

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*'Royale twee-onder-een
kapwoning in geliefde buurt'*

De Schoren 11

Heiloo | 1852 BL

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1970



WOONOPPERVLAK
179 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
640 m³



PERCEEL
336 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
198 m²



'Overvloed aan daglicht'



Living

Binnen ervaart u direct de royale opzet van de woning. De ruime hal geeft toegang tot de lichte woonkamer met strak gestucte wanden en een prettige indeling. De uitgebouwde serre/tuinkamer vormt een heerlijke extra leefruimte en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht op de zonnige achtertuin. De vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort, waardoor dit een fijne plek is om het hele jaar door te genieten. De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en via de praktische bijkeuken bereikt u de tuin.



'Halfopen keuken met veel natuurlijk licht dankzij dakraam'





'Master bedroom met balkon'



Eerste etage

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en toegang tot het balkon.

Comfort

De eenvoudige badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Daarnaast bevindt zich op de overloop een separaat toilet. Ook deze verdieping voelt opvallend ruim en licht aan.



Tweede etage

De tweede verdieping beschikt over een vaste trap naar een ruime voorzolder met veel bergruimte en een grote, sfeervolle zolderkamer met dakkapel en zijraam. Een ideale ruimte als extra slaapkamer, werkplek of hobbykamer.



'Gelegen op het westen'



Achtertuintuin

De zonnige achtertuin op het westen biedt volop privacy en meerdere fijne plekken om van de zon te genieten. De garage is momenteel ingedeeld als berging en atelier, is geïsoleerd en verwarmd en voorzien van lichtkoepels. Achter in de tuin staat daarnaast nog een sfeervol houten boomhut, een heerlijke plek waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen en hun eigen plekje hebben.

'Volledige privacy'



'Geliefde woonwijk'

