

# TE KOOP

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



**Zevenblad 4**

7577 EA Oldenzaal

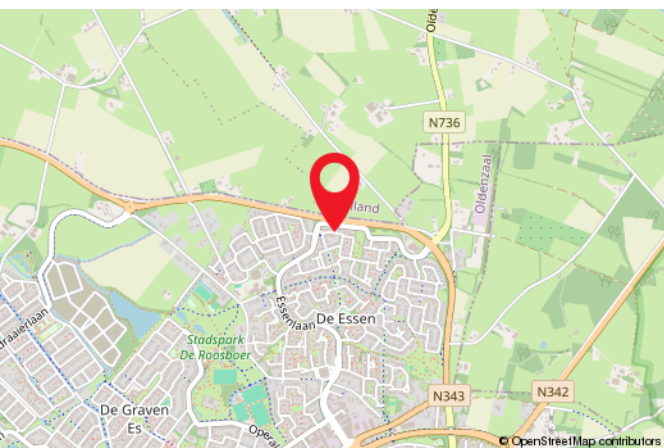
**Kock van Benthem**  
Makelaars

Dichtbij  
thuis!



**vastgoedcert**  
gecertificeerd





## Kenmerken van de woning

### Zevenblad 4 Oldenzaal

<b>Vraagprijs:</b>	€ 600.000,- k.k.
<b>Soort:</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning:</b>	Halfvrijstaande woning
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning:</b>	624 m <sup>3</sup>
<b>Perceel opervlakte:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning:</b>	Eengezinswoning
<b>Bouwjaar:</b>	1984
<b>Tuin:</b>	Achtertuint, voortuint, 168 m <sup>2</sup>
<b>Garage:</b>	Ja
<b>Isolatie:</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





## Beschrijving

Aan de Zevenblad 4 in Oldenzaal staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning, waar je je direct thuis voelt. De sfeervolle woonkamer met erker en gashaard vormt het hart van het huis, terwijl de open keuken en de praktische indeling zorgen voor een fijne leefruimte voor het hele gezin. Met vier slaapkamers, een ruime garage en een zonnige achtertuin op het westen is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Deze instapklare woning is gelegen in de wijk De Essen, aan de rand van Oldenzaal. Hier woon je heerlijk rustig, dichtbij het buitengebied én met een uitstekende verbinding richting de nabijgelegen dorpen en het centrum van Oldenzaal. Een fijne woonomgeving met volop rust en ruimte.

### Indeling:

Begane grond: entree met trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje. Vanuit de hal kom je in de sfeervolle woonkamer, welke is voorzien van een erker, gashaard en vloerverwarming. Dankzij de vele raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk lichtinval. Aansluitend bevindt zich de open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser, Quooker en steamer. Vanuit de keuken bereik je de ruime garage, welke is voorzien van verwarming, elektra en water. Daarnaast biedt de garage volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen. Middels een vaste trap is vanuit de garage de ruime bergzolder bereikbaar.

De woning beschikt over een ruime oprit met parkeercapaciteit voor 3 auto's, waarvan 1 parkeerplaats overdekt is onder de carport.

De achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over voldoende groen, een fijn terras en een overkapping met houten berging.

De overkapping en berging zijn voorzien van elektra, internet en TV-kabel. Hier geniet je van lange zomeravonden en volop privacy.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, wastafel met wastafelmeubel, toilet, urinoir en bidet.

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderverdieping. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en een open ruimte die momenteel in gebruik is als kantoor en wasruimte. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. De twee dakkapellen uit 2020 zorgen voor extra ruimte en veel lichtinval.

