



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Perikplein 107

Enschede | € 400.000 k.k.





Perikplein 107

Aan een rustig en groen parkje met een speeltuin staat deze verrassend ruime gezinswoning waar je direct het gevoel krijgt van comfortabel en praktisch wonen. De fijne leefruimte en indeling maken dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die net wat extra ruimte zoekt. Ook geniet je hier van een zonnige tuin op het zuiden, op de tweede verdieping een dakterras en een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een uitstekend A++ energielabel, acht zonnepanelen en een hybride warmtepomp en is daarmee helemaal klaar voor de toekomst.

Je woont hier namelijk in een kindvriendelijke buurt op korte afstand van het levendige centrum van Enschede. Voor de dagelijkse boodschappen loop je eenvoudig naar de supermarkt en ook scholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten bevinden zich dichtbij. De combinatie van rust, groen en een centrale ligging maakt dit een bijzonder prettige plek om thuis te komen.

Indeling o.a.:

Via de entree kom je binnen in de hal die toegang geeft tot de gezellige tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel lichtinval en een fijn uitzicht op de achtertuin. De open leefkeuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat met afzuigkap en een koel vriescombinatie. Vanuit de tussenhal bereik je het toilet en de trap naar de bovenliggende verdiepingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers van goed formaat. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Deze ruime zolderverdieping beschikt over vaste kasten en is ideaal in te delen als bijvoorbeeld een werk- of hobbyruimte. Op vrij eenvoudige wijze is het mogelijk om hier een vierde slaapkamer te realiseren. Bovendien heb je vanuit hier de toegang tot het dakterras waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht..

De strak aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk uitgevoerd en ligt perfect op het zuiden zodat je de hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij het knikarm zonnescherm creëer je eenvoudig een fijne schaduwplek. Achter in de tuin staan een vrijstaande schuur en een handige achterom.

Kenmerken:

Energielabel: A++. Bouwjaar 1997. Perceelgrootte 130 m2. Woonoppervlakte 129 m2.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997

Oppervlakten en inhoud

Wonen	129 m ²
Overig inpandig ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	17 m ²
Perceel	130 m ²
Inhoud	426 m ³

Indeling

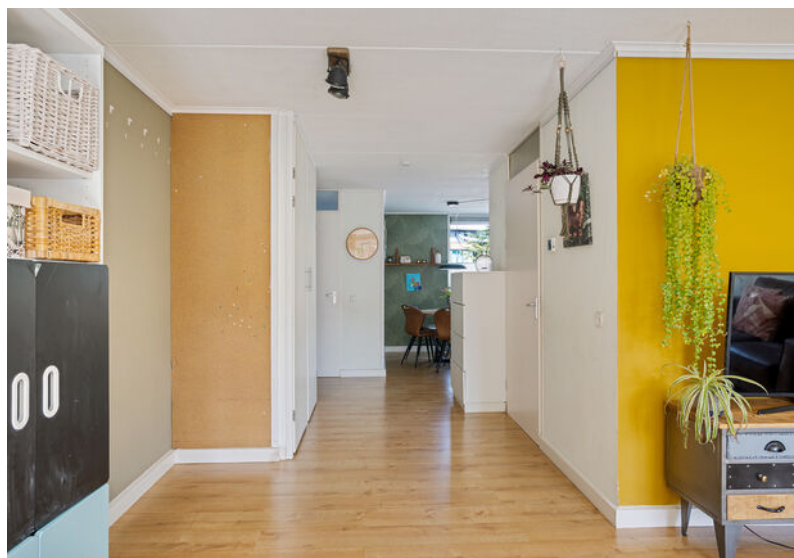
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

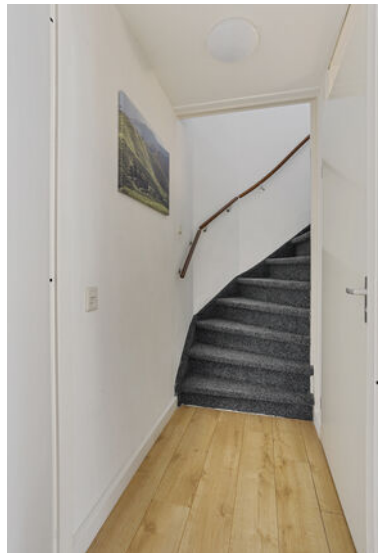
Energie

Energielabel	A++
Energielabel geldig tot	04-05-2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Quinta



