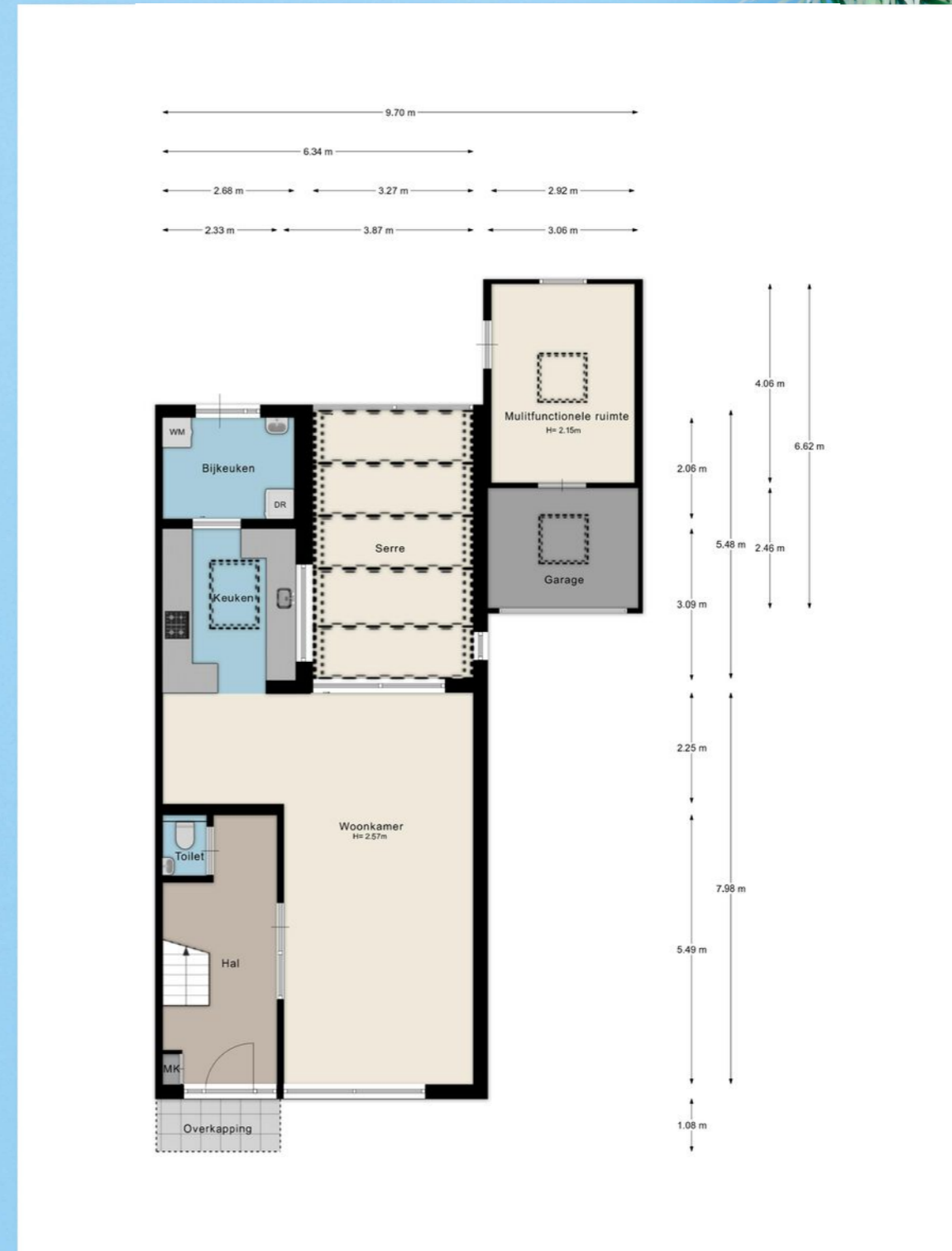


Buurt

De woning ligt aan De Schoren, een brede en groene laan met veel privacy en een rustige uitstraling. In de directe omgeving bevinden zich park, bos, sportvelden, winkels en het NS-station. Bovendien liggen zowel Alkmaar als het strand van Egmond aan Zee op korte fietsafstand.



