



Gerrit Versteegstraat 30, Amsterdam

€ 550.000 k.k.

Hoekwoning
95m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 1 1 2

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Voorrangsregeling	18

Beschrijving

In een rustige straat in Amsterdam-Noord, met alle voorzieningen binnen handbereik, ligt deze eengezins hoekwoning met circa 95 m² woonoppervlakte en een fijne achtertuin. De woning biedt een praktische indeling met een lichte woonkamer, half open keuken, drie slaapkamers en een functionele badkamer. De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand van winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en met een snelle verbinding naar het centrum van Amsterdam via de Noord/Zuidlijn. Daarnaast bevinden recreatiegebieden zoals het Baanackerspark en het landelijke Waterland zich in de directe omgeving.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en kenmerkt zich door de grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en u een prettig zicht heeft op de tuin. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken. Deze is opgesteld in een rechte opstelling en voorzien van een spoelbak, kastruimte en aansluitingen voor apparatuur. Dankzij het raam aan de voorzijde en het licht vanuit de woonkamer is ook hier sprake van een prettige lichtinval.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een overloop en een badkamer. De grootste slaapkamer (circa 12 m²) ligt aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van respectievelijk circa 11 m² en 9 m², die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer (circa 4 m²) is voorzien van een douche, wastafel en toilet en is praktisch ingedeeld.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten en heeft een diepte van circa 11 meter. De tuin is grotendeels bestraat en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is tevens bereikbaar via een "achterom".

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-03-2049
- Woonoppervlakte circa 95 m²
- Drie slaapkamers
- Diepe achtertuin van circa 11 meter met berging en achterom
- Gelegen in een rustige straat in Amsterdam-Noord
- Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting het centrum van Amsterdam
- Veel mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.

Beschrijving

- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een woning op een fijne locatie in Amsterdam-Noord met volop mogelijkheden en een heerlijke tuin? Dan is Gerrit Versteegstraat 30 zeker een bezichtiging waard.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

