

A



Hendrik Werkmanstraat 95, Almere

Vanaf prijs € 525.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Hendrik Werkmanstraat 95 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een goed onderhouden en verrassend ruime eengezinswoning met energielabel A, een praktische indeling en volop buitenruimte. Een ideale woning voor gezinnen die comfortabel en energiezuinig willen wonen. Volledig kunststof kozijnen uit 2023. Veel voorzieningen in de directe nabijheid. Winkels, scholen, speeltuinen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Almere en station zijn snel bereikbaar.

- Vanaf prijs: € 525.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 146 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 157 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



Begane grond

- via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning
- hal met toilet (vrijhangend) en toegang tot de woonkamer
- de brede woonkamer biedt volop leefruimte en is voorzien van een tussenhal met meterkast en trapopgang
- De woonkamer is tevens voorzien van een airco die zowel kan koelen als verwarmen.
- aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime open keuken welke voorzien is van een koel/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en veel kastruimte
- hele begane grondvloer voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

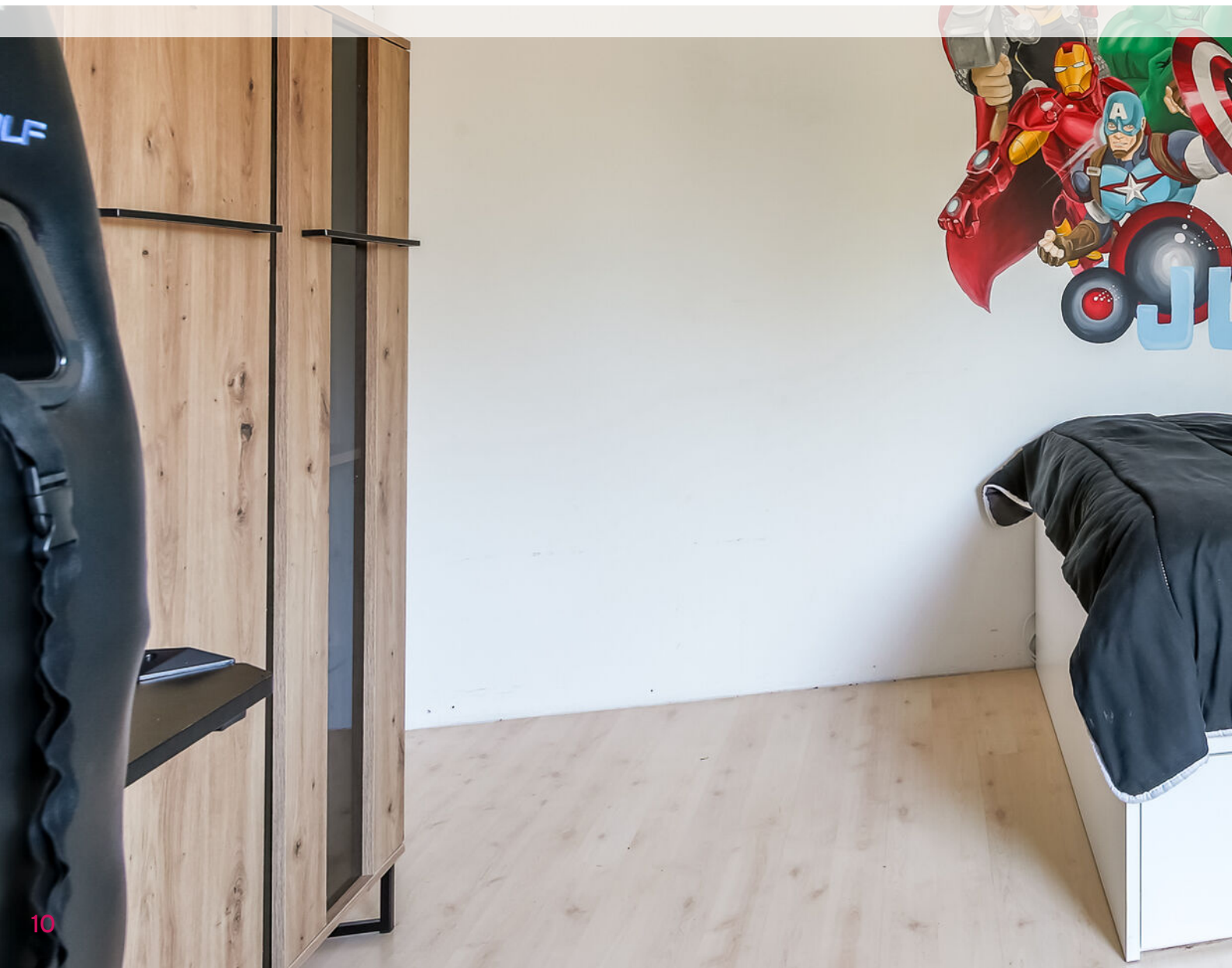
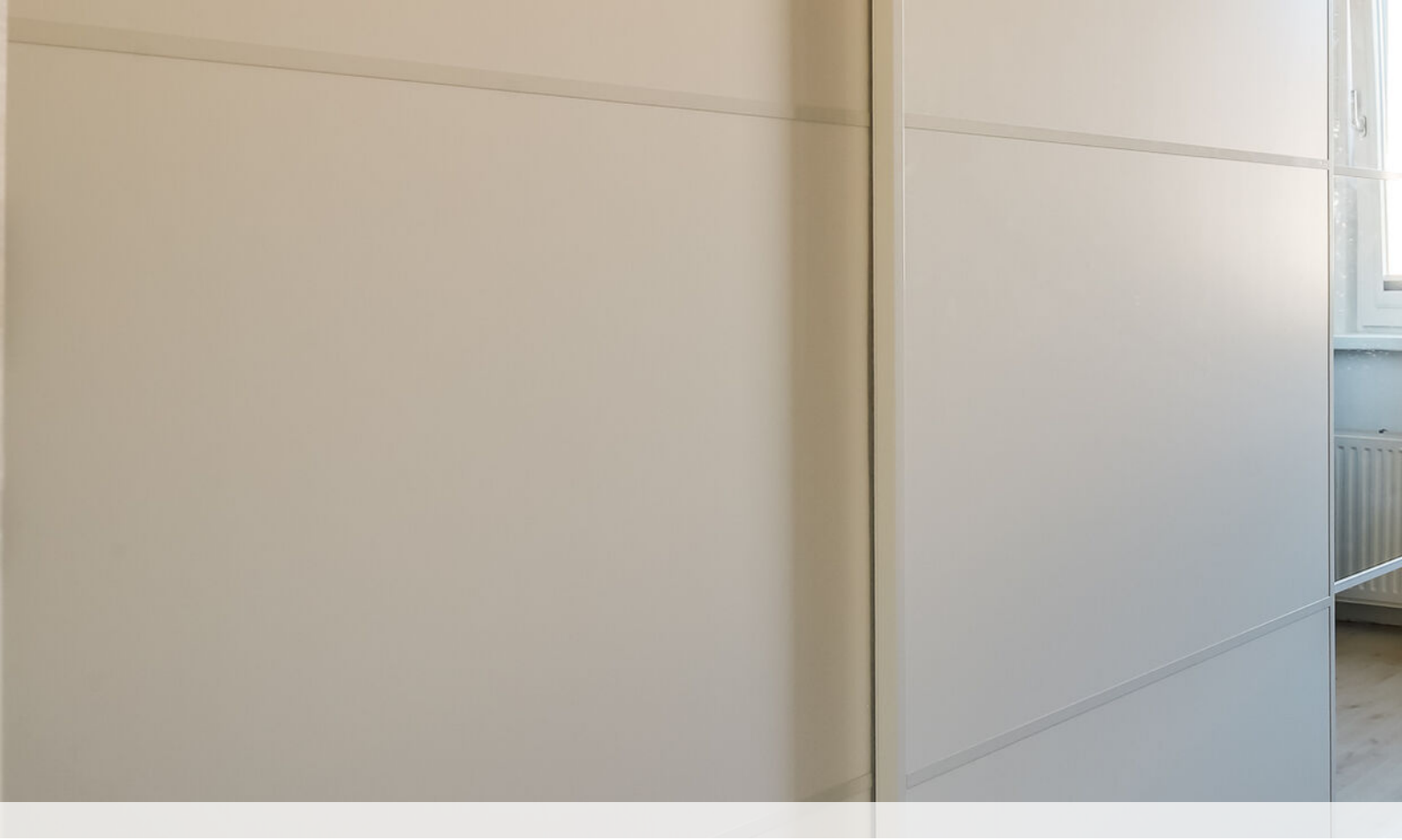
- overloop met toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers en de badkamer
- de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airconditioning die kan koelen en verwarmen.
- De complete badkamer is voorzien van douchehoek, ligbad, wastafel in meubel, toilet en betegeling tot het plafond

