

# DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Van Oldenbarneveldtstraat 54-H  
1052 KC Amsterdam

Huurprijs € 4.000,- p.m.



Royaal appartement (144m<sup>2</sup>) op derde en vierde verdieping van een gebouw uit 2006 met lift. 3H: 3 slaapkamers, 2 badkamers, wasruimte en inloopkast. 4H: grote woonkamer met open keuken en 2 terrassen. 5H: Dakterras. Parkeerplaats optioneel te huur voor € 200,- p.m. Spacious apartment (144 m<sup>2</sup>) on the third and fourth floors of a building from 2006 with elevator. 3rd floor: 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, and walk-in closet. 4th floor: large living room with open-plan kitchen and 2 terraces. 5th floor: rooftop terrace. Parking space optionally available for rent at €200 per month.



# Van Oldenbarneveldtstraat 54-H

Van Oldenbarneveldtstraat 54-H maakt deel uit van een nieuwbouwcomplex uit 2006 met 78 woningen en bedrijfsruimten op de begane grond. Het Hugo de Grootplein is vlakbij. Leuke winkels en supermarkten zijn om de hoek, net als allerlei gezellige restaurants, cafés en hotspots. De Jordaan, met de Westerstraat, de Noordermarkt, en de rest van de binnenstad zijn op loopafstand, het Westerpark is echt dichtbij, net als het Marnixbad. Uitstekend bereikbaar met OV en met de auto door de goede aansluiting op de A10.

## Van Oldenbarneveldtstraat 54-H

Achter de appartementsdeur op de derde verdieping ligt een centrale hal met rechts daarvan een slaapkamer, twee badkamers, een wasruimte. Aan het einde van de hal bevinden zich 2 slaapkamers waarvan 1 met een inloopkast. De vierde verdieping is de grote woonkamer met open keuken en terrassen aan voor- en achterzijde. Vanuit de woonkamer gaat een trap naar het dakterras op de 5de verdieping.

## Keuken & Sanitair

De keuken bestaat uit een L-vormige aanrecht met onderkastjes en -laden en ingebouwde 5-pits gaskookplaat, elektrische oven, magnetron, koelkast, aparte ruime vriezer, vaatwasmachine, Grohe kokend waterkraan. De eerste badkamer bevat een ligbad, wastafel en wc. De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en (tweede) wc.

## Technische installaties, stoffering en meubilering

Het appartement heeft een eigen combi cv-ketel voor verwarming en het warm water. Moderne elektrische installatie. Alle ramen en buitendeuren zijn voorzien van dubbel glas. Het appartement heeft een energielabel A. De vloer is afgewerkt met PVC visgraat vloer. Alle ramen zijn voorzien van zonwering en gordijnen. In alle ruimtes zijn plafondarmaturen. Er zijn een paar meubels aanwezig.

## Huurprijs

De huurprijs is inclusief stoffering en meubilering, maar exclusief, gas, elektra, water en de gebruikelijke gemeentelijke gebruikers belastingen. Geen service kosten.

## Beschikbaarheid, huurperiode en contract

Het appartement is beschikbaar voor minimaal 1 jaar. De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur. Het huurcontract wordt gebaseerd op het model van de ROZ. Geen contractkosten voor huurder.

## English

The apartment is part of a newly built complex from 2006 with 78 apartments and commercial spaces on the ground floor. Hugo de Grootplein is nearby. Nice shops and supermarkets are around the corner, as well as all kinds of cozy restaurants, cafés, and hotspots. The Jordaan, with Westerstraat, Noordermarkt, and the rest of the city center, are within walking distance. Westerpark is really close by, as is the Marnixbad. Excellent accessibility by public transport and by car due to the good connection to the A10 motorway.

## Van Oldenbarneveldtstraat 54-H

Behind the apartment door on the third floor is a central hallway with, on the right-hand side, a bedroom, two bathrooms, and a laundry room. At the end of the hallway are 2 bedrooms, one of which has a walk-in closet. The fourth floor is the large living room with open kitchen and terraces at the front and rear. From the living room, a staircase leads to the roof terrace on the 5th floor.