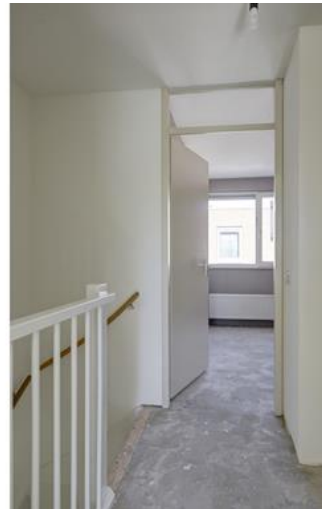
Foto's



Foto's



Foto's



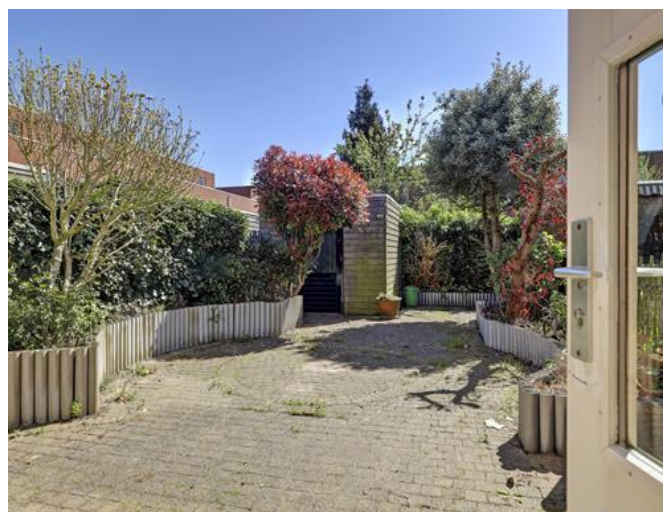
Foto's



Foto's



Foto's



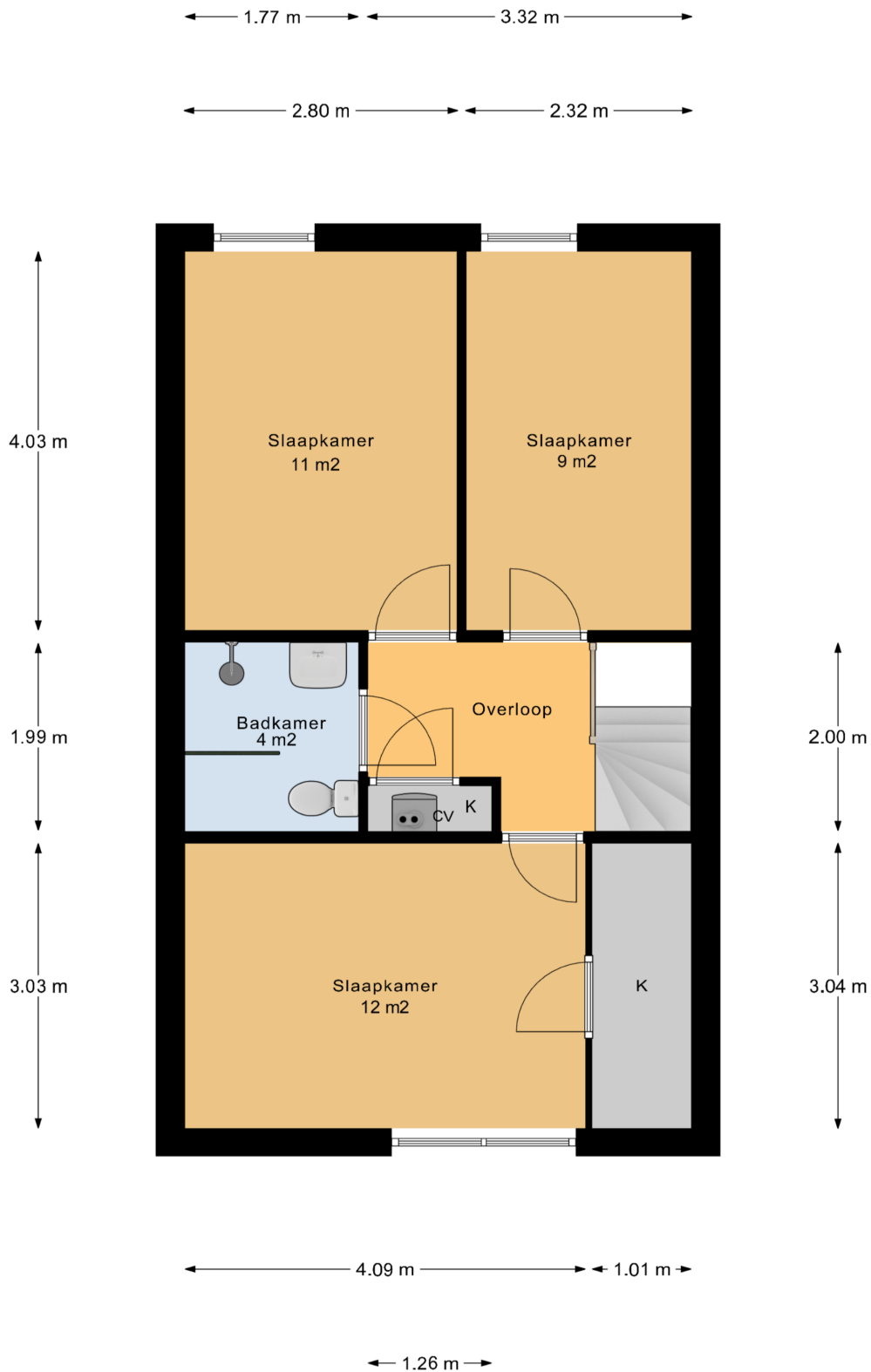
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000 kosten koper
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1998
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Woninginhoud	329 m ³
Energielabel	A

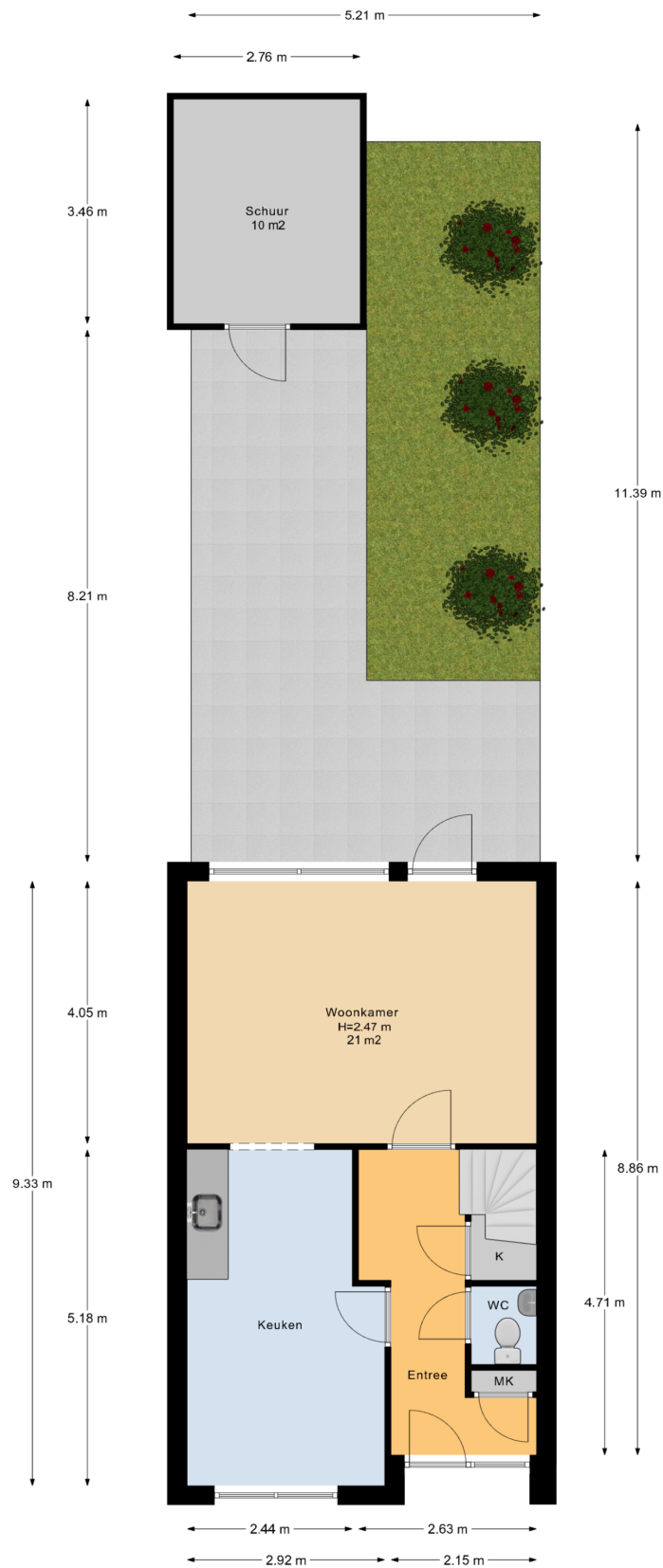
Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Begane Grond

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 1 1 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl