

**KARINDEJONG**  
jouw makelaar.




# Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



**Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk**

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 [mail@karindejongmakelaars.nl](mailto:mail@karindejongmakelaars.nl)



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

## INFORMATIE



### CENTRAAL GELEGEN VIERKAMER APPARTEMENT MET GROOT DAKTERRAS OP HET ZUIDEN

Een groot appartement zoals Trompstraat 4 zie je maar weinig! Veel woonoppervlakte bestaande uit een grote woonkamer, halfopen keuken, drie grote slaapkamers, twee badkamers, stookruimte, bergkast/provisieruimte, een fijn balkon aan de voorzijde en een geweldig dakterras van circa 40 m<sup>2</sup> aan de achterzijde op het zuiden! Ligging in een rustige wijk met de Dorpsstraat van Bleiswijk om de hoek. Winkels, speeltuinen, basisschool en kinderopvang op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, kinderopvang, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Kortom, ben jij op zoek naar ruimte, doorgroeimogelijkheden, een prettige ligging, ruimte binnen en buiten, maar niet de last van een tuin? Dan is dit het appartement voor jou!

#### Indeling:

Op de begane grond tref je de entree naar het appartement. Je komt hier in de hal met de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Boven valt direct de lange statige gang met houten afwerkvloer op, wat direct aangeeft hoe ruim dit appartement is. De mooie taatsdeuren geven toegang tot de ruime woonkamer (6.37 x 6.32). Door de grote schuifpui naar het dakterras creëer je hier echt het binnen-buiten gevoel. De halfopen keuken (2.49 x 4.54) bereik je via de woonkamer en is voorzien van extra daglicht door de lichtkoepel. De hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 5-pitsgasplaat, koelkast, vaatwasser, Quooker en veel kastruimte. Doordat de keuken halfopen is behoud je de binding met de woonkamer. In de stookruimte (1.43 x 1.64) welke via de keuken te bereiken is hangt de cv-ketel, is ruimte voor opslag van spullen en de opstelplaats van de wasmachine en droger. Via de gang met garderobe kom je bij alle andere vertrekken. Het volledig betegelde toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De ruime badkamer (2.75 x 2.74) is ook volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, tweede toilet en douchecabine. De twee slaapkamers (3.99 x 4.52 en 2.74 x 5.34) aan de voorzijde zijn ruim opgezet en hebben beide een schuifpui voor toegang tot het balkon (13.09 x 1.14). Eén van deze slaapkamers is voorzien van een grote inbouwkast. De hoofdslaapkamer (3.52 x 3.76) aan de achterzijde heeft ook een inbouwkast en toegang tot de tweede badkamer (2.45 x 1.15) met inloopdouche en wastafel. Nooit ruzie in de badkamer met familieleden! Vanuit deze slaapkamer stap je bovendien via de schuifpui zo het zonnige dakterras op. De gang geeft ook nog toegang tot de inpandige berging / provisiekast (2.45 x 1.32).

# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

## INFORMATIE



### Bijzonderheden:

- \* Bouwjaar 1968
- \* Volle eigendom
- \* Woonoppervlakte circa 135,7 m<sup>2</sup>
- \* Dakterras op het zuiden circa 40 m<sup>2</sup> en balkon op het noorden circa 15 m<sup>2</sup>
- \* Drie slaapkamers en twee badkamers
- \* Energielabel C
- \* Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 119,00
- \* Klein complex bestaande uit 4 begane grond appartementen en 1 appartement op de 1e verdieping
- \* Overal kunststof kozijnen met HR++ glas (2000)
- \* Dak vernieuwd in 2010
- \* Nieuwe lichtkoepel keuken in 2025
- \* Zonwering gehele achtergevel
- \* Cv-ketel Vaillant in eigendom (bouwjaar 04-2010)
- \* Geen buitenberging, maar inpandig voldoende ruimte voor opslag van spullen en voorraad
- \* Goede ligging vlakbij winkels, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer(bus), snelwegen, scholen, recreatie

### Verkoopcondities:

- \* Betreft een vraagprijs met mogelijkheid tot onderhandeling
- \* Oplevering in overleg
- \* Notaris: keuze aan koper, gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- \* Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



