

HIER WONEN?



Blankenstraat 175 1
1018 RZ Amsterdam



amstelhoven
makelaars

Veel leesplezier

Namens ons team



Odette van Mouwerik
NVM-Makelaar /
Taxateur (RMT)



Stefan Bijlsma
NVM-Makelaar
Register Makelaar
Wonen (RM)



Michiel Westerhout
Assistent-
Makelaar (A-RMT)



Wessel Bijlsma
Vastgoed Adviseur



John Bijlsma
Erkend hypotheek-
adviseur JRB
hypotheeken &
verzekeringen

Hier wonen?

Blankenstraat 175 1
1018 RZ Amsterdam

€ 595.000 k.k.

Soort woning
bovenwoning

Aantal kamers
4

Eigendom
Volle eigendom (geen erfpact)

Inhoud
224 m³

Bouwjaar
1934

Woonoppervlak
70 m²

Energielabel
A

Oplevering
in overleg

Kenmerken



Een boekwerk vol moois.

Met deze brochure heb je een prachtig boekwerk van (misschien wel) jouw droomhuis in handen. Al bladerend ontdek je belangrijke informatie, zoals de indeling, afmetingen en cijfers over de bouw van de woning. Natuurlijk is alles voorzien van prachtige beelden die je laten ervaren alsof je zelf binnen staat. Ben je na deze brochure nog niet uitgekeken? Laat het maar weten, wij staan al klaar om je te helpen! Voor nu: veel lees- en kijkplezier!

Omschrijving

COMFORTABEL VIERKAMERAPPARTEMENT MET VEEL LICHT, ENERGIELABEL A EN EIGEN GROND, OP EEN RUSTIGE PLEK IN DE CZAAR PETERBUURT.

Dit instapklare vierkamerappartement ligt op een rustige plek in de Blankenstraat, direct achter de levendige Czaar Peterstraat. Hier woon je in de luwte, terwijl winkels, horeca en alles wat de buurt zo aantrekkelijk maakt op loopafstand liggen. Bovendien woon je hier op eigen grond (geen erfpacht)!

Binnen valt direct de fijne lichtinval op en de royale opzet van de leefruimte. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt samen een prettige plek om te koken, eten en ontspannen. Met energielabel A, drie ruime slaapkamers en een verzorgde afwerking is dit een appartement waar je zo in kunt.

INDELING

Via het verzorgde trappenhuis bereik je de eerste verdieping, waar het appartement ligt. Eenmaal binnen zorgt de hal voor een prettig overzicht en een logische verbinding met alle ruimtes.



Wonen en koken komen samen in een open, lichte leefruimte. De woonkamer en open keuken sluiten mooi op elkaar aan en profiteren van grote ramen die zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht. Er is ruim plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, waardoor dit echt het hart van het appartement vormt.

De open keuken is praktisch ingedeeld en uitgerust met onder andere een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat en een combi-oven/magnetron. Aan het barretje schuif je gemakkelijk aan voor een kop koffie of de krant. Daarnaast is er veel werkruimte, voldoende opbergruimte en een plek voor de wasmachine.

Verder zijn er drie goed bemeten slaapkamers, die flexibel te gebruiken zijn als slaap-, werk- of logeerkamer. In de badkamer is een inloopdouche, een wastafel en een wastafelmeubel. Het separate toilet is separaat.

LOCATIE & OMGEVING

De Czaar Peterbuurt is een karaktervolle buurt aan de rand van het centrum van Amsterdam. De Blankenstraat ligt achter de Czaar Peterstraat die het levendige hart van de wijk vormt met een mooie mix van kleine winkels, boetieks, koffiezaken en restaurants.



"Binnen valt direct de fijne lichtinval op en de royale opzet van de leefruimte!"

Omschrijving

De straat heeft de afgelopen jaren een sterke ontwikkeling doorgemaakt, terwijl de authentieke sfeer behouden is gebleven. Je woont hier rustig, maar met alle levendigheid van de stad binnen handbereik.

In de directe omgeving ligt verrassend veel groen. Het autoluwe Funenpark ligt op loopafstand en ook het Oosterpark en het Flevopark zijn dichtbij: fijne plekken voor een wandeling, een rondje hardlopen of een picknick. Daarnaast zijn culturele plekken zoals musea, ARTIS en de Hortus Botanicus eenvoudig te bereiken.

Ook voor de dagelijkse boodschappen zit je hier goed met meerdere supermarkten en speciaalzaken in de buurt. De bereikbaarheid is uitstekend: tramhaltes liggen om de hoek en brengen je snel naar het centrum, het Centraal Station of IJburg. Met de fiets sta je binnen enkele minuten in het hart van de stad of bij station Muiderpoort en met de auto rijd je via de Piet Heintunnel zo naar de Ring A10.



BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);
- Energielabel A;
- Moderne open keuken;
- Drie ruime slaapkamers;
- Veel natuurlijk licht in het appartement;
- Pand is volledig gerenoveerd in 2018 en gesplitst in 2020;
- Professioneel beheerde VvE;
- Bijdrage VvE € 140,17 per maand;
- Parkeren via vergunningsstelsel;
- Vaste notaris Hartman LMH.

WERKZAAMHEDEN CZAAR PETERSTRAAT

De gemeente Amsterdam werkt momenteel aan een nieuwe inrichting van de Czaar Peterstraat. Daarbij komt meer ruimte voor fietsers en voetgangers, met bredere fietspaden, vernieuwde trambanen en extra aandacht voor groen. De straat wordt rustiger ingericht voor autoverkeer, terwijl de karakteristieke bomenlaan behouden blijft. De werkzaamheden worden naar verwachting in 2026 afgerond.



**"Je woont hier
rustig, maar met
alle levendigheid
van de stad
binnen
handbereik!"**









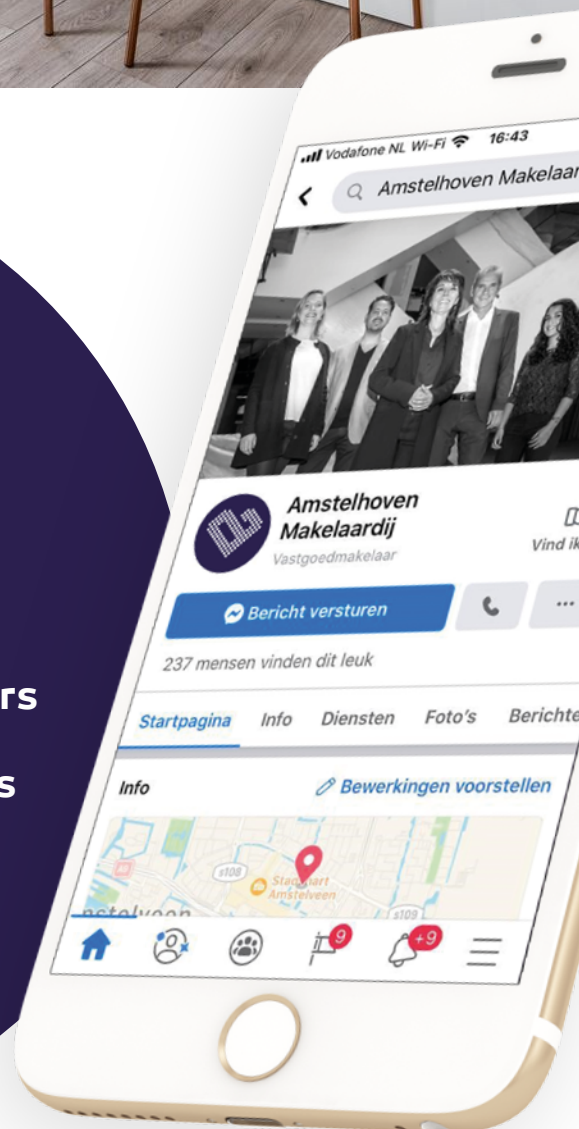
**Volg ons op
social media!**



@amstelhovenmakelaars



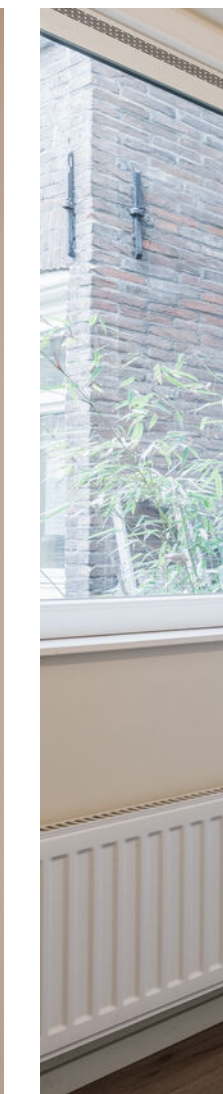
/amstelhovenmakelaars







14





Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen.

JRB hypotheek & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk. Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!





Wonen in Czaar Peterbuurt

Amsterdam, wat moeten we daar nog over zeggen? Onze hoofdstad is met recht een prachtige plek om te wonen.

Met de prachtige ligging aan het IJ, het Noordzee-kanaal en de Amstel is er genoeg water(plezier) te ontdekken. Om over de grachtengordel nog maar te zwijgen.