## Kitchen & Sanitary Facilities

The kitchen consists of an L-shaped countertop with lower cabinets and drawers and a built-in 5-burner gas stove, electric oven, microwave, refrigerator, separate spacious freezer, dishwasher, and Grohe boiling water tap. The first bathroom contains a bathtub, washbasin, and toilet. The second bathroom is equipped with a shower, washbasin, and (second) toilet.

## Technical Installations, Upholstery and Furnishing

The apartment has its own combination central heating boiler for heating and hot water. Modern electrical installation. All windows and exterior doors are fitted with double glazing. The apartment has energy label A. The floor is finished with a PVC herringbone floor. All windows are fitted with sun blinds and curtains. Ceiling light fixtures are installed in all rooms. A few pieces of furniture are present.

## Rental Price, Availability, Rental Period and Contract

The rental price includes upholstery and furnishing, but excludes gas, electricity, water, and the usual municipal user taxes. No service charges. The apartment is available for a minimum of 1 year. The security deposit amounts to 2 months' rent. The rental agreement will be based on the ROZ model. No contract costs for the tenant.

## Makelaars: Fleur van Harskamp / Ruud Valk

Email: [f.vanharskamp@degrootencompagnons.nl](mailto:f.vanharskamp@degrootencompagnons.nl) / tel: 020-6464796



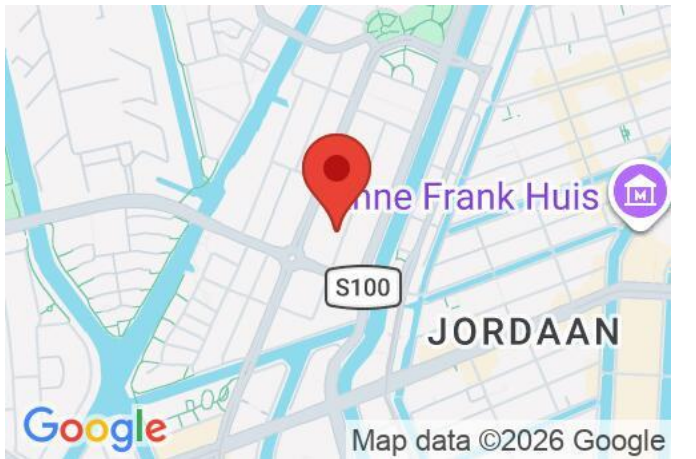
Van Oldenbarneveldtstraat 54 H, 1052 KC Amsterdam



De Groot & Compagnons  
Amstelveenseweg 104  
1075 XJ Amsterdam



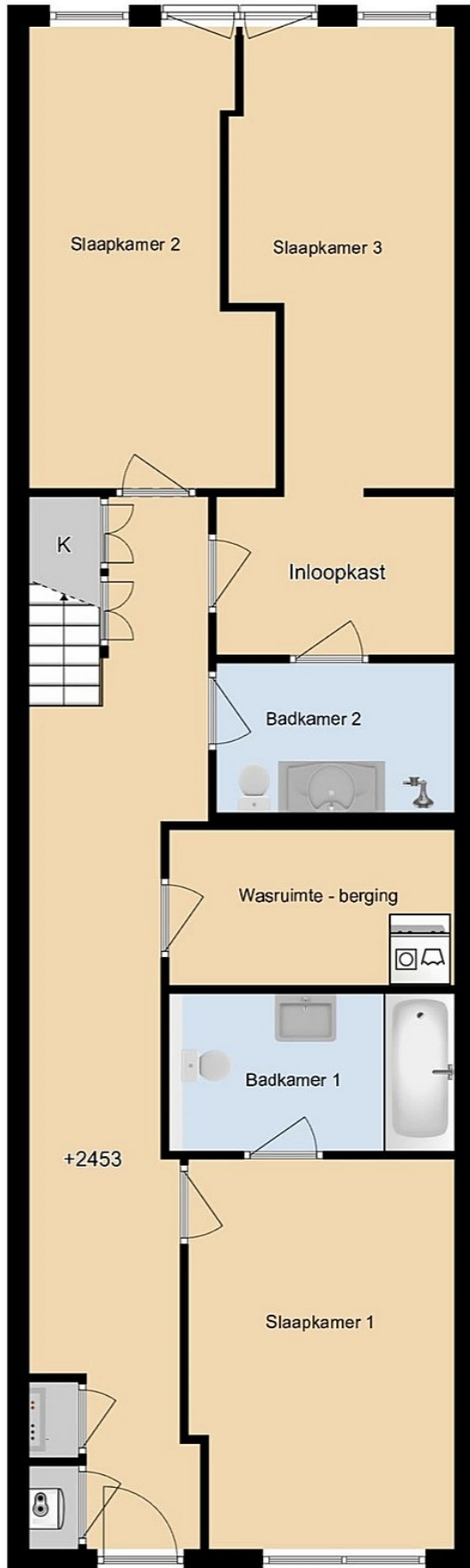
T 020 6464796  
www.degrootencompagnons.nl



