



*Vrijstaand boshuis*

Bosweg 14, Barchem

# Bosweg 14, Barchem

Charmante Finse logwoning aan de bosrand – Levensloopbestendig en verrassend compleet boshuis brengt je in vakantiesferen

Wanneer we denken aan Scandinavië, dan komen er beelden voorbij van rode, houten huizen omgeven door weldadig groen. Maar, deze Scandinavische romantiek is dichterbij dan u denkt, want hier aan de geliefde Barchemse Bosweg ligt deze aantrekkelijke lobouw woning; een compleet houten, levensloopbestendige woning met vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke tuin.

## 'Lagom' leven

De rode houten gevels en de witte kozijnen zijn een welkome afwisseling met de stenen bebouwing van de bosrand: wat frisse levendigheid tussen het groen. Dit huis, een beproefd concept, past qua voorkomen en interieur in de Zweedse filosofie van 'lagom': niet te veel en niet te weinig – het is precies goed. Door het gebruikte hout is de woning warm en aangenaam, niet alleen in de beleving maar ook in de energierekening: het is goed geïsoleerd en heeft maar weinig nodig om op temperatuur te komen.

Deze woning werd gebouwd in 1996 en is sindsdien steeds uitstekend onderhouden.

Het exterieur werd onlangs nog geschilderd, waardoor de woning in topconditie verkeert. Het ontwerp is tijdloos en goed doordacht, waardoor het woonoppervlak van 150 m<sup>2</sup> u vier slaapkamers, twee badkamers en een overvloed aan bergruimte biedt.

## Kortom

Dit Scandinavische boshuis doet precies wat ze belooft: ze is precies goed. Een heerlijk, ruim huis, beschut gelegen en met een forse dosis woonruimte en een prachtige tuin...

We kunnen ons voorstellen dat u het graag zelf wilt ervaren. We nemen u met plezier mee voor een bezoekje aan de Bosweg 14.

## ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1996
- **Inhoud** : 598 m<sup>3</sup>
- **Woonoppervlakte** : 148 m<sup>2</sup>
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 33 m<sup>2</sup>
- **Externe bergruimte** : 23 m<sup>2</sup>
- **Perceeloppervlakte** : 525 m<sup>2</sup>
- **Energielabel** : B
- **Bouwkundige keuring** : Woongarantiekeuring aanwezig
- **CV-ketel** : Atag 2014
- **Isolatie** : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- **Ligging** : Rustig, aan bosrand gelegen
- **Berging** : Vrijstaande houten berging en aangebouwde carport
- **Parkeren** : Parkeergelegenheid op eigen terrein en carport.
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.













# BEGANE GROND

Het huis heeft een ruime oprit en gezellige voortuin. Entree aan de rechterzijde, onder de carport. De hal is warm en huiselijk, en de toon wordt meteen gezet: de blankhouten wanden worden door de gehele woning voortgezet, en op de vloer ligt een neutrale plavuizenvloer. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de bijkeuken, de open trap naar de verdieping, de living, de meterkast en de WC. De living is een royale, L-vormige ruimte, met veel glas en een prachtig uitzicht op de tuin rondom. In het hart van de ruimte staat een Scan Andersen-kachel met convectiespekstenen wanden en bovenplaat, waardoor u niet alleen efficiënt, maar ook schoon en voordelig stookt. Vanuit de glazen schuifpui stapt u zo het terras op.

De lindegroene keuken ademt één en al sfeer, en is verrassend compleet: er is een combi-oven, een inductieplaat, een koelkast, een inbouw vaatwasmachine en veel bergruimte. Aan de achterzijde de toegang tot de bijkeuken met daarin de aansluitingen voor de wasmachine en -droger, de CV-ketel en extra bergruimte. Vanuit de hal toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze ruime kamer heeft een badkamer en suite, met een inlopdouche en dubbele wastafel.

















# Bovenverdieping en buiten

## Bovenverdieping

De overloop grenst aan drie slaapkamers, waarvan de ruimste met grote inbouwkasten onder het dakbeschot, en een badkamer met grote douchecabine, ligbad, twee wastafels en een WC.

Boven de schuur is een ruime bergvliering, die vanuit de carport te bereiken is per vlizo.

## Buitenruimte

De tuin omsluit het huis en heeft zowel voor als achter gezellige terrassen, die, door de zuid-noord-oriëntatie, altijd wel een zonnig plekje bieden.

Het is een echte bostuin met veel volwassen groen, een waterpartijtje, fraaie bomen en gezellige heesters. Naast de woning staat een tuinschuur voor de tuinkussens en -gereedschappen.













# Barchem

---

## Barchem

Houdt u van lange boswandelingen of toertochten door het Achterhoekse platteland? Het gezellige dorp Barchem ligt tussen verschillende natuurgebieden en bossen, en biedt hier dan ook alle gelegenheid voor. Barchem is dan ook hét wandeldorp bij uitstek, met de Barchemse wandel4daagse als absoluut hoogtepunt.

Het heeft een toegankelijke gemeenschap met een rijk verenigingsleven, en jaarlijks trekken de Barchemse Feesten een gevarieerd publiek van ver en dichtbij. Er is een uitstekende en in de wijde omtrek geliefde basisschool, een bakker, een restaurant en een sportschool. In de kerk worden zowel diensten als culturele evenementen georganiseerd; voor ieder wat wils.

Wilt u het gemak en voorzieningen van de stad? Dan liggen zowel Lochem als Ruurlo en Borculo op vijf minuten rijden, en de A1 op een kwartiertje. Voor uw stadse behoeften kunt u terecht in bijvoorbeeld Zutphen (20 minuten) en Deventer (30 minuten).







## BEGANE GROND



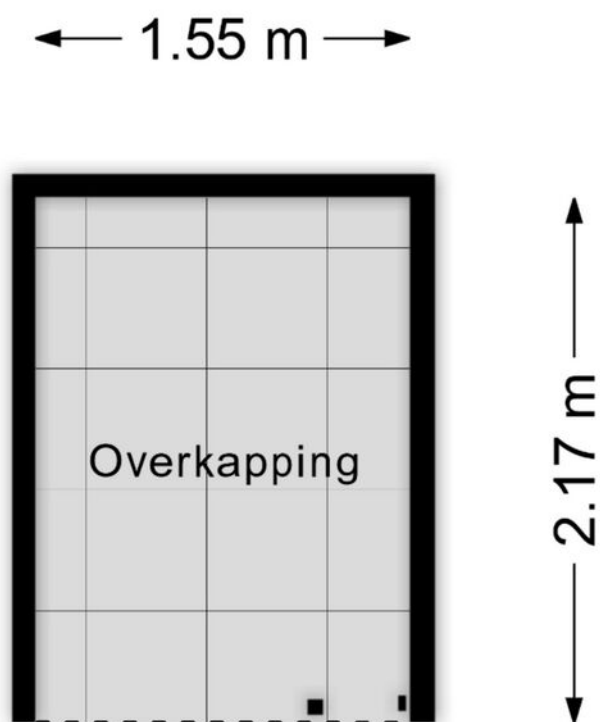


# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



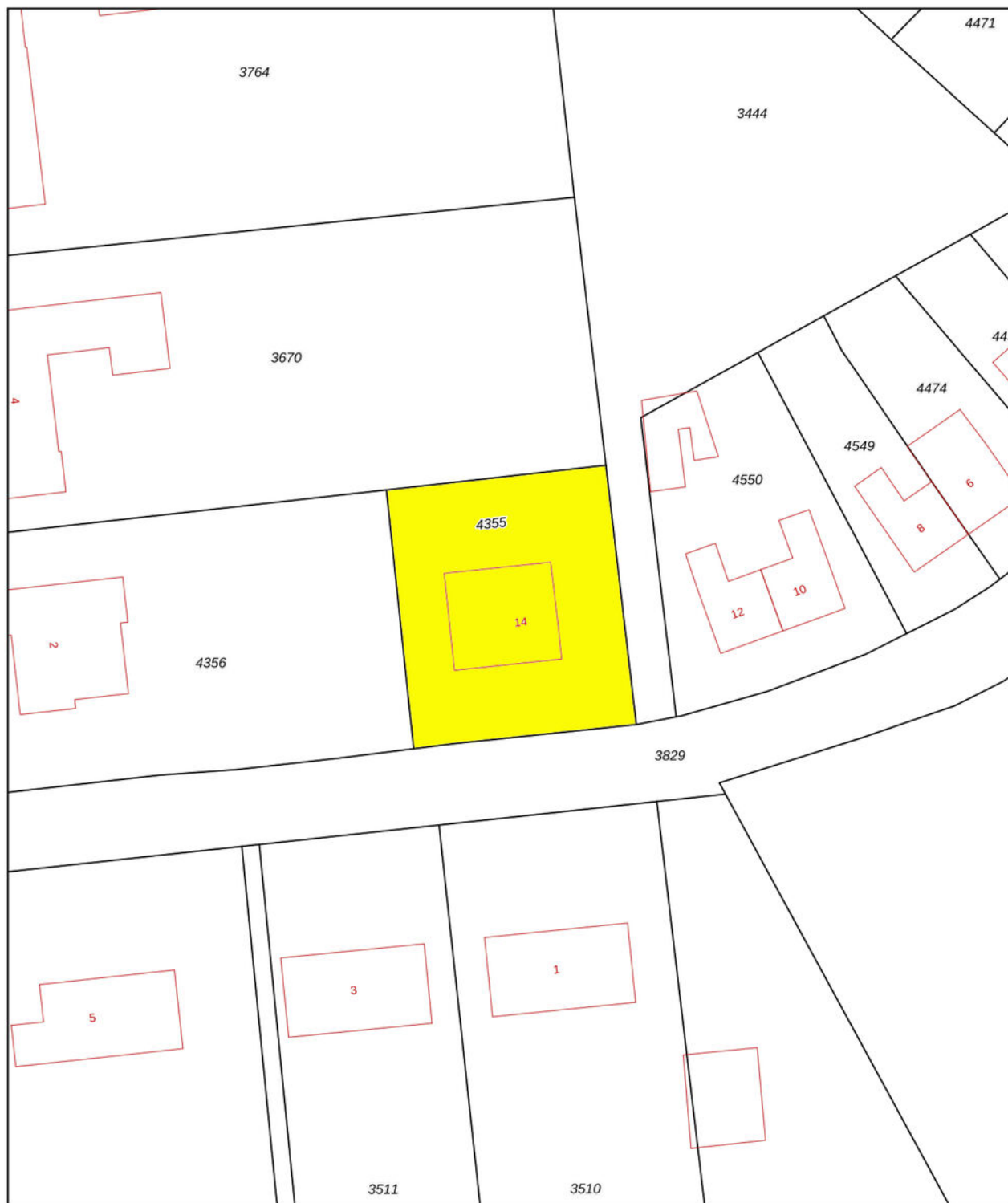


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Kadastrale kaart

Uw referentie: Barchem



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Laren Gelderland  
Sectie H  
Perceel 4355



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op ...  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

## WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

*Neem vrijblijvend contact met ons op!*





## DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.





LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | [INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL](mailto:INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL)



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken