



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Dennenveld 5  
Deurne**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

Nu in de verkoop:

**Dennenveld 5  
Deurne**

VRAAGPRIJS

**€ 617.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Walsberg
Straat:	Dennenveld 5

## Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1970

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1042 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	576 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Op eigen terrein

## Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	1

## Energie

Energielabel:	<b>E</b>
Verwarming:	Hete lucht verwarmingsketel, elektrische heetwaterboiler, open haard

## Highlights

Deze vrijstaande bungalow ligt op een royaal en groen perceel in de geliefde wijk 'Walsberg'. De woning bevindt zich op een rustige locatie met veel privacy en biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, rust en volop mogelijkheden. Dankzij het ruime perceel is er alle gelegenheid om hier je eigen droomwoning te realiseren en woonwensen tot leven te brengen. Bovendien ligt de woning gunstig ten opzichte van een basisschool, de uitvalsweg richting de N270, de nabijgelegen bossen voor lange wandelingen en het centrum van Deurne, dat op korte fietsafstand bereikbaar is.



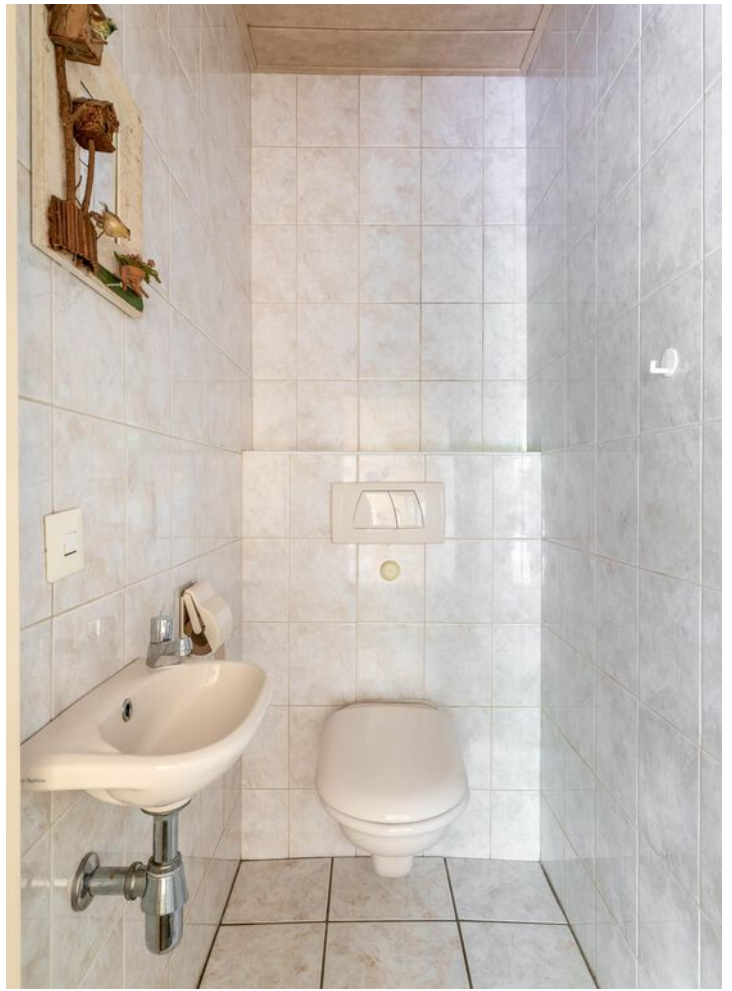


# Omschrijving



Via de ruime oprijlaan bereik je de overdekte entree van de woning. De royale ontvangsthall heeft een karaktervolle uitstraling dankzij de Noorse leistenen vloer, schoon metselwerk wanden en het houten plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer, in pandige garage en de volledig betegelde separate toiletruimte met fonteintje. Daarnaast beschikt de hal over een praktische garderobenis.

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de grote raampartijen, met prachtig uitzicht op de voor- en zijtuin. Voor de koudere dagen is er een authentieke openhaard aanwezig met granieten trottoir banden als mantel, die direct voor sfeer zorgt. Via de dubbele openslaande deuren loop je zo de zijtuin in.





Aansluitend bevindt zich de dichte keuken, ingericht in een praktische wandopstelling met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, een elektrische oven en een koelkast. Ook vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met handdouches en een wastafel met spiegelkast.



Aan de achterzijde van de woning zijn de vier slaapkamers gelegen. Alle kamers zijn nagenoeg even groot en profiteren van een uitstekende lichtinval door de grote ramen. Een slaapkamer is voorzien van een wastafel.







### **Garage:**

De ruime inpandige garage is voorzien van een betonvloer, elektra en wateraansluiting. Via de loopdeur is de achtertuin eenvoudig te bereiken. Tevens bevindt zich hier de elektrisch heetwater boiler.

De garage is vanaf de oprit toegankelijk via een handmatig bedienbare kanteldeur.