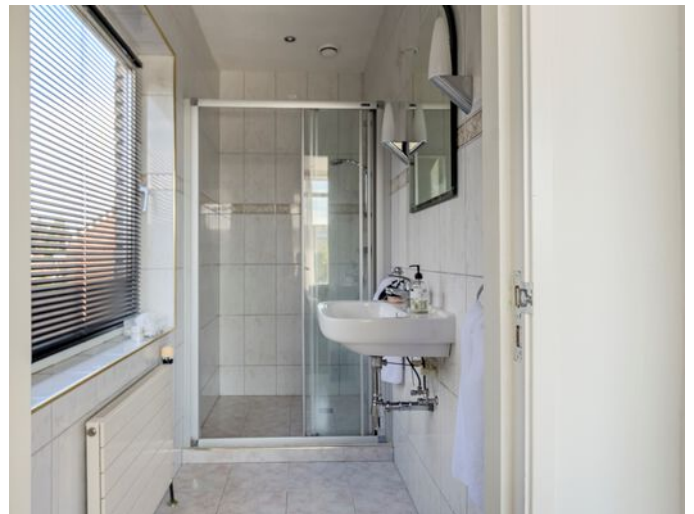
# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



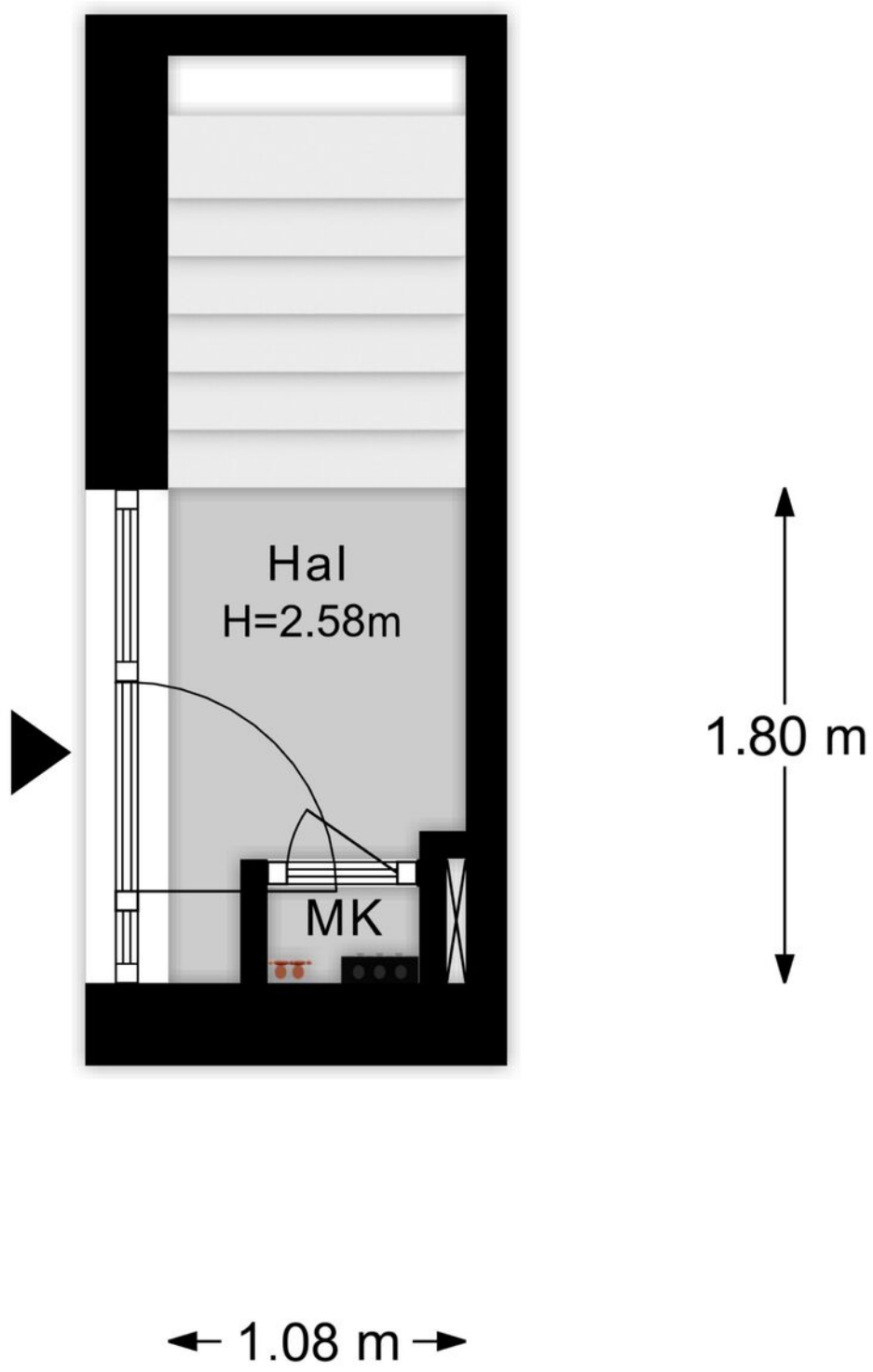
# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