### Bijzonderheden:

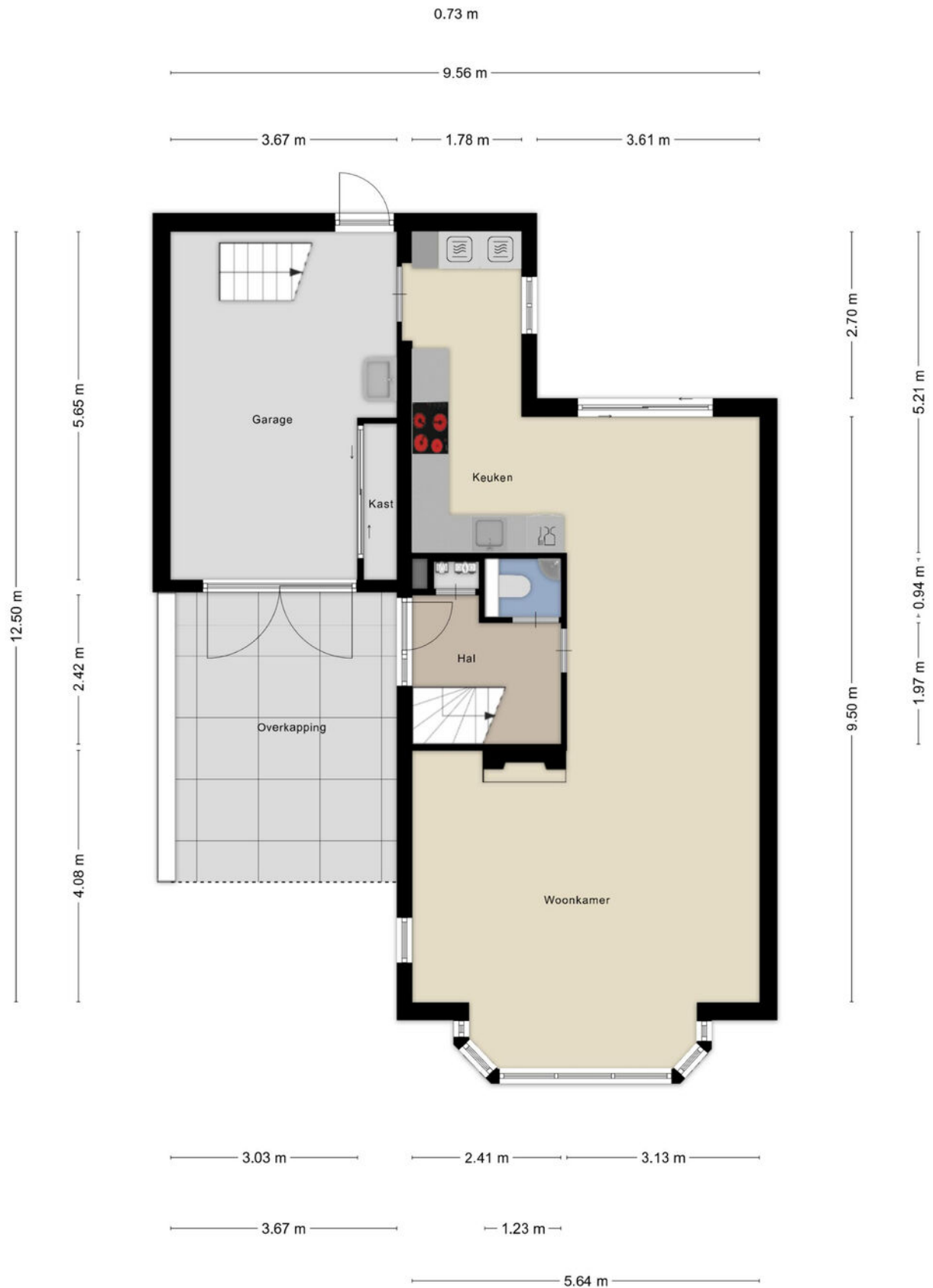
- \* Bouwjaar 1984;
- \* Kaveloppervlakte 282 m<sup>2</sup>; \* Woonoppervlakte 146 m<sup>2</sup>;
- \* Instapklare halfvrijstaande woning in de wijk De Essen;
- \* Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- \* Voorzien van 4 slaapkamers;
- \* Achtertuin op het westen met overkapping;
- \* Ruime garage;
- \* Energielabel A;
- \* Voorzien van 22 zonnepanelen;
- \* HR++ glas en kunststof kozijnen, voorzien van inzethorren en elektrische rolluiken op de eerste en tweede verdieping;
- \* Vloerverwarming in woonkamer, hal, keuken en badkamer;
- \* Onderhoudsarme woning met volledig vernieuwd keramisch pannendak, Keralit gevel en boeidelen (2022).
- \* Waterontharder aanwezig;
- \* Centraal stofzuigsysteem met een aansluitpunt op elke woonlaag.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