Van Oldenbarneveldtstraat 54 H, 1052 KC Amsterdam

VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT 54H  
3E VERDIEPING

4.85 m



5.32 m

1.85 m

1.70 m

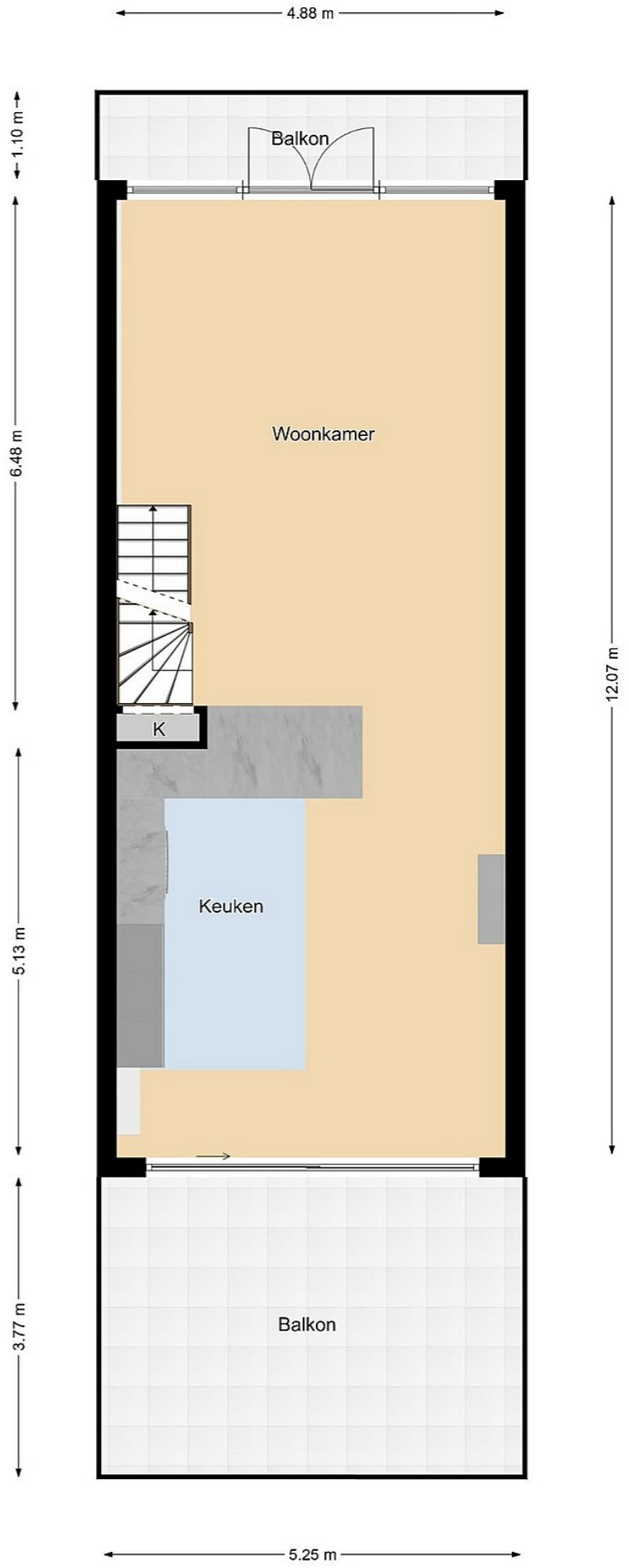
1.77 m

1.79 m

4.45 m

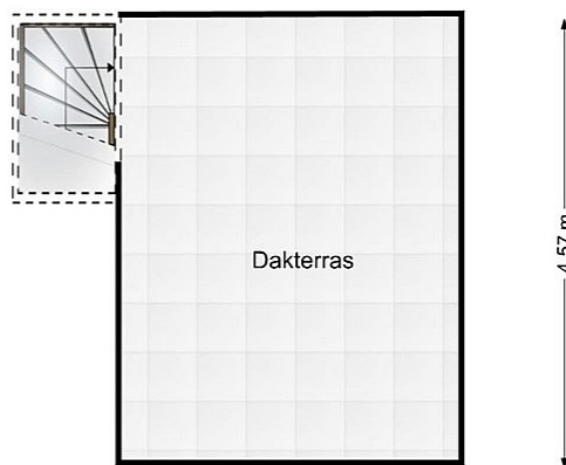
2.81 m

VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT 54H  
4E VERDIEPING

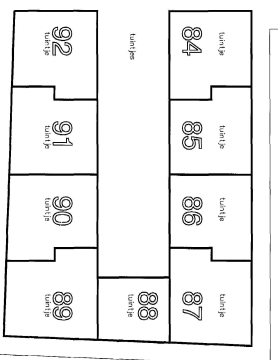
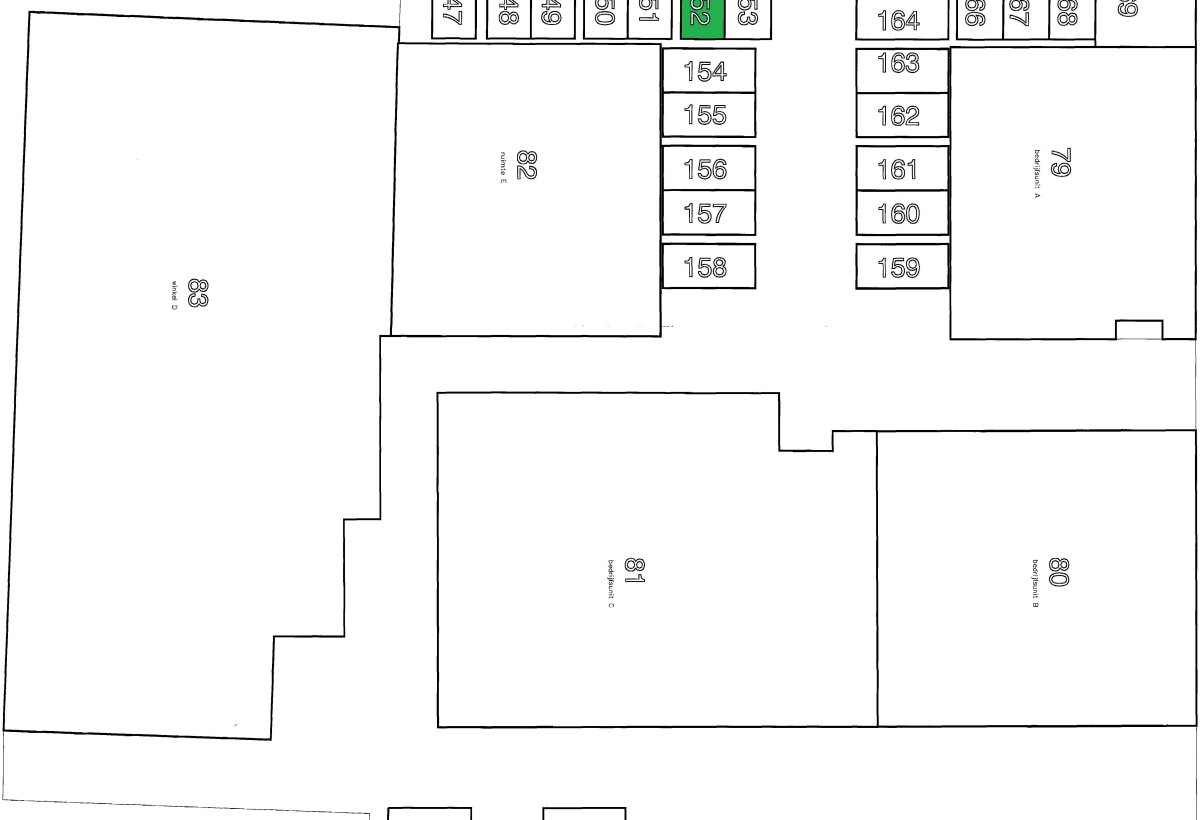
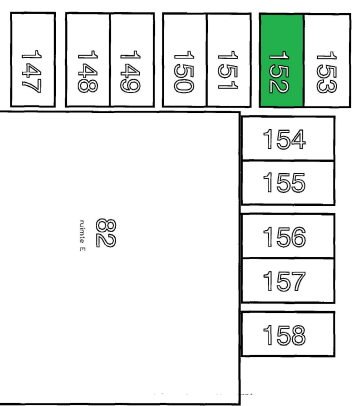
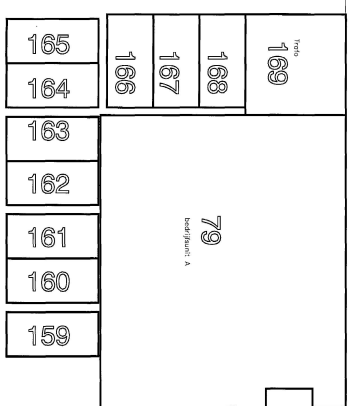
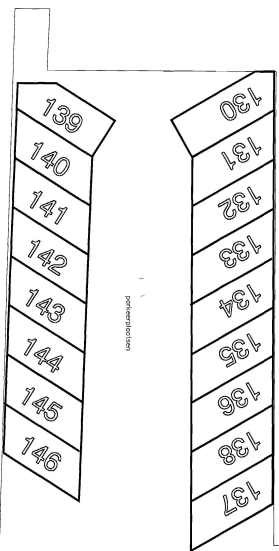


VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT 54H  
DAKTERRAS

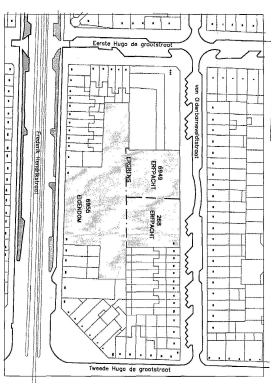
3.49 m



**PARKEERPLAATS**



UITOEFENING VAN HET KANTOR  
 De heer J. van der Vliet, Notaris  
 te Amsterdam, is bevoegd tot het verrichten van  
 alle handelingen van een notaris.  
 De heer J. van der Vliet, Notaris  
 te Amsterdam, is bevoegd tot het verrichten van  
 alle handelingen van een notaris.



**Situatie**  
 Gemeente Amsterdam  
 sectie Q, 298, 6949 en 6955  
 nummer 1, 1000

VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTRECHTEN  
 VAN HET KADASTERSTRAAT PERCEEL  
 GEMEENTE AMSTERDAM, SECTIE Q, NUMMERS 298, 6949  
 en 6955

Begane grond  
 Schaal 1: 100



D.D.: 20 Juni 2005  
 DE NOTARIS:  
 Mr. J. van der Vliet