Daarbij is Amsterdam geen statisch plaatje, maar een film die altijd in beweging is. Met andere woorden: het is de stad vol karakter, cultuur en levendigheid.



“De pracht van
diversiteit”





Wijk/buurt

De Czaar Peterbuurt is een karaktervolle buurt aan de rand van het centrum van Amsterdam. De Czaar Peterstraat vormt het levendige hart van de wijk met een mooie mix van kleine winkels, boetieks, koffiezaken en restaurants

Parkeren

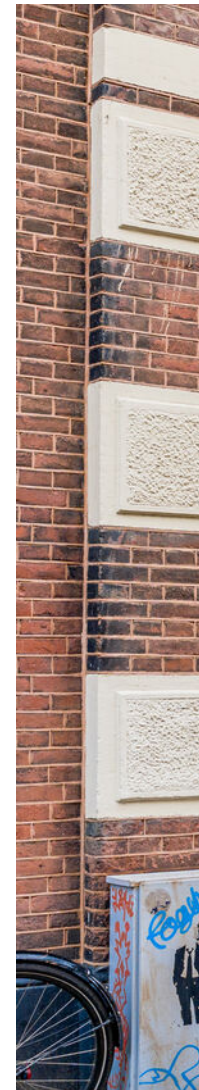
Betaald parkeren en via vergunningsstels (Centrum 4)

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid is uitstekend: tramhaltes liggen om de hoek en brengen je snel naar het centrum, het Centraal Station of IJburg.

Kenmerken omgeving







Plattegrond Appartement

Blankenstraat 175-1 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

Clausules koopakte

Navolgende clausules kunnen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte:

Ouderdomsclausule

Indien het een oudere woning betreft, zal er een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte. Dit wijst de koper op het feit dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de bouwkwaliteit lager ligt dan bij nieuwe woningen.

Asbestclausule

Indien het ten tijde van de (ver)bouw van de woning nog gebruikelijk en toegestaan was om asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken, verklaart de koper hiermee bekend te zijn.

Niet-bewoners clausule

Het kan zijn dat de verkoper nooit of weinig (bijvoorbeeld niet de laatste 10 jaar) het verkochte zelf heeft gebruikt. Dan kan verkoper derhalve koper niet informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij daarvan zelf feitelijk het gebruik had gehad.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter het kan zijn dat in bepaalde situaties vooraf een “projectnotaris” wordt gekozen. Verkoper geeft dan aan dat de afwikkeling van de koop en levering door een vooraf bepaalde notaris wordt gedaan.

Toelichting

Bespreek de van toepassing zijnde clausules altijd goed met jouw NVM aankoopmakelaar. Als je die niet hebt, zijn we uiteraard bereid om het toe te lichten.

Interesse in deze woning?

Loop eens bij ons binnen!



Huis kopen? Wij staan voor je klaar!

Inmiddels weet je al heel wat over dit huis. Is dit de brochure van jouw droomhuis? Dat zou natuurlijk fantastisch zijn!

Merk je tijdens het bladeren dat dit toch niet jouw huis is? Geen probleem! Ons aanbod is groter dan dit. We denken daarom graag met je mee en onderzoeken graag de mogelijkheden en welk huis het beste bij jou past. Benieuwd wat we nog meer voor je kunnen doen?

Waarom je voor Amstelhoven Makelaars kiest?

Omdat wij altijd bereikbaar zijn, met je meedenken, de markt kennen en vol passie en motivatie voor jou klaarstaan! We willen tenslotte dat jij de plek vindt waar jij je helemaal thuis voelt. Hoe we daarvoor zorgen? Vooral dankzij korte lijntjes, flexibiliteit, bakken aan ervaring

en een woningmarkt die voor ons geen geheimen meer kent. Dat is namelijk wat je krijgt bij Amstelhoven. Uiteraard helpen we jou om een huis te kopen of verkopen. Natuurlijk snappen we dat je deze brochure bekijkt omdat je dit huis op het oog hebt, maar misschien kunnen we nog wel meer voor jou betekenen. We helpen je namelijk ook graag bij de verkoop van je huidige woning of geven advies over de financiering van je nieuwe huis. Lees dus gerust even door, want ook hiervoor moet je bij ons zijn!

Huis kopen

Denk je aan een makelaar, dan denk je aan huizen kopen. Alleen, een huis vind je niet zomaar. Daarom laten we je even weten dat wij graag een passend huis voor je zoeken, jou veel moeite en geld besparen en de gehele afhandeling regelen. We nemen je al het werk uit handen.

Interesse in deze woning?

Loop eens bij ons binnen!



