

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Bentinckplein 100  
3039 KP Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

# Omschrijving

## Bentinckplein 100

Fantastisch 3-kamer appartement op de 7e verdieping van 92 m2 met een riant balkon op het westen! De woning beschikt o.a. over een lichte woonkamer, nette keuken en badkamer, 2 slaapkamers en een royaal balkon met fantastisch uitzicht! Ook de locatie is meer dan ideaal en super centraal met uitvalswegen, openbaar vervoer (metrostation Blijdorp), winkels, leuke restaurants en wijnbar, het Vroesepark, centraal station en het stadscentrum op loop- of fietsafstand.

### Indeling

Gesloten portiek met brievenbussen, bellentableu en lift/trapopgang naar de 7e verdieping.

1e verdieping:

Ruim hal/entree met toilet, meterkast, 2 vaste kasten, berging en toegang tot alle vertrekken. De woon-/eetkamer aan de voorzijde is erg ruim te noemen. Door de grote raampartijen treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. Bovendien heb je een prachtig vrij uitzicht. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het westen, een heerlijke plek om van de middag-/avondzon te genieten. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde en beschikt over vaste kasten en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De 2e slaapkamer is eveneens goed van formaat. Beide slaapkamers hebben een prachtig uitzicht over de stad. De keuken met vaste kast beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wasmachine-aansluiting, wastafel met wastafelmeubel en een douche. Zowel de badkamer als de keuken zijn in 2026 verbouwd!

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 92 m2
- Bouwjaar 1959
- Eigen grond
- Terras op het westen
- Dubbele liftinstallatie aanwezig
- Algemene fietsenstalling
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming
- Zeer actieve V.v.E., bijdrage € 256,97 per maand
- Voorschot stookkosten, bijdrage € 143,50 per maand
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

### Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

### Vraagprijs

- € 475.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Bentinckplein 100

### Object gegevens

**Soort appartement**  
appartement

**Bouwjaar**  
1959

### Details

**Aantal slaapkamers**  
2

**Ligging**  
in woonwijk, vrij uitzicht

### Energie

**Isolatie**  
dubbel glas

**Verwarming**  
stadsverwarming

**Warmwater**  
stadsverwarming

### Maten object

**Inhoud woning**  
294 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte  
woonfunctie**  
92 m<sup>2</sup>

**Overige inpandige ruimte**  
-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**  
6 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte**  
-