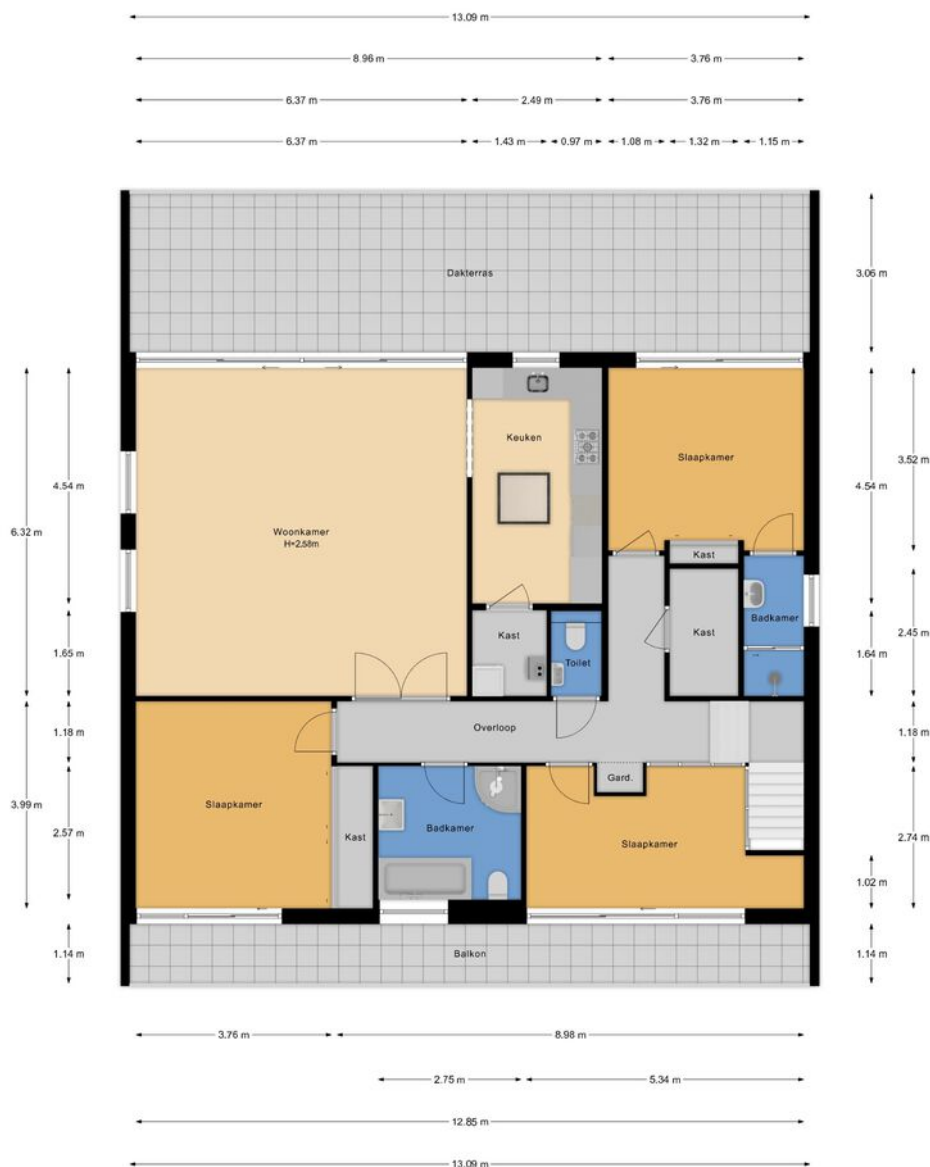
# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

## GEGEVENS



### Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Servicekosten	€ 119,-
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	135,7 m <sup>2</sup>
Inhoud	439 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	55 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