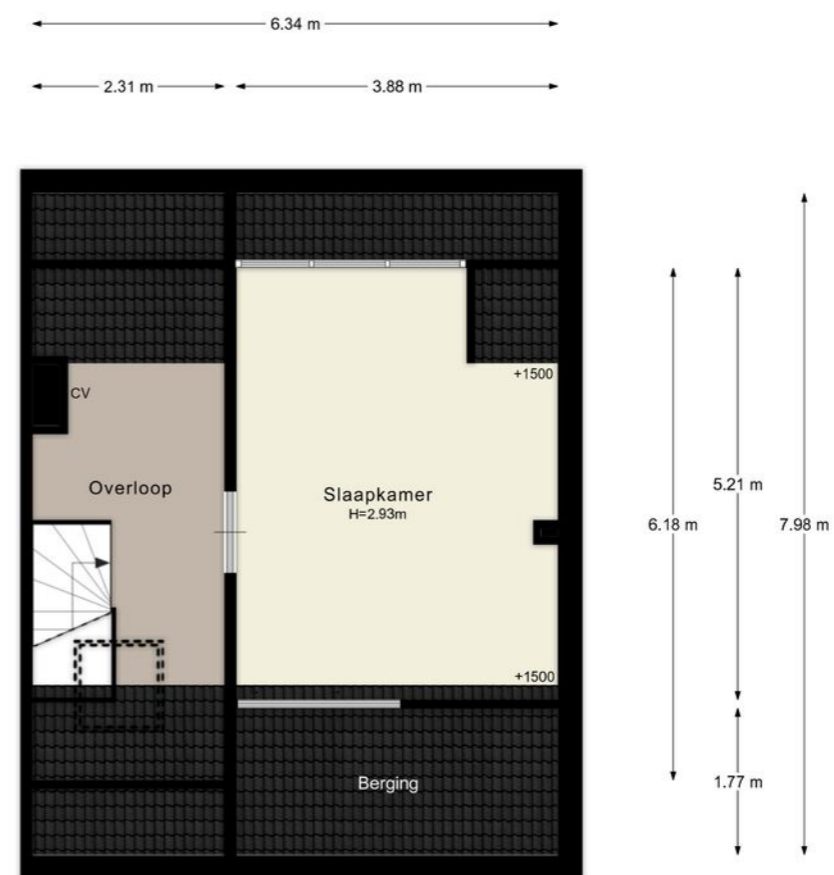
Begane grond



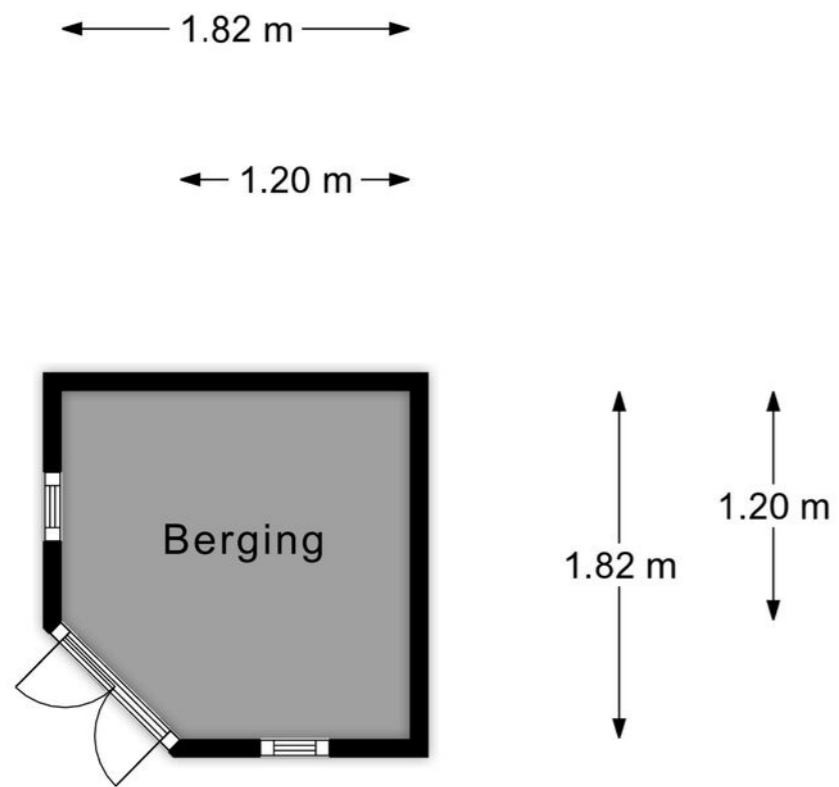
Eerste verdieping



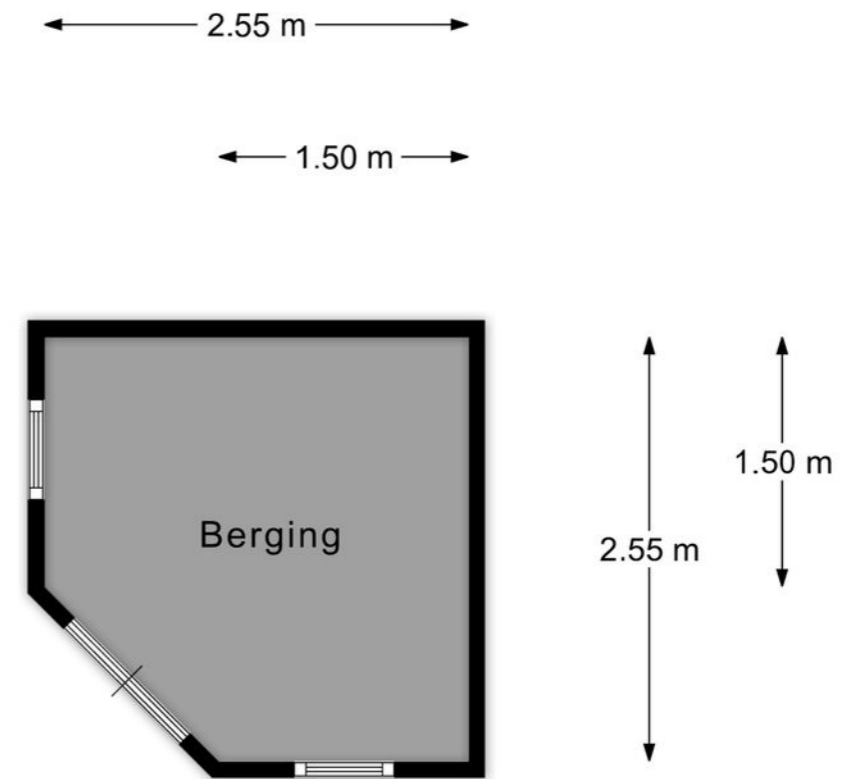
Tweede verdieping



Berging



Berging



Plattegrond+Tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



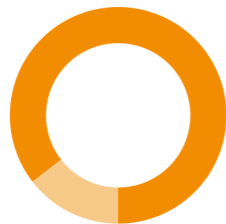
0 - 14: 15% 15 - 24: 10% 25 - 44: 15%
45 - 64: 29% 65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31% Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86% Huur: 14%