# Tuin



Rondom de woning ligt een heerlijke, groene tuin die volop privacy en beschutting biedt dankzij de volwassen beplanting en grote bomen. De oprit is royaal genoeg voor het parkeren van drie auto's. Zowel aan de voor- als zijgevel zijn handbediende zonneluifels aanwezig.

Aan de linkerzijde van de woning is een sfeervol tuinhuis geplaatst en aan de achterzijde bevindt zich een houten berging, ideaal voor extra opslagruimte. De tuin vormt een heerlijke buitenruimte met volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten.



**Bijzonderheden:**

- Oppervlakte circa: 130 m<sup>2</sup>;
- Inhoud circa: 576 m<sup>3</sup>;
- Garage circa: 24 m<sup>2</sup>;
- Diverse soorten beglazing aanwezig: deels HR+-, deels dubbel- en deels enkel glas;
- Woning wordt verwarmd middels de hete lucht verwarmingsketel;
- Warm water via de elektrische heet water boiler;
- Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor hoogbouw, onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen op basis van concrete plannen. Voor meer informatie wordt verwezen naar het geldende bestemmingsplan;
- Woning met veel potentie, gelegen in de zeer gewilde wijk 'Walsberg' op een rustige locatie;
- De woning wordt verkocht onder het principe van de "as is-where is"-clausule. De volgende extra artikelen zullen in de koopovereenkomst worden opgenomen: "as is-where is"-clausule & ouderdomsclausule.