### Locatie

# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

## GEGEVENS



Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk

### Energieverbruik

Energie label C

### CV ketel

CV ketel Vaillant

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2010

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

### Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Opstal verzekering Ja

### Kadastrale gegevens

# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

GEGEVENS

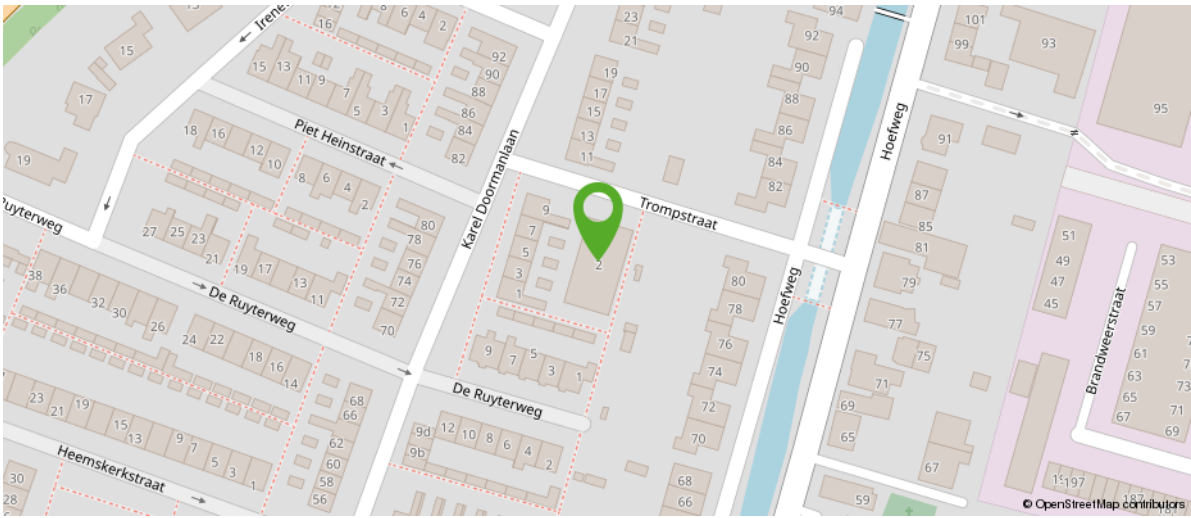
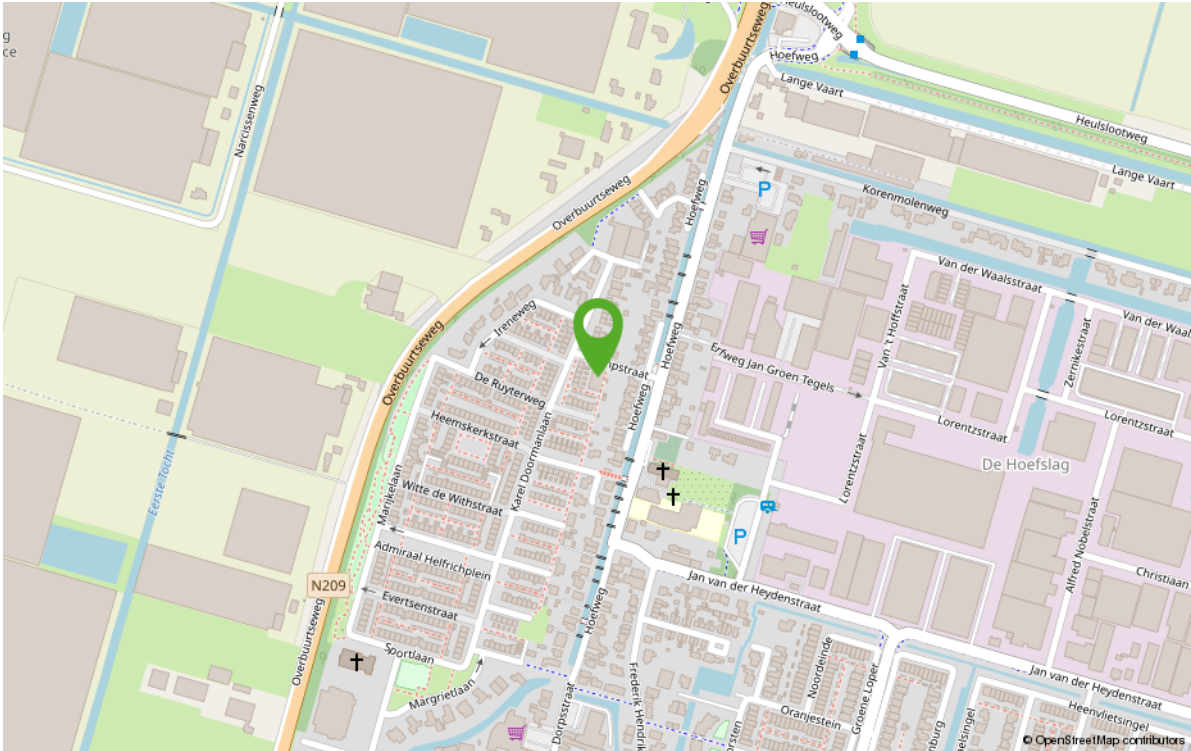


Eigendom

Eigen grond

# Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

LOCATIE



# KARINDEJONG

jouw makelaar.



## Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website [www.karindejongmakelaars.nl](http://www.karindejongmakelaars.nl).

## Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT


KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

## Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,  
2665 JB Bleiswijk

 (010) 52 10 420

 (010) 52 10 420

 [mail@karindejongmakelaars.nl](mailto:mail@karindejongmakelaars.nl)



 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](http://KARINDEJONGMAKELAARS.NL)