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

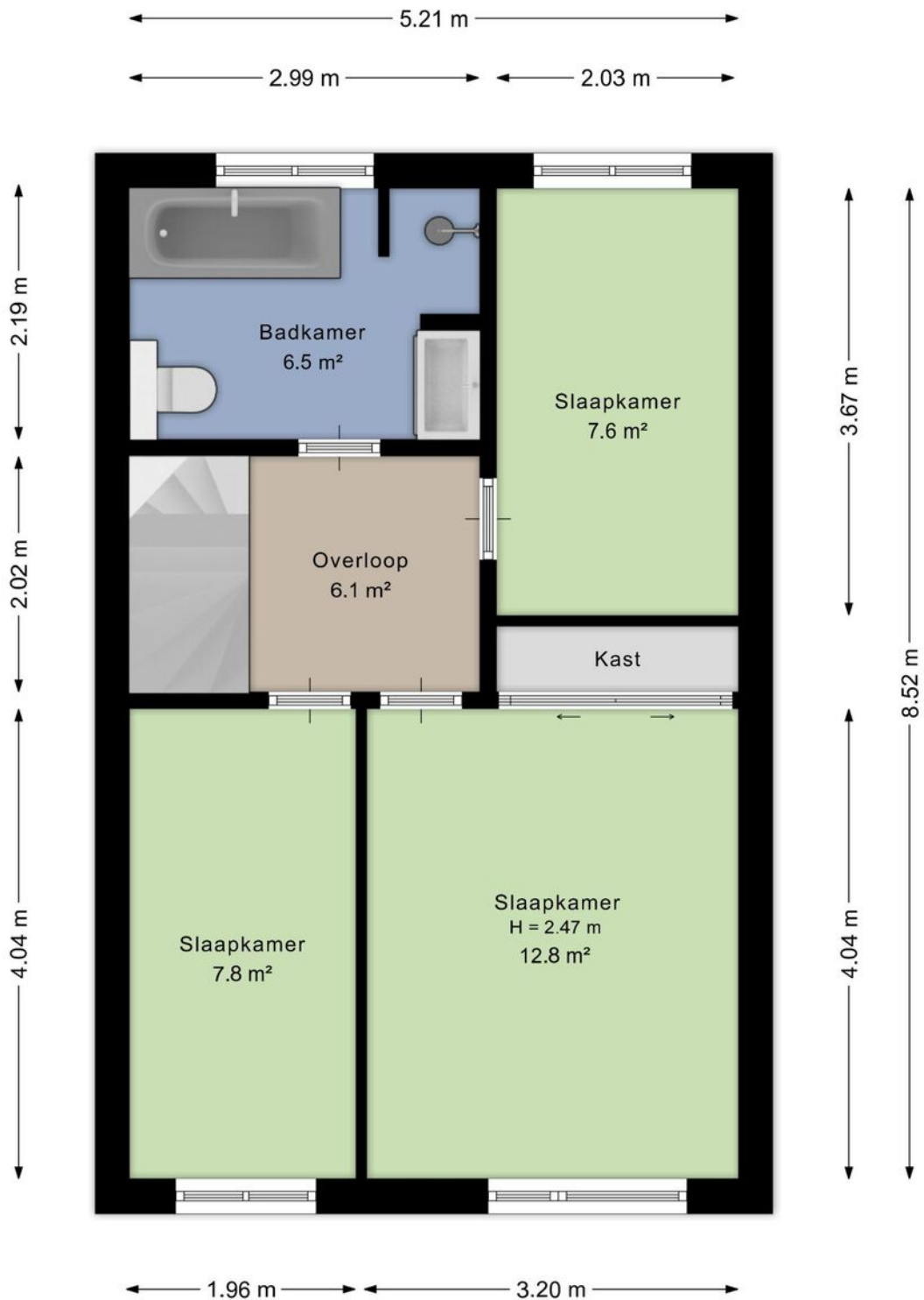


