

FEELS LIKE *Home*



**Elbalaan 10  
Oldenzaal**

€ 369.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

De achtertuin vraagt om lange avonden gezelligheid onder de veranda. Hier ga je met vrienden en familie zitten. Ruimte genoeg in die 14 meter diepe tuin.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Netjes afgewerkt en genoeg ruimte om het aan te passen naar jouw woonwensen.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Genieten met hoofdletter G! Dat doe je op de Graven Es. Een wijk waar rust, ruimte en gemak moeiteloos samenkomen. Vanuit de Elbalaan fiets je in een paar minuten het centrum van Oldenzaal in, terwijl je ook verrassend snel onderweg bent richting de A1. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen liggen dichtbij en dankzij de busbaan om de hoek ben je overal zó. Toch voelt het hier vooral heerlijk ontspannen. Een rustige woonstraat, een speelveld aan het einde van de straat en buren die elkaar nog gewoon groeten. Precies dat fijne woongevoel waar je naar op zoek bent.

En dan nummer 10... een huis waar je straks lange avonden doorbrengt onder de veranda, terwijl vrienden aanschuiven voor een borrel, de BBQ overuren draait en er nog fanatiek pijltjes worden gegooid. Waar de woonkamer groot genoeg is voor gezellige etentjes, relaxte filmavonden en spontane bezoeken die nét iets langer duren dan gepland. Een plek die vandaag al heerlijk woont, maar ook alle ruimte biedt om mee te groeien met jouw plannen.

Living life | Beneden in de living wordt er volop geleefd. De gladde wanden in combinatie met de warme parketvloer zorgen voor een rustige basis waar eigenlijk iedere woonstijl goed tot z'n recht komt. Grote meubels, een lange eettafel of juist een gezellige zithoek? Hier kan het allemaal. Aan de achterkant van het huis liggen bovendien volop kansen voor later. Misschien droom je van een uitbouw of een gave woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin. De ruimte is er in ieder geval om jouw woonideeën werkelijkheid te maken.

Keep on dreaming | Met drie sfeervolle slaapkamers, een nette badkamer met ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet en wastafelmeubel voelt ook de eerste verdieping helemaal compleet aan. Een fijne plek om tot rust te komen na een lange dag. En dan de vaste trap naar zolder... die maakt het plaatje pas écht af. Hier combineer je moeiteloos een thuiswerkplek met bergruimte en plek voor de was. Toch liever een 4e slaapkamer, hobbyruimte of eigen gym creëren? Kan gewoon. Ruimte genoeg om jouw woonwensen verder te laten groeien.

Relax! | Zodra het zonnetje zich laat zien, sla je de deur open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. De ruim 14 meter diepe achtertuin met veranda, berging en poort achterom is dé plek waar je straks gaat relaxen, lange zomeravonden beleeft en herinneringen maakt met vrienden en familie. BBQ aan, drankje erbij en gewoon genieten van het moment.

Dus plan die bezichtiging en laat je verrassen!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1991

**Perceel**  
171 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
107 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
340 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
83 m<sup>2</sup>  
noordoost



**Location**  
vooraan Graven Es



**Food & drinks**  
afhalen om de hoek



**Supermarkt**  
om de hoek



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
Bongerd



**OV**  
busbaan naar station

# Timeline

2026

## NEW HOME

Jouw nieuwe plek?



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha Avanta Ace  
eigendom



## Verwarming

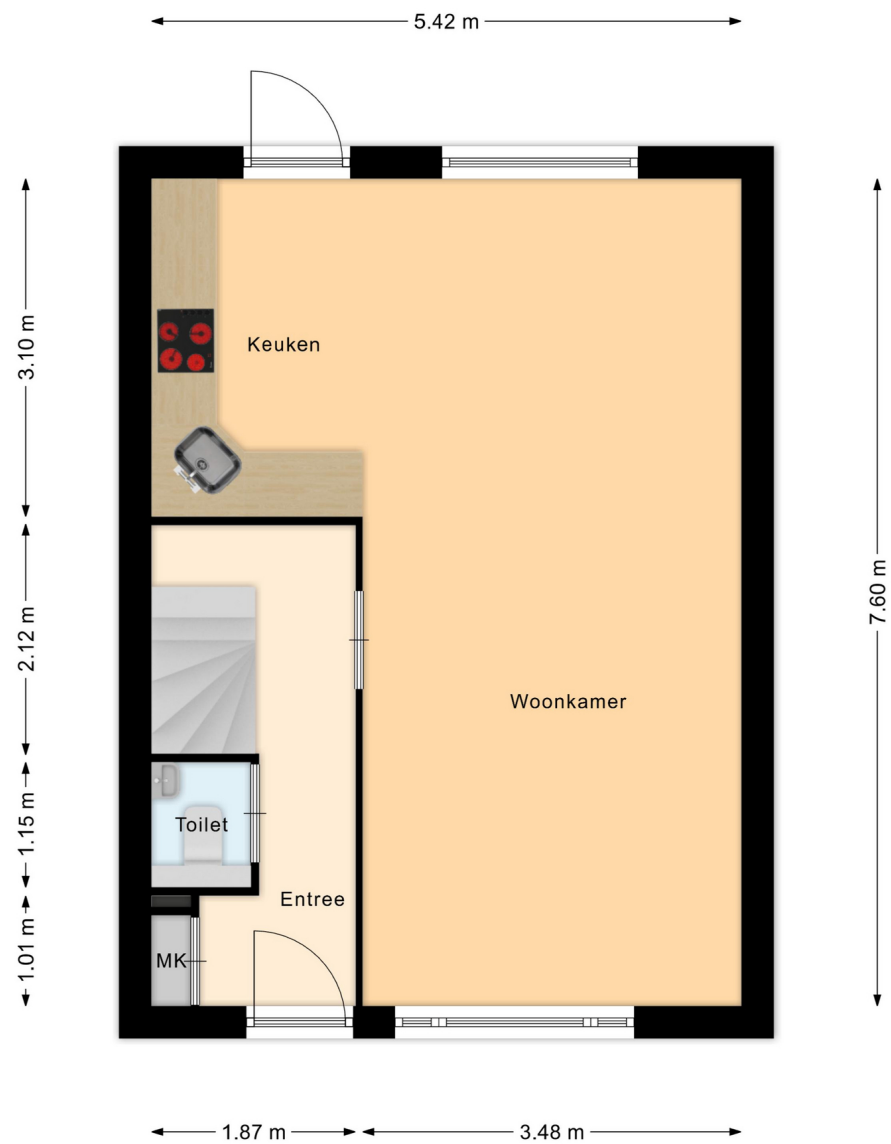
cv ketel





# Plattegrond

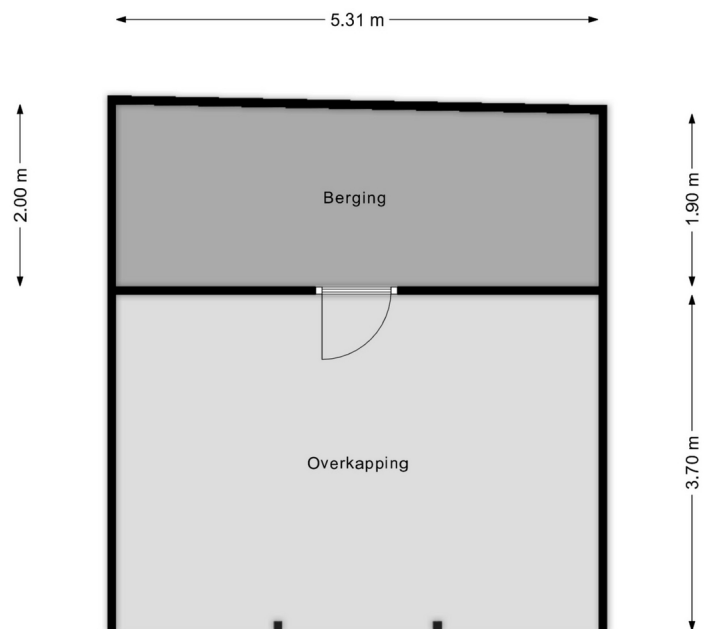
Begane grond





# Plattegrond

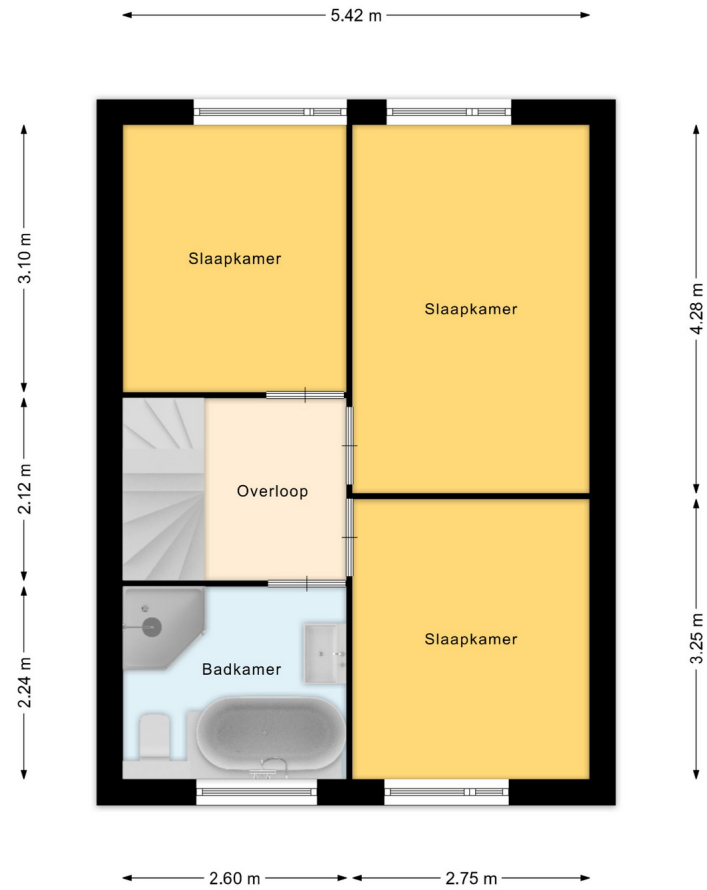
Begane grond





# Plattegrond

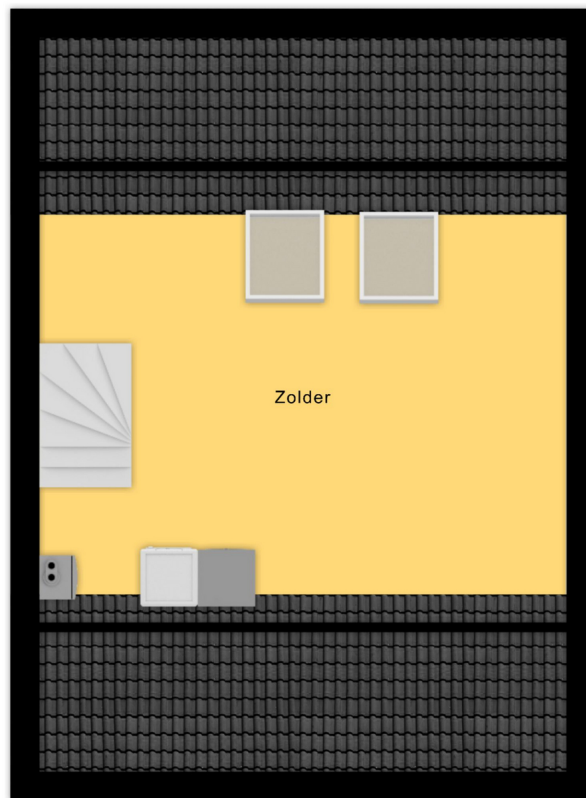
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

3.92 m

5.44 m





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

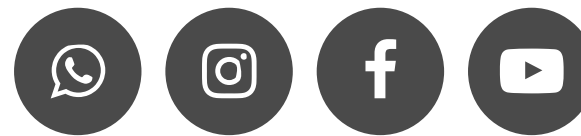
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)