

# ONTDEK

W.C. SCHOUTENSTRAAT 23 in **ENSCHEDÉ**



Royale tussenwoning in  
Glanerbrug



Energie label C  
Uitgebouwde begane grond  
Diepe achtertuin

Maak van deze kluswoning  
jouw thuis!

Vraagprijs  
€ 250.000,- k.k.



# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 09** Eerste etage
- 11** Tuin
- 13** Plattegronden
- 17** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe  
je niet alleen,  
dat doen we  
samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

106 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

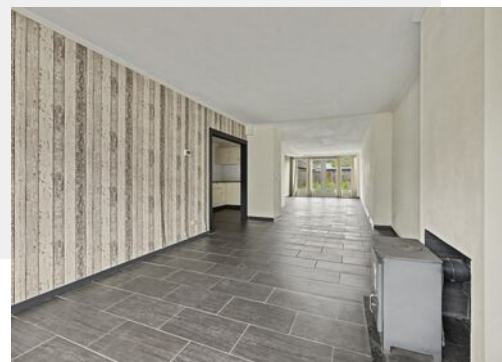
1954

## PERCELOPPERVLAKE

243 m<sup>2</sup>

## INHOUD

407 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	4
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	C.v.-ketel
PARKEREN	Openbaar parkeren

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Badkamer op de begane grond in aanbouw
- Diepe achtertuin op het westen met achterom
- Grotendeels voorzien van dubbel glas



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfspandmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