# Plattegronden

Begane grond

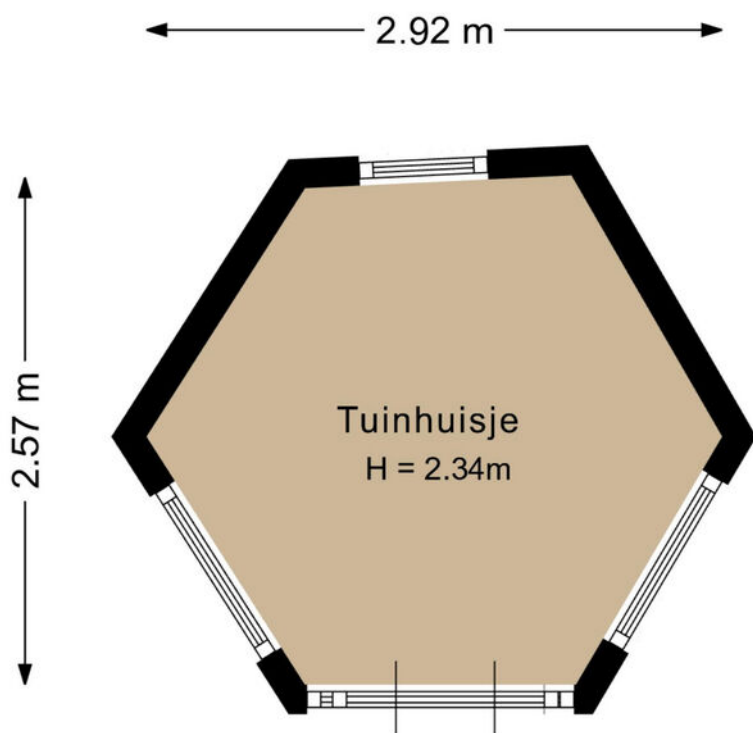


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Tuinhuís

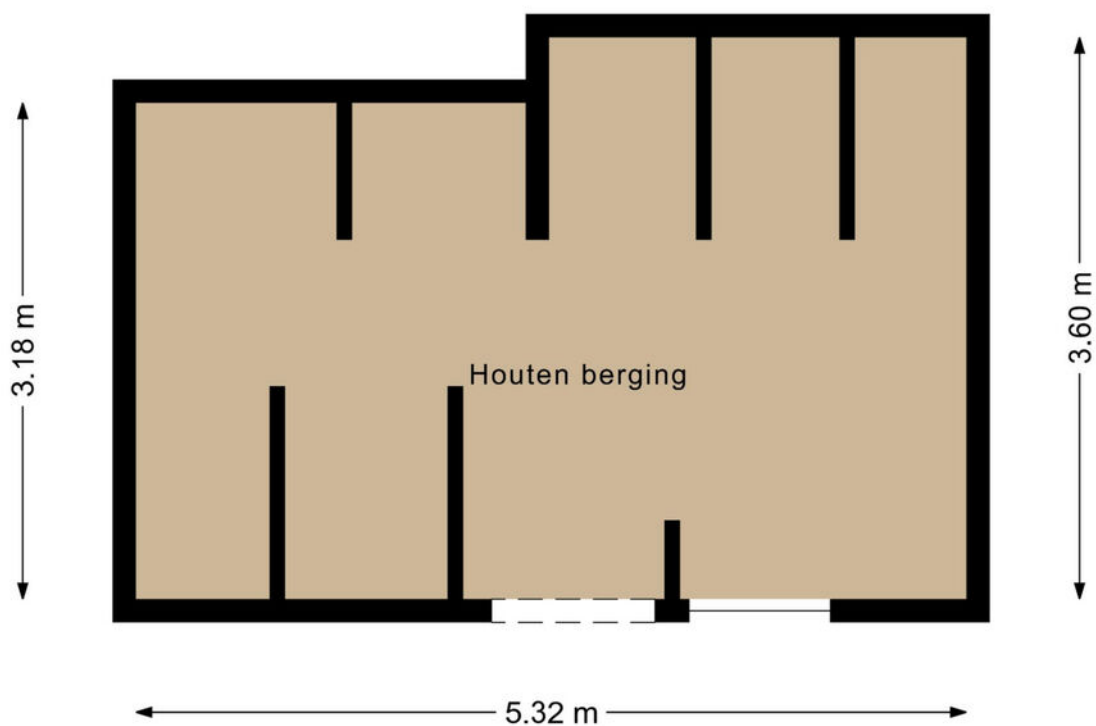


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Berging

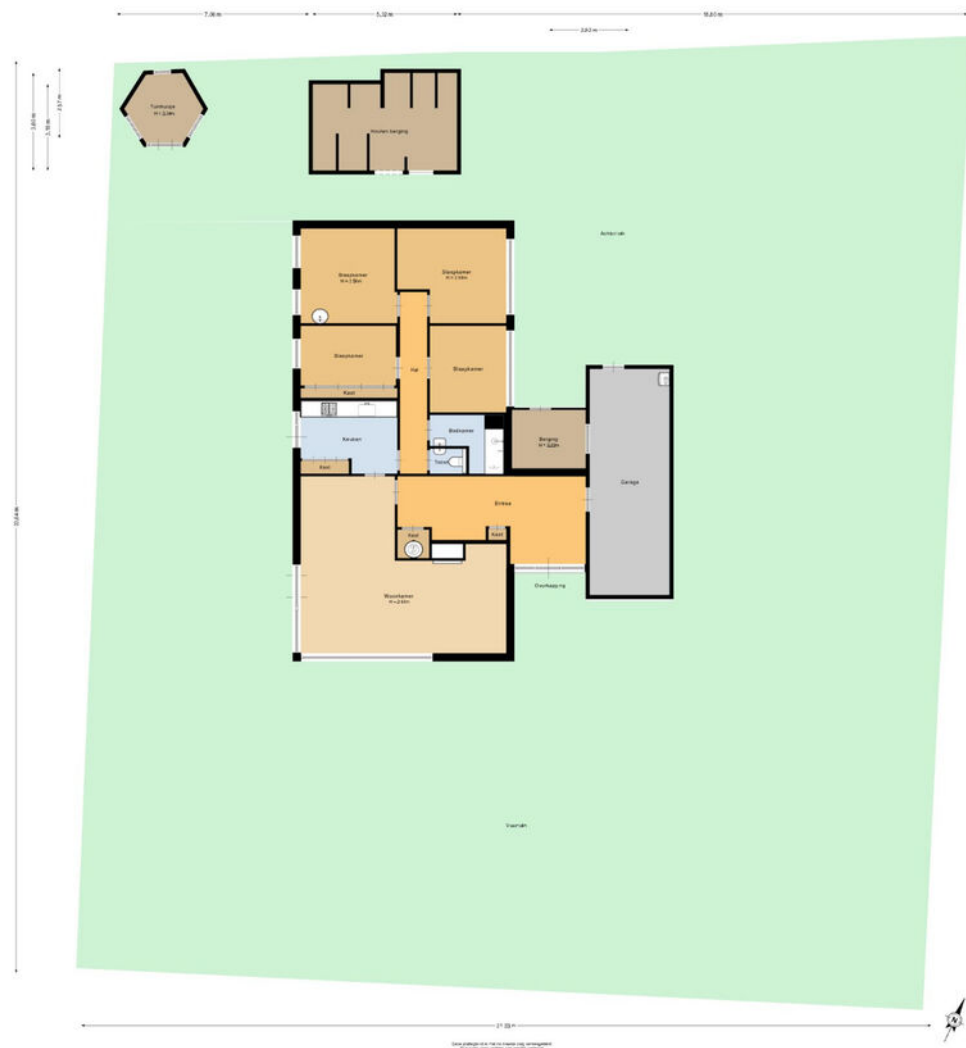


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

## Overzicht




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEUDennenveld5



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3172	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



**Welkom**  
in het mooie  
**Deurne**





Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

**Scholen:**

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

**Winkels:**

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

**Horecagelegenheden:**

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

**Natuur:**

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak  
“kennis  
met het  
team!”



**Makelaar aan het woord:**

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

**Pascale Steenbakkers**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Fleur van Esch**  
Commercieel medewerker

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Deurne**

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)