



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 28

Op het rustige en groene park Dennenhorst staat dit zeer goed onderhouden recreatiechalet op een mooie kavel. Op dit park zijn geen faciliteiten maar de aantrekkelijke omgeving biedt u een groot aanbod aan ontspannende bezigheden. Voor een ieder is er iets te doen, of je nu de rust van de uitgestrekte bossen op wilt zoeken of de gezelligheid van de leuke dorpjes in de omgeving. Dit in 1993 gebouwde chalet is voorzien van een c.v. installatie, het dak is in 2014 voorzien van nieuwe bitumen. In 2021 is er een airco geplaatst welke u ook voor een stukje verwarming kunt gebruiken. Het chalet wordt u gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden. De tuin rondom het chalet is fraai aangelegd met mooie kleurrijke borders, een groot terras en een houten tuinberging. Er is een parkeerplaats bij het chalet waar u twee auto's kwijt kunt.

Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, per chalet is 1 huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 350 m² huurgrond (kavelhuur + parkkosten ca. € 4.200,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met airco, schuifpui en mooie hoekerker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, slaapkamer met vaste kasten, tweede slaapkamer met vaste kast, badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet, inpandige berging met wasmachine, wasdroger en c.v. opstelling.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 72.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 28

Grondoppervlakte Ca. 350 m² huurgrond

Bouwjaar 1993

Inhoud 170 m³

Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal 127 x 128 3,4 m²

101 x 173

- Woonkamer 632 x 437 27,6 m²

- Keuken 264 x 306 8,1 m²

- Badkamer 173 x 175 3,8 m²

094 x 040

- 1e Slaapkamer (incl. vaste 280 x 308 9,7 m²

kast) 200 x 055

- 2^e Slaapkamer (incl. vaste 310 x 215 7,3 m²

kast) 108 x 055

- Inpandige berging 080 x 152 1,5 m²

Afmetingen overige

bijgebouwen

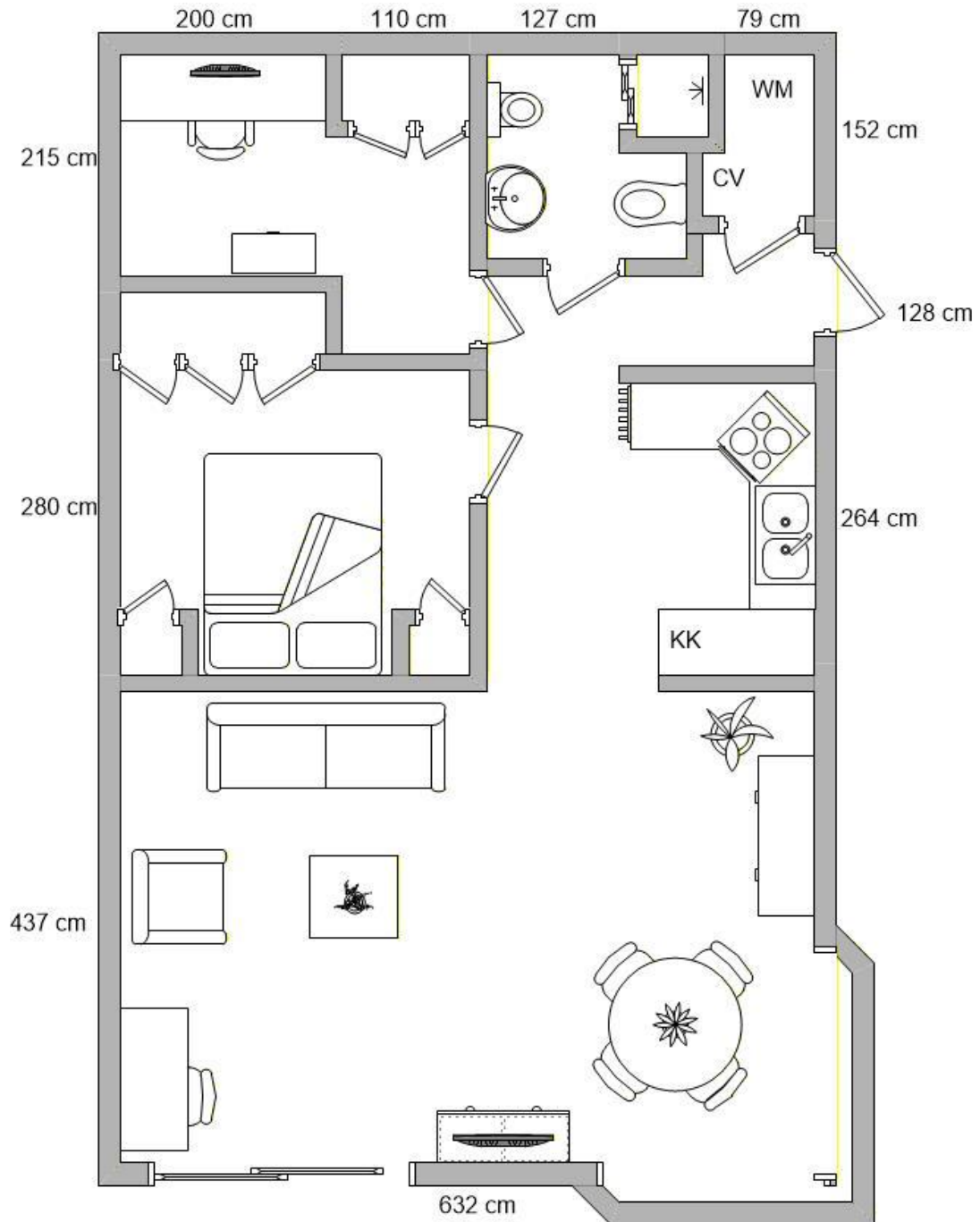
Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Hertenlaan 28