### Martin van Zetten

Assistent Register Makelaar Taxateur

Tel. 0534 - 34 00 38

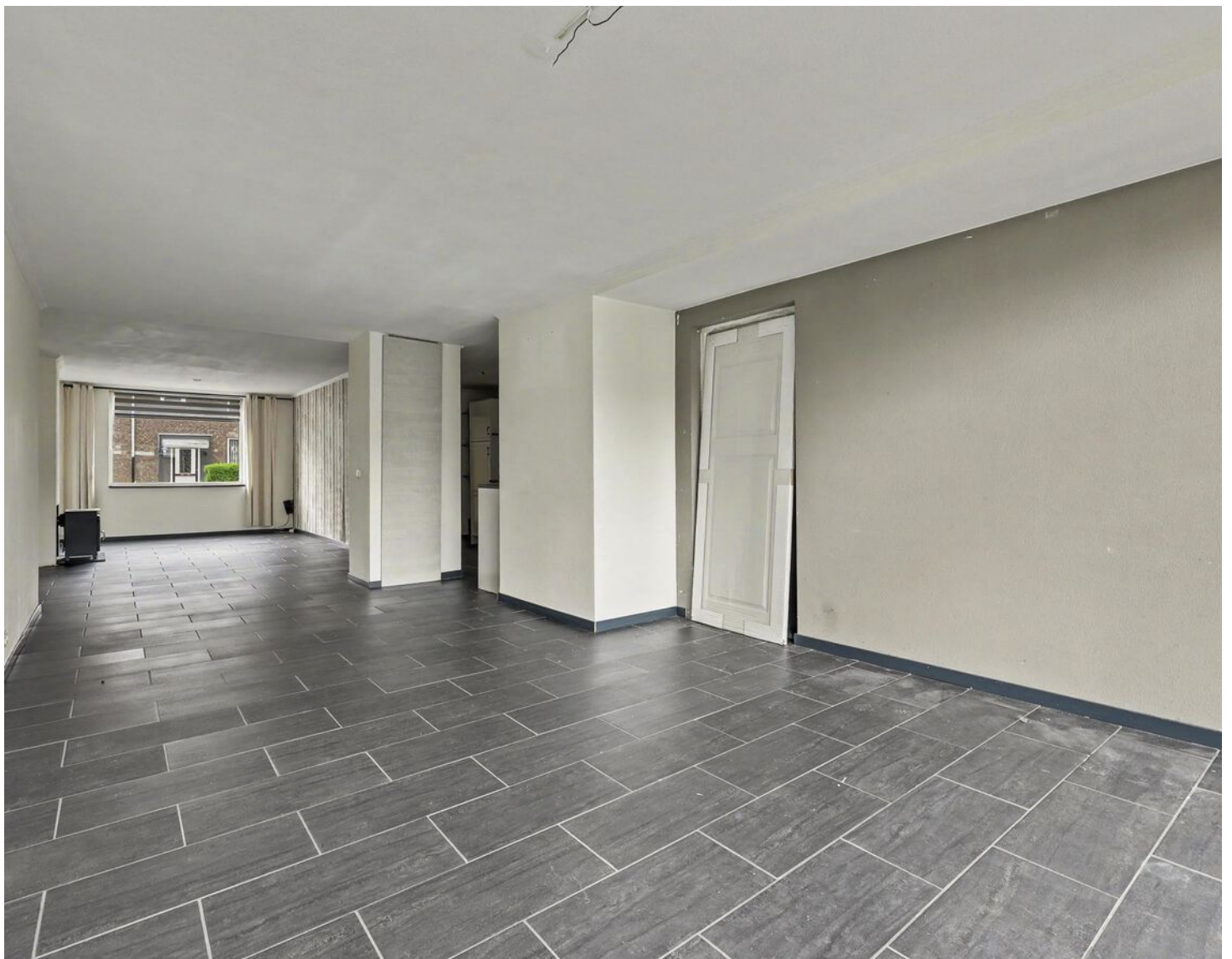
Mobiel: 06 - 11 39 83 75

[martinvanzetten@thomapost.nl](mailto:martinvanzetten@thomapost.nl)



# KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang en praktische trapkast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die dankzij de uitbouw opvallend ruim aanvoelt. De donkere tegelvloer in combinatie met de houtkachel geeft de ruimte een stoere basis, terwijl de grote ramen aan de voorzijde zorgen voor prettig daglicht. Aan de achterzijde openen de dubbele deuren richting de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.



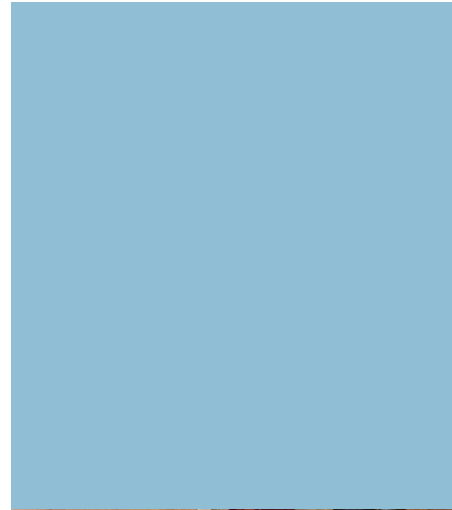


Bovenaan de huidige situatie,  
onderaan hoe het zou kunnen  
worden! (artist impressie)