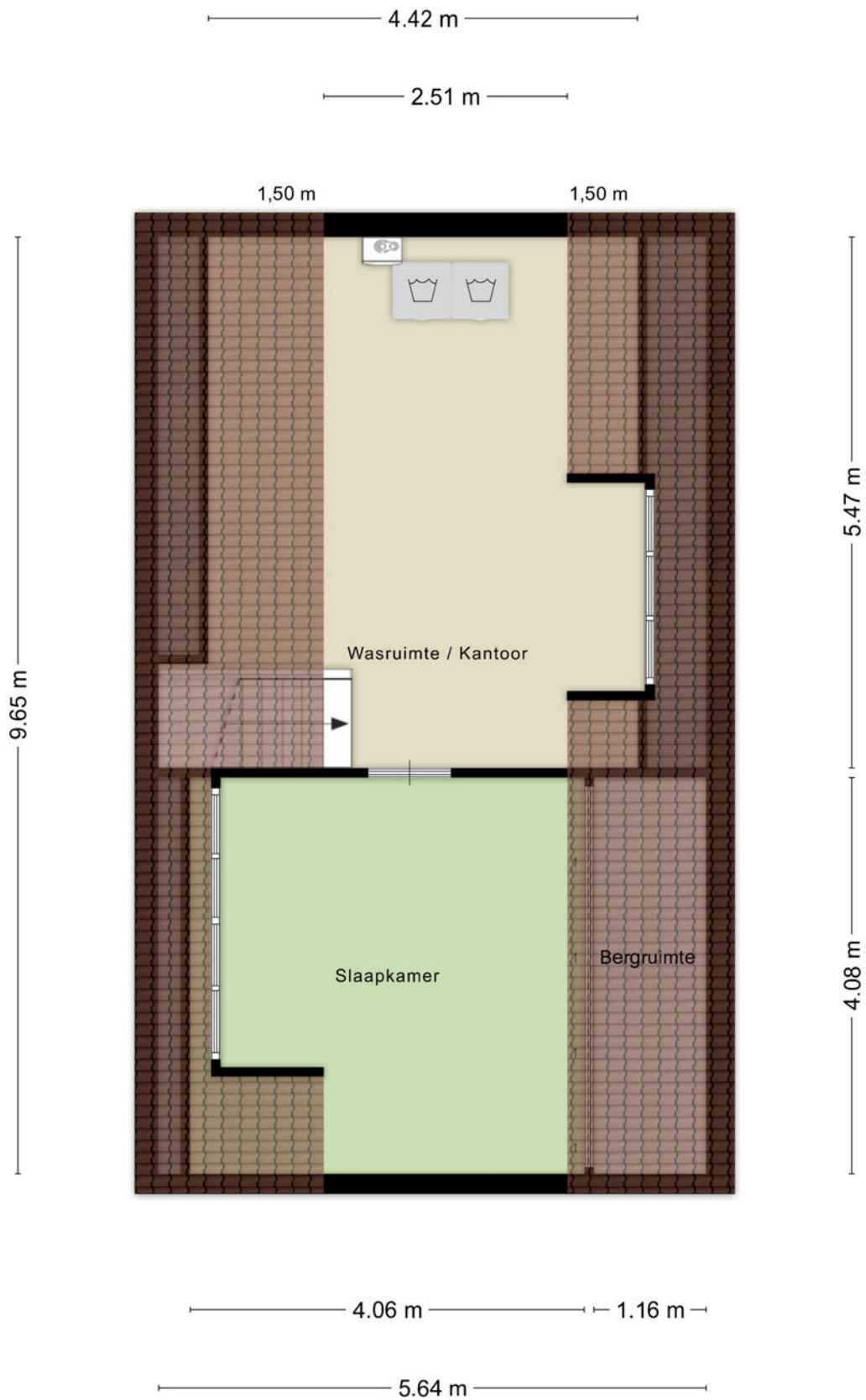
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



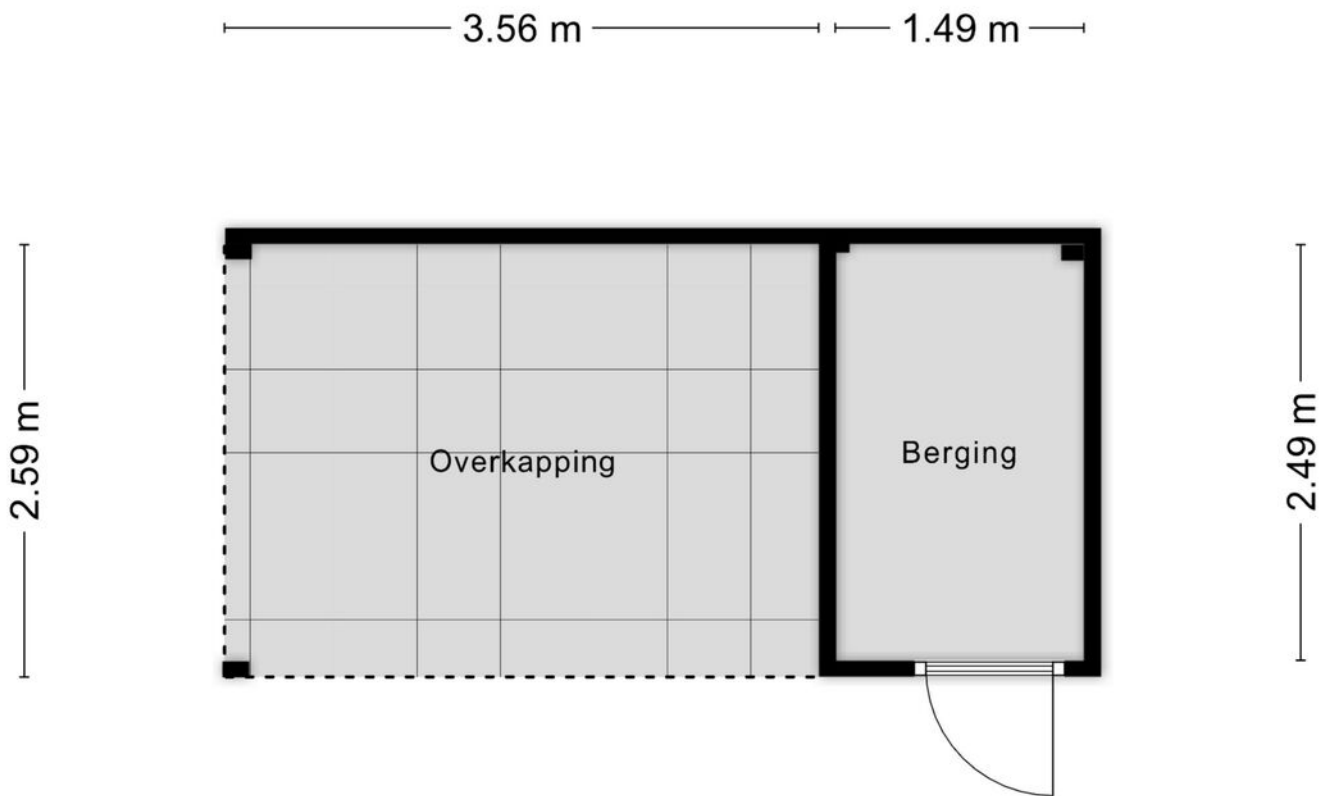
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



# Plattegrond

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels	✓			
Designradiator(en)	✓			
Radiatorafwerking	✓			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	✓			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓			
- losse (hang)lampen		✓		
- Reguliere inbouwspots/armaturen	✓			
- Hue spots + afstandbedieningen		✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea kledingkasten slaapkamers (4 stuks) en wasmachinekast	✓			
- Overige losse kasten		✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen	✓			
- overgordijnen				✓
- vitrages	✓			
- rolgordijnen				✓
- lamellen				✓
- jaloezieën				✓
- (losse) horren/rolhorren	✓			
- Duettes	✓			
- Shutters (raam keuken)	✓			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				✓

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- parketvloer				✓
- houten vloer(delen)				✓
- laminaat	✓			
- plavuizen	✓			
- PVC vloer	✓			
-				✓
Overig, te weten				
- spiegelwanden				✓
- schilderij ophangstelsel				✓
- Werkbank zolder boven garage	✓			
- Stellingkasten zolder boven garage	✓			
- Halbankje + kapstok inclusief mandjes			✓	
-				✓
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	✓			
- (gas)fornuis				✓
- afzuigkap	✓			
- magnetron				✓
- oven				✓
- combi-oven/combimagnetron	✓			
- koelkast	✓			
- vriezer		✓		
- koel-vriescombinatie				✓
- vaatwasser	✓			
- Quooker	✓			
- koffiezetapparaat		✓		
- Steamer	✓			
- Koelkast garage		✓		

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
-				✓
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				✓
				✓
				✓
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	✓			
- toiletrolhouder	✓			
- toiletborstel(houder)	✓			
- fontein	✓			
-				✓
-				✓
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	✓			
- jacuzzi/whirlpool				✓
- douche (cabine/scherm)	✓			
- stoomdouche (cabine)				✓
- wastafel	✓			
- wastafelmeubel	✓			
- planchet	✓			
- toiletkast				✓

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- toilet	✓			
- toiletrolhouder	✓			
- toiletborstel(houder)	✓			
- Bidet	✓			
- Urinoir	✓			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
Kluis				✓
(Voordeur)bel			✓	
Alarminstallatie		✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders	✓			
(Klok)thermostaat	✓			
Airconditioning	✓			
Screens	✓			
Rolluiken	✓			
Zonwering buiten	✓			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen	✓			
Oplaadpunt elektrische auto				✓
Parasol achtertuin		✓		
				✓
				✓
				✓
				✓
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	✓			
- boiler				✓

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- geiser				✓
- Waterontharder	✓			
-	✓			
-				✓
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				✓
-				✓
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	✓			
Beplanting	✓			
Voordeurlamp en lampen overkapping achtertuin		✓		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		✓		
Hue verlichting oprit en tuinpaaltjes (voor en achtertuin)	✓			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
				✓
				✓
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				✓
- vlaggenmast(houder)	✓			
- Losse plantenbakken achtertuin		✓		
-				✓

---

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
<b>Bijzonderheden 1 A.</b>	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Aankoop naastgelegen perceel groenstrook
<b>Bijzonderheden 1 B.</b>	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
<b>Bijzonderheden 1 C.</b>	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
<b>Bijzonderheden 1 D.</b>	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
<b>Bijzonderheden 1 E.</b>	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
<b>Bijzonderheden 1 F.</b>	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Bijzonderheden 1 G.</b>	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
<b>Bijzonderheden 1 H.</b>	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
<b>Bijzonderheden 1 I.</b>	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
<b>Bijzonderheden 1 J.</b>	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
<b>Bijzonderheden 1 K.</b>	
Is er sprake van onteigening?	Nee
<b>Bijzonderheden 1 L.</b>	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
<b>Bijzonderheden 1 M.</b>	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
<b>Bijzonderheden 1 N.</b>	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
<b>Bijzonderheden 1 O.</b>	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Bijzonderheden 1 P.</b>	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Bijzonderheden 1 Q.</b>	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
<b>Bijzonderheden 1 R.</b>	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
Zo ja, waarom?	
<b>Bijzonderheden 1 S.</b>	
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
<b>Gevels 2 A.</b>	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Gevels 2 B.</b>	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Gevels 2 C.</b>	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
<b>Gevels 2 D.</b>	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
<b>Dak(en) 3 A.</b>	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	Dakkapel binnenzijde 2012 Dakkapel slaapkamer zolder (buitenzijde/straatkant) geplaatst op 30-04-2020
Overige daken:	Dakconstructie van bouwjaar. In 2022 zijn de dakpannen volledig vernieuwd voor keramische pannen voorafgaand aan plaatsing zonnepanelen.
<b>Dak(en) 3 B.</b>	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	De middengoot tussen de 2 woningen was lek en toen (06-02-2023) zijn alle zinken goten rondom vervangen.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
<b>Dak(en) 3 C.</b>	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Dak(en) 3 D.</b>	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	In 2022 zijn de dakpannen volledig vernieuwd door keramische pannen voorafgaand aan plaatsing zonnepanelen. De reden was dat de betonpannen die er voorheen oplagen veel betongruis afgaven.
<b>Dak(en) 3 E.</b>	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	1985
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	n.v.t.
<b>Dak(en) 3 F.</b>	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
<b>Dak(en) 3 G.</b>	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
<b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	Kunststof kozijnen en elektrische rolluiken (geplaatst in 2018). Dakkapel slaapkamer zolder geplaatst in 2020 (kunststof kozijnen + rolluik) Dakkapel zolder binnenzijde dak gerenoveerd in 2020 (kunststof kozijnen + rolluik) Gewelbeplating vervangen door Keralit in 2023. Boeidelen vervangen door Keralit in 2023. Alle ramen op de 1e en 2e verdieping zijn draai-kiep en voorzien van rolluiken en (uitneembare) horren.
<b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Alles is van kunststof m.u.v. de erker en garagedeur. Deze zijn in 2019 geschilderd.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	
<b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
<b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
<b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	HR++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	
<b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Nee

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tonzon vloerisolatie in de kruipruimte op 07-11-2022
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
<b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zo ja, waar?	
<b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Bij natte periode soms een beetje vochtig, altijd droog te betreden omdat er een isolerende folie op de grond is geplaatst, gelijktijdig met de Tonzon vloerisolatie.
<b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
<b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	N.v.t
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
<b>Installaties 7 A.</b>	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	CV-installatie, Airconditioning 1e en 2e verdieping, Quooker in de keuken
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)	
Merk van de installatie(s):	CV ketel Remeha Airconditioning Mitsubishi Heavy Industries Quooker Combi+
Type(nummer) van de installatie(s):	CV ketel Remeha Tzerra Plus CW5
Installatiedatum van de installatie(s):	CV-ketel: 02-2013 Airconditioning: 21-05-2021 Quooker: 07-08-2020

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	CV in 02-2025 Airconditioning jaarlijks door reinigen filters. Onderhoud Quooker niet nodig i.v.m. waterontharder.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	CV-onderhoud door Vasterink installaties

### Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	

### Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	

### Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	

### Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	

### Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	n.v.t.
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de woonkamer, keuken, hal, toilet en badkamer.
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	n.v.t.

### Installaties 7 G.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Installaties 7 H.</b>	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	22
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	400 Wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	JAsolar 400 Wp black
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	SolaxCloud
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	27-03-2023
Installateur:	Schulte Energie en Techniek
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	2025
Aantal kWh:	8854 kWh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	n.v.t.
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	

## Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? CV conform onderhoudsschema  
Gaskachel heeft geveldoorvoer.

## Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? Gaskachel deze winter nog gebruikt.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

## Installaties 7 K.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Bij aankoop in 2013 alle elektrische bedrading en schakelmateriaal vernieuwd. Begane grond kindveilige wandcontactdozen. Enkele groepen toegevoegd aan de meterkast i.v.m. zonnepanelen. Aansluiting is bij plaatsing zonnepanelen verzwaard naar 3x25.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Installaties 7 L.</b>	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
<b>Installaties 7 M.</b>	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Bij aankoop woning is de mechanische ventilatieunit vernieuwd.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Mei 2013
<b>Installaties 7 N.</b>	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Philips Hue voor lampen oprit, lamp voortuin, lampen achtertuin, lichtstrip keuken
<b>Installaties 7 O.</b>	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Begane grond, 1e en 2e verdieping: 2014 Garage: 10-2025 CO2-melder zolder: 2014
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	whirlpool functie bad werkt niet.
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	van voor 2013
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Juni 2013
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Juni 2013 Vaatwasser is tussentijds vernieuwd en dateert van 25-02-2022.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
<b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>	
Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Quooker Combi+, deze functioneert uitstekend en is van augustus 2020.
<b>Diversen 9 A.</b>	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1984
<b>Diversen 9 B.</b>	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Nee
Zo ja, welke en waar?	
<b>Diversen 9 C.</b>	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
<b>Diversen 9 D.</b>	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Diversen 9 E.</b>	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	Nee
<b>Diversen 9 F.</b>	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
<b>Diversen 9 G.</b>	
Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	Nee
<b>Diversen 9 H.</b>	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
<b>Diversen 9 I.</b>	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
<b>Diversen 9 J.</b>	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Diversen 9 K.</b>	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
<b>Diversen 9 L.</b>	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Diversen 9 M.</b>	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Plaatsing overkapping met schuurtje in de achtertuin in 2014. Kunststof kozijnen en elektrische rolluiken (geplaatst in 2018). Dakkapel slaapkamer zolder geplaatst in 2020 (kunststof kozijnen + rolluik) Dakkapel zolder binnenzijde dak gerenoveerd in 2020 (kunststof kozijnen + rolluik) Dakpannen vervangen in 2022 Goten vervangen in 2023 Gewelbeplating vervangen door Keralit in 2023. Boeidelen vervangen door Keralit in 2023.
Zo ja, in welk jaartal?	zie voorgaande vraag
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Dakkapellen en kunststof kozijnen: Timmers Kunststof Vernieuwen gewelbeplating door Keralit: Timmers Kunststof Vernieuwing dakpannen: Oude Roelink Bouw Vernieuwing boeidelen: Oude Roelink Bouw
<b>Diversen 9 N.</b>	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Diversen 9 O.</b>	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
<b>Diversen 9 P.</b>	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A
<b>Vaste lasten 10 A.</b>	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	504
Belastingjaar?	2026
<b>Vaste lasten 10 B.</b>	
Wat is de WOZ-waarde?	485000

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
Peiljaar?	01-01-2025

### Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	485
Belastingjaar?	2025

### Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	553
Belastingjaar?	2026

### Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	0
Elektra:	0
Water:	25
Stadsverwarming:	0
Anders:	zie jaarrekening voor lasten
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):	1200
Elektriciteit hoog (kWh):	1946
Elektriciteit laag (kWh):	2593
Elektriciteit totaal (kWh):	4539
Water (m <sup>3</sup> ):	134
Stadsverwarming (GJ):	n.v.t.
Anders:	n.v.t.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	5

### Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

Vraag	Antwoord
<b>Vaste lasten 10 G.</b>	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	N.v.t
Is de canon afgekocht?	N.v.t
Zo ja, tot wanneer?	
<b>Vaste lasten 10 H.</b>	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
<b>Vaste lasten 10 I.</b>	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
<b>Garanties 11 A.</b>	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Nadere informatie 12 A.</b>	

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Zevenblad 4, 7577 EA Oldenzaal

### Vraag

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

### Antwoord

- Delta waterontharder geplaatst in januari 2013.
- Er is een centraal stofzuigstelsel aanwezig (Beam electrolux van 2014; unit in de garage). Aansluitpunten in de hal, overloop en zolder en een plintzuiger in de keuken.
- bestrating oprit en aanleg voortuin van 2019
- UTP bekabeling naar tuinschuurtje; zolder en woonkamer (cat. 6a bekabeling)
- Coax bekabeling naar slaapkamer 1e verdieping, zolder, slaapkamer zolder, woonkamer, eethoek, tuinschuurtje.
- Rolluiken + terrasschermbeschermer achtertuin (optioneel te bedienen met domotica of Somfy app middels Somfy Tahoma)
- Van de 5 screens in de erker zijn er van drie kleine ramen de motor defect; deze kunnen eenvoudig worden vervangen.

---

# Belangrijke vragen

## 1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail of via een MOVE-account. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

Tegenwoordig wordt er ook vaak gewerkt met een biedingstermijn. In dat geval maakt de makelaar dit vooraf kenbaar en geldt er een uiterste datum en tijd voor het indienen van biedingen. Je brengt dan één definitief bod uit, waarna de verkoper samen met de makelaar bepaalt welke kandidaat de beste koper is. Hierbij wordt doorgaans geen tegenvoorstel gedaan.

## 2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

## 3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgaaft van redenen de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

## 4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

## 5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

## 6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

## 7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



Interesse  
in deze woning?

---

**KockvanBenthem**  
◀Makelaars▶

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl  
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl  
0541-522022