49%



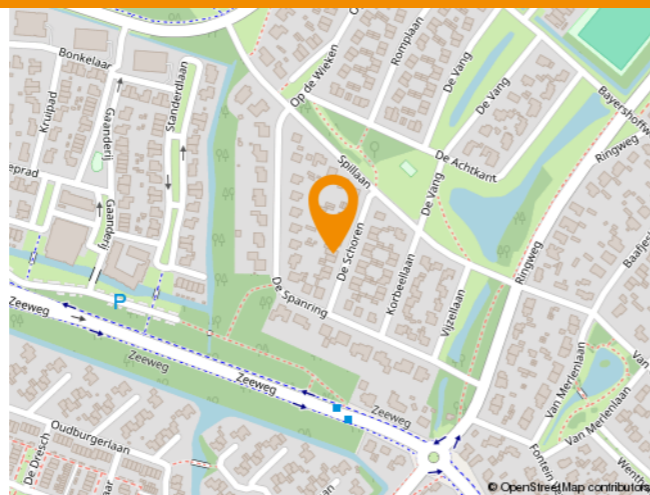
51%



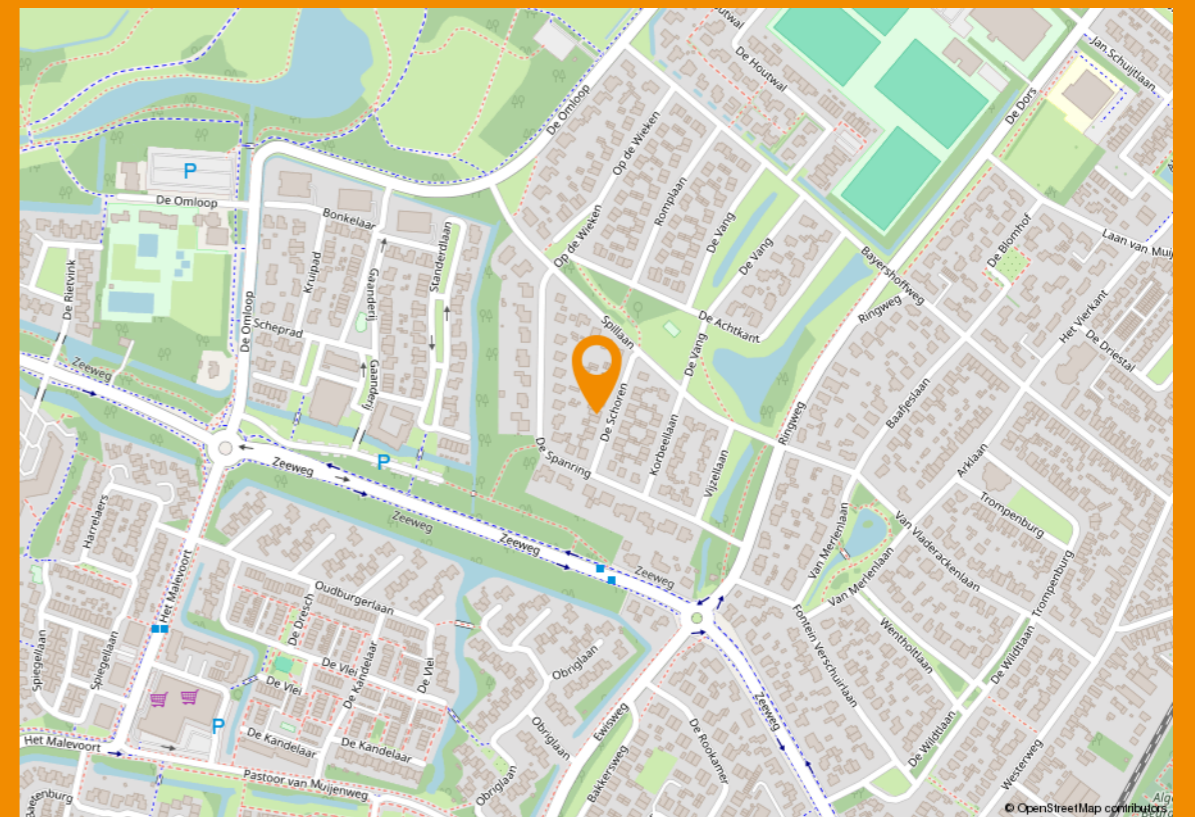
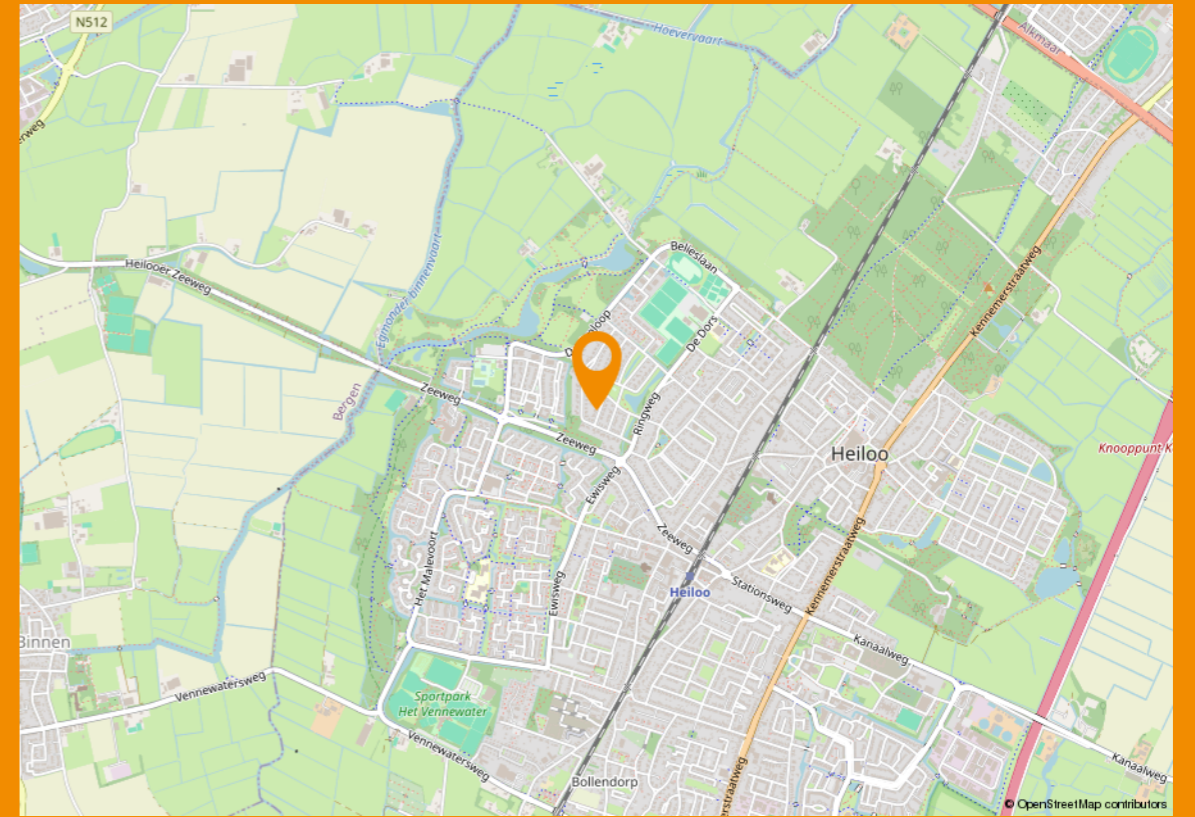
45%



1,2 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

DE SCHOREN 11 in HEILOO

Aan één van de mooiste lanen van geliefd Heiloo-West staat deze verrassend ruime en uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis met garage, serre en zonnige tuin op het westen. Een heerlijk gezinshuis met maar liefst ca. 165 m² woonoppervlak, gelegen op een royaal perceel van 336 m², waar ruimte, licht en comfort centraal staan.

De woning ligt aan De Schoren, een brede en groene laan met veel privacy en een rustige uitstraling. In de directe omgeving bevinden zich park, bos, sportvelden, winkels en het NS-station. Bovendien liggen zowel Alkmaar als het strand van Egmond aan Zee op korte fietsafstand. Heiloo behoort niet voor niets al jarenlang tot de meest geliefde woonplaatsen van Nederland.