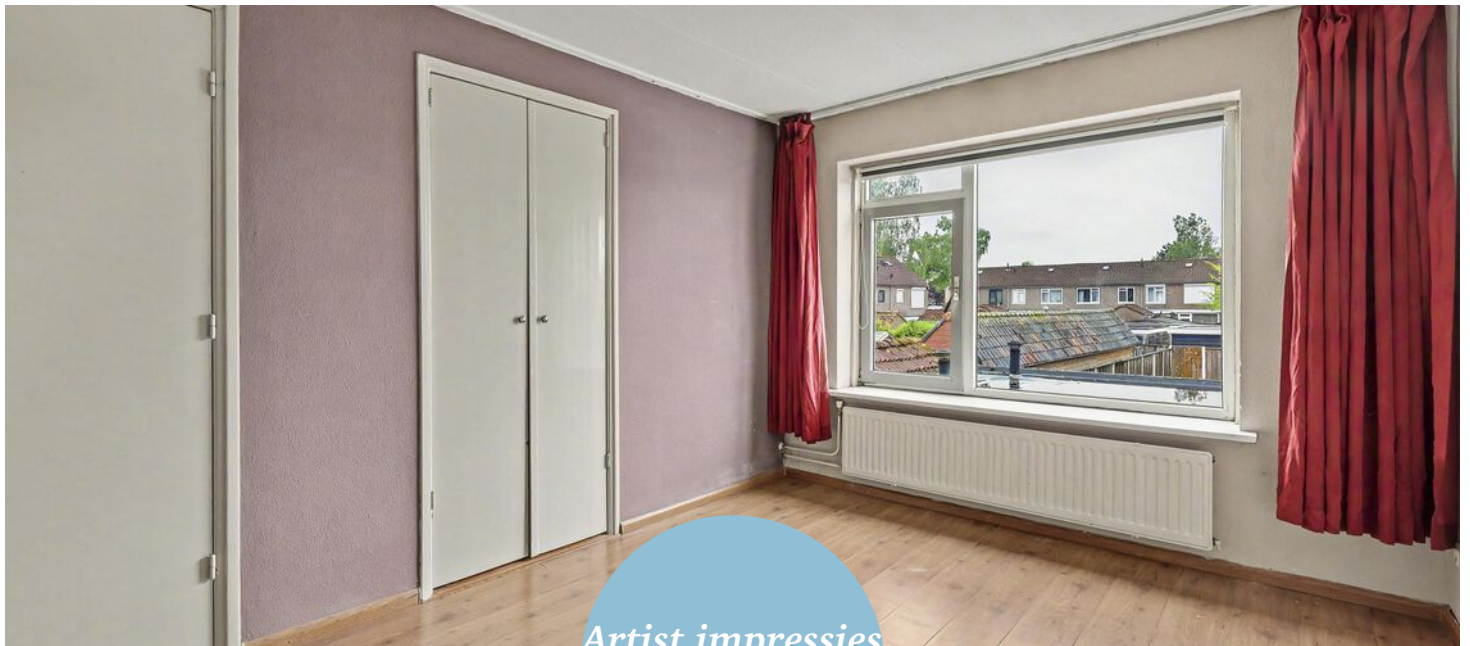
Artist Impression

De keuken ligt centraal in de woning en is opgesteld in een royale hoekopstelling met veel werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de hal aan de achterzijde met doorgang naar de berging. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een badkamer in aanbouw, wat interessante mogelijkheden biedt voor gelijkvloers wonen of extra comfort voor de toekomst. (Hier wordt gebruik gemaakt van een artist impressie)



# De eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met vaste kastruimte en prettig zicht op de tuin. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is compact maar praktisch in te richten als kinder-, werk- of hobbykamer. Ook de derde slaapkamer biedt een fijne maatvoering en veel lichtinval. De badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel. Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping.