### Tuin gegevens

**Tuin**  
geen tuin

# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



# Foto's

## Bentynckplein 100



# Foto's

## Bentinckplein 100



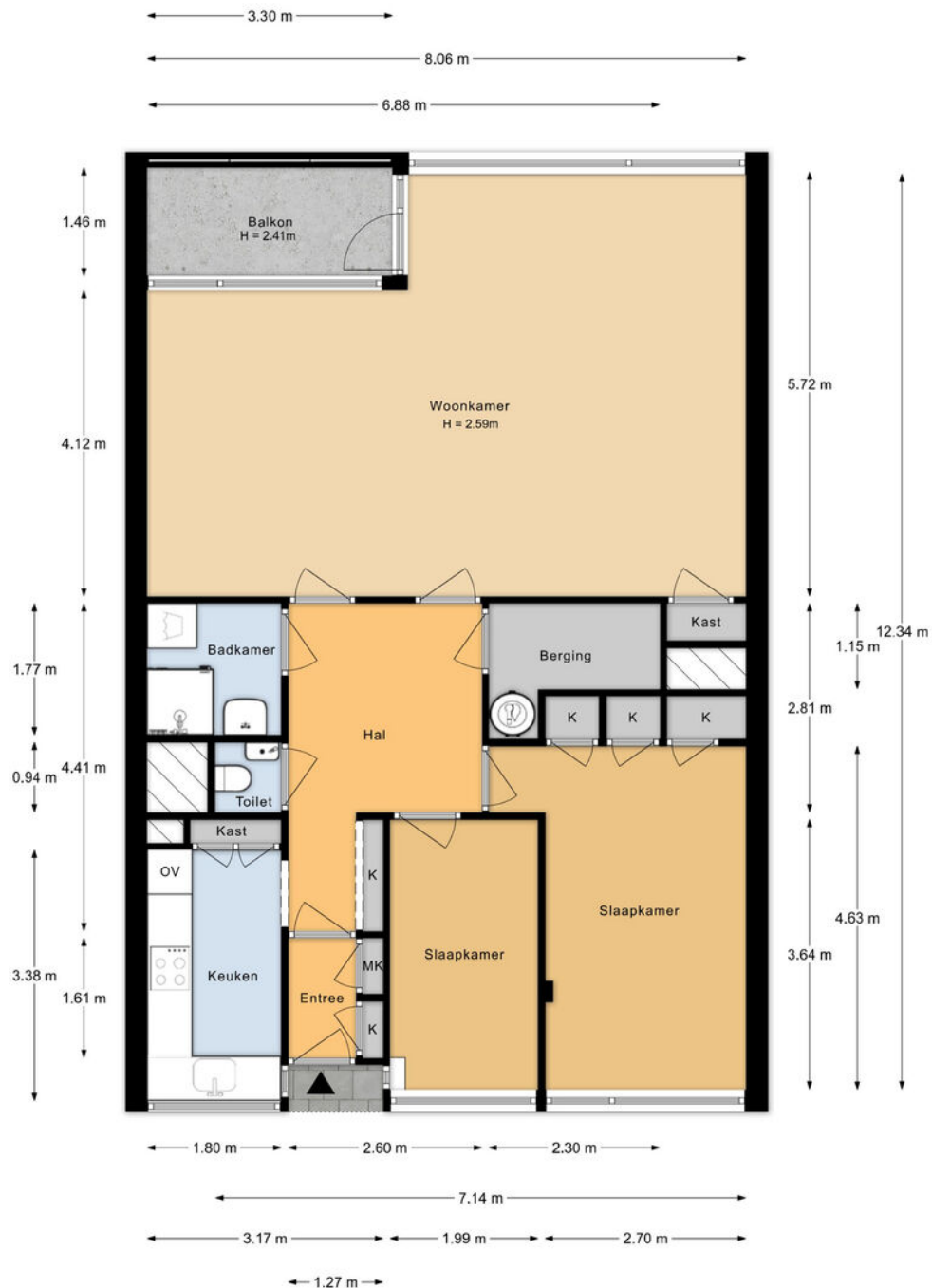
# Foto's

## Bentinckplein 100



# Plattegronden

## Bentinckplein 100



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

## Bentinckplein 100

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345  
Perceelnummer

25  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam  
Sectie Z  
Perceel 3636

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver  
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentinckplein 9  
3039 KL Rotterdam