2e verdieping

- overloop met aparte wasruimte, berging, toegang tot dakterras en een extra slaap/werkkamer
- de slaapkamer is voorzien van laminaat, inbouwverlichting, wastafel met warm/koud water en heeft een airconditioning die ook verwarmd
- Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royaal dakterras over de volle breedte, gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten

















Tuin en bijzonderheden

Tuin

- de verzorgde achtertuin ligt op het noordwesten en is fraai aangelegd
- voorzien van sierbestrating, borders, achterom, vrijstaande houten berging, schuttingen en een buitenkraan
- de voortuin is ruim en hier kun je ook nog heerlijk de zon pakken en heeft sierbestrating, erfafscheiding en een kraan

Bijzonderheden

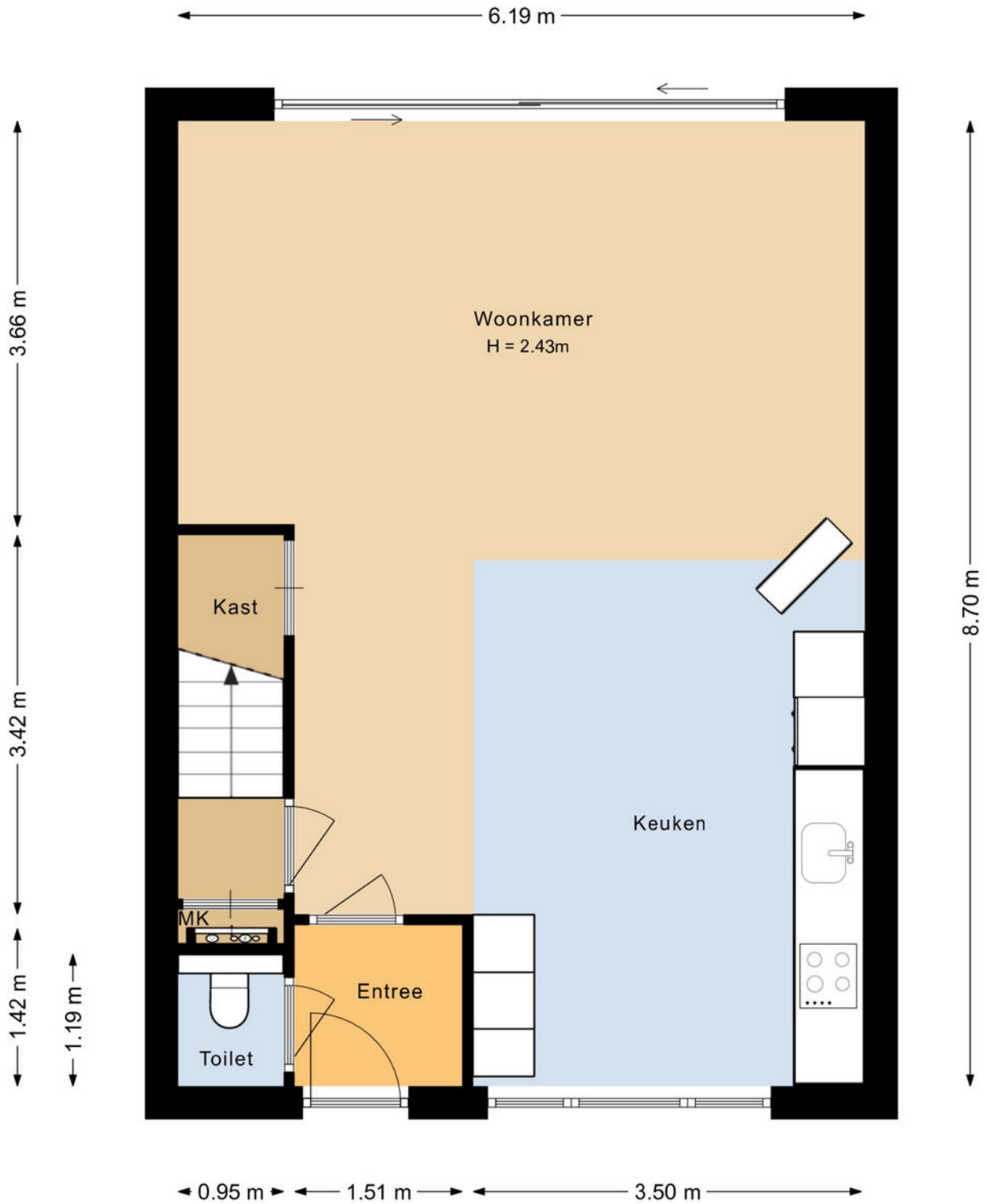
- Ruime eengezinswoning van ca. 146 m²; met 4 slaapkamers en een dakterras
- Gelegen in de geliefde wijk Tussen de Vaarten;
- gasloos en energiezuinige woning met Energielabel A;
- Bouwjaar 2001; kunststof kozijnen uit 2023 met horren
- Zonnig dakterras op het zuidoosten;
- Winkels, scholen en OV op loopafstand