Binnen ervaart u direct de royale opzet van de woning. De ruime hal geeft toegang tot de lichte woonkamer met strak gestucte wanden en een prettige indeling. De uitgebouwde serre/tuinkamer vormt een heerlijke extra leefruimte en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht op de zonnige achtertuin. De vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort, waardoor dit een fijne plek is om het hele jaar door te genieten. De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en via de praktische bijkeuken bereikt u de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en toegang tot het balkon. Ook deze verdieping voelt opvallend ruim en licht aan. De tweede verdieping beschikt over een vaste trap naar een ruime voorzolder met veel bergruimte en een grote, sfeervolle zolderkamer met dakkapel en zijraam. Een ideale ruimte als extra slaapkamer, werkplek of hobbykamer.

De zonnige achtertuin op het westen biedt volop privacy en meerdere fijne plekken om van de zon te genieten. De garage is momenteel ingedeeld als berging en atelier, is geïsoleerd en verwarmd en voorzien van lichtkoepels. Achter in de tuin staat daarnaast nog een sfeervol houten boomhut, een heerlijke plek waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen en hun eigen plekje hebben.

Kortom: eerlijk is eerlijk de woning verdient weer wat aandacht maar wat een royaal en comfortabel familiehuis op een fantastische locatie in Heiloo, met volop leefruimte binnen én buiten.

Bijzonderheden:

- Riante twee-onder-een kapwoning met volop privacy
- Uitgebouwde serre met comfortabele vloerverwarming
- Breed opgezette woning met grote raampartijen
- Half open keuken met aangrenzende bijkeuken
- 4 ruime slaapkamers waarvan royale zolder met dakkapel
- Veel bergruimte aanwezig op de voorzolder
- Meterkast 6 groepen 3 x aardlekschakelaar
- Cv ketel Intergas hre 2023
- Zonnige achtertuin op het westen met sfeervol houten tuinhuis
- Volop privacy met veel groen
- Geïsoleerde en verwarmde garage ingericht als berging en atelier
- Gelegen in het geliefde en groene Heiloo-West
- Rustige woonomgeving met brede lanen en veel privacy
- Op korte afstand van park, bos en diverse sportvoorzieningen
- Winkels, scholen en NS-station bevinden zich nabij
- Uitstekende verbinding richting Alkmaar en Amsterdam
- Het strand en de duinen van Egmond aan Zee liggen op korte fietsafstand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

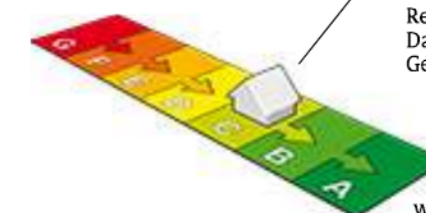
Energie label woning

De Schoren 11

1852BL Heiloo

BAG-ID: 0399010000004912

Veel besparingsmogelijkheden



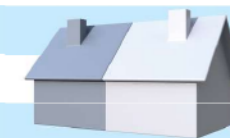
Energie label C

Registratienummer 609018632
Datum van registratie 21-06-2018
Geldig tot 21-06-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

| | | |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | Woningtype | Twee onder een kap |
| | Bouwperiode | 1965 t/m 1974 |
| | Woonoppervlakte | 81 t/m 100 m ² |
| 2. | Glas woonruimte(s) | Dubbel glas |
| | Glas slaapruimte(s) | Dubbel glas |
| 3. | Gevelisolatie | Gevel extra geïsoleerd |
| 4. | Dakisolatie | Dak extra geïsoleerd |
| 5. | Vloerisolatie | Vloer niet extra geïsoleerd |
| 6. | Verwarming | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel |
| 8. | Zonne-energie | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler |
| 9. | Ventilatie | Geen mechanische afzuiging |



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Frans Blijleven
Examnummer 7393
KvK nummer 62410644

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - koel-vriescombinatie | | | X |
| - vaatwasser | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Boomhut | X | | |

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

Kopen zonder zorgen en risico's

Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas. De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,
Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Mariëlle Mul, Ronald Blom, Nadja Boersen, Jeffrey van der Wagen, Moniek van Leeuwen, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:

- Bas Kuyper**, NVM Register Makelaar & Taxateur
- Ronald Blom**, NVM Register Makelaar & Taxateur
- Jeffrey van der Wagen**, NVM Register Makelaar
- Mariëlle Mul**, NVM Makelaar
- Moniek Boeters - van Leeuwen**, Office Manager
- Roos Denneman**, Office Manager
- Nadja Boersen**, NVM Assistent-Makelaar

Notities



Sfeervol wonen op De Schoren 11 te Heiloo

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