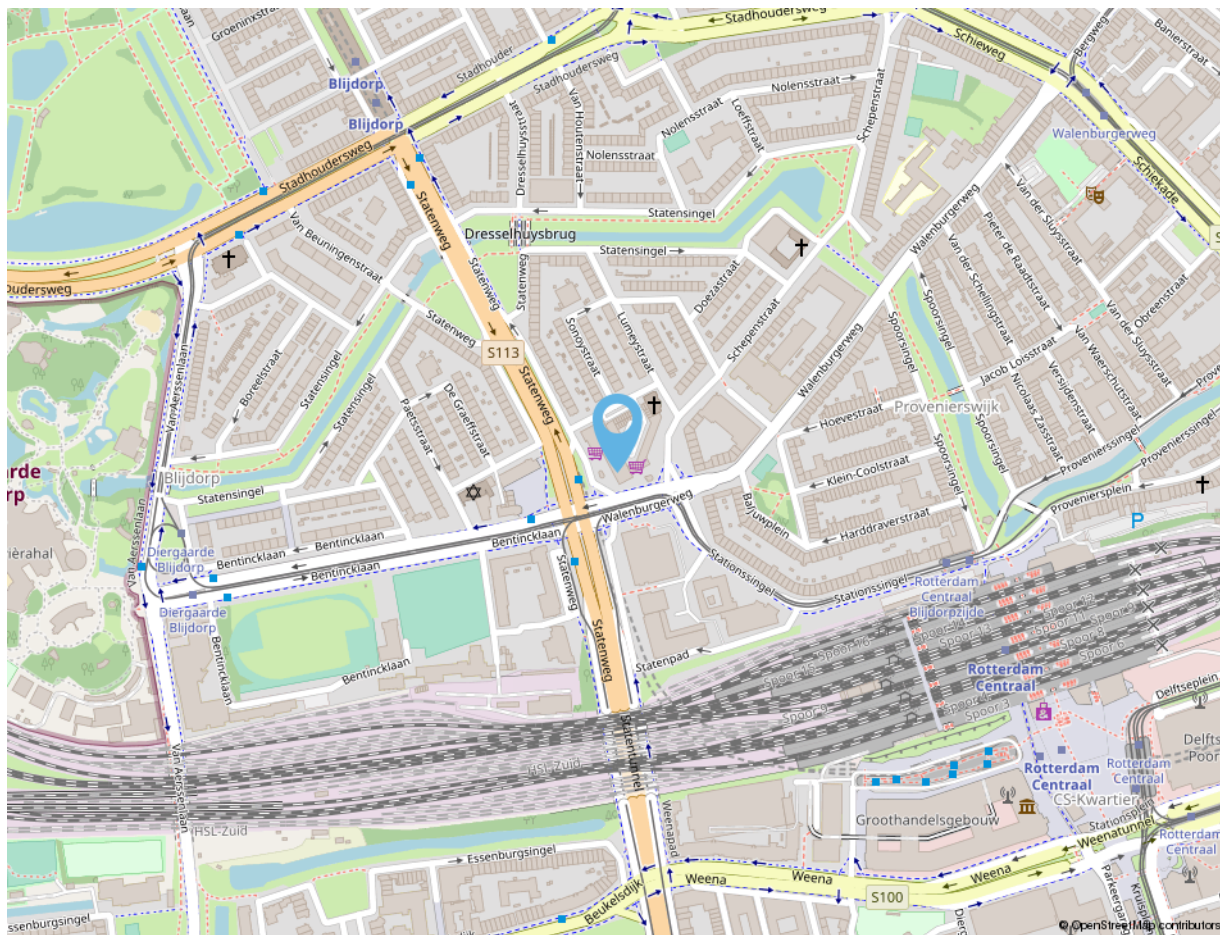
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# Locatie

## Bentinckplein 100



## Adres gegevens

Adres

**Bentinckplein 100**

**Postcode / Plaats**

**3039 KP Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentinckplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

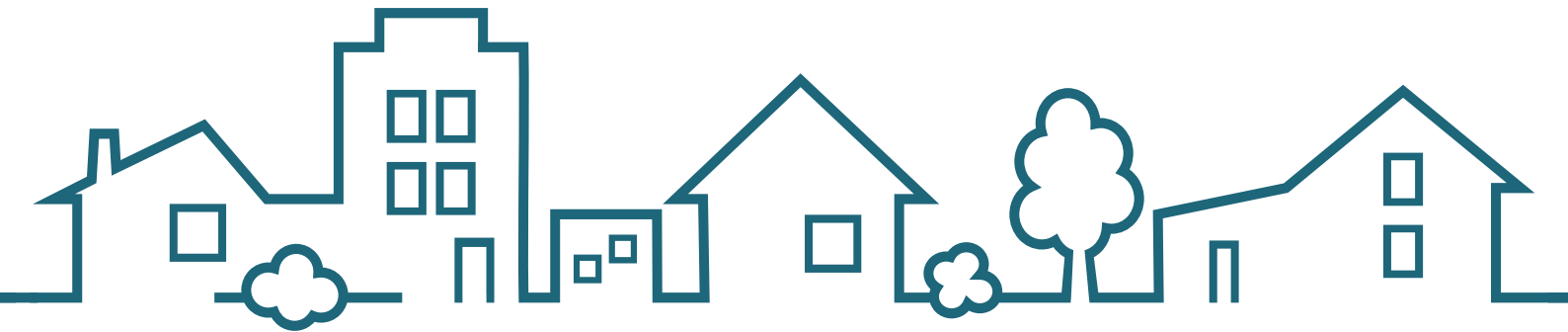
Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90