

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Agamemnonsingel 12, 1363VH Almere

**Moderne keuken**

*Nette afwerking*

*Lichte woonkamer*

**Inpandig balkon**

*Centrale ligging*

## Kenmerken

|                 |  |
|-----------------|--|
| Soort           | benedenwoning                              |
| Kamers          | 3  |
| Woonoppervlakte | 86 m <sup>2</sup>                          |
| Inhoud          | 282 m <sup>3</sup>                         |
| Bouwjaar        | 2019                                       |
| Tuin            | geen tuin                                  |
| Garage          | geen garage                                |
| Verwarming      | stadsverwarming,<br>vloerverwarming geheel |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd                        |
| Energietabel    | A  |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wij zochten het comfort van een appartement, maar wel met het gevoel van een eigen woning dankzij de privé voordeur en eigen ingang. Daarnaast waren we direct gecharmeerd van de hoge plafonds en de grote ramen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

We hebben hier met veel plezier gewoond. De ligging is ideaal: op loopafstand vind je diverse winkels, zoals Kruidvat en Plus, voor de dagelijkse boodschappen. Ook is de Homerusmarkt dichtbij, waar je gezellig een kop koffie kunt drinken bij een koffiebar en terecht kunt voor verse broodjes. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik.

We hebben besloten te verhuizen omdat we graag willen doorgroeien naar een grotere woning met het oog op gezinsuitbreiding.



*Prettige lichtinval*



rust en comfort

*ga lekker zitten*

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Hier plof je na een lange werkdag neer met een drankje terwijl de cinewall met haard een warme, gezellige sfeer brengt. Door de kamerhoge ramen voel je je verbonden met buiten en geniet je van de natuurlijke lichtinval. Bovendien bereik je vanuit de woonkamer het balkon – een fantastische buitenruimte met glazen schuifpanelen. Dit balkon is meer dan zomaar een balkon; het is een plek om te relaxen, ongeacht het seizoen. Met een boek, een kop thee of gewoon het uitzicht, hier komen rust en ontspanning samen.





*Moderne keuken*

## open keuken

*wat maak jij klaar?*

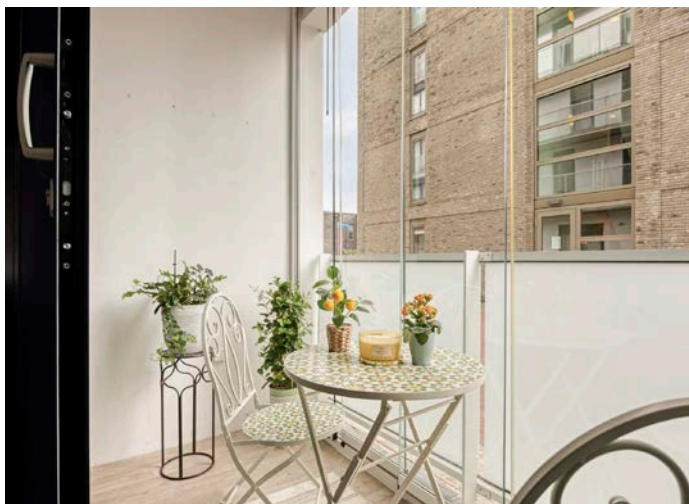
De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Sta je hier straks culinaire hoogstandjes voor vrienden of gezin te bereiden, terwijl zij alvast een glas wijn drinken aan de bar? De hoogwaardige inbouwapparatuur, van de inductiekookplaat tot de stijlvolle oven, maakt koken hier tot een waar genot.



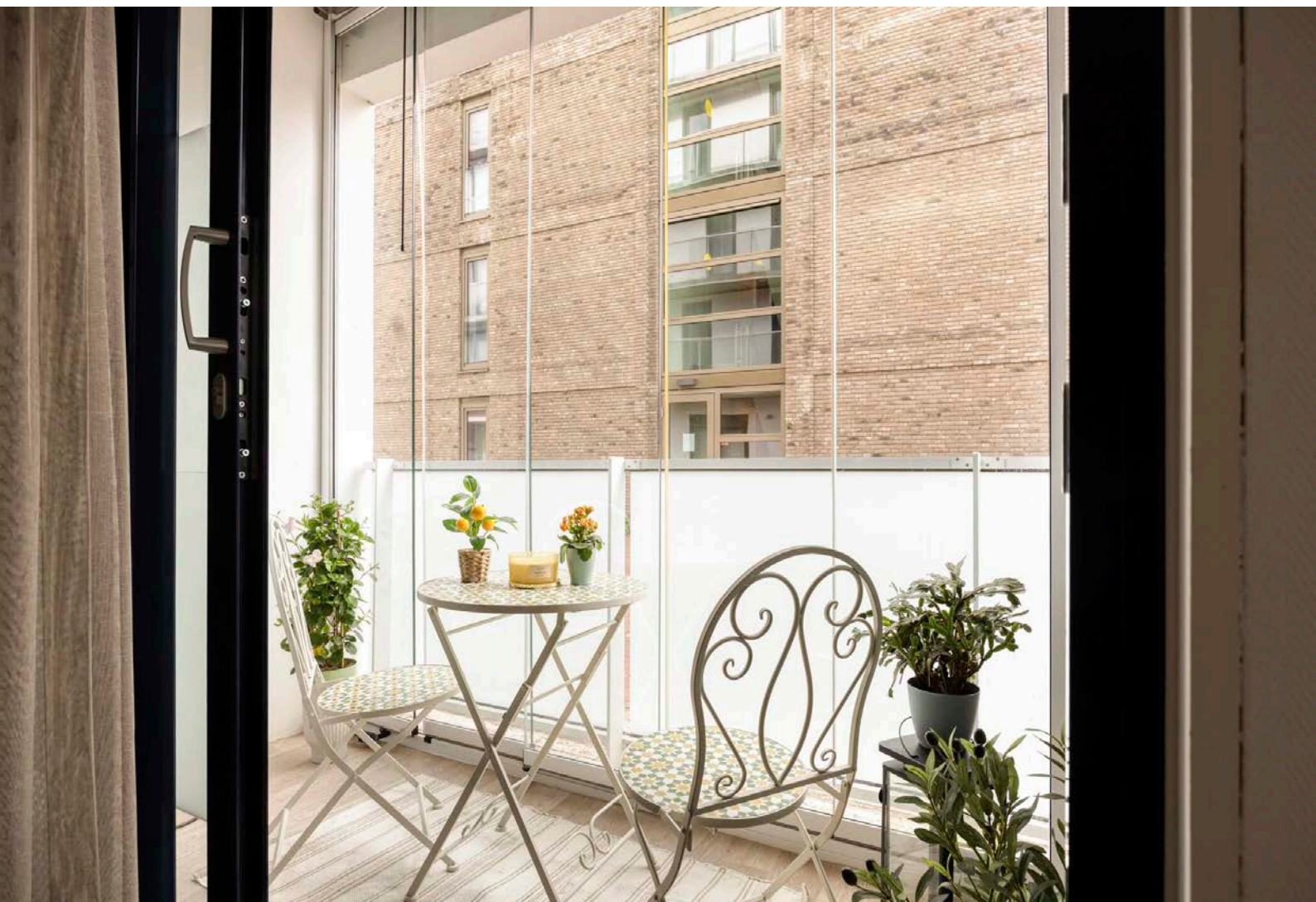
optimaal genieten

*onderhoudsvriendelijk*

Het balkon is een fantastische buitenruimte met glazen schuifpanelen. Dit balkon is meer dan zomaar een balkon; het is een plek om te relaxen, ongeacht het seizoen. Met een boek, een kop thee of gewoon het uitzicht, hier komen rust en ontspanning samen.

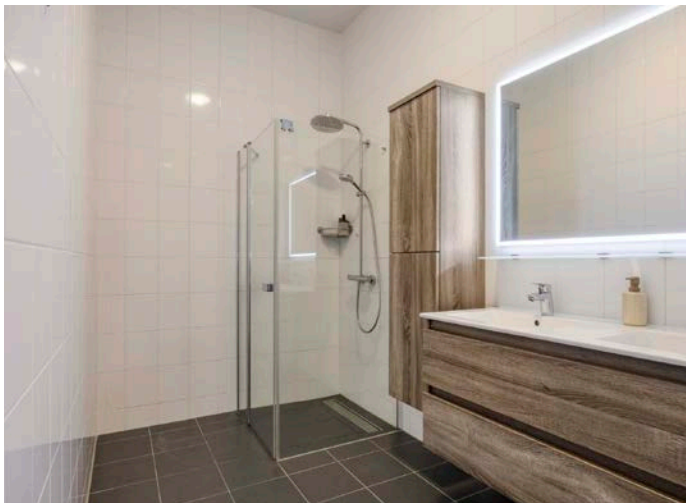


*Genieten van het buitenleven*





*Nette badkamer*



verzorgde uitstraling

*een frisse start*

De moderne badkamer straalt luxe uit. De ruime inloopdouche met glazen wanden en regendouche, het brede wastafelmeubel met dubbele kranen en de sfeervolle combinatie van materialen maken dit een plek om even helemaal op te laden.