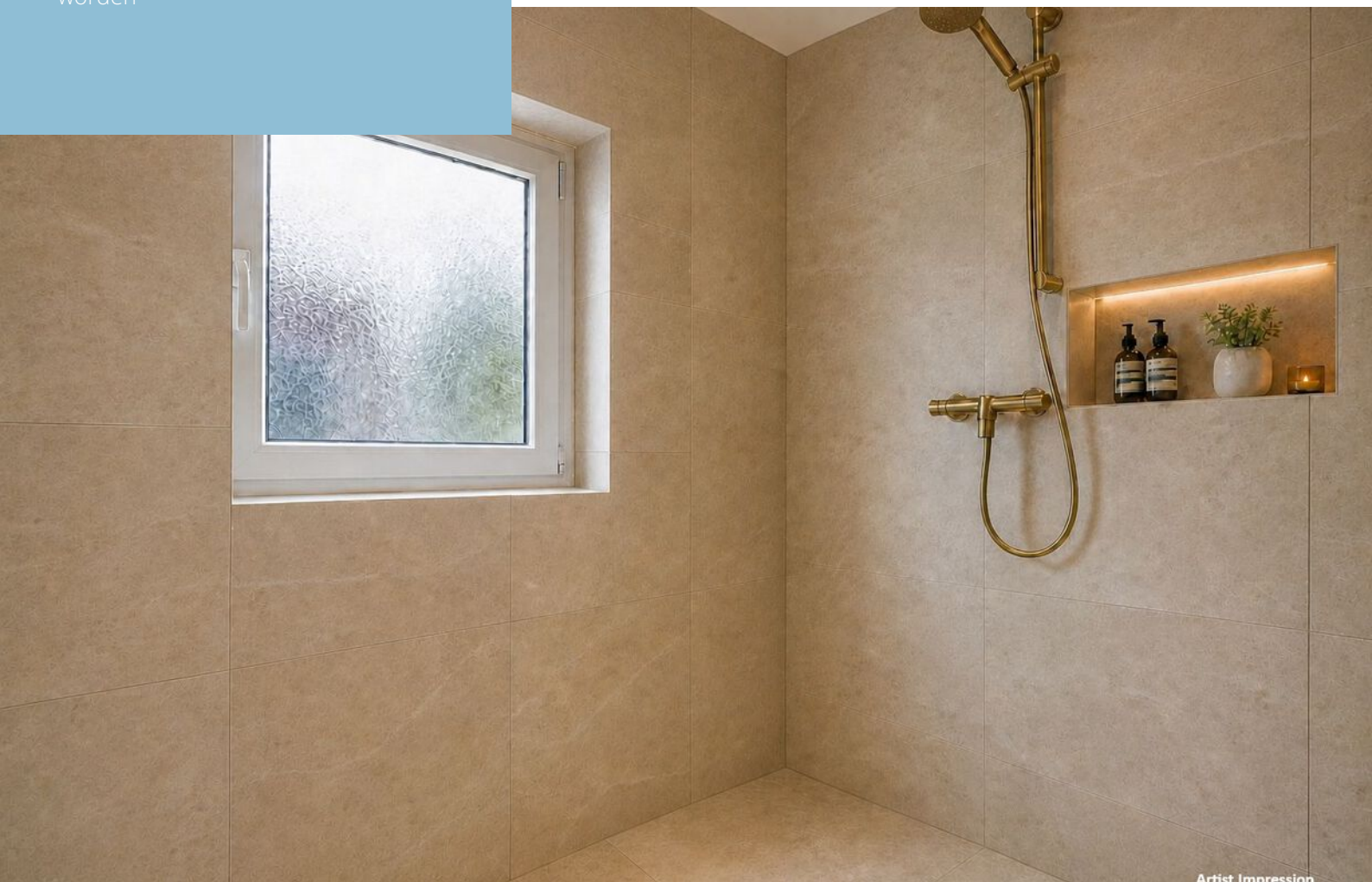


*Artist impressies*





Bovenaan de huidige situatie,  
onderaan hoe het zou kunnen  
worden



Artist Impression



# De tuin

De achtertuin is opvallend diep en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere terrassen, speelruimte of een groene stadstuin. Door de lengte van het perceel is er vrijwel altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden. De tuin beschikt over een achterom en heeft een vrije, rustige uitstraling.

# OVER ENSCHEDE



## *Een rijke geschiedenis*

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

## DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

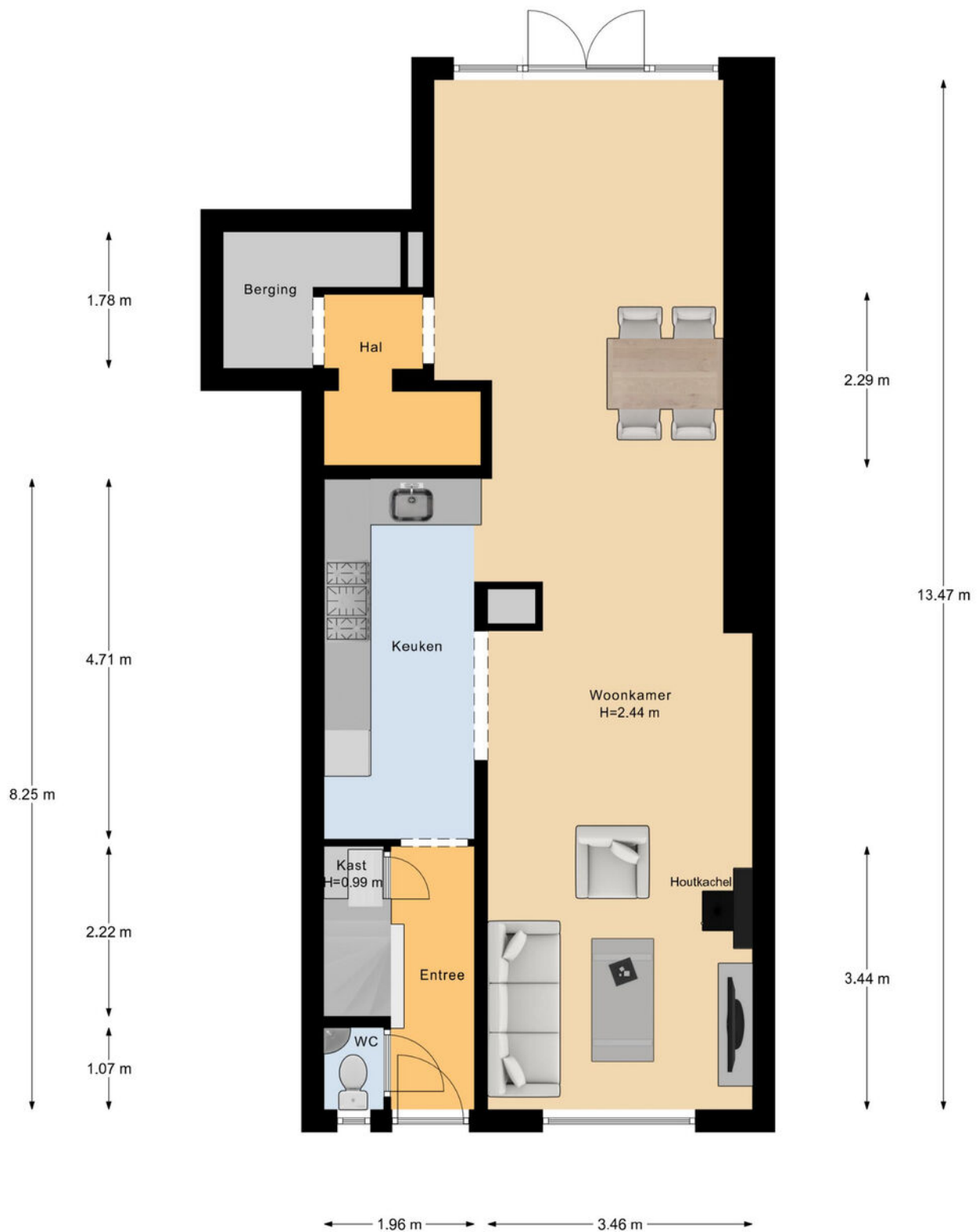
Rust en  
ruimte



## *Gezellige terrasjes*



# PLATTEGROND

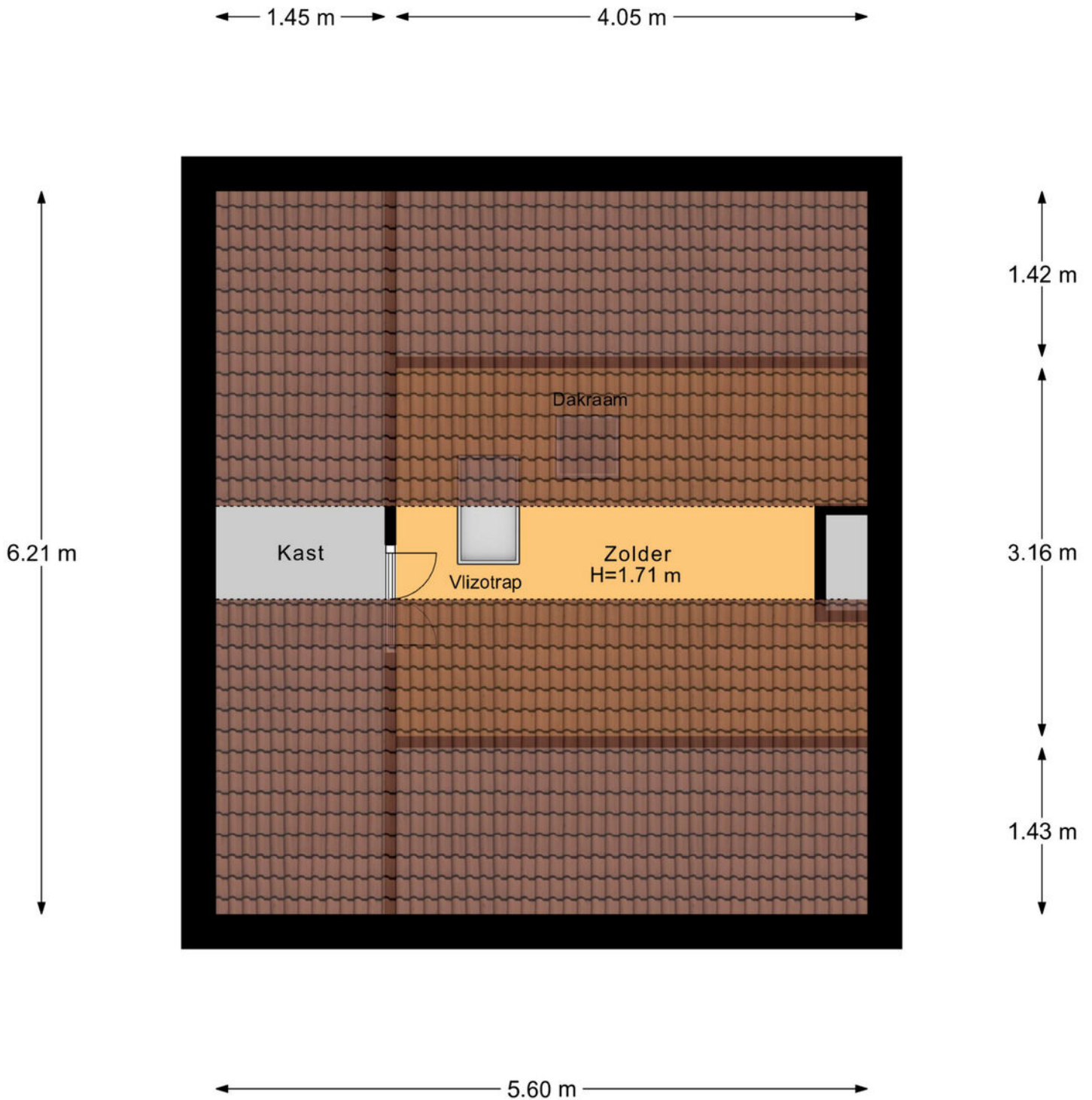


# PLATTEGROND



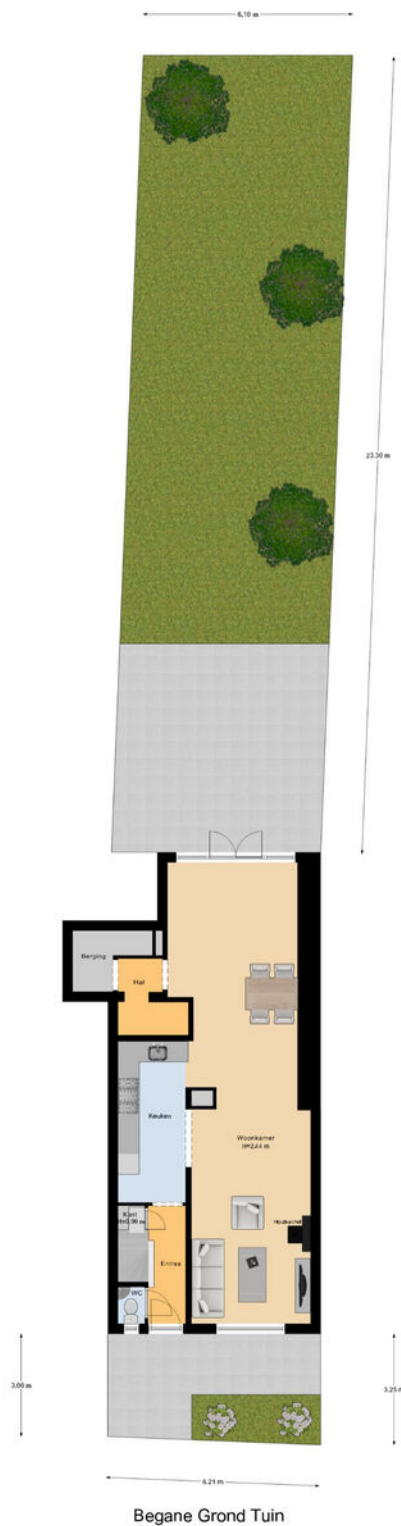
1e Verdieping

# PLATTEGROND



2e Verdieping

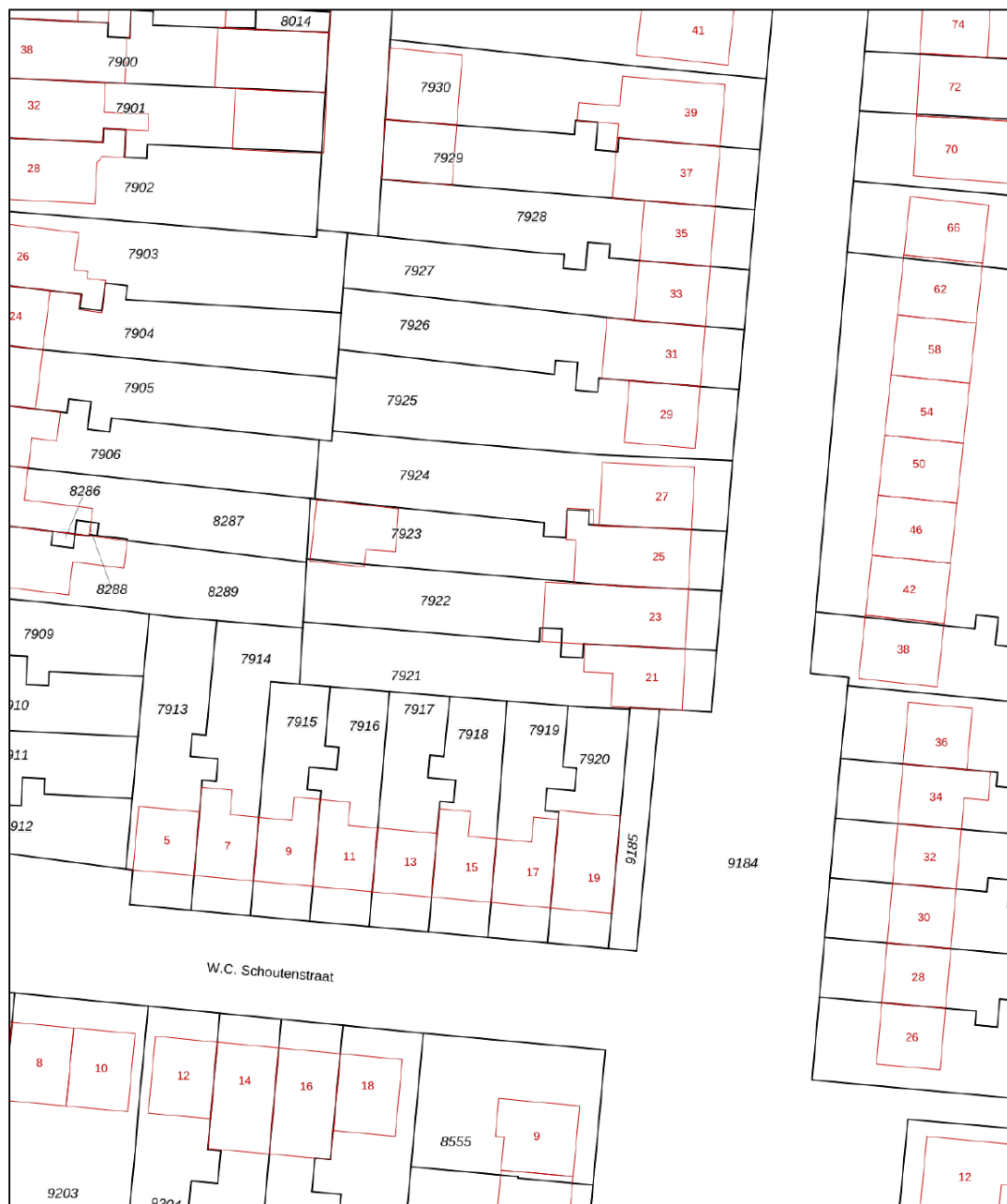
# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7922</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*



# THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



## Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

### Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth











## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 0534 34 00 38  
 [enschede@thomapost.nl](mailto:enschede@thomapost.nl)

 ThomaPostMakelaars/  
 @Thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3  
7513 AM Enschede  
[thomapost.nl](http://thomapost.nl)