Aanvaarding: in overleg

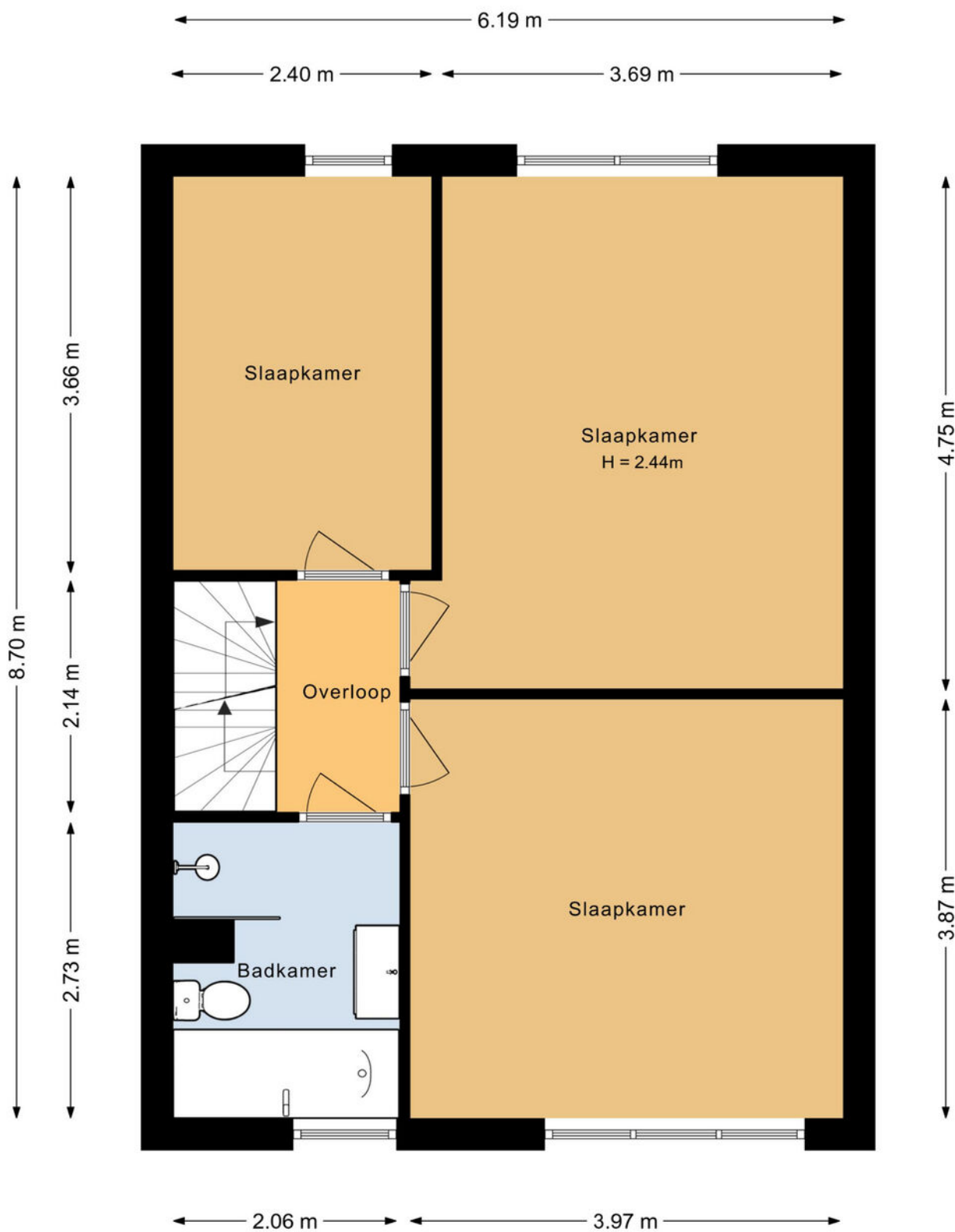




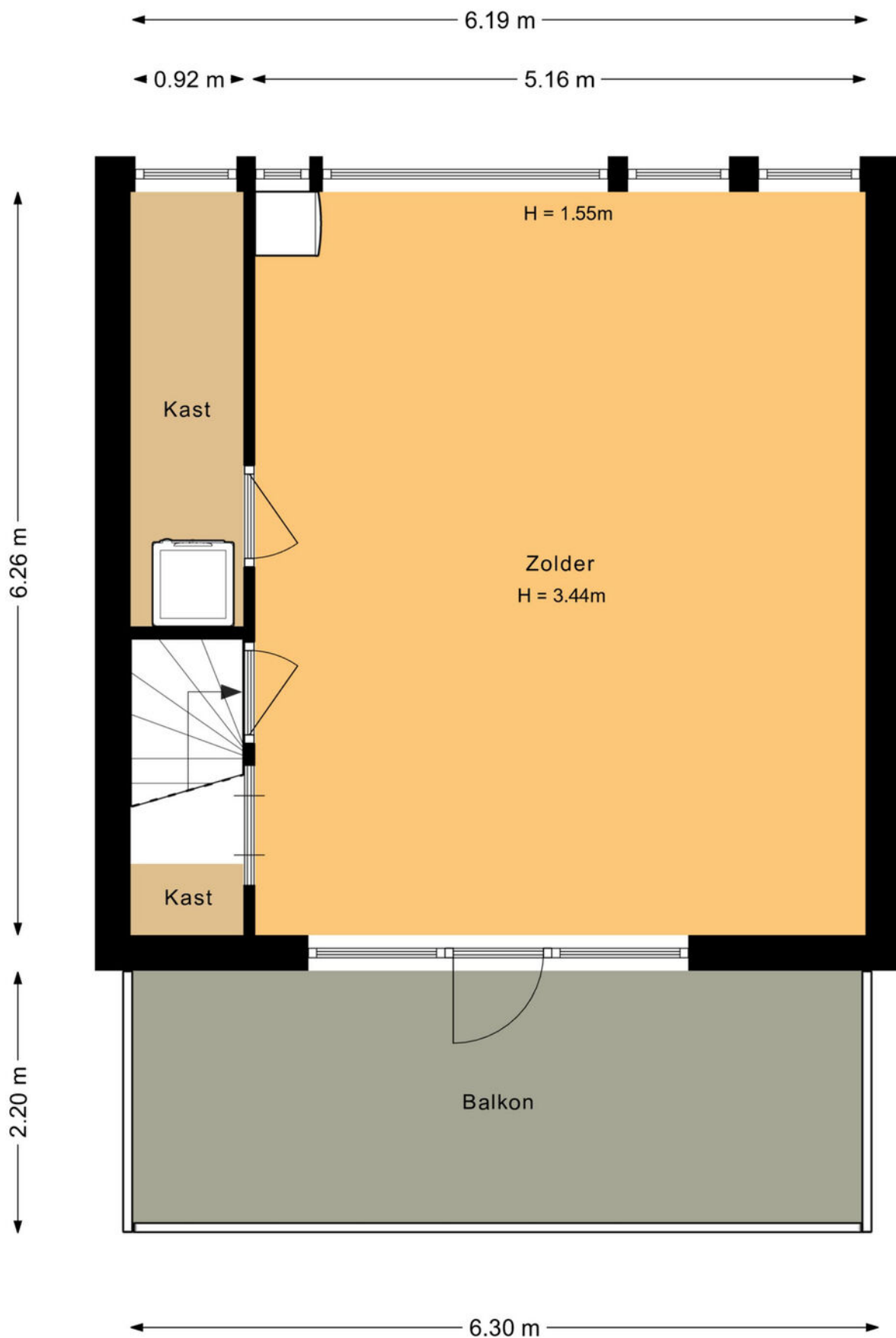
Begane grond



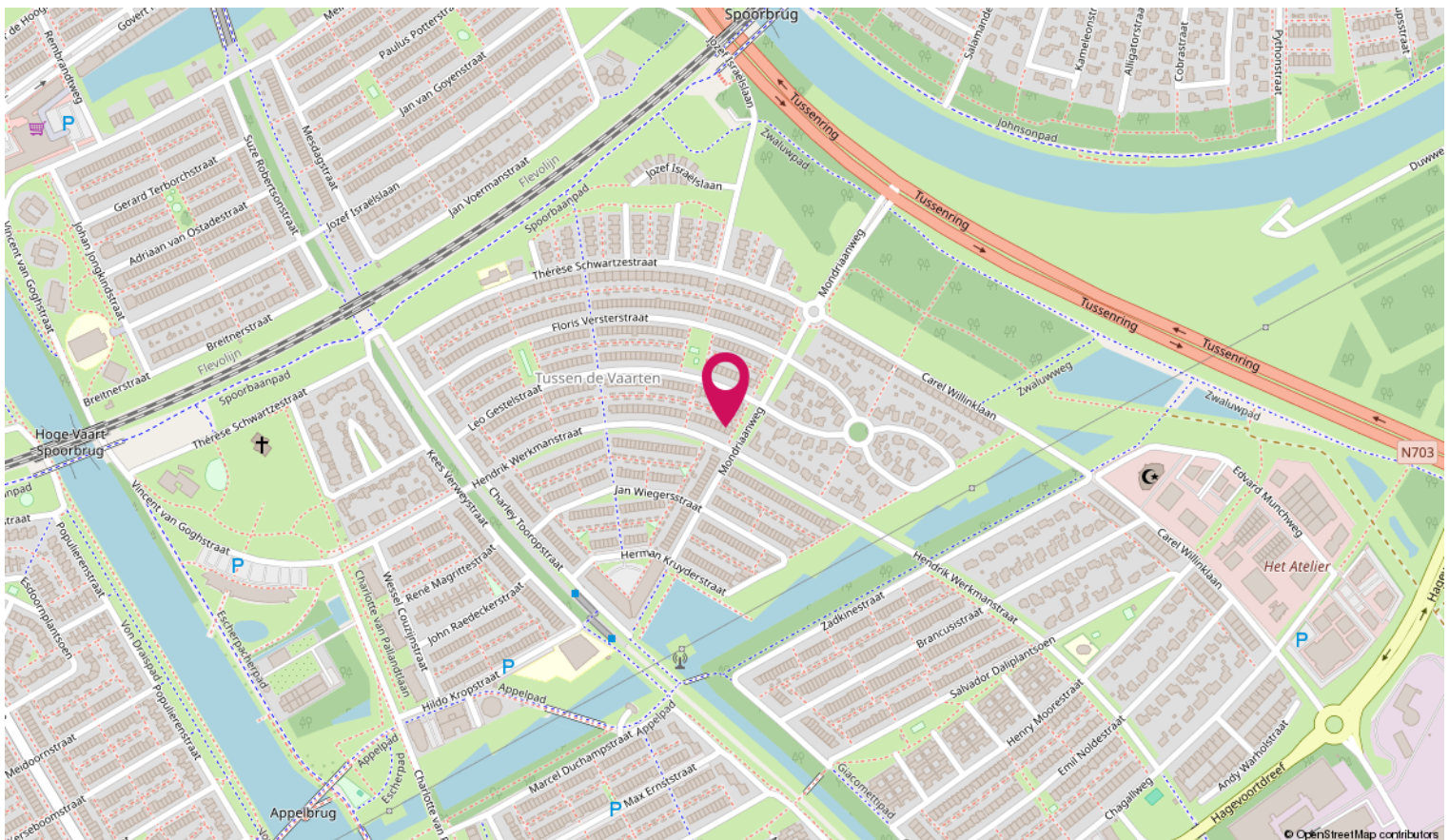
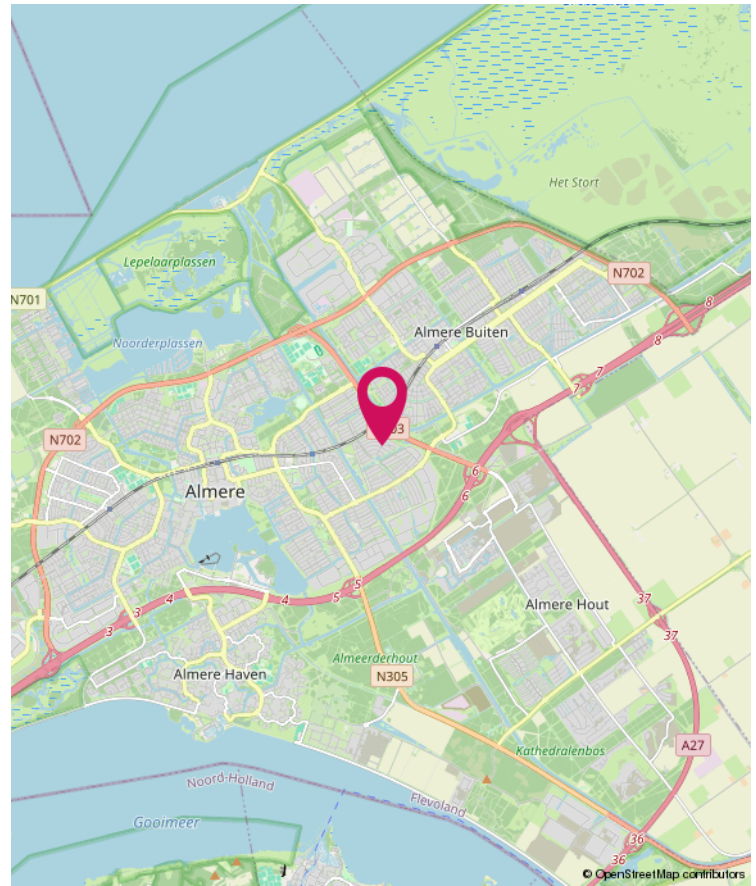
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, The Netherlands, showing a mix of modern and traditional housing, green spaces, and wind turbines in the distance. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The background image shows a dense residential area with a mix of brick and modern buildings, interspersed with trees and green spaces. In the far distance, the skyline of Amsterdam is visible, including the tall, thin skyscraper of the Dutch National Opera and Concert Hall, and several wind turbines.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl