



AMSTELVEEN  
Suze Robertsonlaan 11

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	631 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	158 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	231 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	18 m <sup>2</sup>
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 925.000,- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Deze royale 2-onder-1-kapwoning van ca. 158 m<sup>2</sup> ligt in een rustige, groene woonstraat in Amstelveen. De woning beschikt over een eigen oprit, inpandige garage en veel leefruimte. Met 11 zonnepanelen en een energielabel A is dit een comfortabele en energiezuinige woning.

De omgeving is kindvriendelijk met parken en water op loopafstand. Daarnaast zijn A9/N522, openbaar vervoer, Amsterdam, Schiphol en het Stadshart van Amstelveen uitstekend bereikbaar. Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij.

## **Wat maakt deze woning bijzonder?**

Via de entree kom je in een ruime hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht en ruim en beschikt over vloerconvectoren en een grote schuifpui naar de noordoostelijk gelegen tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser en dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de tuin. Aansluitend bevinden zich een handige wasruimte, een hal met toilet en de doorgang naar de inpandige garage.

Op de eerste verdieping geeft een brede overloop toegang tot drie fijne slaapkamers, allemaal licht, rustig en ruim van opzet, met uitzicht over de tuin of een stukje groen. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier vind je een ruime overloop met dakraam en een rond raam, plek voor de cv-installatie, veel bergruimte en een extra wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een grote slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt veel potentie om geheel naar eigen wens in te richten.

De woning is verder netjes onderhouden en heeft alleen nog een nieuwe vloer nodig, daarna kun je er zo in.

## **Wat je verder wil weten:**

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 231 m<sup>2</sup> op eigen grond;
- Energielabel A;
- 11 Zonnepanelen;
- Parkeerplek op eigen terrein;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Trapbekleding aanwezig;
- Verwarming en water via cv-ketel Remeha (2010);
- De garage is zowel vanaf de straat als vanuit de woning bereikbaar;
- In de koopovereenkomst zullen verschillende clausules worden opgenomen (zie Move);
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

# Description

## **What makes you want to live here?**

This spacious semi detached house of about 158 m<sup>2</sup> is located in a quiet green residential street in Amstelveen. The property has its own driveway, an internal garage and plenty of living space. With 11 solar panels and an energy label A, this is a comfortable and energy efficient home.

The surroundings are family friendly with parks and water within walking distance. In addition, the A9 and N522, public transport, Amsterdam, Schiphol and the Stadshart of Amstelveen are all easily accessible. Peaceful living with all amenities nearby.

## **What makes this home special?**

Through the entrance you enter a spacious hall with a meter cupboard, staircase and access to the living room. The living room is remarkably bright and spacious and features floor convectors and large sliding doors to the northeast facing garden, creating a smooth transition between indoor and outdoor living.

The semi open kitchen is practically laid out and equipped with a four burner gas stove, combi oven, dishwasher and double sink. From the kitchen there is also access to the garden. Adjacent you will find a convenient laundry room, a hall with toilet and the passage to the internal garage.

On the first floor, a wide landing gives access to three comfortable bedrooms, all bright, quiet and generously sized, with views of the garden or greenery. The complete bathroom includes a bathtub, separate shower, double washbasin and a second toilet. The second floor offers many possibilities. Here you will find a spacious landing with a skylight and a round window, space for the central heating system, plenty of storage and an additional washing machine connection. There is also a large bedroom with storage behind the knee walls. This floor offers plenty of potential to design entirely to your own wishes.

The house is well maintained and only needs a new floor, after which it is ready to move into.

## **Additional details you'll want to know:**

- Built in 1991
- Plot of 231 m<sup>2</sup> freehold
- Energy label A
- 11 solar panels
- Parking on private property
- Wooden window frames with double glazing
- Stair covering present
- Heating and hot water via Remeha boiler 2010
- The garage is accessible from both the street and the house
- Several clauses will be included in the purchase agreement see Move
- Transfer via project notary Westvaer Utrecht
- Delivery can take place quickly























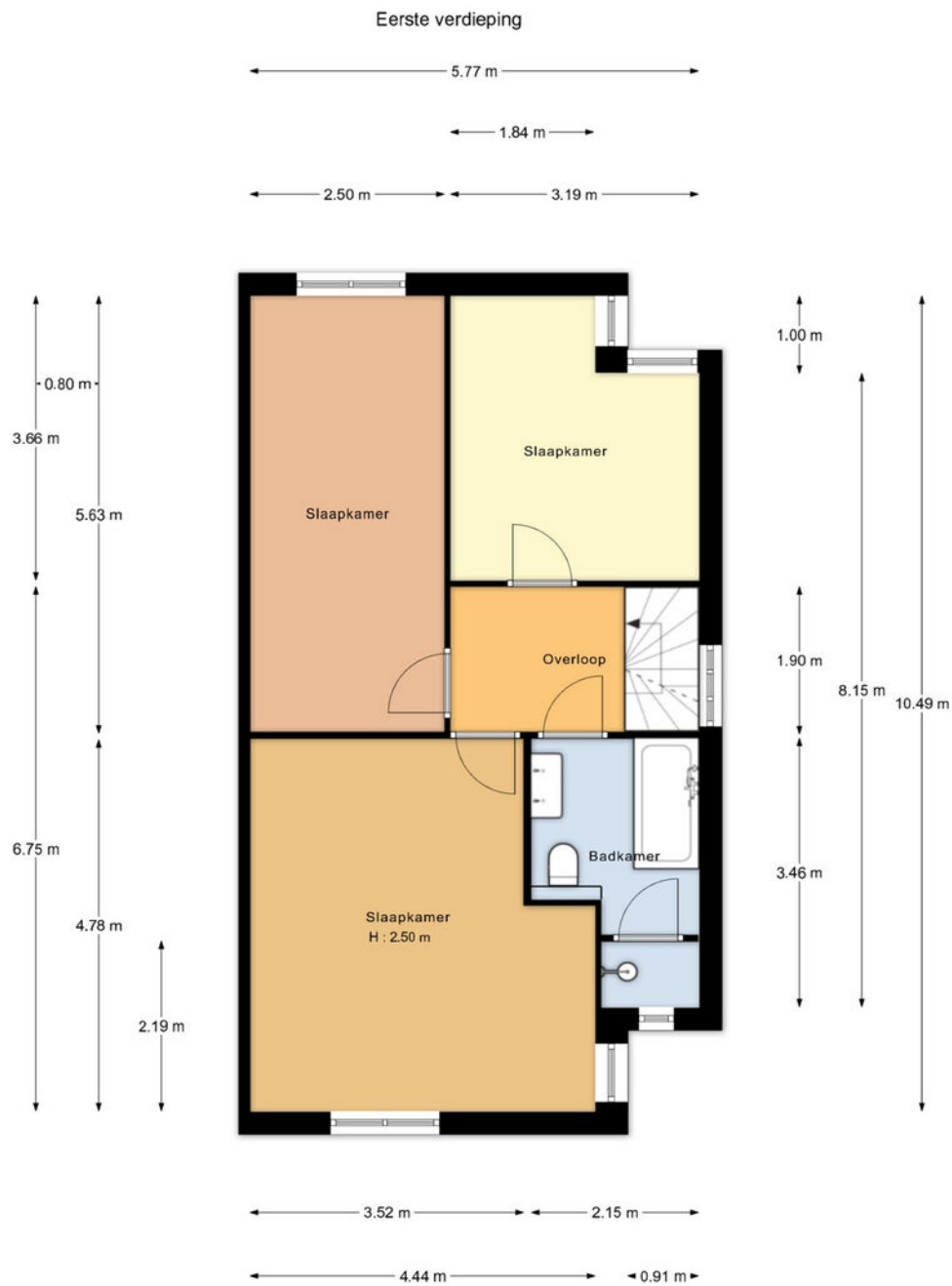


# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roenburg & Woning Diagnose

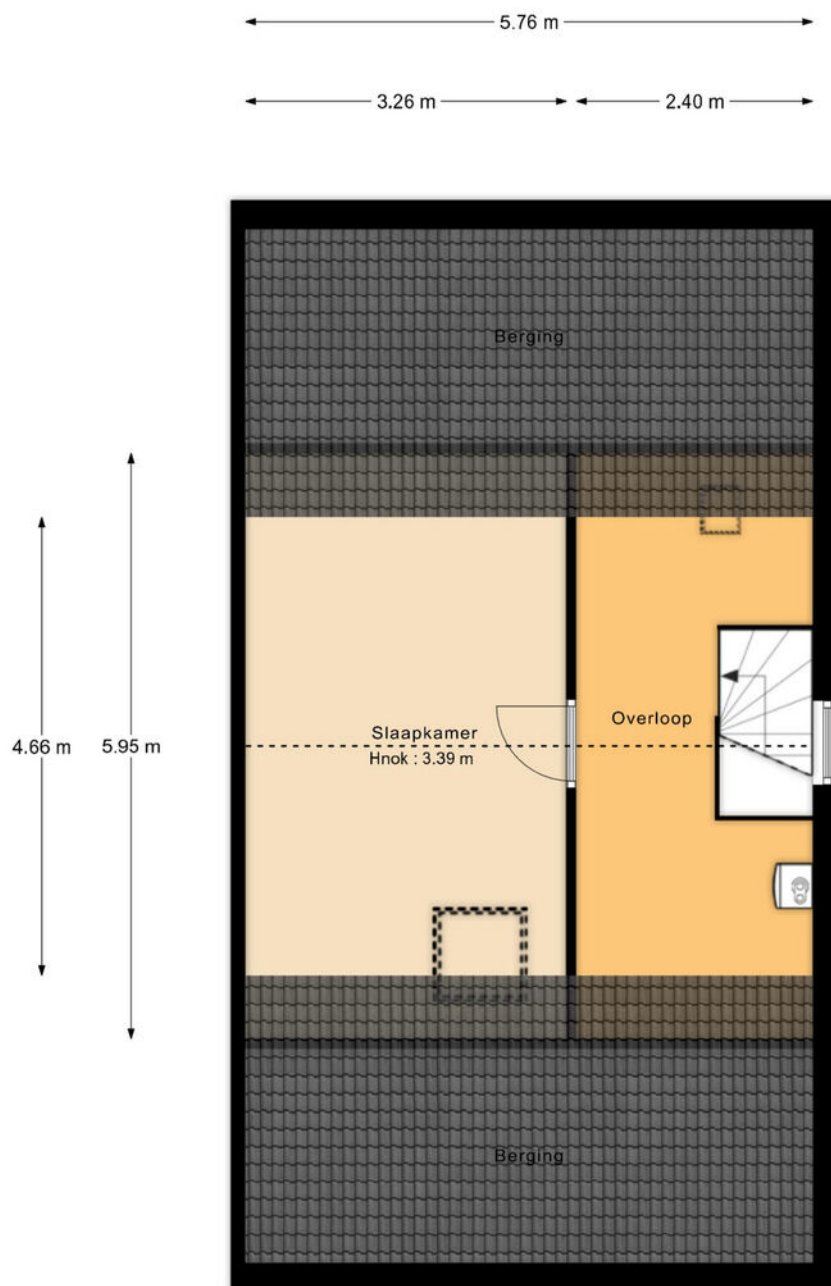
# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Begane grond



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



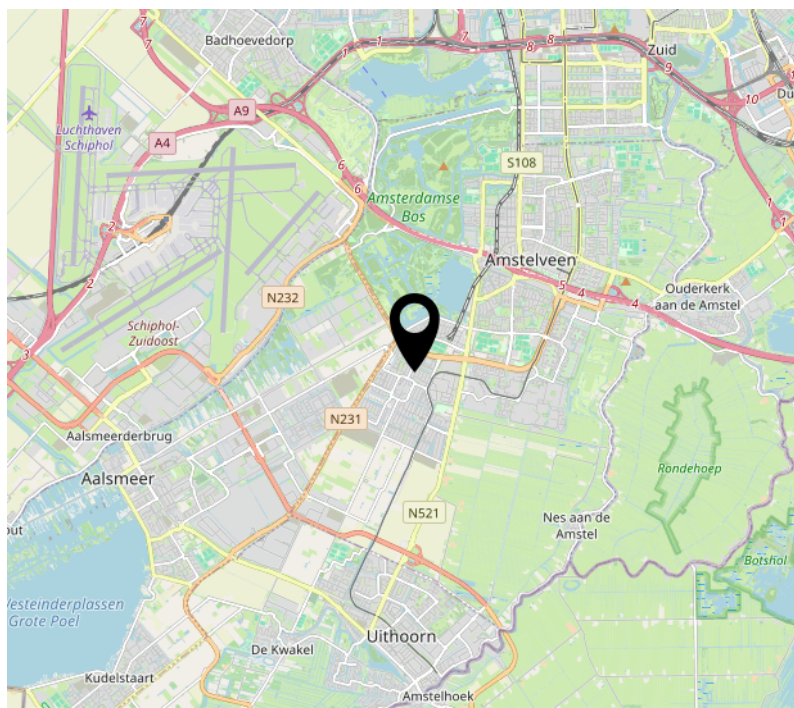
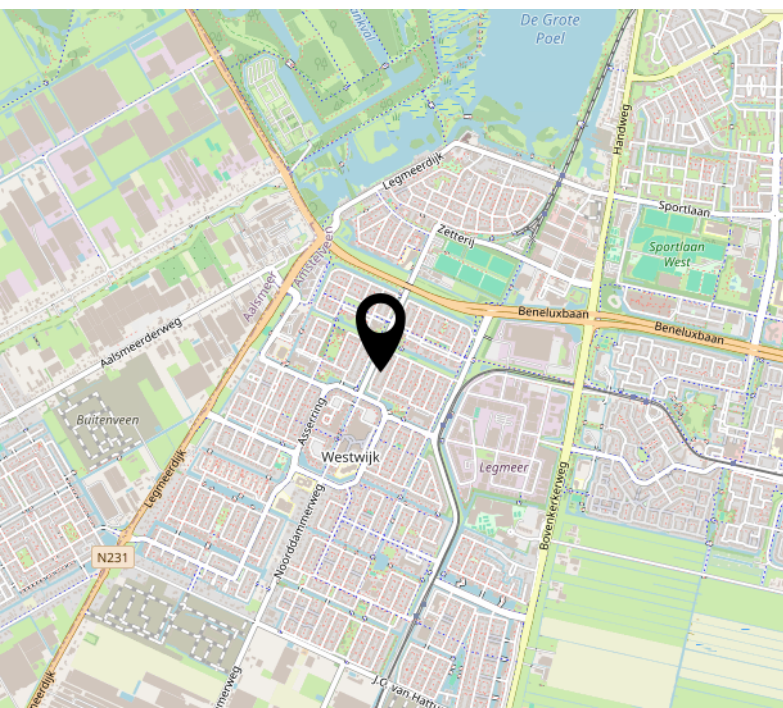
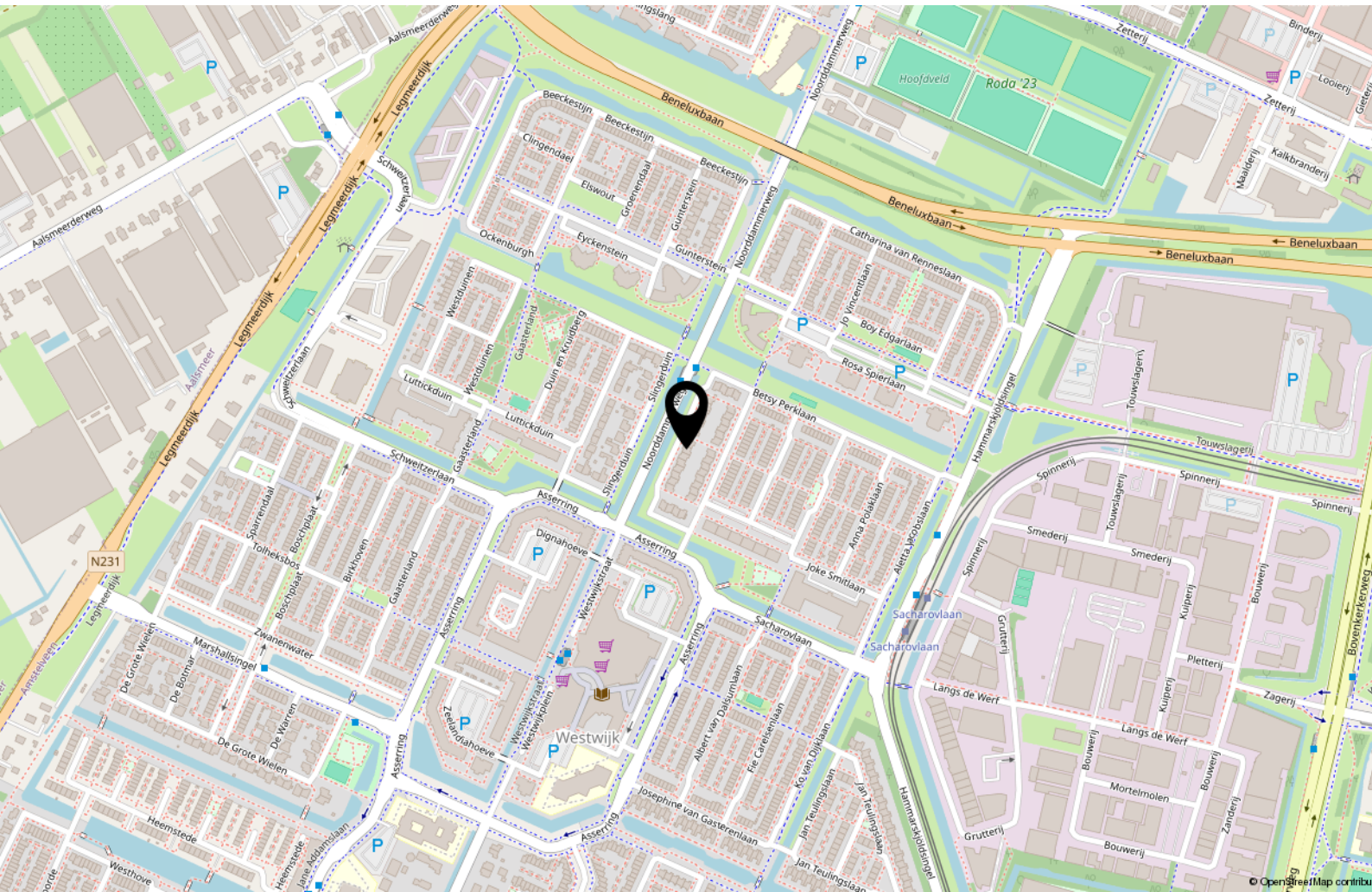
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie O	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 7312	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)