Huis verkopen

Een nieuw huis kopen betekent vaak het huidige verkopen. Daar helpen we maar wat graag bij en ontwikkelen een sterke verkoopstrategie. Het resultaat? De beste promotie met schitterende foto's en scherpe teksten. Dat alles vind je dan weer terug op Funda, social media en in zo'n mooie brochure als deze.

Huis financieren

De financiële weg lijkt soms een doolhof, maar is erg belangrijk! Daarom hebben wij nauw contact met de hypotheekspecialisten van JRB hypotheek & verzekeringen. Zij banen de weg en helpen jou aan een passende hypotheek!

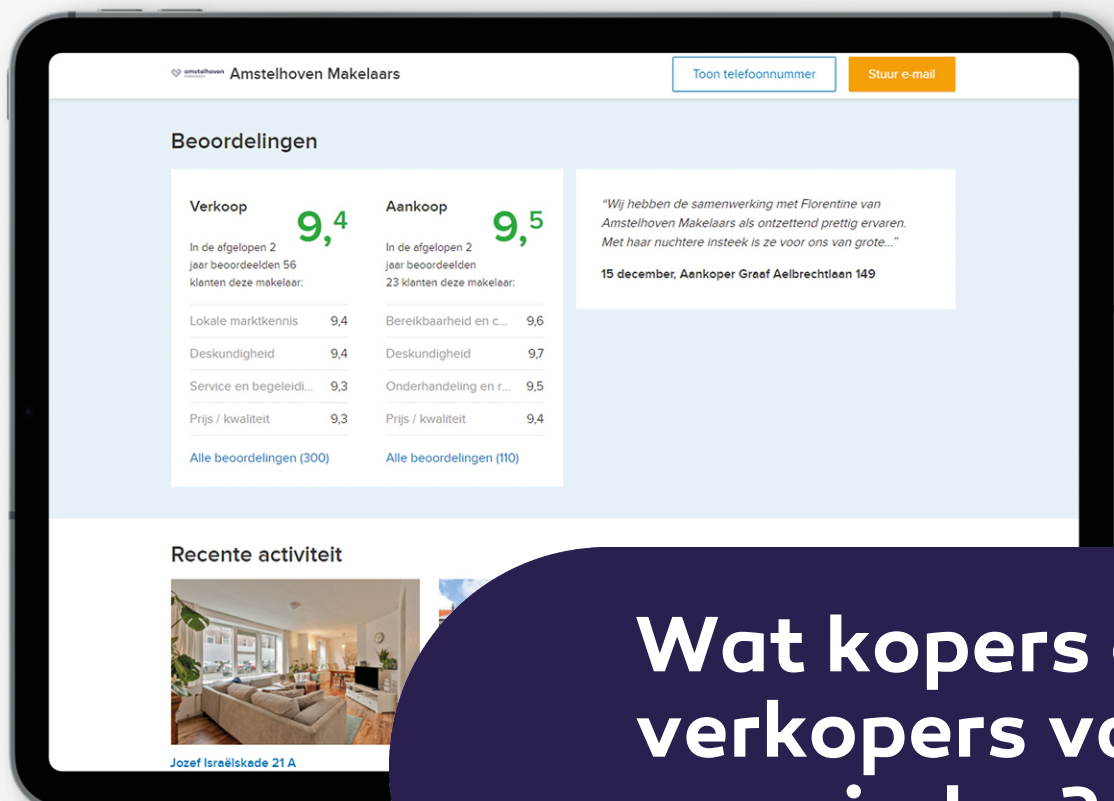
Huis taxeren

Een taxatie is een belangrijk onderdeel in het (ver)koop-proces. Daarom helpen wij je graag met een gevalideerde taxatie. En officieel is het: veel hypotheekverstrekkers (en andere instellingen) vragen om zo'n taxatierapport.

Zorgeloos van a tot z

Wij zorgen ervoor dat het jou aan niets ontbreekt. We regelen alles voor je en begeleiden jou tijdens het hele proces. Leg je iets bij ons neer, dan regelen wij dat. Heb je een vraag, dan krijg je antwoord. We helpen je altijd!

Genoeg redenen om voor ons te kiezen, toch?



Wat kopers en verkopers van ons vinden?

Je leest het op funda.nl

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit huis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Details

Een verkoop komt alleen dan tot stand, wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom e.d.), maar ook over de details (zoals datum van levering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariele Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door de koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van vijf kilometer van het te koop staande huis.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke

inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de verschillende gebruiksoppervlakten. De opgegeven gebruiksoppervlakte is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Huis (ver)kopen?

Amstelhoven makelaars
helpt graag!

Dorpsstraat 31
1182 JA Amstelveen

T 020 643 55 88

E info@amstelhoven.nl

amstelhoven.nl