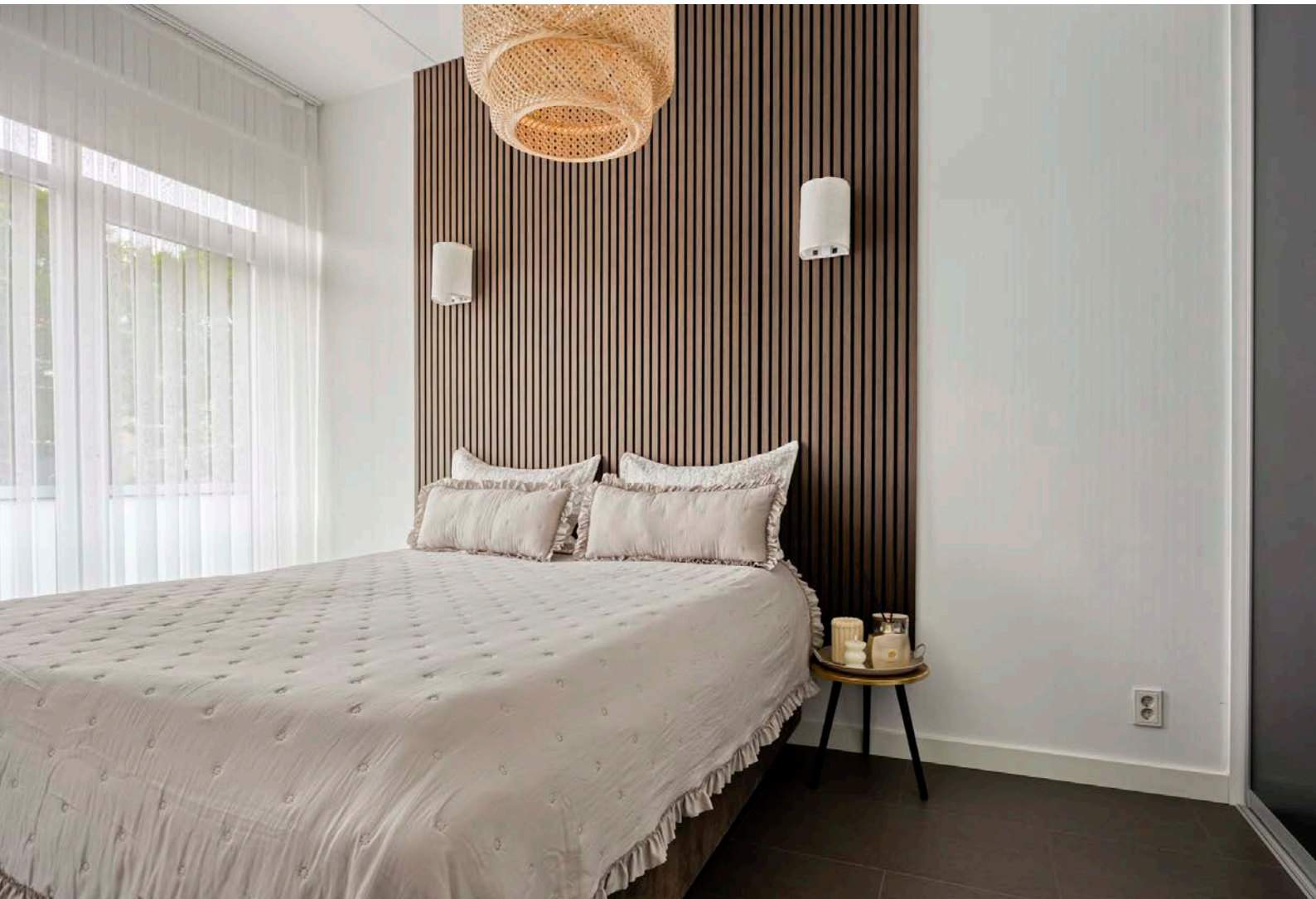
## fijne lichtinval

*uitgerust ontwaken*

Je beschikt over twee prachtig afgewerkte slaapkamers. De master bedroom heeft warme houten wandpanelen, een inbouwkast met schuifdeuren en raampartijen voor een overvloed aan licht. De tweede slaapkamer is ideaal als werkplek, kinder- of logeerkamer.



*Hotel chique*





*Nabij voorzieningen*

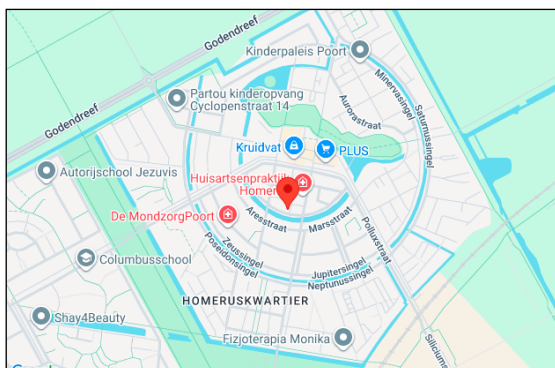
fijne omgeving

*prettig wonen*

De Agamemnonsingel ligt in het geliefde Homeruskwartier, een wijk die bekendstaat om haar moderne uitstraling. Om de hoek vind je onder andere een supermarkt, basisschool, sportfaciliteiten en uitstekende busverbindingen richting het centrum. Voor natuurliefhebbers liggen Pampushout en het prachtige IJmeer op korte afstand.







noorden kadastrale kaart



# Almere

De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Poort. De wijk is vernoemd naar de Griekse zanger/dichter Homerus die ca. 800 voor Christus leefde.

De Homerusmarkt is een verzamelgebouw waarin de allerlei bedrijven gevestigd zijn. Er zijn verschillende branches aanwezig in de categorie food, non food, horeca en dienstverlening.

Almere Poort is een stadsdeel in de gemeente Almere. In het najaar van 2005 werd het eerste (bedrijfs)gebouw opgeleverd. Almere Poort was niet gepland vanaf het eerste begin van Almere. De bouw van de eerste woningen begon in 2007. De bedoeling was dat er uiteindelijk in vijf wijken 11.000 woningen zouden worden gebouwd, voor zo'n 30.000 inwoners. In 2008 begon de gemeente met de aanleg van een nieuw park in Almere Poort, het Cascadepark.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN