterkast, garderoberuimte, toilet, trapopgang en toegang tot de tuingerichte woonkamer. Het geheel is afgewerkt met houten vloerdelen en is er een praktische trapkast aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je via de loopdeur direct de zonnige achtertuin in.

De achtertuin is verrassend ruim, biedt veel privacy en is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging over de volle breedte (ca. 10 m²) en is daardoor ideaal voor fietsen, (tuin)gereedschap, hobbyspullen of het creëren van extra werk- of bergruimte. De berging is v.v. elektra en biedt ook een achterom. Door de grote schuifdeur aan de achterkant, is de berging ook geschikt als je een motor of een scooter hebt.

Op de eerste verdieping vind je een overloop met toegang tot drie slaapkamers, die extra ruim aanvoelen door hun praktische indeling met rechte wanden. De badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel, een designradiator, een tweede toilet en vloerverwarming.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich een ruime overloop met dakraam, de opstelplaats voor de CV-ketel (Intergas 2016) en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook is er bergruimte achter de knieschotten. De vierde slaapkamer is opvallend ruim dankzij de nokhoogte van 3,60 meter en beschikt daarnaast over extra bergruimte en een praktische inloopkast.

De ligging is echt een pluspunt. Je loopt zo naar de duinen, het strand en de zee, en ook het centrum van Monster ligt op korte afstand. Voor wie graag buiten is, zijn recreatiegebieden zoals Madestein en de Poelzone eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast ben je met de auto zo in Den Haag en liggen ook de uitvalswegen richting de snelwegen praktisch om de hoek.



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	1988
Kadastrale gegevens	Monster, G, 7626

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Perceeloppervlakte	123 m ²
Woonoppervlakte	114 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Inhoud	401 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	augustus 2026

Tuin

Ligging	zuidwest
Grootte	44 m ²

Installaties

Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Elektrische installatie	7 groepen met aardlekschakelaar
Bouwjaar cv-ketel	2016

Isolatie

Isolatie van de vloer	aanwezig
Isolatie van de muren	aanwezig
Isolatie van het dak	aanwezig
Isolatie van het glas	grotendeels dubbelglas

Overige zaken

Openbaar vervoer	op loopafstand
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Scholen	op loop-, fietsafstand
Winkels	op loopafstand
Woz-waarde(peildatum 1-1-'25)	€ 444.000,00

Diverse kosten

Onroerend zaakbelasting	€ 305,00 per jaar
Rioolrechten	€ 304,52 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 379,92 per jaar
Waterschapsbelastingen	€ 597,16 per jaar

Verbruik elektra	1886 kWh per jaar
Verbruik gas	554 m ³ per jaar

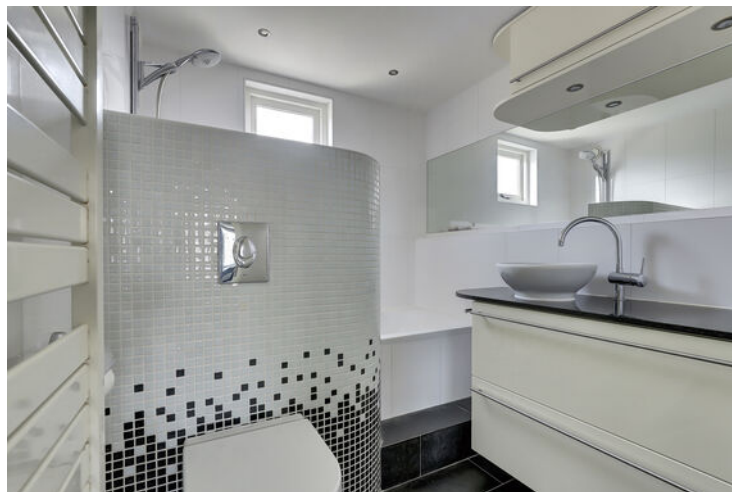
Energie label geldig tot	C 28-11-2026
-----------------------------	-----------------



Woonkamer



Entree, hal, toilet en keuken



Bijzonderheden

De wijk is zeer kindvriendelijk, met veel nieuwe speeltuinen in de nabijheid en een kinderboerderij.

De woning zelf biedt een prettige basis en veel mogelijkheden.

Een mooie kans om het helemaal naar je eigen smaak en woonwensen te maken.

Parkeren kan eenvoudig direct voor de deur.

De deur van de schuur is vernieuwd in 2026. Schilderwerk buitenzijde 2025 / 2026. Energielabel C.

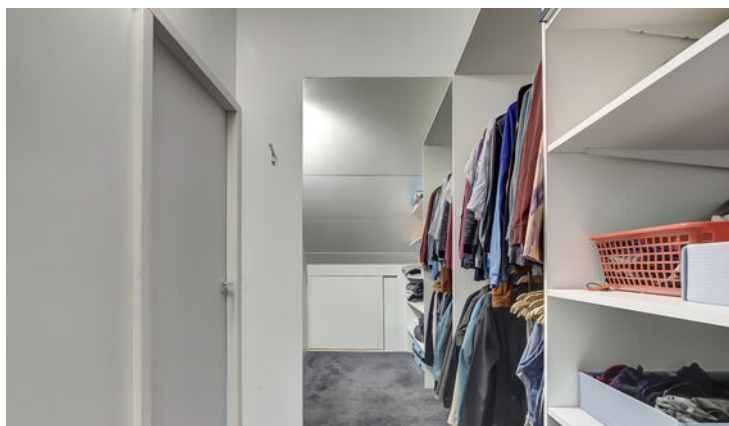
De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- ouderdomsclausule
- clause toelichting gebruiksoppervlakte

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



Slaapkamers



Lijst van zaken

Blijft achter

tuinaanleg, bestrating, beplanting en buitenverlichting
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder
brievenbus
(voor deur)bel
veiligheidsslots en overige inbraakpreventie
rookmelders
zonwering buiten (is al oud, werkt niet altijd)
vliegenhorren, losse horren en rolhorren
gordijnrails, gordijnen en rolgordijnen
houten vloerdelen en vloerbedekking
combiketel
cv met toebehoren, zoals radiatoren en thermostaat
keukenblok met bovenkasten en apparatuur; gaskookplaat, oven /
combi-oven, vaatwasser, koel- vrieskast en afzuigkap
dimmers
opbouwverlichting (losse hanglampen en plafonnières)
losse boeken- en legplanken
spiegels
wastafels met accessoires
toiletaccessoires (zoals handdoeken haakje, toiletrolhouder)
badkameraccessoires

Gaat mee

kasten

Ter overname

wasmachine
veiligheidsschakelaar wasmachine en waterslot
droger



Begane Grond



1e Verdieping

Begane grond & eerste verdieping



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 25 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypotheek afsluiten moeilijk**? Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravensande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



hypotheek
verzekeringen
makelaardij