Plattegronden



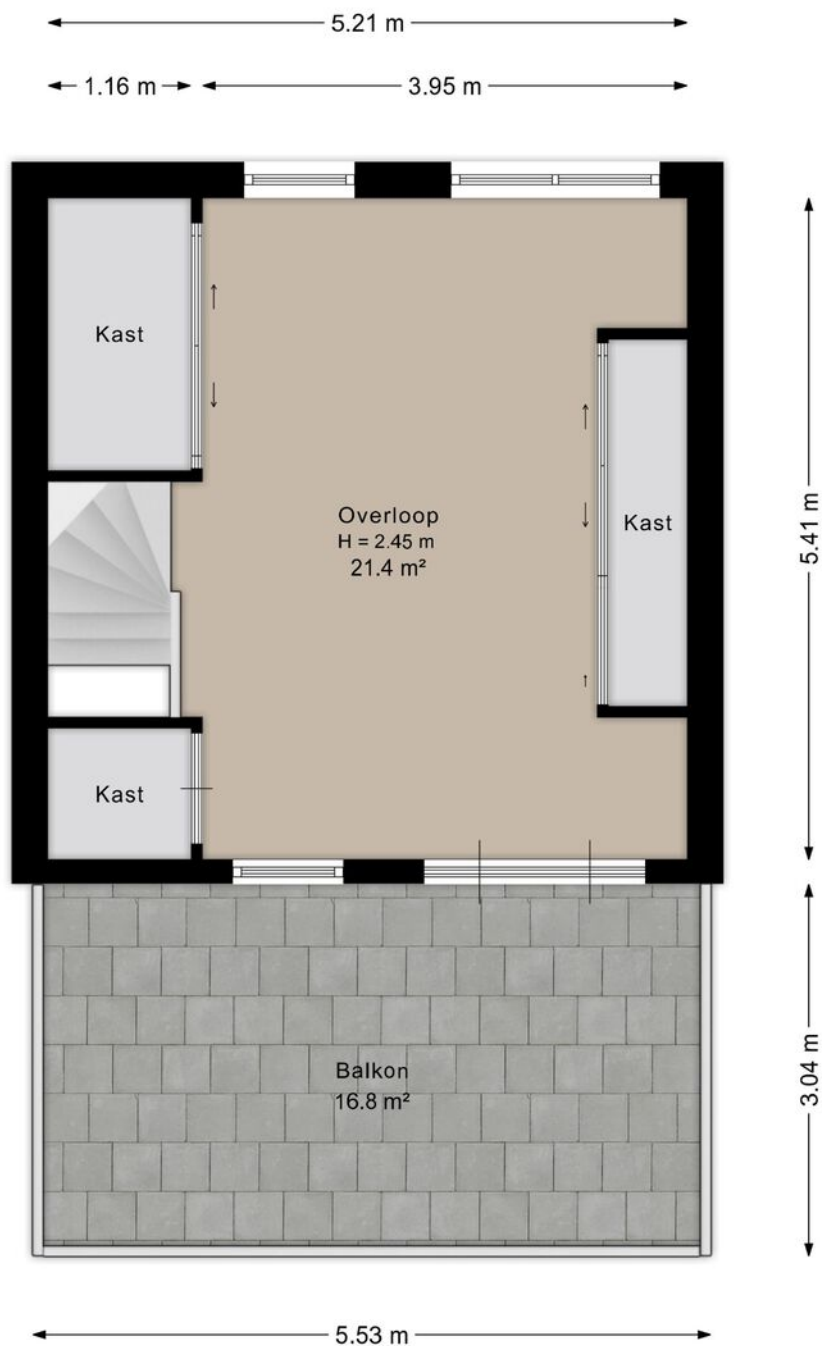
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



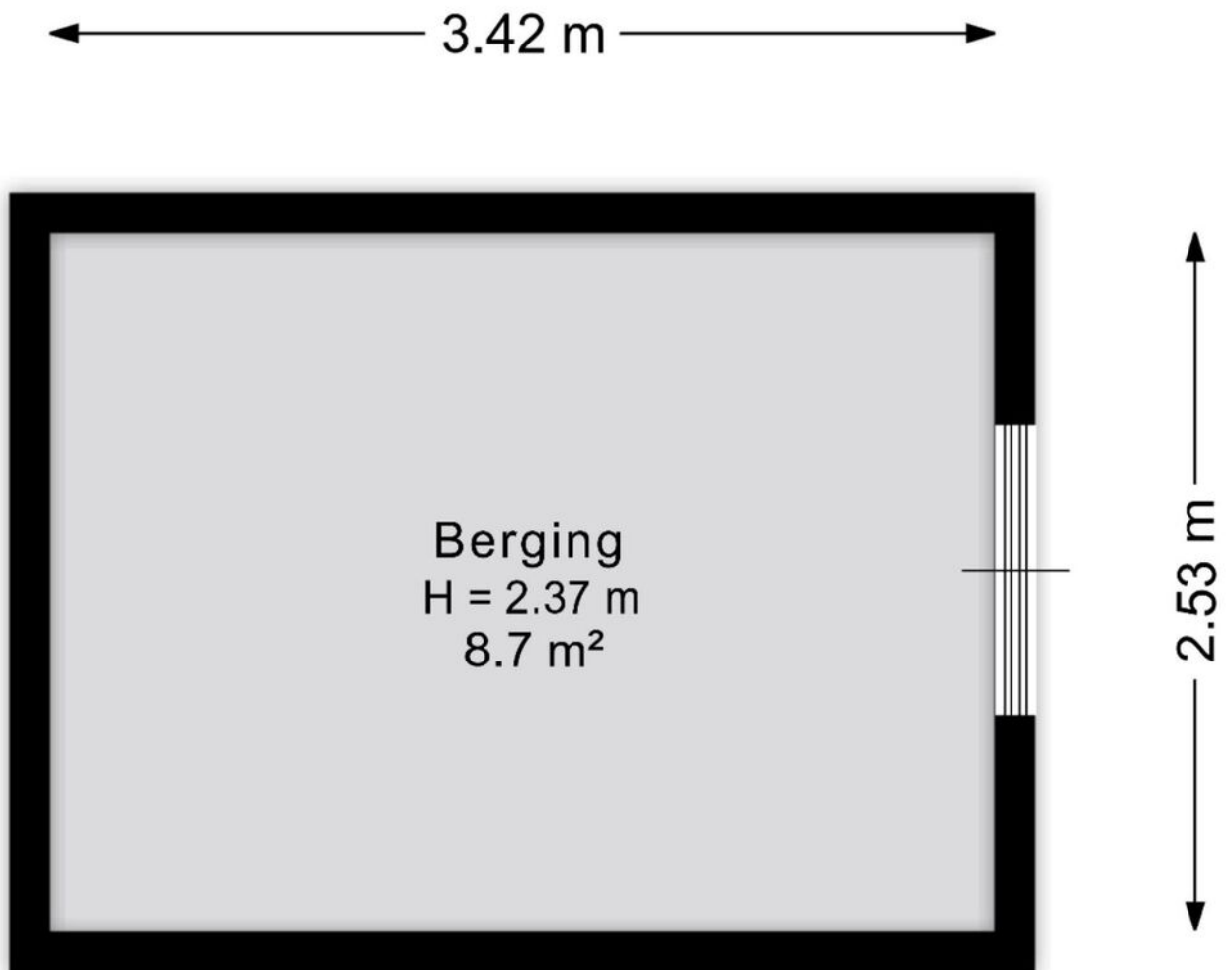
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Perikplein 107

Gemeente
Enschede

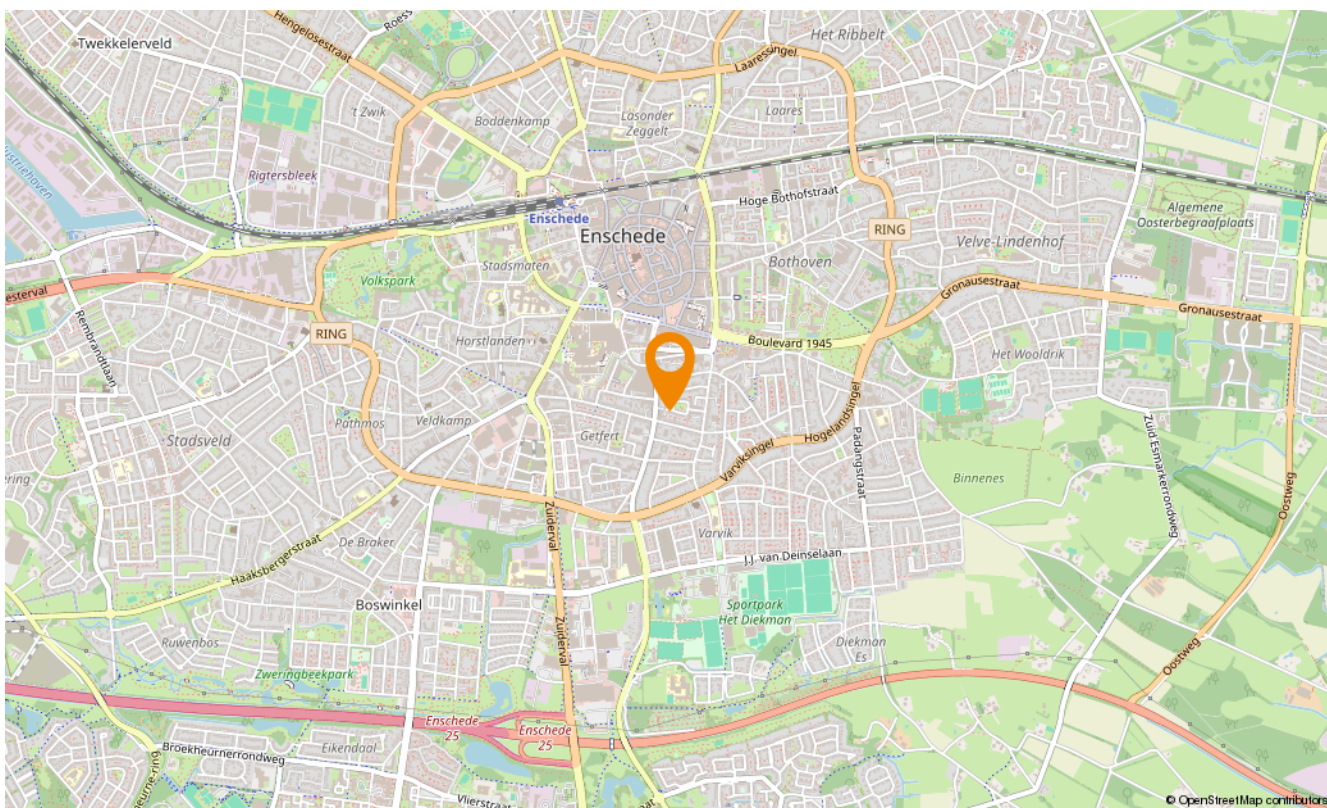
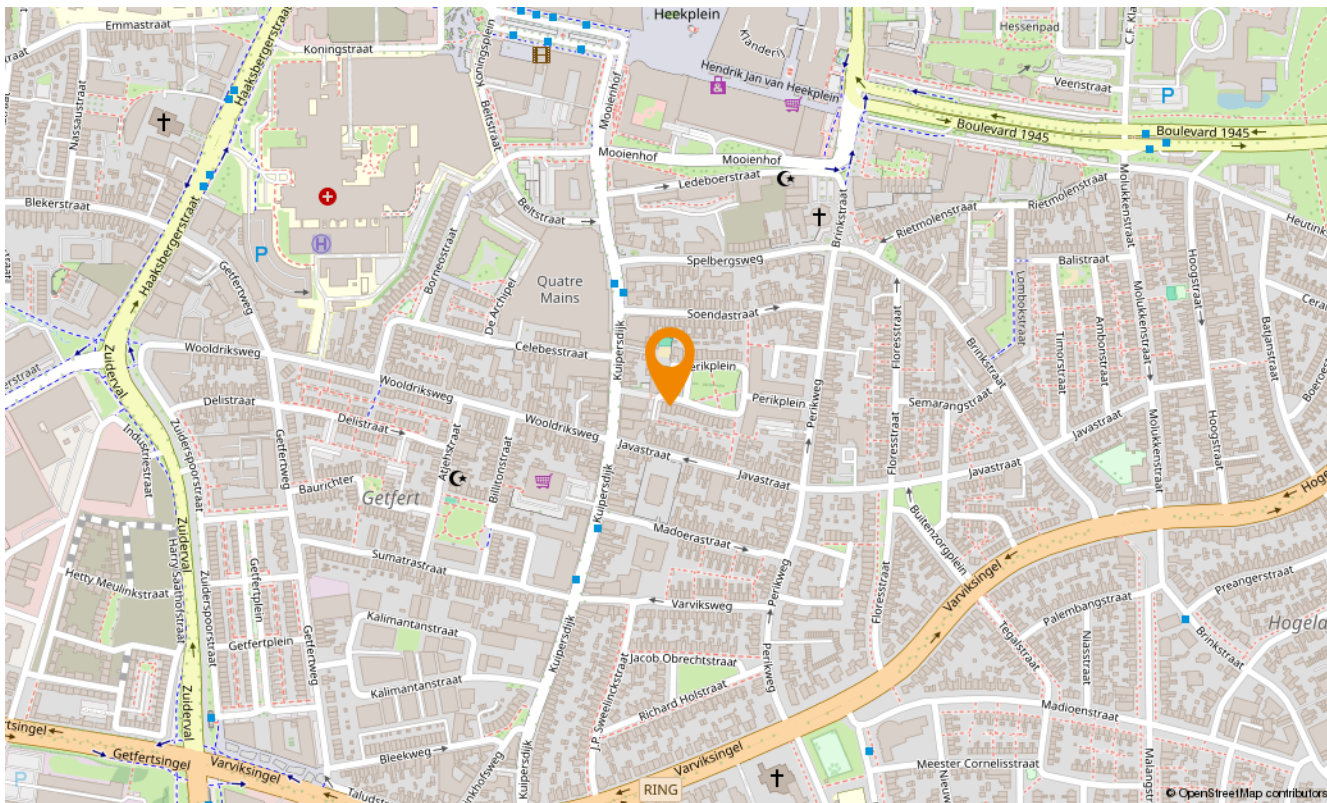
Perceeloppervlakte
130 m²

Postcode, plaats
7512 JB, Enschede

Sectie / perceel
E / 3577



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra