



DYNAMIS  
EXCLUSIEF

DYNAMIS.NL/EXCLUSIEF



BAMSHOEVELAAN 7

ENSCHEDÉ



## CASPAR BRANDERHORST

---

caspar@snelderzijlstra.nl  
06 229 68 331

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

---

Caspar Branderhorst



# INHOUDSOPGAVE

---

Over deze woning	04
Kenmerken	05
De Locatie	06
Wonen	07
De Keuken	10
Baden & Slapen	12
Buiten	18
Plattegronden	21
Onze dienstverlening	24
Aantekeningen	26

---

# OVER DEZE WONING

Écht thuiskomen. Dat gevoel ervaar je direct wanneer je dit indrukwekkende vrijstaande woonhuis betreedt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 220 m<sup>2</sup>, een doordachte architectuur en een verfijnde afwerking is dit een woning die zich niet in één oogopslag laat ontdekken. De villa maakt direct indruk door haar stijlvolle uitstraling, maar openbaart haar ware karakter pas zodra je binnenstapt. Hier komen luxe, warmte en comfort op een natuurlijke manier samen.

De woning is gebouwd met uitsluitend hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. Alles klopt. Niet gekozen uit standaardoplossingen, maar met zorg samengesteld en door de jaren heen met liefde onderhouden. Het resultaat is een woning met een tijdloze uitstraling en een bijzonder aangename sfeer.





## KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.050.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	6
SOORT WONING:	EENGEZINSWONING	AANTAL SLAAPKAMERS:	5
BOUWJAAR:	2005	AANTAL WOONLAGEN:	3
WOONOPPERVLAKTE:	220 M <sup>2</sup>	WIJK:	Roombeek
PERCELOPPERVLAKTE:	537 M <sup>2</sup>	ENERGIELABEL:	A
INHOUD:	876 M <sup>3</sup>		

## DE LOCATIE

Je woont hier aan de rustige en ruim opgezette Bamshoevelaan in de geliefde wijk Roombeek. Alleen bestemmingsverkeer komt hier langs waardoor de straat een veilige en ontspannen sfeer heeft.

Tegelijkertijd ligt alles wat het leven comfortabel maakt binnen handbereik. Winkelcentrum Op de Brouwerij bevindt zich op loopafstand en binnen enkele minuten bereik je via de Museumlaan, via Rijksmuseum Twente, het bruisende centrum van Enschede terwijl je aan de andere kant juist verrassend snel in het groen bent.



# WONEN

Wat direct opvalt is de warme en uitgebalanceerde sfeer die overal in huis voelbaar is.

De knusse woonkamer vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De haard zorgt voor extra warmte en sfeer terwijl de prachtige visgraatvloer met bies in de woonkamer, keuken en hal de ruimtes op elegante wijze met elkaar verbindt.

De uitgebouwde tuinkamer is momenteel ingericht als eetkamer. Dankzij de grote glaspartijen en de schuifpui naar de tuin voelt dit als een verlengstuk van buiten. De fraaie terrazzovloer afkomstig uit Italië geeft deze ruimte een eigen karakter en maakt het een prachtige plek voor lange diners en ontspannen avonden.

Naast de tuinkamer bevindt zich nog een extra kamer, voorzien van airconditioning, die momenteel als speelkamer wordt gebruikt maar zich ook uitstekend leent als slaapkamer, werkruimte of studio. Vanuit deze ruimte is er ook direct toegang tot de tuin.







# DE KEUKEN

De woonkeuken combineert luxe en functionaliteit op een stijlvolle manier. Het natuurstenen werkblad, de hoogwaardige apparatuur en de royale opzet maken dit een plek waar koken en samenzijn centraal staan.

De keuken is voorzien van een oven, een Quooker, een vier pits inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast met vriezer. Alles is met zorg gekozen en sluit perfect aan bij de hoogwaardige uitstraling van de woning.





# BADEN & SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over airconditioning en een royale vaste kast. De badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet. Hier zorgen de afwerking en materiaalkeuze voor een rustige en elegante uitstraling. Ook is er een balkon welke via de badkamer te betreden is.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping die volledig in het teken staat van de master bedroom. Hier geniet je van een royale slaapkamer met airconditioning en een eigen luxe badkamer voorzien van douche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. Deze verdieping voelt als een privésuite waar rust en comfort samenkomen.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, diverse vaste maatwerkkasten en de toegang tot de vliering die extra bergruimte biedt.















## BUITEN

Ook buiten ademt deze woning kwaliteit en rust. Aan de voorzijde zorgen de fraai aangelegde voortuin, de groene hagen en volwassen beplanting voor een stijlvolle entree. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en de aangebouwde garage is bijzonder praktisch dankzij de directe toegang tot een halletje naast de garage waardoor je snel en comfortabel binnenshuis bent.

De achtertuin is prachtig aangelegd en perfect op de zon gelegen. Door de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van licht en privacy. Het gazon, de volwassen bomen, sierlijke struiken en groene borders vormen samen een sfeervol geheel. Het In-Lite verlichting systeem is aangelegd door de gehele tuin en in de overkapping. Tevens zijn er sprinklers in het gazon aangebracht, waardoor de achtertuin met één druk op de knop kan worden bewaterd.

De vrijstaande overkapping maakt het mogelijk om tot in de late uurtjes buiten te genieten in alle rust en comfort.





# PLATTEGRONDEN

Begane grond



# PLATTEGRONDEN

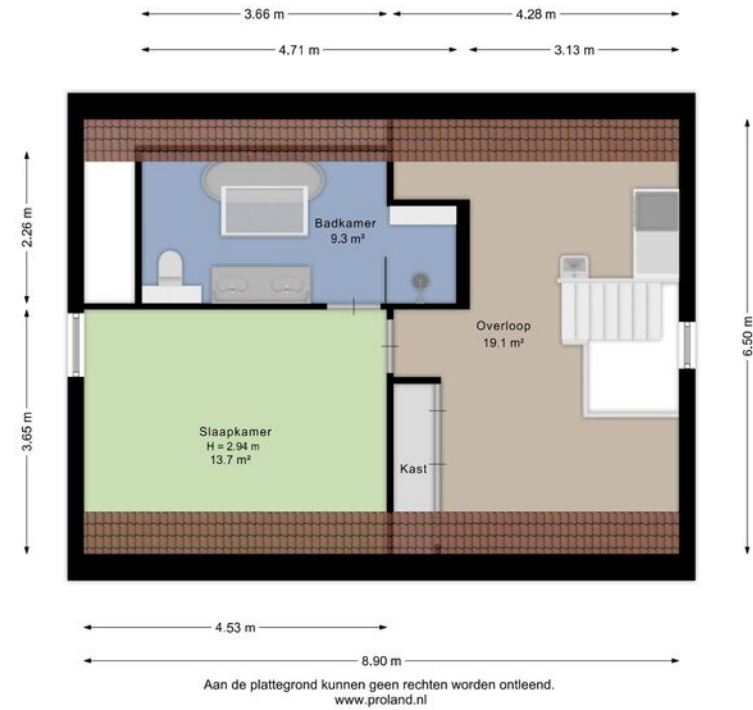
Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGRONDEN

Tweede verdieping



# WE HELPEN JE GRAAG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



## AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vind je bij onze lokale partners de professionals die je met hun kennis en expertise ondersteunen.



## VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.





# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA

HOEDEMAKERPLEIN 1

7511 JR ENSCHEDE

 053 485 22 22

 [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