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst H28**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

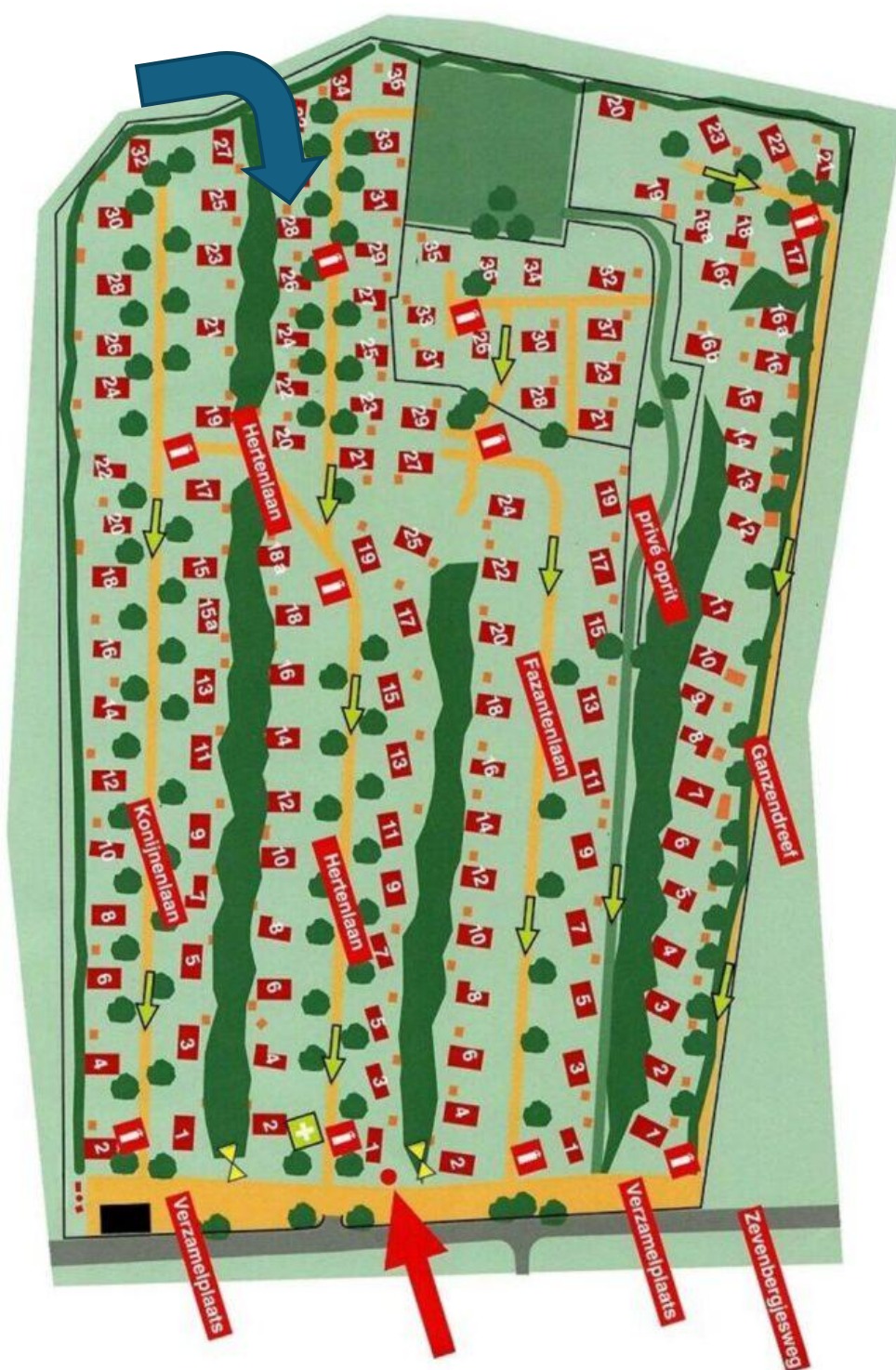
ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- Airco	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Zevenbergjesweg 27; Dennenhorst

Parkplattegrond



Dennenhorst

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 27
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park, riante kavels,
rust



Op park Dennenhorst overheerst de rust, door de riante huurkavels en het vele groen is dit park ideaal voor degene die graag wil ontspannen in een bosrijke omgeving. In de nabije omgeving van het park zijn er veel fiets en wandelmogelijkheden, welke kant u ook opgaat. Er zijn geen faciliteiten op het park, maar als u een dagje uit wilt zijn er volop mogelijkheden, wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen, in de zomer zijn er o.a. braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën

Vanaf park Dennenhorst wandelt u rechtstreeks het Boeschoterbos tussen Voorthuizen en Garderen in. Boeschoten is onderdeel van het veel grotere Speulder- en Sprielderbos (3300 ha) en ligt midden op de Veluwe. Dit uitgestrekte natuurgebied staat hoog in de top tien van mooiste bossen van Nederland. Kromme, in wonderlijke bochten gegroeide eiken- en beukenbomen en een stilte zoals je die nergens ervaart.

Wandelt of fietst u nog verder, dan ontdekt u meer: zandverstuivingen op het Kootwijkerzand, prachtige meertjes en vennetjes en kleine dorpen waar u kunt rusten en kunt genieten van gezellige horeca.

Verhuur is op dit park niet toegestaan, net als permante bewoning.

Wilt u meer weten van dit sfeervolle park? U kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

